



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 606 030
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ETO HOLDING AS
Forretningsadresse:	Veslefrikkveien 2A 0851 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	236 404	157 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 404</b>	<b>157 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-236 404</b>	<b>-157 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2		8 161 605
Annen renteinntekt		1 038 029	612 908
Annen finansinntekt	2, 5	8 056 291	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 094 320</b>	<b>8 774 513</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		771 436	
Annen rentekostnad		274 750	130 312
Annen finanskostnad		600	11 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 046 786</b>	<b>141 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 047 534</b>	<b>8 632 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 811 130</b>	<b>8 474 914</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	132 397	1 865 948
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 678 733</b>	<b>6 608 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 678 733</b>	<b>6 608 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 678 733</b>	<b>6 608 966</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 678 733</b>	<b>6 608 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 000 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 678 733	4 108 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>7 678 733</b>	<b>6 608 966</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 224 597	1 224 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 224 597</b>	<b>1 224 597</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	23 703 024	23 623 024
Lån til foretak i samme konsern	5	31 331 288	20 997 090
Investeringer i tilknyttet selskap	2	37 400	37 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		680 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 014 361	1 350 126
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 086 073</b>	<b>46 687 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 310 670</b>	<b>47 912 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 583 464	2 630
Konsernfordringer	5		8 161 605
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 583 464</b>	<b>8 164 235</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	237 712	237 712
<b>Sum investeringer</b>		<b>237 712</b>	<b>237 712</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 860 821	6 077 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 860 821</b>	<b>6 077 073</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		7 681 996	14 479 019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 992 666</b>	<b>62 391 256</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 7	710 000	710 000
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>710 000</b>	<b>710 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	45 978 955	44 300 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 978 955</b>	<b>44 300 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 688 955</b>	<b>45 010 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	153 112	191 390
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>153 112</b>	<b>191 390</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 840 000	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 840 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 993 112</b>	<b>12 191 390</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 062	984
Betalbar skatt	9	170 675	1 733 321
Skyldig konsernbidrag	5		
Utbytte		6 000 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	5, 5	126 220	946 563
Annen kortsiktig gjeld		8 642	8 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 310 599</b>	<b>5 189 645</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		18 303 711	17 381 035
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 992 666</b>	<b>62 391 256</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		89 231 505	82 449 012
Annen driftsinntekt		2 004 451	481 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>91 235 956</b>	<b>82 930 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 298 845	8 825 523
Lønnskostnad	8	52 721 791	56 257 531
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 005 929	996 227
Annen driftskostnad		9 363 645	12 634 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 390 211</b>	<b>78 714 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 845 745</b>	<b>4 216 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		494 052	719 106
Annen finansinntekt		2 484 014	118 676
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 978 066</b>	<b>837 782</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		771 436	55 250
Annen rentekostnad		1 744 119	1 313 189
Annen finanskostnad		118 356	33 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 633 911</b>	<b>1 401 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>344 155</b>	<b>-564 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 189 900</b>	<b>3 652 052</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 299 743	1 593 870
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 890 157</b>	<b>2 058 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 890 157</b>	<b>2 058 182</b>
Minoritetsinteresser		-437 374	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 327 531</b>	<b>2 058 182</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 327 531</b>	<b>2 058 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 000 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 890 157	-441 818
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 890 157</b>	<b>2 058 182</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	63 592 833	57 540 871
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 115 154	2 232 327
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>65 707 988</b>	<b>59 773 198</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	37 400	37 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			680 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 014 361	1 380 126
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 051 761</b>	<b>2 097 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 759 749</b>	<b>61 870 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	14 548 115	11 561 863
Andre kortsiktige fordringer		1 141 519	687 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 689 634</b>	<b>12 249 110</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	237 712	237 712
<b>Sum investeringer</b>		<b>237 712</b>	<b>237 712</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	29 093 335	23 698 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 093 335</b>	<b>23 698 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 020 681</b>	<b>36 185 359</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 780 429</b>	<b>98 056 082</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	710 000	710 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>710 000</b>	<b>710 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	32 252 589	31 025 611
Minoritetsinteresser	6	-3 541 970	-52 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 710 620</b>	<b>30 973 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 420 619</b>	<b>31 683 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		85 197	102 925
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>85 197</b>	<b>102 925</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	53 560 000	33 372 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 560 000</b>	<b>33 372 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 645 197</b>	<b>33 475 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 995 296	2 848 150
Betalbar skatt		2 119 471	1 756 177
Skyldig offentlige avgifter		6 359 459	7 523 802
Utbytte		6 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		10 240 387	18 269 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 714 613</b>	<b>32 897 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 359 810</b>	<b>66 372 639</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 780 429</b>	<b>98 056 082</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 820770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 606 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ETO HOLDING AS  
Forretningsadresse: Veslefrikkveien 2A  
0851 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Aase  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 606 030  
ETO HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	236 404	157 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 404</b>	<b>157 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-236 404</b>	<b>-157 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2		8 161 605
Annen renteinntekt		1 038 029	612 908
Annen finansinntekt	2, 5	8 056 291	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 094 320</b>	<b>8 774 513</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		771 436	
Annen rentekostnad		274 750	130 312
Annen finanskostnad		600	11 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 046 786</b>	<b>141 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 047 534</b>	<b>8 632 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 811 130</b>	<b>8 474 914</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	132 397	1 865 948
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 678 733</b>	<b>6 608 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 678 733</b>	<b>6 608 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 678 733</b>	<b>6 608 966</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 678 733</b>	<b>6 608 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 000 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 678 733	4 108 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>7 678 733</b>	<b>6 608 966</b>





