



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 833 052  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MIDTBYEN SARPSBORG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Magelssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 767 474	1 367 334
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 767 474</b>	<b>1 367 334</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	21 679	21 679
Annen driftskostnad	4,5,6	700 095	598 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>721 773</b>	<b>620 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 045 701</b>	<b>746 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 386</b>	<b>13 148</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>994 928</b>	<b>817 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-977 542</b>	<b>-803 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 045 700</b>	<b>746 943</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 045 700</b>	<b>746 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 159</b>	<b>-57 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 159	-57 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 159</b>	<b>-57 027</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	29 222 500	29 222 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 222 500</b>	<b>29 222 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 222 500</b>	<b>29 222 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 655	10 246
Andre fordringer	8	112 745	102 884
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 400</b>	<b>113 130</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 205	387 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>288 205</b>	<b>387 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>412 605</b>	<b>500 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 635 105</b>	<b>29 723 237</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		348 251	280 092



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>348 251</b>	<b>280 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>408 251</b>	<b>340 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	56 321	56 321
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>56 321</b>	<b>56 321</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	17 497 500	17 497 500
Øvrig langsiktig gjeld	12	11 665 000	11 665 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 162 500</b>	<b>29 162 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 162 500</b>	<b>29 162 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 583	4 954
Annen kortsiktig gjeld		5 450	159 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 033</b>	<b>164 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 226 854</b>	<b>29 383 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 635 105</b>	<b>29 723 237</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434461

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 833 052  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MIDTBYEN SARPSBORG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Magelssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 892 833 052  
BORETTSLAGET MIDTBYEN SARPSBORG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 767 474	1 367 334
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 767 474</b>	<b>1 367 334</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	21 679	21 679
Annen driftskostnad	4, 5, 6	700 095	598 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>721 773</b>	<b>620 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 045 701</b>	<b>746 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 386</b>	<b>13 148</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>994 928</b>	<b>817 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-977 542</b>	<b>-803 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 045 700</b>	<b>746 943</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 045 700</b>	<b>746 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 159</b>	<b>-57 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 159	-57 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 159</b>	<b>-57 027</b>



Organisasjonsnr: 892 833 052  
BORETTSLAGET MIDTBYEN SARPSBORG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	29 222 500	29 222 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 222 500</b>	<b>29 222 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 222 500</b>	<b>29 222 500</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		11 655	10 246
Andre fordringer	8	112 745	102 884
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 400</b>	<b>113 130</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 205	387 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>288 205</b>	<b>387 607</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>412 605</b>	<b>500 737</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 635 105</b>	<b>29 723 237</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		348 251	280 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>348 251</b>	<b>280 092</b>

<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>408 251</b>	<b>340 092</b>
------------------------	---	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	10	56 321	56 321
-------------------------------------	----	--------	--------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>56 321</b>	<b>56 321</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	17 497 500	17 497 500
Øvrig langsiktig gjeld	12	11 665 000	11 665 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 162 500</b>	<b>29 162 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 162 500</b>	<b>29 162 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 583	4 954
Annen kortsiktig gjeld		5 450	159 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 033</b>	<b>164 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 226 854</b>	<b>29 383 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 635 105</b>	<b>29 723 237</b>



Organisasjonsnr: 892 833 052  
BORETTSLAGET MIDTBYEN SARPSBORG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Midtbyen

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Midtbyen som viser et overskudd på kr 68 159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 21. mars 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



## Resultatregnskap for Borettslaget Midtbyen, Sarpsborg

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		728 064	560 016	728 100	755 600
Innkrevde kostnader finans		1 006 092	807 318	1 006 100	997 400
Andre inntekter	1	33 318	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 767 474</b>	<b>1 367 334</b>	<b>1 734 200</b>	<b>1 753 000</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	2	19 000	19 000	21 200	21 200
Arbeidsgiveravgift og pensjon		2 679	2 679	2 900	3 000
Revisjonshonorar	4	3 750	3 625	3 700	3 800
Forretningsførerhonorar		56 092	53 166	56 300	57 500
Vaktmester		59 213	56 562	65 000	65 100
Renhold		30 537	28 703	29 000	30 200
Drift og vedlikehold	5	160 775	90 852	150 000	90 000
TV/bredbånd		72 137	67 586	71 000	75 000
Forsikringer		51 322	46 660	51 400	60 100
Kommunale avgifter		141 918	115 879	134 800	167 900
Eiendomsskatt		79 185	79 183	79 200	79 200
Kostnader strøm, energi		38 378	40 899	53 000	42 000
Andre driftskostnader	6	6 788	15 597	10 600	10 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>721 773</b>	<b>620 392</b>	<b>728 100</b>	<b>705 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 045 701</b>	<b>746 942</b>	<b>1 006 100</b>	<b>1 047 400</b>
<b>Finansnetto</b>					
Renteinntekter		17 386	13 148	0	0
Rentekostnader		994 928	817 118	1 006 100	997 400
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-977 542</b>	<b>-803 969</b>	<b>-1 006 100</b>	<b>-997 400</b>
<b>Resultat</b>		<b>68 159</b>	<b>-57 027</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		68 159	-57 027	0	0



