



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 749 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDØY HAVN AS  
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 9  
6297 SANDØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Sandøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			770
Annen driftsinntekt		15 429	21 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 429</b>	<b>22 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 000	
Annen driftskostnad	2	36 554	42 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 554</b>	<b>42 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 125</b>	<b>-19 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			46
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>46</b>
Annan rentekostnad		65 033	36 403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 033</b>	<b>36 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 033</b>	<b>-36 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 158</b>	<b>-55 925</b>
Skattekostnad på resultat	3	-26 655	-12 303
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 503</b>	<b>-43 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 503</b>	<b>-43 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-94 503</b>	<b>-43 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-94 503</b>	<b>-43 622</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-94 503	-43 622
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	4	<b>-94 503</b>	<b>-43 622</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	44 097	17 442
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>44 097</b>	<b>17 442</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Molo	1	419 000	419 000
Flytebrygge		1 376 917	1 371 527
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>1</b>	<b>1 795 917</b>	<b>1 790 527</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 840 014</b>	<b>1 807 969</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 448	10 060
<b>Sum krav</b>		<b>10 448</b>	<b>10 060</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 193	332 787
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>176 193</b>	<b>332 787</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>186 641</b>	<b>342 847</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 026 655</b>	<b>2 150 816</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	4, 5	183 000	183 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Overkurs	4		
Annan innskoten egenkapital	4	-15 070	-15 070
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>167 930</b>	<b>167 930</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekt tap	4	141 275	46 772
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-141 275</b>	<b>-46 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 655</b>	<b>121 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 500 000	1 500 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			29 658
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		500 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>529 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 029 658</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 026 655</b>	<b>2 150 816</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419201

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 749 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDØY HAVN AS  
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 9  
6297 SANDØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Sandøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 923 749 896  
SANDØY HAVN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			770
Annen driftsinntekt		15 429	21 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 429</b>	<b>22 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 000	
Annen driftskostnad	2	36 554	42 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 554</b>	<b>42 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 125</b>	<b>-19 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			46
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>46</b>
Annan rentekostnad		65 033	36 403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 033</b>	<b>36 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 033</b>	<b>-36 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>-121 158</b>	<b>-55 925</b>
Skattekostnad på resultat	3	-26 655	-12 303
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 503</b>	<b>-43 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 503</b>	<b>-43 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-94 503</b>	<b>-43 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-94 503</b>	<b>-43 622</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-94 503	-43 622
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	4	<b>-94 503</b>	<b>-43 622</b>



Organisasjonsnr: 923 749 896  
SANDØY HAVN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3	44 097	17 442
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>44 097</b>	<b>17 442</b>

##### Varige driftsmiddel

Molo	1	419 000	419 000
Flytebrygge		1 376 917	1 371 527
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>1</b>	<b>1 795 917</b>	<b>1 790 527</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 840 014</b>	<b>1 807 969</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Andre kortsiktige fordringer		10 448	10 060
<b>Sum krav</b>		<b>10 448</b>	<b>10 060</b>

##### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		176 193	332 787
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>176 193</b>	<b>332 787</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>186 641</b>	<b>342 847</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 026 655</b>	<b>2 150 816</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4, 5	183 000	183 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Overkurs	4		
Annan innskoten eigenkapital	4	-15 070	-15 070
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>167 930</b>	<b>167 930</b>



<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekt tap	4	141 275	46 772
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-141 275</b>	<b>-46 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 655</b>	<b>121 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 500 000	1 500 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			29 658
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		500 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>529 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 029 658</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 026 655</b>	<b>2 150 816</b>



Organisasjonsnr: 923 749 896  
SANDØY HAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Sandøy Havn AS

---

Organisasjonsnr: 923 749 896



## Resultatregnskap

### Sandøy Havn AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	770
Annen driftsinntekt		15 429	21 948
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 429</b>	<b>22 718</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 000	0
Annen driftskostnad	2	36 554	42 286
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>71 554</b>	<b>42 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 125</b>	<b>-19 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	46
Annen rentekostnad		65 033	36 403
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-65 033</b>	<b>-36 357</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 158</b>	<b>-55 925</b>
Skattekostnad på resultat	3	-26 655	-12 303
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 503</b>	<b>-43 622</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		94 503	43 622
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-94 503</b>	<b>-43 622</b>

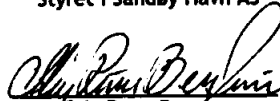
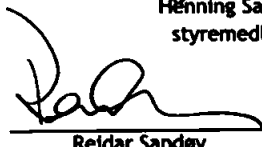


**Balanse**  
Sandøy Havn AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	44 097	17 442
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 097</b>	<b>17 442</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Molo	1	419 000	419 000
Flytebrygge		1 376 917	1 371 527
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>1 795 917</b>	<b>1 790 527</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 840 014</b>	<b>1 807 969</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 448	10 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 448</b>	<b>10 060</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 193	332 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>176 193</b>	<b>332 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 641</b>	<b>342 847</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 026 655</b>	<b>2 150 816</b>

**Balanse**  
**Sandøy Havn AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	183 000	183 000
Annen innskutt egenkapital	4	-15 070	-15 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>167 930</b>	<b>167 930</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-141 275	-46 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-141 275</b>	<b>-46 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 655</b>	<b>121 158</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	29 658
Annen kortsiktig gjeld		500 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>529 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 029 658</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 026 655</b>	<b>2 150 816</b>

Sandøy, 25.03.2023,  
Styret i Sandøy Havn AS  
Olav Egil Ellevset  
styreleder  
Stig Rune Bergtun  
styremedlem  
Henning Sandøy  
styremedlem  
Silje Røed  
styremedlem  
Reidar Sandøy  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 790 527	1 790 527
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	40 390	40 390
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 830 917	1 830 917
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	35 000	35 000
= Bokført verdi 31.12.22	1 795 917	1 795 917
Årets ordinære avskrivninger	35 000	35 000
Økonomisk levetid	40 år	

### Note 2 Lønnskostnader, årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-26 655	-12 303
Skattekostnad ordinært resultat	-26 655	-12 303
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-121 158	-55 925
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 477	0
Skattepliktig inntekt	-142 635	-55 925
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	21 477	0	-21 477
Sum	21 477	0	-21 477
Akkumulert fremførbart underskudd	-221 918	-79 284	142 635
Grunnlag for utsatt skattefordel	-200 442	-79 284	121 158
Utsatt skattefordel (22 %)	-44 097	-17 442	26 655



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	183 000	-15 070	-46 772	121 158
Årets resultat			-94 503	-94 503
Pr 31.12	183 000	-15 070	-141 275	26 655

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	15	1 000	15 000
B-aksjer	168	1 000	168 000
Sum	183		183 000

Aksjonærer som eier mer enn 10% av aksjekapitalen

	A-akser	B-aksjer	Eierandel
Sandøy Vel	5	35	22 %
Sum	5	35	22 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Reidar sandøy	styremedlem /daglig leder	10
Henning Sandøy	styremedlem	1
Olav Egil Ellevset	styreleder	10
Stig Rune Bergtun	Styremedlem	5
Silje Røyr	Styremedlem	3