



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 920 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNNE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Barga AS
Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Carstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	91 010	71 622
Sum kostnader		91 010	71 622
Driftsresultat		-91 010	-71 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 885	3 129
Annen finansinntekt		4 767 872	5 730 528
Sum finansinntekter		4 776 756	5 733 657
Verdiendring av finansielle omløpsmidler	2	1 503 436	3 394 298
Annen rentekostnad	1	72 216	105 575
Annen finanskostnad		4 241 577	268 945
Sum finanskostnader		5 817 229	3 768 818
Netto finans		-1 040 473	1 964 839
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 131 483	1 893 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 131 483	1 893 217
Årsresultat		-1 131 483	1 893 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 131 483	1 893 217
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 131 483	1 893 217
Sum overføringer og disponeringer		-1 131 483	1 893 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	34 090 824	35 960 048
Sum investeringer		34 090 824	35 960 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 386 704	1 185 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 386 704	1 185 737
Sum omløpsmidler		36 477 528	37 145 785
SUM EIENDELER		36 477 528	37 145 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	4 800 000	4 800 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 304 213	15 435 695
Sum opptjent egenkapital		14 304 213	15 435 695
Sum egenkapital		19 304 213	20 435 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 173 315	16 710 090
Sum annen langsiktig gjeld		17 173 315	16 710 090
Sum langsiktig gjeld		17 173 315	16 710 090
Sum gjeld		17 173 315	16 710 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 477 528	37 145 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478004

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 920 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNNE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Barga AS
Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Carstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 991 920 528
UNNE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	91 010	71 622
Sum kostnader		91 010	71 622
Driftsresultat		-91 010	-71 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 885	3 129
Annen finansinntekt		4 767 872	5 730 528
Sum finansinntekter		4 776 756	5 733 657
Verdiendring av finansielle omløpsmidler	2	1 503 436	3 394 298
Annen rentekostnad	1	72 216	105 575
Annen finanskostnad		4 241 577	268 945
Sum finanskostnader		5 817 229	3 768 818
Netto finans		-1 040 473	1 964 839
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 131 483	1 893 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 131 483	1 893 217
Årsresultat		-1 131 483	1 893 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 131 483	1 893 217
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 131 483	1 893 217
Sum overføringer og disponeringer		-1 131 483	1 893 217



Organisasjonsnr: 991 920 528
UNNE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	34 090 824	35 960 048
Sum investeringer		34 090 824	35 960 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 386 704	1 185 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 386 704	1 185 737
Sum omløpsmidler		36 477 528	37 145 785
SUM EIENDELER		36 477 528	37 145 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	4 800 000	4 800 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 304 213	15 435 695
Sum opptjent egenkapital		14 304 213	15 435 695
Sum egenkapital		19 304 213	20 435 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 173 315	16 710 090
Sum annen langsiktig gjeld		17 173 315	16 710 090
Sum langsiktig gjeld		17 173 315	16 710 090
Sum gjeld		17 173 315	16 710 090



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

36 477 528

37 145 785



Organisasjonsnr: 991 920 528
UNNE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Unne Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Unne Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H6VL0M-WWZKY-RHEV2-UJCFX-SNYD2-4LC13



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Hombornes

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-06 16:01:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H6VLM-WVZKY-RHEV2-UTCFX-SNYD2-4LCT3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Unne Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter er vurdert til markedsverdien på balansedagen. Øvrige aksjer og finansielle instrumenter som ikke oppfyller betingelsene for å bokføre investeringene til markedsverdi, vurderes etter laveste verdis prinsipp, laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ihht unntaksregler for små foretak ikke innarbeidet i selskapets balanse.



Unne Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn, honorar ledende personer, honorar til revisor m.m.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Følgelig er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Selskapet har gjeld til aksjonær kr. 14 451 235.
Gjelden er renteberegnet, det er ikke stillet sikkerhet.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 2 - Markedsbaserte aksjer og andre finansielle investeringer

	31.12.2022	31.12.2021
Markedsbaserte aksjer		
Kostpris	kr 32 135 136	kr 32 500 925
Markedsverdi	kr 34 090 824	kr 35 960 048
Endring	kr 1 905 688	kr 3 459 123
Andre finansielle instrumenter		
Kostpris	kr 0	kr 0
Laveste verdis prinsipp	kr 0	kr 0
Endring	kr 0	kr 0



Unne Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-1 131 483
Permanente og andre forskjeller	-518 327
Inntekt	-1 649 810

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 679 822	3 030 012
= Grunnlag utsatt skatt	-4 679 822	-3 030 012
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 679 822	3 030 012
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 679 822	3 030 012
Utsatt skattefordel	1 029 560	666 603
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	4 679 822	3 030 014
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 029 560	666 603
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Unne Invest AS

Noter 2022

Note 5 - Avstemming skatt

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	-1 131 483	-248 926
Differanse		248 926
Som består av		
Permanente forskjeller	-518 327	-114 032
Ikke balanseført US / USF i fjor	-3 030 012	-666 603
Ikke balanseført US / USF i år	4 679 822	1 029 561
Sum		248 926

Note 6 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 2.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Eierstruktur pr 31.12.2022	Antall aksjer	Eier-/stemmeandel
Tor Carstensen	daglig leder/styrets leder 100	100 %

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	4 800 000	15 435 695	20 435 695
-Til årets resultat			-1 131 483	-1 131 483
Pr 31.12.	200 000	4 800 000	14 304 213	19 304 213

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Unne Invest AS

Noter 2022

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2021
Mellomværende med aksjonær	14 451 235	14 151 235

Mellomværende er ikke renteberegnet, det er ikke stillet sikkerhet.



Unne Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	91 010	71 622
Sum driftskostnader		91 010	71 622
DRIFTSRESULTAT		(91 010)	(71 622)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 885	3 129
Annen finansinntekt		4 767 872	5 730 528
Sum finansinntekter		4 776 757	5 733 657
Finanskostnader			
Verdiendring av finansielle omløpsmidler	2	1 503 436	3 394 298
Annen rentekostnad	1	72 217	105 575
Annen finanskostnad		4 241 577	268 945
Sum finanskostnader		5 817 229	3 768 818
NETTO FINANSPOSTER		(1 040 473)	1 964 839
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 131 483)	1 893 217
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	0	0
ÅRSRESULTAT		(1 131 483)	1 893 217
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(1 131 483)	1 893 217
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(1 131 483)	1 893 217



Unne Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	34 090 824	35 960 048
Sum investeringer		34 090 824	35 960 048
Bankinnskudd og kontanter		2 386 704	1 185 737
SUM OMLØPSMIDLER		36 477 528	37 145 785
SUM EIENDELER		36 477 528	37 145 785
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	4 800 000	4 800 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 304 213	15 435 695
Sum opptjent egenkapital		14 304 213	15 435 695
SUM EGENKAPITAL		19 304 213	20 435 695
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 173 315	16 710 090
Sum annen langsiktig gjeld		17 173 315	16 710 090
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 173 315	16 710 090
SUM GJELD		17 173 315	16 710 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 477 528	37 145 785

Trondheim den __ / __ 2023

Tor Carstensen
Styrets leder/Daglig leder
(elektronisk sign)



**Årsregnskap 2022
for
Unne Invest AS**

Organisasjonsnr. 991920528