Organisasjonsnr: 988 606 030  
ETO HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	9					
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				4	1 224 597	1 224 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>					<b>1 224 597</b>	<b>1 224 597</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Investering i datterselskap				2	23 703 024	23 623 024
Lån til foretak i samme konsern				5	31 331 288	20 997 090
Investeringer i tilknyttet selskap				2	37 400	37 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				5		680 000
Investeringer i aksjer og andeler				3	1 014 361	1 350 126
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>					<b>56 086 073</b>	<b>46 687 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>					<b>57 310 670</b>	<b>47 912 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Fordringer</b>						
Andre kortsiktige fordringer					5 583 464	2 630
Konsernfordringer				5		8 161 605
<b>Sum fordringer</b>					<b>5 583 464</b>	<b>8 164 235</b>
<b>Investeringer</b>						
Markedsbaserte aksjer				3	237 712	237 712
<b>Sum investeringer</b>					<b>237 712</b>	<b>237 712</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					1 860 821	6 077 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>					<b>1 860 821</b>	<b>6 077 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>					<b>7 681 996</b>	<b>14 479 019</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 992 666</b>	<b>62 391 256</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 7	710 000	710 000
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>710 000</b>	<b>710 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	45 978 955	44 300 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 978 955</b>	<b>44 300 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 688 955</b>	<b>45 010 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	153 112	191 390
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>153 112</b>	<b>191 390</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 840 000	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 840 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 993 112</b>	<b>12 191 390</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 062	984
Betalbar skatt	9	170 675	1 733 321
Skyldig konsernbidrag	5		
Utbytte		6 000 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	5, 5	126 220	946 563
Annen kortsiktig gjeld		8 642	8 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 310 599</b>	<b>5 189 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 303 711</b>	<b>17 381 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 992 666</b>	<b>62 391 256</b>



Organisasjonsnr: 988 606 030  
ETO HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		89 231 505	82 449 012
Annen driftsinntekt		2 004 451	481 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>91 235 956</b>	<b>82 930 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 298 845	8 825 523
Lønnskostnad	8	52 721 791	56 257 531
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 005 929	996 227
Annen driftskostnad		9 363 645	12 634 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 390 211</b>	<b>78 714 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 845 745</b>	<b>4 216 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		494 052	719 106
Annen finansinntekt		2 484 014	118 676
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 978 066</b>	<b>837 782</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		771 436	55 250
Annen rentekostnad		1 744 119	1 313 189
Annen finanskostnad		118 356	33 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 633 911</b>	<b>1 401 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>344 155</b>	<b>-564 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		10 189 900	3 652 052
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 299 743</b>	<b>1 593 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 890 157</b>	<b>2 058 182</b>
Minoritetsinteresser		-437 374	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 327 531</b>	<b>2 058 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 327 531</b>	<b>2 058 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	6 000 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital	1 890 157	-441 818
Overført fra annen egenkapital		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7 890 157</b>	<b>2 058 182</b>



