



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 792 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 30 OG 32 AS
Forretningsadresse: Flors gate 1B
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.08.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Thunes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	95 798	
Sum kostnader		95 798	0
Driftsresultat		-95 798	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	
Sum finansinntekter		74	
Annen rentekostnad		1 316	
Sum finanskostnader		1 316	
Netto finans		-1 242	
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 040	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 040	0
Årsresultat		-97 040	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 040	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-97 040	
Sum overføringer og disponeringer		-97 040	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	835 029	
Sum varige driftsmidler		835 029	
Sum anleggsmidler		835 029	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 929	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 929	
Sum omløpsmidler		246 929	0
SUM EIENDELER		1 081 958	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	530 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-8 695	
Sum innskutt egenkapital		521 305	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	97 040	
Sum opptjent egenkapital		-97 040	
Sum egenkapital		424 265	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	406 875	
Sum annen langsiktig gjeld		406 875	
Sum langsiktig gjeld		406 875	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 271	
Annen kortsiktig gjeld		55 547	
Sum kortsiktig gjeld		250 818	
Sum gjeld		657 693	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 081 958	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 203651

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 792 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 30 OG 32 AS
Forretningsadresse: Flors gate 1B
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.08.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Thunes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021



Organisasjonsnr: 923 792 325
DRONNINGENSGATE 30 OG 32 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	95 798	
Sum kostnader		95 798	0
Driftsresultat		-95 798	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	
Sum finansinntekter		74	
Annen rentekostnad		1 316	
Sum finanskostnader		1 316	
Netto finans		-1 242	
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 040	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 040	0
Årsresultat		-97 040	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 040	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-97 040	
Sum overføringer og disponeringer		-97 040	



Organisasjonsnr: 923 792 325
DRONNINGENSGATE 30 OG 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	835 029	
Sum varige driftsmidler		835 029	
Sum anleggsmidler		835 029	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		246 929	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 929	
Sum omløpsmidler		246 929	0
SUM EIENDELER		1 081 958	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	530 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-8 695	
Sum innskutt egenkapital		521 305	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	97 040	
Sum opptjent egenkapital		-97 040	
Sum egenkapital		424 265	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	406 875	
Sum annen langsiktig gjeld		406 875	
Sum langsiktig gjeld		406 875	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	195 271	
Annen kortsiktig gjeld	55 547	
Sum kortsiktig gjeld	250 818	
Sum gjeld	657 693	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 081 958	0



Organisasjonsnr: 923 792 325
DRONNINGENSGATE 30 OG 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	530.00	1000.00	530000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pinsemenigheten Salem	530.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	530.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**ANSVARLIGE REVISORER:**STATSAUTORISERT REVISOR FRODE G. HANSEN
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTA
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSENLegally signed by
Kay Vidar Thomassen
25.03.2021

(REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA
FLORSØGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no
HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dronningensgate 30 og 32 AS

Sandefjord, 24. mars 2021

KVT

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Dronningensgate 30 og 32 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 97.040 og en egenkapital på kr 424.265. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

REVISJONSBE  Legally signed by
Kay Vidar Thomassen
25.03.2021
Dronningensgate 30 og 32 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.


Sandefjord, 24. mars 2021
FGH Revisjon AS


E-SIGN


Kay Vidar Thomassen
Statsautorisert revisor




 Legally signed by
Lars Jørgen Hoholm
24.03.2021

 Legally signed by
Reidar Larsen
24.03.2021

 Legally signed by
Fred-Anders Karlisen
24.03.2021

 Legally signed by
Roar Thunæs
25.03.2021

 Legally signed by
Karianne Kleppan
25.03.2021

**Årsregnskap 2020
for
Dronningensgate 30 og 32 AS**

Organisasjonsnr. 923792325



Dronningensgate 30 og 32 AS

Legally signed by
Lars Jørgen Hoholm
24.03.2021

Legally signed by
Reidar Larsen
24.03.2021

Legally signed by
Fred-Anders Karlsen
24.03.2021

Legally signed by
Roar Thunæs
25.03.2021


Legally signed by
Karianne Kleppan
25.03.2021


Resultatregnskap


	Note	aug 19-des 2
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	95 798
Sum driftskostnader		95 798
DRIFTSRESULTAT		-95 798
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		74
Sum finansinntekter		74
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		1 316
Sum finanskostnader		1 316
NETTO FINANSPOSTER		-1 242
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-97 040
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
ORDINÆRT RESULTAT		-97 040
ARSRESULTAT		-97 040
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		-97 040
SUM OVERF. OG DISP.		-97 040





