Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 190 704
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BØKELIGATE 45 AS
Forretningsadresse:	Borgejordet 80 3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Egil Andreas Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	204 113	26 265
Sum kostnader		**204 113**	**26 265**
Driftsresultat		**-204 113**	**-26 265**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 364	640
Sum finansinntekter		**1 364**	**640**
Annen finanskostnad		447	328 372
Sum finanskostnader		**447**	**328 372**
Netto finans		**917**	**-327 732**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-203 196**	**-353 997**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-203 196**	**-353 997**
Årsresultat		**-203 196**	**-353 997**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-203 196	-353 997
Sum overføringer og disponeringer		**-203 196**	**-353 997**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	**16 346 177**	**9 487 404**
Fordringer			
Andre fordringer		240	8 650
Sum fordringer		**240**	**8 650**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**154 949**	**74 390**
Sum omløpsmidler		**16 501 366**	**9 570 444**
SUM EIENDELER		**16 501 366**	**9 570 444**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-694 553	-491 357
Sum opptjent egenkapital		**-694 553**	**-491 357**
Sum egenkapital		**-664 553**	**-461 357**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 439	597 320
Annen kortsiktig gjeld		17 034 480	9 434 481
Sum kortsiktig gjeld		**17 165 919**	**10 031 801**
Sum gjeld		**17 165 919**	**10 031 801**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**16 501 366**	**9 570 444**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 698993

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 190 704
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BØKELIGATE 45 AS
Forretningsadresse:	Borgejordet 80 3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Egil Andreas Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 922 190 704
BØKELIGATE 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	204 113	26 265
Sum kostnader		**204 113**	**26 265**
Driftsresultat		**-204 113**	**-26 265**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 364	640
Sum finansinntekter		**1 364**	**640**
Annen finanskostnad		447	328 372
Sum finanskostnader		**447**	**328 372**
Netto finans		**917**	**-327 732**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-203 196**	**-353 997**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-203 196**	**-353 997**
Årsresultat		**-203 196**	**-353 997**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-203 196	-353 997
Sum overføringer og disponeringer		**-203 196**	**-353 997**

Organisasjonsnr: 922 190 704
BØKELIGATE 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	**16 346 177**	**9 487 404**
Fordringer			
Andre fordringer		240	8 650
Sum fordringer		**240**	**8 650**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**154 949**	**74 390**
Sum omløpsmidler		**16 501 366**	**9 570 444**
SUM EIENDELER		**16 501 366**	**9 570 444**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-694 553	-491 357
Sum opptjent egenkapital		**-694 553**	**-491 357**
Sum egenkapital		**-664 553**	**-461 357**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 439	597 320
Annen kortsiktig gjeld		17 034 480	9 434 481
Sum kortsiktig gjeld		**17 165 919**	**10 031 801**
Sum gjeld		**17 165 919**	**10 031 801**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**16 501 366**	**9 570 444**

Organisasjonsnr: 922 190 704
BØKELIGATE 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Bøkeligate 45 AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo document key: F1XJE-G6WI4-8WHMY-2185Y-OEU3Q-E1HPL

Bøkeligate 45 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	204 113	26 265
Sum driftskostnader		204 113	26 265
Driftsresultat		-204 113	-26 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 364	640
Annen finanskostnad		447	328 372
Netto finansposter		917	-327 732
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 196	-353 997
Årsresultat		-203 196	-353 997
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-203 196	-353 997
Sum disponert		-203 196	-353 997

Penneo document key: F1XJE-G6WI4-8WHMY-2185Y-OEU3Q-E1HPL

Bøkeligate 45 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Prosjekt under oppføring	4	16 346 177	9 487 404
Fordringer			
Andre fordringer		240	8 650
Sum fordringer		240	8 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 949	74 390
Sum omløpsmidler		16 501 366	9 570 444
Sum eiendeler		16 501 366	9 570 444

Penneo document key: F1XJE-G6WI4-8WHMY-2185Y-OEU3Q-E1HPL

Bøkeligate 45 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-694 553	-491 357
Sum opptjent egenkapital		-694 553	-491 357
Sum egenkapital		-664 553	-461 357
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 439	597 320
Annen kortsiktig gjeld		17 034 480	9 434 481
Sum kortsiktig gjeld		17 165 919	10 031 801
Sum gjeld		17 165 919	10 031 801
Sum egenkapital og gjeld		16 501 366	9 570 444

31. desember 2023
Larvik, 30. juni 2024

Egil Andreas Johannessen
Styreleder

Penneo document key: F1XJE-G6WI4-8WHMY-2185Y-OEU3Q-E1HPL

Bøkeligate 45 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Leieinntekter innteksføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger
Selskapets eiendom blir utbygd med boliger (enebolig). Tomter og bygninger er klassifisert som varer/prosjekter i arbeid. Prosjektet er igangsatt for selskapets egen regning og risiko. Utviklingskostnader blir vurdert som tilvirkning for lager. Selskapet benytter seg av "Fullført kontrakts metode" i henhold til GRS for små foretak, det vil si at inntekter og kostnader resultatføres først når det enkelte prosjekt er fullført.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-491 357	-461 357
Årsresultat	0	-203 196	-203 196
Egenkapital 31.12.	30 000	-694 553	-664 553

Penneo document key: F1XJE-G6WI4-8WHMY-2185Y-OEU3Q-E1HPL

Bøkeligate 45 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Prosjekt under oppføring

Selskapet har i 2021 kjøpt en boligtomt i Larvik kommune for oppussing hensikt for MNOK 3,6. Det er foreløpig aktivert mnok 12,6 i prosjektet. Det er solgt en leilighet i 2024, og de resterende leilighetene er lagt ut på markedet for salg.

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	**2023**	**2022**
Ordinært resultat før skattekostnad	-203 196	-353 997
Årets skattegrunnlag	-203 196	-353 997

Oversikt over midlertidige forskjeller	**2023**	**2022**
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-694 553	-491 357
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-694 553	-491 357
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-152 802	-108 099

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. GRS for små foretak.

Penneo document key: F1XJE-G6WI4-8WHMY-2185Y-OEU3Q-E1HPL

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johannessen, Egil Andreas
Styreleder
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1451042
IP: 212.251.xxx.xxx
2024-07-30 12:56:35 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: F1XJE-G6WI4-8WHMY-2185Y-OEU3Q-E1HPL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**