Organisasjonsnr: 988 606 030  
ETO HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	63 592 833	57 540 871
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	2 115 154	2 232 327
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>65 707 988</b>	<b>59 773 198</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3	37 400	37 400
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			680 000
kontrollert virksomhet			
Investeringer i aksjer og			
andeler	2	1 014 361	1 380 126
<b>Sum finansielle</b>		<b>1 051 761</b>	<b>2 097 526</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 759 749</b>	<b>61 870 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5	14 548 115	11 561 863
Andre kortsiktige			
fordringer		1 141 519	687 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 689 634</b>	<b>12 249 110</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	2	237 712	237 712
<b>Sum investeringer</b>		<b>237 712</b>	<b>237 712</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	4	29 093 335	23 698 537
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>29 093 335</b>	<b>23 698 537</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 020 681</b>	<b>36 185 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 780 429</b>	<b>98 056 082</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	710 000	710 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>710 000</b>	<b>710 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	32 252 589	31 025 611
Minoritetsinteresser	6	-3 541 970	-52 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 710 620</b>	<b>30 973 444</b>

**Sum egenkapital** 29 420 619 31 683 444

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		85 197	102 925
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>85 197</b>	<b>102 925</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	53 560 000	33 372 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 560 000</b>	<b>33 372 500</b>

**Sum langsiktig gjeld** 53 645 197 33 475 425

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 995 296	2 848 150
Betalbar skatt		2 119 471	1 756 177
Skyldig offentlige avgifter		6 359 459	7 523 802
Utbytte		6 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		10 240 387	18 269 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 714 613</b>	<b>32 897 214</b>

**Sum gjeld** 82 359 810 66 372 639

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 111 780 429 98 056 082



Organisasjonsnr: 988 606 030  
ETO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Organisasjonsnr: 988 606 030  
ETO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i ETO Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for ETO Holding AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 7 678 733 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 7 890 157. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

## NITSCHKE

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker 30. juni 2022

**NITSCHKE AS**



Rune Bergseng  
statsautorisert revisor



## Årsberetning 2021 - Eto Holding AS

### **Virksomhetens art og tilholdssted**

ETO Holding AS er et investeringsselskap hovedsakelig innenfor eiendom. I tillegg yter datterselskap tjenester innenfor byggeledelse.

Konsernet består i tillegg til Eto Holding AS av følgende datterselskap:

- 91% av Aase Gruppen AS med datterselskaper
- 100 % av Fyrstikkalleen AS
- 100% av Eiendomskompetanse AS
- 100 % av Vogts gate 26 AS
- 80 % av Nydalen AS med datterselskap
- 50 % av Granåsen AS

Selskapets virksomhet foregår i Norge. Forretningskommune er i Oslo.

### **Markedsrisiko og strategi**

I konsernet er markedsrisiko spredt ved at Aase Gruppen driver konsulentvirksomhet, Fyrstikkalleen driver utleie, mens de øvrige selskapene driver eiendomsutvikling. Strategien å spre risiko slik at den samlet sett er moderat.

For selskaper som driver eiendomsutvikling er risiko knyttet til prisstigning, uforutsatte forhold ved eiendommene og mulige problemer hos entreprenører. Det er også risiko knyttet til godkjenning av planer for eiendommene.

For konsulentselskapene er risiko lav på kort sikt. På lengre sikt er risikoen avhengig av utvikling i samfunnet generelt. Det er inngått langsiktige rammeavtaler med offentlige instanser for å møte slik risiko.

### **Redegjørelse for årsregnskapet**

Omsetningen i konsernet økte fra MNOK 82 i fjor til MNOK 89 i 2021. Årsresultatet ble i 2021 MNOK 7,9 mot MNOK 2,1 i fjor. 2021 var et økonomisk tilfredsstillende år.

Nye selskaper i konsernet i 2021 er 80% av Nydalen AS som i 2021 har kjøpt Gjerdrums veg 9 AS.

Konsernets likviditetsbeholdning var MNOK 29,1 per 31.12.2021. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2021 35 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 50 % pr. 31.12.2020. Økningen skyldes hovedsakelig opptak av langsiktig gjeld i konsernet. Konsernets finansielle stilling er god, og pr. 31.12.2021 kan konsernet nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapital var ved utgangen av året MNOK 111,8, sammenlignet med MNOK 98 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 29,5 %, sammenlignet med 32,4 % pr. 31.12.2020.



