



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 835 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VETSENTRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engomsvingen 1
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tessem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		865 000	
Sum inntekter		865 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	167 410	
Annen driftskostnad	2	144 583	
Sum kostnader		311 993	0
Driftsresultat		553 007	0
Annen rentekostnad		144 888	
Sum finanskostnader		144 888	
Netto finans		-144 888	
Ordinært resultat før skattekostnad		408 120	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	89 786	
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 334	0
Årsresultat		318 334	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		318 334	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		318 334	
Sum overføringer og disponeringer		318 334	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 178 672	
Sum varige driftsmidler		6 178 672	
Sum anleggsmidler		6 178 672	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 978	
Konsernfordringer		1 132 000	
Sum fordringer		1 134 978	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 310	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 310	
Sum omløpsmidler		1 458 288	0
SUM EIENDELER		7 636 960	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	120 000	
Overkurs	4	909 340	
Annen innskutt egenkapital	4	882 960	
Sum innskutt egenkapital		1 912 300	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	104 214	
Sum opptjent egenkapital		104 214	
Sum egenkapital		2 016 515	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	338 826	
Sum avsetninger for forpliktelser		338 826	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 179 036	
Sum annen langsiktig gjeld		5 179 036	
Sum langsiktig gjeld		5 517 862	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 979	
Skyldig offentlige avgifter		65 882	
Annen kortsiktig gjeld		21 722	
Sum kortsiktig gjeld		102 583	
Sum gjeld		5 620 445	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 636 960	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 348790

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 835 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VETSENTRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engomsvingen 1
2323 INGBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tessem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 927 835 568
VETSENTRUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		865 000	
Sum inntekter		865 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	167 410	
Annen driftskostnad	2	144 583	
Sum kostnader		311 993	0
Driftsresultat		553 007	0
Annen rentekostnad		144 888	
Sum finanskostnader		144 888	
Netto finans		-144 888	
Ordinært resultat før skattekostnad		408 120	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	89 786	
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 334	0
Årsresultat		318 334	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		318 334	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		318 334	
Sum overføringer og disponeringer		318 334	



Organisasjonsnr: 927 835 568
VETSENTRUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 178 672	
Sum varige driftsmidler		6 178 672	

Sum anleggsmidler		6 178 672	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 978	
Konsernfordringer		1 132 000	
Sum fordringer		1 134 978	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		323 310	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 310	

Sum omløpsmidler		1 458 288	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		7 636 960	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	120 000	
Overkurs	4	909 340	
Annen innskutt egenkapital	4	882 960	
Sum innskutt egenkapital		1 912 300	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	104 214	
Sum opptjent egenkapital		104 214	

Sum egenkapital		2 016 515	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	338 826	
Sum avsetninger for forpliktelse		338 826	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 179 036	
Sum annen langsiktig gjeld		5 179 036	
Sum langsiktig gjeld		5 517 862	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 979	
Skyldig offentlige avgifter		65 882	
Annen kortsiktig gjeld		21 722	
Sum kortsiktig gjeld		102 583	
Sum gjeld		5 620 445	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 636 960	0



Organisasjonsnr: 927 835 568
VETSENTRUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Vetsentrum Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927835568



Vetsentrum Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		865 000	0
Sum driftsinntekter		865 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	167 410	0
Annen driftskostnad	2	144 583	0
Sum driftskostnader		311 993	0
DRIFTSRESULTAT		553 007	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		144 888	0
Sum finanskostnader		144 888	0
NETTO FINANSPOSTER		(144 888)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		408 120	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	89 786	0
ORDINÆRT RESULTAT		318 334	0
ARSRESULTAT		318 334	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		318 334	0
SUM OVERF. OG DISP.		318 334	0



Vetsentrum Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 178 672	0
Sum varige driftsmidler		6 178 672	0
SUM ANLEGGSMIDLER		6 178 672	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		1 132 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 978	0
Sum fordringer		1 134 978	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 310	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 458 288	0
SUM EIENDELER		7 636 960	0

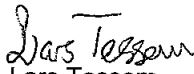


Vetsentrum Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	120 000	0
Overkurs	4	909 340	0
Annen innskutt egenkapital	4	882 960	0
Sum innskutt egenkapital		1 912 300	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	104 214	0
Sum opptjent egenkapital		104 214	0
SUM EGENKAPITAL		2 016 515	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	338 826	0
Sum avsetning for forpliktelser		338 826	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 179 036	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 179 036	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 517 862	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 979	0
Skyldig offentlige avgifter		65 882	0
Annen kortsiktig gjeld		21 722	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		102 583	0
SUM GJELD		5 620 445	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 636 960	0

