



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 102 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMPESTAD TERRASSE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o AS Kongsberg Tomteselskap,
Dyrmyrgata 35
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad	1, 2		89 339
Annen driftskostnad	1	175 275	70 319
Sum kostnader		175 275	159 659
Driftsresultat		-175 275	-159 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 636
Sum finansinntekter			1 636
Annen rentekostnad		14 460	7 192
Sum finanskostnader		14 460	7 192
Netto finans		-14 460	-5 556
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 735	-165 215
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-41 742	-36 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 993	-128 868
Årsresultat		-147 993	-128 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 993	-128 868
Totalresultat		-147 993	-128 868
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-147 993	-128 868
Sum overføringer og disponeringer		-147 993	-128 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 4	17 777 744	12 063 338
Sum omløpsmidler		17 777 744	12 063 338
SUM EIENDELER		17 777 744	12 063 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 925	40 925
Overkurs		37 500	
Annen innskutt egenkapital		8 294 072	8 299 738
Sum innskutt egenkapital		8 372 497	8 340 663
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		457 349	-128 868
Sum opptjent egenkapital		457 349	-128 868
Sum egenkapital	7	8 829 846	8 211 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 074 517	2 171 599
Sum avsetninger for forpliktelser		2 074 517	2 171 599
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	5	6 392 257	502 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum annen langsiktig gjeld		6 392 257	502 452
Sum langsiktig gjeld		8 466 774	2 674 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		481 125	
Annen kortsiktig gjeld			1 177 493
Sum kortsiktig gjeld		481 124	1 177 492
Sum gjeld		8 947 898	3 851 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 777 744	12 063 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 275789

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 102 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMPESTAD TERRASSE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o AS Kongsberg Tomteselskap,
Dyrmyrgata 35
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 916 102 453
KAMPESTAD TERRASSE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad	1, 2		89 339
Annen driftskostnad	1	175 275	70 319
Sum kostnader		175 275	159 659
Driftsresultat		-175 275	-159 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 636
Sum finansinntekter			1 636
Annen rentekostnad		14 460	7 192
Sum finanskostnader		14 460	7 192
Netto finans		-14 460	-5 556
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 735	-165 215
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-41 742	-36 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 993	-128 868
Årsresultat		-147 993	-128 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 993	-128 868
Totalresultat		-147 993	-128 868
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-147 993	-128 868
Sum overføringer og disponeringer		-147 993	-128 868



Organisasjonsnr: 916 102 453
KAMPESTAD TERRASSE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 4	17 777 744	12 063 338
Sum omløpsmidler		17 777 744	12 063 338
SUM EIENDELER		17 777 744	12 063 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 925	40 925
Overkurs		37 500	
Annen innskutt egenkapital		8 294 072	8 299 738
Sum innskutt egenkapital		8 372 497	8 340 663
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		457 349	-128 868
Sum opptjent egenkapital		457 349	-128 868
Sum egenkapital	7	8 829 846	8 211 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 074 517	2 171 599
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 074 517	2 171 599
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	5	6 392 257	502 452
Sum annen langsiktig gjeld		6 392 257	502 452
Sum langsiktig gjeld		8 466 774	2 674 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		481 125	
Annen kortsiktig gjeld			1 177 493
Sum kortsiktig gjeld		481 124	1 177 492
Sum gjeld		8 947 898	3 851 543



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

17 777 744

12 063 338



Organisasjonsnr: 916 102 453
KAMPESTAD TERRASSE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kampestad Terrasse Utvikling AS

Org nr. 916 102 453

Årsregnskap

2021



Kampestad Terrasse Utvikling AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekt		0	0
Varekostnad	1, 2	0	89 339
Annen driftskostnad	1	175 275	70 319
Sum driftskostnad		175 275	159 659
Driftsresultat		-175 275	-159 659
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 636
Annen rentekostnad		14 460	7 192
Resultat av finansposter		-14 460	-5 556
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 735	-165 215
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-41 742	-36 347
Årsresultat		-147 993	-128 868
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført fra annen egenkapital		147 993	128 868
Sum disponert (dekket)		-147 993	-128 868



Kampestad Terrasse Utvikling AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	2, 4	17 777 744	12 063 338
Sum omløpsmidler		<u>17 777 744</u>	<u>12 063 338</u>
SUM EIENDELER		<u>17 777 744</u>	<u>12 063 338</u>