## **Fremtidig utvikling**

### **Kredittrisiko**

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer, og man forventer ingen vesentlig endring i år

### **Likviditetsrisiko**

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som god.

### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2022 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### **Resultatdisponering**

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Eto Holding AS:

Avsatt til utbytte	TNOK	6 000
Avsatt til annen EK	TNOK	1 679
<b>Sum</b>	<b>TNOK</b>	<b>7 679</b>

### **Arbeidsmiljø**

Sykefraværet i konsernets driftsselskap var på 5,12% i 2021. Fravær skyldes istor grad pandemien. Det har ikke forekommet skader eller ulykker i 2021. Arbeidsmiljøet er godt.

### **Likestilling og diskriminering**

Det er 33% kvinner i konsernet, og ved nyansettelser tilstrebes en god fordeling mellom kjønn.

### **Ytre miljø**

Konsernets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

### **Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder**

Driftsselskapene Aase Prosjekt AS, Aase Utvikling AS og Aase Teknikk AS har styreansvarsforsikring.

Oslo, den 30.juni 2022

Elisabeth Aase  
Styreleder



# Årsregnskap 2021

## Eto Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 606 030



## Eto Holding AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	6	236 404	157 987
Sum driftskostnader		<u>236 404</u>	<u>157 987</u>
Driftsresultat		<u>-236 404</u>	<u>-157 987</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	0	8 161 605
Annen renteinntekt		1 038 029	612 908
Annen finansinntekt	2, 5	8 056 291	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		771 436	0
Annen rentekostnad		274 750	130 312
Annen finanskostnad		600	11 300
Resultat av finansposter		<u>8 047 534</u>	<u>8 632 901</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 811 130	8 474 914
Skattekostnad på ordinært resultat	9	132 397	1 865 948
Ordinært resultat		<u>7 678 733</u>	<u>6 608 966</u>
Årsresultat		<u>7 678 733</u>	<u>6 608 966</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		6 000 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 678 733	4 108 966
Sum overføringer	7	<u>7 678 733</u>	<u>6 608 966</u>



## Eto Holding AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 224 597	1 224 597
Sum varige driftsmidler		<u>1 224 597</u>	<u>1 224 597</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	23 703 024	23 623 024
Lån til foretak i samme konsern	5	31 331 288	20 997 090
Investeringer i tilknyttet selskap	2	37 400	37 400
Lån til tilknyttet selskap	5	0	680 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 014 361	1 350 126
Sum finansielle anleggsmidler		<u>56 086 073</u>	<u>46 687 640</u>
Sum anleggsmidler		<u>57 310 670</u>	<u>47 912 237</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 583 464	2 630
Tilgode konsernbidrag	5	0	8 161 605
Sum fordringer		<u>5 583 464</u>	<u>8 164 235</u>
Markedsbaserte aksjer	3	237 712	237 712
Sum investeringer		<u>237 712</u>	<u>237 712</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 860 821	6 077 073
Sum omløpsmidler		<u>7 681 996</u>	<u>14 479 019</u>
Sum eiendeler		<u>64 992 666</u>	<u>62 391 256</u>



## Eto Holding AS

### Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 7	710 000	710 000
Sum innskutt egenkapital		<u>710 000</u>	<u>710 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	45 978 955	44 300 222
Sum opptjent egenkapital		<u>45 978 955</u>	<u>44 300 222</u>
Sum egenkapital		<u>46 688 955</u>	<u>45 010 222</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	153 112	191 390
Sum avsetning for forpliktelser		<u>153 112</u>	<u>191 390</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 840 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 840 000</u>	<u>12 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 062	984
Betalbar skatt	9	170 675	1 733 321
Utbytte		6 000 000	2 500 000
Skyldig konsernbidrag	5	0	820 343
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	126 220	126 220
Annen kortsiktig gjeld		8 642	8 777
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 310 599</u>	<u>5 189 645</u>
Sum gjeld		<u>18 303 711</u>	<u>17 381 035</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>64 992 666</u>	<u>62 391 256</u>