Underskrifter 12/5-2022


Lars Tessem
Styrets leder


Anne Ø. Øvergaard
Styremedlem


Christian Kolthoff
Styremedlem



Vetsentrum Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom. Leien inntektsføres ved utfakturering av leie i henhold til leiekontrakt.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fisjon

Selskapet har inngått i en konsernfisjon i 2021 der deler av tidligere Hamar Veterinærsentrum AS er fusjonert inn i selskapet med regnskapsmessig virkning fra 1.januar 2021 og der fisjonsvederlaget ble utstedt i mormorselskapet ACL Holding 1 AS. Fisjonen er foretatt basert på regnskapsmessig kontinuitet. Det vises også til egenkapitalendringene i note 4.



Vetsentrum Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 960 967
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 960 967
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 614 886
+ Ordinære avskrivninger	167 410
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 782 296
Balanseført verdi pr 31/12	6 178 671
Prosentstøt for ord.avskr	2-10



Vetsentrum Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		408 120
Endring i midlertidige forskjeller		-1 540 862
Mottatt konsernbidrag		1 132 000
Inntekt		-743
	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	-249 040	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	338 826	0
Samlede ordinære skattekostnader	89 786	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 540 862
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	743
= Grunnlag utsatt skatt	1 540 120
Utsatt skatt	338 826



Vetsentrum Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01	0	0	0	0	0
Fra årets res				318 334	318 334
Stiftelse og kapital- forhøyelse	120 000	909 340	0	0	1 029 340
Res før fusjon	0	0	0	-214 119	-214 119
Mottatt konsern- bidrag	0	0	882 960	0	882 960
Pr 31.12	120 000	909 340	882 960	104 214	2 016 515

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 179 036,-.

Pantsettelses	I år
Gjeld sikret med pant	5 179 036

Pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	6 178 672
Sum pantsatte eiendeler	6 178 672



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vetsentrum Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Vetsentrum Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 318 334. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 18. mai 2022
Lokal Revisjon AS

Arve Hoel
Statsautorisert revisor



Vetsentrum Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom. Leien inntektsføres ved utfakturering av leie i henhold til leiekontrakt.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fisjon

Selskapet har inngått i en konsernfiisjon i 2021 der deler av tidligere Hamar Veterinærsentrum AS er fusjonert inn i selskapet med regnskapsmessig virkning fra 1.januar 2021 og der fisjonsvederlaget ble utstedt i mormorselskapet ACL Holding 1 AS. Fisjonen er foretatt basert på regnskapsmessig kontinuitet. Det vises også til egenkapitalendringene i note 4.



Vetsentrum Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 960 967
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 960 967
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 614 886
+ Ordinære avskrivninger	167 410
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 782 296
Balanseført verdi pr 31/12	6 178 671
Prosentstatts for ord.avskr	2-10



Vetsentrum Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		408 120
Endring i midlertidige forskjeller		-1 540 862
Mottatt konsernbidrag		1 132 000
Inntekt		-743
	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	-249 040	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	338 826	0
Samlede ordinære skattekostnader	89 786	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 540 862
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	743
= Grunnlag utsatt skatt	1 540 120
Utsatt skatt	338 826



Vetsentrum Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01	0	0	0	0	0
Fra årets res				318 334	318 334
Stiftelse og kapital- forhøyelse	120 000	909 340	0	0	1 029 340
Res før fusjon	0	0	0	-214 119	-214 119
Mottatt konsern- bidrag	0	0	882 960	0	882 960
Pr 31.12	120 000	909 340	882 960	104 214	2 016 515

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 179 036,-.

Pantsettelsler	I år
Gjeld sikret med pant	5 179 036
Pantsatte eiendeler	
Varige driftsmidler	6 178 672
Sum pantsatte eiendeler	6 178 672



Vetsentrum Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		865 000	0
Sum driftsinntekter		865 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	167 410	0
Annen driftskostnad	2	144 583	0
Sum driftskostnader		311 993	0
DRIFTSRESULTAT		553 007	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		144 888	0
Sum finanskostnader		144 888	0
NETTO FINANSPOSTER		(144 888)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		408 120	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	89 786	0
ORDINÆRT RESULTAT		318 334	0
ÅRSRESULTAT		318 334	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		318 334	0
SUM OVERF. OG DISP.		318 334	0

Underskrifter

Lars Tessem
Styrets leder

Anne Ø Øvergaard
Styremedlem

Christian Kolthoff
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Vetsentrum Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927835568