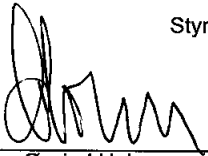
Kampestad Terrasse Utvikling AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	40 925	40 925
Overkurs		37 500	0
Annen innskutt egenkapital		8 294 072	8 299 738
Sum innskutt egenkapital		8 372 497	8 340 663
Annen egenkapital		457 349	-128 868
Sum opptjent egenkapital		457 349	-128 868
Sum egenkapital	7	8 829 846	8 211 795
GJELD			
Utsatt skatt	3	2 074 517	2 171 599
Ansvarlig lån	5	6 392 257	502 452
Sum annen langsiktig gjeld		6 392 257	502 452
Leverandørgjeld		481 125	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 177 493
Sum kortsiktig gjeld		481 124	1 177 492
Sum gjeld		8 947 898	3 851 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 777 744	12 063 338

Kongsberg, 04.04.2022

Styret i Kampestad Terrasse Utvikling AS


Øyvind Holm
styreleder


Cecilie Søvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Selskapet benytter fullført kontraktsmetode, og inntektsføring ved salg skjer derfor på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning består av tomter under utvikling. Direkte og indirekte kostnader, samt inntekter, beholdningsføres frem til ferdigstillelse. Til fradrag i verdien går eventuelle solgte tomtearealer. Prosjektkostnader inkluderer innkjøpte eiendommer, investeringer i eiendommene, administrasjonskostnader samt finanskostnader. Selskapet inntektsfører etter fullført kontraktsmetode.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Fusjon

Det ble i 2021 gjennomført en fusjon med overføring av verdier fra Kampestad Terrasse Utbygging AS til Edvardslokka Utvikling AS (nå Kampestad Terrasse Utvikling AS). Fusjonen ble gjennomført med skattemessig kontinuitet. Sammenligningstall i regnskapet er ikke omarbeidet.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Vedertag	0	0

Selskapet har ingen egne ansatte. Kostnader tilknyttet prosjektledelse faktureres fra morselskapet AS Kongsberg Tomteselskap.
Dette utgjorde i 2021 en kostnad i regnskapet på kr 1 319 625.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	25 000	17 375
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	32 875	7 125
Annen bistand	0	72 750
Sum	57 875	97 250

Note 2 Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning

	2021	2020
IB prosjektbeholdning	12 063 338	4 881 737
IB prosjektbeholdning fusjonert selskap	4 048 267	0
Påløpte prosjektkostnader	1 666 139	412 688
Kjøp av tomter	0	11 650 650
Fisjon	0	-4 881 737
Prosjektbeholdning	17 777 744	12 063 338

Prosjektene omfatter grunnlagsinvesteringer til anskaffelseskost, med fradrag for kostnad for solgte tomter og avsetning for tap.

Prosjektene anses realisert ved hjemmelsoverføring, og resultatføres i henhold til fullført kontrakts metode.

Prosjekter hvor forskudd fra kunder overstiger prosjektkostnadene vises under annen kortsiktig gjeld i balansen.



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Prosjektbeholdning	508 563	324 994	-183 569
Betinget skattefrie gevinster	10 032 685	10 032 685	0
Sum	10 541 248	10 357 679	-183 569

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 111 624	-738 320	373 304
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	9 429 624	9 619 359	189 735

Utsatt skatt (22 %)	2 074 517	2 116 259	41 742
----------------------------	------------------	------------------	---------------

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-189 735	-165 215
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-183 569	0
Skattepliktig inntekt	-373 304	-165 215

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-41 742	-36 347
Skattekostnad ordinært resultat	-41 742	-36 347

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	-189 735	-165 215
Beregnet skatt av resultat før skatt	-41 742	-36 347
Sum	-41 742	-36 347
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendommer relatert til prosjektbeholdning inngår som en del av sikkerhetsstillelsen for lånet som er tatt opp av morselskapet AS Kongsberg Tomteselskap mot konsernets bankforbindelse. Bokført verdi av prosjektbeholdning per 31.12.2021 er kr 17 777 744.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	6 392 257	502 452	481 125	1 177 493
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	6 392 257	502 452	481 125	1 177 493



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 40 925 består av 1 aksjer à kr. 40 925.

Alle aksjer er eiet av morselskapet AS Kongsberg Tomteselskap, med forretningsadresse Dyrmyrgata 35, 3611 Kongsberg.

Der kan konsernregnskapet som inkluderer Kampestad Terrasse Utvikling AS fås utlevert.

Note 7 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	40 925	0	8 299 738	-128 868	8 211 795
Årets resultat	0	0	0	-147 993	-147 993
Fusjon	0	37 500	-5 666	734 210	766 044
Egenkapital 31.12.2021	40 925	37 500	8 294 072	457 349	8 829 846



Til generalforsamlingen i Kampestad Terrasse Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kampestad Terrasse Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kampestad Terrasse Utvikling AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 4. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stein Erik Rotegård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rotegård, Stein Erik	BANKID_MOBILE	2022-04-05 10:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.