Oslo, den 30. juni 2022  
Styret i Eto Holding AS

---

Elisabeth Aase  
styreleder



## Indirekte kontantstrøm

### Eto Holding AS

	Note	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad		7 811 130
Periodens betalte skatt		1 733 321
Nedskrivning anleggsmidler		771 436
Endring i leverandørgjeld		4 078
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-15 235 167
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-8 381 843</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Netto utbetaling ved kjøp/salg av aksjer		515 671
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-515 671</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		160 000
Utbetalinger av utbytte		2 500 000
Innbetalinger av konsernbidrag		7 341 262
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>4 681 262</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-4 216 252
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		6 077 073
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>1 860 821</u>



# Eto Holding AS

## Noter til regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter optjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer i andre selskaper er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi på balansedagen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere mv

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
	1	710 000	710 000
Aksjonærer pr 31/12		Aksjer	Eierandel
Elisabeth Aase		1	100 %



# Eto Holding AS

## Noter til regnskapet for 2021

### Note 2 Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper:	kontor	eierandel	st.andel	Kostpris	Årsresultat	Egenkapital
					2021	31/12-2021
Fyrstikkalleen AS	Oslo	100 %	100 %	4 250 000	825 143	6 037 567
Eiendomskompetanse AS	Oslo	100 %	100 %	2 200 000	924 540	2 347 625
Aase Gruppen AS	Oslo	100 %	100 %	16 623 024	-16 081	16 606 943
Vogts gate 26 AS	Oslo	100 %	100 %	500 000	-809 597	-3 315 356
Nydalen AS	Oslo	100 %	100 %	80 000	-547 072	-452 642
Granåsen AS	Oslo	50 %	50 %	50 000	-9 626	-61 793
<b>Sum</b>				<b>23 703 024</b>		

Inntektsført utbytte fra datterselskap i 2021 er kr 5 580 620. Det er ikke mottatt konsernbidrag. Avgitt konsernbidrag til datterselskap i 2021 er kr 0.

Investeringene er oppført til kostpris i regnskapet.

#### Tilknyttede selskaper:

Nylund Næring AS	Oslo	34 %	34 %	37 400
------------------	------	------	------	--------

Inntektsført aksjeutbytte fra tilknyttet selskap i 2021 er kr 2 040 000

Det utarbeides konsernregnskap.

### Note 3 Andre aksjer

#### Øvrige langsiktige aksjer

Øvrige aksjer og andeler er nedskrevet med kr. 771 436 i 2021 til kr 1 014 361. Nedskrivningen vil reverseres når forutsetning for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til kostpris på kr 237 712. Virkelig verdi av investeringen er høyere enn kostpris.

### Note 4 Driftsmidler

	Kunst	Sum
Kostpris 1/1	1 224 597	1 224 597
Avgang i året	0	0
<b>Kostpris 31/12</b>	<b>1 224 597</b>	<b>1 224 597</b>

Kunst blir ikke avskrevet ettersom de ikke er utsatt for verdifall. Ved et eventuelt varig verdifall vil objektene nedskrives til virkelig verdi.



## Eto Holding AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Fordring konsernselskap (utbytte/konsernbidrag)	5 580 620	8 161 605
Gjeld til konsernselskap (konsernbidrag)	0	820 343
Lån til foretak i samme konsern	31 331 288	20 997 090
Lån til tilknyttet selskap	0	680 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	126 220	126 220

Det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling av mellomværender i konsernet.

#### Note 6 Lønnskostnader, daglig leder/styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021, og det er ikke utbetalt lønn eller annet honorar til ansatte, daglig leder eller styret. Selskapet har ingen plikt til å innføre obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke tegnet slik ordning.

	2021	2020
Revisjonshonorar inkl. mva.	28 750	26 125
Annet honorar til revisor inkl. mva.	59 000	16 250

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1/1	710 000	44 300 222	45 010 222
Årets resultat		7 678 733	7 678 733
Tilleggsutbytte utbetalt i 2021		-3 000 000	-3 000 000
Avsatt utbytte per 31.12		-3 000 000	-3 000 000
<b>Egenkapital 31/12</b>	<b>710 000</b>	<b>45 978 955</b>	<b>46 688 955</b>

#### Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån fra bank utgjør kr 11 840 000. Som sikkerhet for lånet er stillet 2.prioritets pant i eiendom eid av datterselskapet Fyrstikkaleen AS med kr 4 000 000.



