



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 778 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRABROT INVEST AS  
Forretningsadresse: Årabrotholmen  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Torsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		271 300	302 175
<b>Sum inntekter</b>		<b>271 300</b>	<b>302 175</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning	2	17 000	17 000
Annen driftskostnad		181 545	121 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 545</b>	<b>138 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 755</b>	<b>164 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		220	396
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 040	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 260</b>	<b>396</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 240
Annen rentekostnad		26 968	35 322
Annen finanskostnad		3 254	3 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 222</b>	<b>39 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 962</b>	<b>-39 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 792</b>	<b>124 701</b>
Skattekostnad	5	10 075	27 429
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 717</b>	<b>97 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 717</b>	<b>97 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 717</b>	<b>97 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 717</b>	<b>97 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte	3		
Annen egenkapital	3	35 717	97 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 717</b>	<b>97 272</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2, 4	3 253 333	3 270 333
Anlegg under utførelse	2, 4		
Maskiner og utstyr	2		
Biler	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 253 333</b>	<b>3 270 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 253 333</b>	<b>3 270 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		16 800	13 760
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 800</b>	<b>13 760</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 823	234 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 823</b>	<b>234 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 623</b>	<b>247 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 443 956</b>	<b>3 518 314</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 681 705	1 645 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 681 705</b>	<b>1 645 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 881 705</b>	<b>1 845 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	7 898	8 194
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 898</b>	<b>8 194</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	603 981	699 981
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 503 981</b>	<b>1 599 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 511 879</b>	<b>1 608 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	10 371	31 890
Skyldige offentlige avgifter		11 393	8 798
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		28 608	23 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 372</b>	<b>64 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 562 251</b>	<b>1 672 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 443 956</b>	<b>3 518 314</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 201873

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 778 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRABROT INVEST AS  
Forretningsadresse: Årabrotholmen  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Torsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022



Organisasjonsnr: 982 778 409  
ÅRABROT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		271 300	302 175
<b>Sum inntekter</b>		<b>271 300</b>	<b>302 175</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning	2	17 000	17 000
Annen driftskostnad		181 545	121 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 545</b>	<b>138 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 755</b>	<b>164 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		220	396
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 040	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 260</b>	<b>396</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 240
Annen rentekostnad		26 968	35 322
Annen finanskostnad		3 254	3 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 222</b>	<b>39 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 962</b>	<b>-39 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	10 075	27 429
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 717</b>	<b>97 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 717</b>	<b>97 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 717</b>	<b>97 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 717</b>	<b>97 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Annen egenkapital	3	35 717	97 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 717</b>	<b>97 272</b>



Organisasjonsnr: 982 778 409  
ÅRABROT INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Eiendom	2, 4	3 253 333	3 270 333
Anlegg under utførelse	2, 4		
Maskiner og utstyr	2		
Biler	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 253 333</b>	<b>3 270 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 253 333</b>	<b>3 270 333</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		16 800	13 760
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 800</b>	<b>13 760</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		173 823	234 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 823</b>	<b>234 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 623</b>	<b>247 982</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 443 956</b>	<b>3 518 314</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 681 705	1 645 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 681 705</b>	<b>1 645 988</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 881 705</b>	<b>1 845 988</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	7 898	8 194
--------------	---	-------	-------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 898</b>	<b>8 194</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	603 981	699 981
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 503 981</b>	<b>1 599 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 511 879</b>	<b>1 608 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	10 371	31 890
Skyldige offentlige avgifter		11 393	8 798
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		28 608	23 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 372</b>	<b>64 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 562 251</b>	<b>1 672 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 443 956</b>	<b>3 518 314</b>



Organisasjonsnr: 982 778 409  
ÅRABROT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Arabrot Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke anses å være forbigående, er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende hver måned.

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



## Arabrot Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Maskiner og utstyr	Eiendom m/tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	235 703	3 610 649	3 846 352
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>235 703</b>	<b>3 610 649</b>	<b>3 846 352</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-235 703	-340 316	-576 019
Avgang	0	0	0
Årets avskrivning	0	-17 000	-17 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>3 253 333</b>	<b>3 253 333</b>
Økonomisk levetid	5	50	
Avskrivningsplan	Lineær over 5 år	Lineær over 50 år	

#### Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1. januar 2021</b>	<b>200 000</b>	<b>1 645 988</b>	<b>1 845 988</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat		35 717	35 717
<b>Egenkapital 31. desember 2021</b>	<b>200 000</b>	<b>1 681 705</b>	<b>1 881 705</b>



## Note 4 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	603 981	699 981
<b>Sum</b>	<b>603 981</b>	<b>699 981</b>
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Eiendom	3 253 333	3 270 333
<b>Totalt</b>	<b>3 253 333</b>	<b>3 270 333</b>

## Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	123 981	219 981
--------------------------------	---------	---------

## Note 5 – Skattekostnad

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	10 371
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-296
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>10 075</b>

### Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	45 792	
Permanente forskjeller	0	
Endring midlertidige forskjeller	1 347	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>47 139</b>	
Betalbar skatt	22 %	10 371

### Utsatt skatt

	31.12.21	31.12.21	Endring	
Driftsmidler	207 433	206 424	1 009	
Gevinst- og tapskonto	16 887	13 509	3 378	
Aksjer	-187 074	-184 034	-3 040	
<b>Netto grunnlag</b>	<b>37 246</b>	<b>35 899</b>	<b>1 347</b>	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	8 194	7 898	296

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.