Dronningensgate 30 og 32 AS

 Legally signed by
Lars Jørgen Hoholm
24.03.2021

 Legally signed by
Reidar Larsen
24.03.2021

 Legally signed by
Fred-Anders Karlsen
24.03.2021

 Legally signed by
Roar Thunæs
25.03.2021

 Legally signed by
Karianne Kleppan
25.03.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	15.08.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	835 029	0
Sum varige driftsmidler		835 029	0
SUM ANLEGGSMIDLER		835 029	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 929	0
SUM OMLØPSMIDLER		246 929	0
SUM EIENDELER		1 081 958	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	530 000	0
Ikke registrert selskapskapital	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	-8 695	0
Sum innskutt egenkapital		521 305	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-97 040	0
Sum opptjent egenkapital		-97 040	0
SUM EGENKAPITAL		424 265	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	406 875	0
Sum annen langsiktig gjeld		406 875	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		406 875	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		195 271	0
Annen kortsiktig gjeld		55 547	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		250 818	0
SUM GJELD		657 693	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 081 958	0

Sandefjord, 24. mars 2021

E-SIGN

.....
Lars Jørgen Hoholm
styrets leder

E-SIGN

.....
Fred-Anders Karlsen
styremedlem/daglig leder

E-SIGN

.....
Roar Thunæs
styremedlem

E-SIGN

.....
Karianne Kleppan
styremedlem

E-SIGN

.....
Reidar Larsen
styremedlem

Årsregnskap for Dronningensgate 30 og 32 AS

Organisasjonsnr. 923792325



Dronningensgate 30 og 32 AS

Noter 2020

 Legally signed by
Lars Jørgen Hoholm
24.03.2021

 Legally signed by
Reidar Larsen
24.03.2021

 Legally signed by
Fred-Anders Karlisen
24.03.2021

 Legally signed by
Roar Thunæs
25.03.2021

 Legally signed by
Karianne Kleppan
25.03.2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Anlegg under utførelse

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for anlegg med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i verdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad mv

Selskapet har ingen ansatt. Det er ikke ytt lån eller sikkerhetstillelse til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor inkl mva</i>	2020	2019
Revisjon	9 250	0
Andre tjenester	7 625	0
Sum	16 875	0



Dronningensgate 30 og 32 AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-31 886	-65 154
Permanente forskjeller	0	-8 695
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-31 886	0
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	0	0
<i>Midlertidig forskjeller</i>	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	105 735	73 849
Sum negative skatteøkende forskjeller	105 735	73 849
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	105 735	73 849

Legally signed by
Lars Jørgen Hoholm
24.03.2021

Legally signed by
Reidar Larsen
24.03.2021

Legally signed by
Fred-Anders Karlisen
24.03.2021

Legally signed by
Roar Thunæs
25.03.2021

Legally signed by
Karianne Kleppan
25.03.2021

Selv om det ikke er sendt inn årsregnskap for 2019 er det foretatt innsendelse av skattemelding. Det er årsaken til at noten for skatt viser to år.

Note 3 - Anlegg under utførelse

Selskapet holder på med utvikling av eiendommene Dronningensgate 30 og 32 og foreløpige kostnader som er aktivert utgjør 835 029 og består i all hovedsak av arkitektkostnader og rivningskostnader. Deler av prosjektet skal selges og deler av prosjektet skal eies selv. Prosjektet vil bli delt mellom varelager og eiendom når det er klart hvordan fordelingen blir.

Tomtene overføres fra Pinsemenigheten Salem til Dronningensgate 30 og 32 AS så snart alle formaliteter i forbindelse med byggestart er avklart.



Dronningensgate 30 og 32 AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balans...
Ordinære aksjer	530	1 000	530 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandeler	Stemmeandel
Pinsemenigheten Salem	530	100 %	100 %

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	30 000		0	30 000
Stiftelseskostnader		-8 695		-8 695
Kapitalforhøyelse innbetalt 27.11.2019, registrert 14.01.2020	500 000		0	500 000
Årets resultat (fra oppstart til 31.12.20)			-97 040	-97 040
Egenkapital 31.12.	530 000	-8 695	-97 040	424 265

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til Pinsemenigheten Salem	406 875	0

 Legally signed by Lars Jørgen Hoholm 24.03.2021
 Legally signed by Reidar Larsen 24.03.2021
 Legally signed by Fred-Anders Karlisen 24.03.2021
 Legally signed by Roar Thunæs 25.03.2021
 Legally signed by Karianne Kleppan 25.03.2021