# Eto Holding AS

## Noter til regnskapet for 2021

### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	170 675	1 913 796
Endring i utsatt skatt	-38 278	-47 848
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>132 397</b>	<b>1 865 948</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 811 130	8 474 914
Permanente forskjeller	-7 209 327	6 669
Endring i midlertidige forskjeller	173 992	217 490
Avgitt konsernbidrag	0	-820 343
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>775 796</b>	<b>7 878 730</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	170 675	118 243
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-180 475
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 795 553
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>170 675</b>	<b>1 733 321</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	695 963	869 955	173 992
<b>Sum</b>	<b>695 963</b>	<b>869 955</b>	<b>173 992</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>695 963</b>	<b>869 955</b>	<b>173 992</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>153 112</b>	<b>191 390</b>	<b>38 278</b>

Utsatt skattefordel er oppført i balansen ettersom man forventer å kunne utnytte denne med fremtidig drift eller overføring fra datterselskaper.



### RESULTATREGNSKAP

#### ETO HOLDING KONSERN

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		89 231 505	82 449 012
Annen driftsinntekt		2 004 451	481 224
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>91 235 956</b>	<b>82 930 236</b>
Varekostnad		18 298 845	8 825 523
Lønnskostnad	8	52 721 791	56 257 531
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 005 929	996 227
Annen driftskostnad		9 363 645	12 634 824
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>81 390 211</b>	<b>78 714 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 845 745</b>	<b>4 216 131</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		494 052	719 106
Annen finansinntekt		2 484 014	118 676
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		771 436	55 250
Annen rentekostnad		1 744 119	1 313 189
Annen finanskostnad		118 356	33 422
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>344 155</b>	<b>-564 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 189 900</b>	<b>3 652 052</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 299 743	1 593 870
<b>Ordinært resultat</b>		<b>7 890 157</b>	<b>2 058 182</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>7 890 157</b>	<b>2 058 182</b>
Minoritetens andel		-437 374	0
Majoritetens andel		8 327 531	2 058 182
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		6 000 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 890 157	-441 818
<b>Sum disponert</b>		<b>7 890 157</b>	<b>2 058 182</b>



### BALANSE

#### ETO HOLDING KONSERN

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	63 592 833	57 540 871
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 115 154	2 232 327
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>65 707 988</b>	<b>59 773 198</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	37 400	37 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	680 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 014 361	1 380 126
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 051 761</b>	<b>2 097 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 759 749</b>	<b>61 870 724</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	14 548 115	11 561 863
Andre kortsiktige fordringer		1 141 519	687 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 689 634</b>	<b>12 249 110</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	237 712	237 712
<b>Sum investeringer</b>		<b>237 712</b>	<b>237 712</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	29 093 335	23 698 537
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 020 681</b>	<b>36 185 359</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>111 780 429</b>	<b>98 056 082</b>



### BALANSE

#### ETO HOLDING KONSERN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	710 000	710 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>710 000</b>	<b>710 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	32 252 589	31 025 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 252 589</b>	<b>31 025 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 962 589</b>	<b>31 735 611</b>
<b>Minoritetsinteresse</b>	6	<b>-3 541 970</b>	<b>-52 168</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		85 197	102 925
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>85 197</b>	<b>102 925</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	53 560 000	33 372 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 560 000</b>	<b>33 372 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 995 296	2 848 150
Betalbar skatt		2 119 471	1 756 177
Skyldig offentlige avgifter		6 359 459	7 523 802
Utbytte		6 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		10 240 387	18 269 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 714 613</b>	<b>32 897 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 359 810</b>	<b>66 372 639</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>111 780 429</b>	<b>98 056 082</b>



### INDIREKTE KONTANTSTRØM

#### ETO HOLDING KONSERN

Kontantstrømpoppstilling (NRS - Indirekte modell)

NRS Indirekte metode

	Note	2021
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>		
Resultat før skattekostnad		10 189 900
Periodens betalte skatt		1 756 177
Ordinære avskrivninger		1 005 929
Nedskrivning anleggsmidler		771 436
Endring i kundefordringer		-2 986 252
Endring i leverandørgjeld		1 147 146
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-13 318 295
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-4 946 312</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>		
Nto utbetaling ved kjøp av andre driftsmidler		6 940 719
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		405 671
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-7 346 390</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		20 187 500
Utbetalinger av utbytte		2 500 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>17 687 500</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		5 394 798
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		23 698 537
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>29 093 335</b>



## Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

## Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet ETO Holding AS og følgende datterselskaper:

Aase Gruppen AS	91 % eierandel
Aase Prosjekt AS	Eies 100% av Aase Gruppen AS
Aase Utvikling AS	Eies 100 % av Aase Gruppen AS
Aase Teknikk AS	Eies 100% av Aase Gruppen AS
Eiendomskompetanse AS	100 % eierandel
Fyrstikkalleen AS	100 % eierandel
Vogts gate 26 AS	100 % eierandel
Nydalen AS	80 % eierandel
Gjerdrumsvei 9 AS	Eies 100 % av Nydalen AS
Granåsen AS	50 % eierandel

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindre verdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Det tilknyttede selskapet er vurdert til kostpris i konsernregnskapet.

## Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



## Pensjoner

Selskapene i konsernet har innført innskuddsbasert tjenestepensjon.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

## Immaterielle verdier

Goodwill er oppstått gjennom kjøp av virksomhet. Avskrivninger foretas etter forventet økonomisk levetid.

## Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er verdsatt til laveste verdi av historisk kostpris og virkelig verdi.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Eiendommer kjøpt for utvikling	Eiendommer	Kunst, maskiner og annet utstyr	Sum varige driftsmidler
Kostpris 1/1	0	27 447 315	4 971 114	32 418 429
Tilgang i 2021	44 369 713		291 007	44 660 720
Avgang i 2021				0
Kostpris 31/12	44 369 713	27 447 315	5 262 121	77 079 149
Avskrivning pr 1/1	0	7 626 444	2 738 788	10 365 232
Årets avskrivning	0	597 750	408 179	1 005 929
Avskrivning pr 31/12	0	8 224 194	3 146 967	11 371 161
Bokført verdi 31/12	44 369 713	19 223 121	2 115 154	65 707 988
Avskrivningsplan	0	lineær 50 år	lineær 0-30%	

Eiendom i bruk avskrives lineært over 50 år. Eiendommer kjøpt for utvikling og salg avskrives fra det tidspunktet disse er ferdig utviklet.

## Note 2 Investeringer i tilknyttet selskap

Nylund Næring AS i Oslo. Eierandel 34%, stemmeandel 34%, Kostpris 37 400.

Inntektsført akserutbytte fra tilknyttet selskap i 2021 er kr 2 040 000.

Investering er oppført til kostpris i konsernregnskapet.



## Note 3 Andre aksjer

Øvrige langsiktige aksjer er nedskrevet med kr 771 436 i 2021 til kr 1 014 361. Nedskrivning reverseres når forutsetningen for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Markedsbaserte aksjer er vurdert til kostpris på kr 237 712. Virkelig verdi av investeringen er høyere enn kostpris.

## Note 4 Bankinnskudd

Av konsernets bankinnskudd er kr 2 236 729 bundne skattetrekksmidler.

## Note 5 Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Ingen av kundefordringene har forfall senere enn et år etter balansedato.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr 1/1-2021	710 000	31 025 611	31 735 611
Årets resultat		7 890 157	7 890 157
Avsatt til utbytte		-6 000 000	-6 000 000
Andre endringer		-663 179	-663 179
Pr 31/12-2021	710 000	32 252 589	32 962 589

Andre endringer gjelder nye selskaper i konsernet i 2021.

Morselskapets aksjekapital består av 1 aksje pålydende kr 710 000. Aksjen eies av Elisabeth Aase.

## Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån fra kredittinstitusjoner utgjør kr 53 560 000 i konsernet. Konsernets eiendommer er stillet som pant. Bokført verdi av pantsatte eiendommer er kr 45 877 219.

For detaljer om lån vises til noter i datterselskapene.

## Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

### Lønnskostnader

Lønninger	42 654 565
Arbeidsgiveravgift	6 479 284
Pensjonskostnader	2 213 362
Andre ytelser	1 374 580
<b>Sum</b>	<b>52 721 791</b>

I gjennomsnitt har det i løpet av regnskapsåret vært 49 ansatte.

Det er ingen bonusordninger eller etterlønsordninger i konsernet.

