



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 144 267
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SMEDSTADENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	690 130	631 350
Sum inntekter		690 130	631 350
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 679	21 679
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	427 274	398 848
Sum kostnader		448 953	420 526
Driftsresultat		241 177	210 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 526	17 237
Sum finansinntekter		25 526	17 237
Annen rentekostnad		202 100	162 862
Sum finanskostnader		202 100	162 862
Netto finans		176 574	145 625
Ordinært resultat før skattekostnad		64 603	65 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 603	65 198
Årsresultat		64 604	65 199
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 604	65 199
Sum overføringer og disponeringer		64 604	65 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 949 695	3 949 695
Sum varige driftsmidler		3 949 695	3 949 695
Sum anleggsmidler		3 949 695	3 949 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		47 628	45 419
Sum fordringer		47 628	45 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		620 087	613 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 087	613 806
Sum omløpsmidler		667 715	659 225
SUM EIENDELER		4 617 409	4 608 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		615 809	551 206
Sum opptjent egenkapital		614 809	550 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	615 809	551 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 546 823	3 599 994
Øvrig langsiktig gjeld		442 000	442 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 988 823	4 041 994
Sum langsiktig gjeld		3 988 823	4 041 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 672	14 646
Annen kortsiktig gjeld		1 105	1 074
Sum kortsiktig gjeld		12 777	15 720
Sum gjeld		4 001 600	4 057 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 617 409	4 608 920
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 988 823	4 041 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437197

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 144 267
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SMEDSTADENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 954 144 267
SMEDSTADENGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	690 130	631 350
Sum inntekter		690 130	631 350
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 679	21 679
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	427 274	398 848
Sum kostnader		448 953	420 526
Driftsresultat		241 177	210 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 526	17 237
Sum finansinntekter		25 526	17 237
Annen rentekostnad		202 100	162 862
Sum finanskostnader		202 100	162 862
Netto finans		176 574	145 625
Ordinært resultat før skattekostnad		64 603	65 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 603	65 198
Årsresultat		64 604	65 199
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 604	65 199
Sum overføringer og disponeringer		64 604	65 199



Organisasjonsnr: 954 144 267
SMEDSTADENGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 949 695	3 949 695
Sum varige driftsmidler		3 949 695	3 949 695

Sum anleggsmidler		3 949 695	3 949 695
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		47 628	45 419
Sum fordringer		47 628	45 419

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		620 087	613 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 087	613 806

Sum omløpsmidler		667 715	659 225
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 617 409	4 608 920
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		615 809	551 206
Sum opptjent egenkapital		614 809	550 206

Sum egenkapital	9	615 809	551 206
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 546 823	3 599 994
Øvrig langsiktig gjeld		442 000	442 000



Sum annen langsiktig gjeld	3 988 823	4 041 994	
Sum langsiktig gjeld	3 988 823	4 041 994	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11 672	14 646	
Annen kortsiktig gjeld	1 105	1 074	
Sum kortsiktig gjeld	12 777	15 720	
Sum gjeld	4 001 600	4 057 714	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 617 409	4 608 920	
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 988 823	4 041 994



Organisasjonsnr: 954 144 267
SMEDSTADENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Smedstadenga Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	643 505	641 745
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	64 604	65 199
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-53 171	-63 439
B. Årets endring disponible midler	11 433	1 760
C. Disponible midler	654 938	643 505
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	667 715	659 225
Kortsiktig gjeld	-12 777	-15 720
C. Disponible midler	654 938	643 505

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Smedstadenga Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	690 130	631 350	684 110	690 740
Sum leieinntekt		690 130	631 350	684 110	690 740
Annen inntekt					
Sum inntekt		690 130	631 350	684 110	690 740
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 679	2 679	2 679	2 679
Styrehonorar	2	19 000	19 000	19 000	19 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	5 243	5 351	2 500	2 500
Kommunale avgifter/renovasjon		192 532	181 294	191 100	215 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	20 738	20 488	21 000	21 000
Reparasjon og vedlikehold	6	8 100	0	11 500	21 500
Revisjonshonorar		4 893	4 673	5 300	5 500
Forretningsførerhonorar		36 098	34 249	36 100	37 507
Andre honorar	7	1 450	2 063	2 000	2 000
TV/bredbånd		62 296	56 736	59 500	65 000
Kontingent og gaver		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		37 822	35 287	37 740	44 000
Eiendomsskatt		51 253	52 453	52 500	55 000
Andre kostnader	8	3 849	3 254	3 400	4 800
Sum kostnad		448 953	420 526	447 319	498 486
Driftsresultat		241 177	210 824	236 792	192 254
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		25 526	17 237	0	0
Rentekostnad		202 100	162 862	194 878	200 730
Netto finansposter		176 574	145 625	194 878	200 730
Årsresultat		64 604	65 199	41 914	-8 476
Overført til/fra annen egenkapital		64 604	65 199	0	0
SUM OVERFØRINGER		64 604	65 199	0	0