## Balanse for Borettslaget Midtbyen, Sarpsborg

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 11	29 222 500	29 222 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 222 500</b>	<b>29 222 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		11 655	10 246
Andre fordringer	8	112 745	102 884
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		234 777	334 063
Øremerkede bankinnskudd		53 428	53 544
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>412 605</b>	<b>500 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 635 105</b>	<b>29 723 237</b>

Lag nr: 424. Borettslaget Midtbyen, Sarpsborg Org. nr. 892 833 052



## Balanse for Borettslaget Midtbyen, Sarpsborg

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		348 251	280 092
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>408 251</b>	<b>340 092</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	10	56 321	56 321
<b>Sum forpliktelser</b>		<b>56 321</b>	<b>56 321</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	17 497 500	17 497 500
Borettsinnskudd	12	11 665 000	11 665 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 162 500</b>	<b>29 162 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 583	4 954
Påløpte renter		5 450	159 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 033</b>	<b>164 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 226 854</b>	<b>29 383 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 635 105</b>	<b>29 723 237</b>

Borettslaget Midtbyen, Sarpsborg

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Torstein Magelssen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Turid Sylvia Bjørnstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frank Høydahl  
Styremedlem

Lag nr: 424. Borettslaget Midtbyen, Sarpsborg Org. nr. 892 833 052



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>280 092</b>	<b>337 118</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	68 159	-57 027
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>68 159</b>	<b>-57 027</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>348 251</b>	<b>280 092</b>
Omløpsmidler	412 605	500 737
Avsatt til fond	-56 321	-56 321
Kortsiktig gjeld	-8 033	-164 325
<b>Disponible midler</b>	<b>348 251</b>	<b>280 092</b>

Vedlikeholdsfond på kr 56.321 kommer i tillegg til disponible midler på kr 348.251.



## Noter

### Note 1 - Andre inntekter

	2024	2023
3900 Andre inntekter	33 318	0
<b>Sum</b>	<b>33 318</b>	<b>0</b>

Erstatning etter brannskadet ytterdør.

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	63 054	37 912
6601 Vedlikehold heis	97 082	34 590
6603 Vedlikehold uteområde	0	18 350
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	639	0
<b>Sum</b>	<b>160 775</b>	<b>90 852</b>

Vedlikehold omfatter utskifting av dør til leilighet etter brannilløp, nye ventilasjonsfilter, låskasse, montert glass i ramme, samt løpende fast vedlikehold som serviceavtale Norsk Brannvern, årskontroll brannalarm og heisalarm.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	750	750
6550 Driftsmateriell	400	7 698
6720 Honorar for økon. og jur. bistand	500	500
6821 Kopieringskostnader	830	1 070
7400 Kontingent- fradragsberettiget	570	565
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 955	3 247
7771 Diverse purregebyr og renter	-115	-108
7790 Andre driftskostnader	23	0
<b>Sum</b>	<b>6 788</b>	<b>15 597</b>



## Noter

### Note 7 - Bygninger

Kostpris 2008	29 222 500
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>29 222 500</b>

Tomten gnr. 1 bnr. 770 som ble kjøpt i 2008 er aktivert sammen med bygningene.

Bygningene er ikke avskrevet, styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført for å opprettholde verdien av bygningene.

### Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	112 745	102 884
<b>Sum</b>	<b>112 745</b>	<b>102 884</b>

### Note 9 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	340 092	397 118
Årets resultat	68 159	-57 027
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>408 251</b>	<b>340 092</b>

### Note 10 - Vedlikeholdsavsetning

Vedlikeholdsavsetning 01.01	56 321
<b>Vedlikeholdsavsetning 31.12</b>	<b>56 321</b>



## Noter

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12115217850</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	01.11.2058
Opprinnelig lånebeløp:	17 497 500
Lånesaldo 01.01:	17 497 500
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>17 497 500</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 710 000	1 710 000
	1	1 665 000	1 665 000
	1	1 627 500	1 627 500
	1	1 582 500	1 582 500
	2	1 500 000	3 000 000
	1	1 440 000	1 440 000
	1	1 410 000	1 410 000
	1	1 357 500	1 357 500
	1	1 320 000	1 320 000
	2	1 192 500	2 385 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12115217850 har første avdrag 01.02.2034 med kr 80 013	1	1 710 000	2 607
	1	1 665 000	2 538
	1	1 627 500	2 481
	1	1 582 500	2 412
	2	1 500 000	2 286
	1	1 440 000	2 195
	1	1 410 000	2 149
	1	1 357 500	2 069
	1	1 320 000	2 012
	2	1 192 500	1 818

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2008 kr 11 665 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Midtbyen, Sarpsborg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Midtbyen, Sarpsborg**

Styreleder	Torstein Magelssen (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Turid Sylvia Bjørnstad (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Frank Høydahl (sign.)	21.03.2025