Balanse 2024 Smedstadenga Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	77 330	77 330
Bygninger	3	1 268 656	1 268 656
Påkostninger	3	2 603 709	2 603 709
Sum anleggsmidler		3 949 695	3 949 695
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 768	5 475
Forskuddsbetalte kostnader		41 860	39 944
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		620 087	613 806
Sum omløpsmidler		667 715	659 225
SUM EIENDELER		4 617 409	4 608 920



Balanse 2024 Smedstadenga Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		614 809	550 206
Sum opptjent egenkapital		614 809	550 206
Sum egenkapital	9	615 809	551 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	3 546 823	3 599 994
Borettsinnskudd		442 000	442 000
Sum langsiktig gjeld		3 988 823	4 041 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 672	14 646
Påløpne renter		1 105	1 074
Sum kortsiktig gjeld		12 777	15 720
Sum gjeld		4 001 600	4 057 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 617 409	4 608 920
Pantstillelser	11	3 988 823	4 041 994

Sted: _____

Dato: _____

Anne Lise Amesen
Styreleder

Marianne Rennan Morken
Styremedlem

Andre Bårdseng Lund
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Smedstadenga Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Smedstadenga Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	434 160	405 720
3650 Innkrevde felleskostn. renter	201 970	163 150
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	54 000	62 480
Sum	690 130	631 350

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 679	2 679
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	19 000	19 000
Sum	21 679	21 679

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tilkn. kloakk/reanseanl.	Fasadeendring
Anskaffelseskost pr.01.01 :	77 330	1 258 382	10 274	2 603 709
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	77 330	1 258 382	10 274	2 603 709
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	77 330	1 258 382	10 274	2 603 709
Anskaffelsesår :	1970	1970	1970	2008
Antatt levetid i år :				

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polise SP560835. Borettslaget består av 10 andeler. Byggeår er 1970. Borettslagets adresser er Hovslagervegen 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32 og 34. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 4 721 kvm. G.nr 41, b.nr 252.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6392 Containerleie/tømming	5 243	5 351
Sum	5 243	5 351



Noter årsregnskap 2024 Smedstadenga Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar Vedlikehold/HMS	20 738	20 488
Sum	20 738	20 488

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6648 Vedlikehold dører og porter	8 100	0
Sum	8 100	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 450	2 063
Sum	1 450	2 063

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 875	2 188
7770 Betalingskostnader	938	947
7773 Omkostninger innkreving	1 036	120
Sum	3 849	3 254



Noter årsregnskap 2024 Smedstadenga Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	550 206	64 603	614 809
Sum opptjent egenkapital	550 206	64 603	614 809
Sum egenkapital	551 206	64 603	615 809

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Gudbrandsdal
Formål:	Rehabilitering i borettslaget
Lånenummer:	20958507365
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.04.2052
Opprinnelig lånebeløp:	3 775 000
Lånesaldo 01.01:	3 599 994
Avdrag i perioden:	53 171
Lånesaldo 31.12:	3 546 823
Saldo 5 år frem i tid:	3 233 066

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20958507365	10	354 682	3 546 820



Noter årsregnskap 2024 Smedstadenga Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	3 546 823
Innskuddskapital	442 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	3 988 823
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 949 695

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 441 000,-.



Resultat og balanse med noter for Smedstadenga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Smedstadenga Borettslag

Styreleder	Anne Lise Arnesen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Marianne Rennan Morken (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Andre Bårdseng Lund (sign.)	25.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Smedstadenga Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smedstadenga Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: JMT50-1STXY-4EWWA-QAENP-GODK6-F68YH



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: JMT150-15TXY-4EWWA-QAENP-GODK6-F68YH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-27 11:36:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JMT50-1STXY-4EWWA-QAENP-GODK6-F68YH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.