



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 088 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HNP 7 AS
Forretningsadresse: c/o Loe Utvikling AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas J. Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 909 385	2 259 627
Sum inntekter		2 909 385	2 259 627
Kostnader			
Varekostnad		728 359	553 251
Annen driftskostnad		462 075	469 692
Sum kostnader		1 190 434	1 022 943
Driftsresultat		1 718 951	1 236 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		65 153	76 570
Sum finansinntekter		65 153	76 570
Annen finanskostnad		273 816	434 373
Sum finanskostnader		273 816	434 373
Netto finans		-208 663	-357 803
Ordinært resultat før skattekostnad		1 510 288	878 881
Skattekostnad på ordinært resultat	3	332 185	193 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 178 103	684 969
Årsresultat		1 178 103	684 969
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 178 103	684 969
Sum overføringer og disponeringer		1 178 103	684 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 329 092	4 329 092
Sum varige driftsmidler		4 329 092	4 329 092
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	390 000	780 000
Sum finansielle anleggsmidler		390 000	780 000
Sum anleggsmidler		4 719 092	5 109 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	159 328	345 218
Andre fordringer	10	243	1 532
Sum fordringer		159 571	346 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 029 344	618 627
Sum omløpsmidler		2 188 915	965 377
SUM EIENDELER		6 908 007	6 074 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 173	4 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		34 173	34 173
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 658 182	1 480 079
Sum opptjent egenkapital		2 658 182	1 480 079
Sum egenkapital		2 692 355	1 514 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	3 750 000	3 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 750 000	3 950 000
Sum langsiktig gjeld		3 750 000	3 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10, 10	75 572	66 706
Betalbar skatt	3	332 185	193 912
Annen kortsiktig gjeld	10	57 895	349 599
Sum kortsiktig gjeld		465 652	610 217
Sum gjeld		4 215 652	4 560 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 908 007	6 074 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658999

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 088 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HNP 7 AS
Forretningsadresse: c/o Loe Utvikling AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas J. Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 922 088 292
HNP 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 909 385	2 259 627
Sum inntekter		2 909 385	2 259 627
Kostnader			
Varekostnad		728 359	553 251
Annen driftskostnad		462 075	469 692
Sum kostnader		1 190 434	1 022 943
Driftsresultat		1 718 951	1 236 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		65 153	76 570
Sum finansinntekter		65 153	76 570
Annen finanskostnad		273 816	434 373
Sum finanskostnader		273 816	434 373
Netto finans		-208 663	-357 803
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	332 185	193 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 178 103	684 969
Årsresultat		1 178 103	684 969
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 178 103	684 969
Sum overføringer og disponeringer		1 178 103	684 969



Organisasjonsnr: 922 088 292
HNP 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 329 092	4 329 092
Sum varige driftsmidler		4 329 092	4 329 092
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	390 000	780 000
Sum finansielle anleggsmidler		390 000	780 000
Sum anleggsmidler		4 719 092	5 109 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	159 328	345 218
Andre fordringer	10	243	1 532
Sum fordringer		159 571	346 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 029 344	618 627
Sum omløpsmidler		2 188 915	965 377
SUM EIENDELER		6 908 007	6 074 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 173	4 173
Sum innskutt egenkapital		34 173	34 173
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 658 182	1 480 079
Sum opptjent egenkapital		2 658 182	1 480 079
Sum egenkapital		2 692 355	1 514 252



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	3 750 000	3 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 750 000	3 950 000
Sum langsiktig gjeld		3 750 000	3 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10, 10	75 572	66 706
Betalbar skatt	3	332 185	193 912
Annen kortsiktig gjeld	10	57 895	349 599
Sum kortsiktig gjeld		465 652	610 217
Sum gjeld		4 215 652	4 560 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 908 007	6 074 469



Organisasjonsnr: 922 088 292
HNP 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	250.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HNP Holding AS	60.00	50.00%	Ordinære aksjer
Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS	60.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	120.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Foruten daglig leder har selskapet ikke ansatte i 2024.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i HNP 7 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HNP 7 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 27. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: K6QPI-1W1BY-J5XKY-WBZHU-ZKTP0-469SI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Thomas

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 12:53:52 UTC



Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 12:53:52 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: K6QPI-1W1BY-J3XKY-WBZHU-ZKTP0-4695I



HNP 7 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnrøkkel: GY8QY-R08X8-YWUO5-CZWKD-IDRCD-XT3OV



HNP 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 909 385	2 259 627
Sum driftsinntekter		<u>2 909 385</u>	<u>2 259 627</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		728 359	553 251
Annen driftskostnad		462 075	469 692
Sum driftskostnader		<u>1 190 434</u>	<u>1 022 943</u>
Driftsresultat		<u>1 718 951</u>	<u>1 236 684</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		65 153	76 570
Annen finanskostnad		273 816	434 373
Netto finansposter		<u>-208 663</u>	<u>-357 803</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 510 288</u>	<u>878 881</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>332 185</u>	<u>193 912</u>
Årsresultat		<u>1 178 103</u>	<u>684 969</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>1 178 103</u>	<u>684 969</u>
Sum disponert		<u>1 178 103</u>	<u>684 969</u>

Penneo Dokumentnrøkkel: GV8QY-R08X8-YWU05-CZWKD-IDRCD-XT3OV



HNP 7 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>4 329 092</u>	<u>4 329 092</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 329 092</u>	<u>4 329 092</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	6	<u>390 000</u>	<u>780 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>390 000</u>	<u>780 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 719 092</u>	<u>5 109 092</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		159 328	345 218
Andre fordringer		<u>243</u>	<u>1 532</u>
Sum fordringer		<u>159 571</u>	<u>346 750</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 029 344</u>	<u>618 627</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 188 915</u>	<u>965 377</u>
Sum eiendeler		<u>6 908 007</u>	<u>6 074 469</u>

Penneo Dokumentnrøkkel: GY8QY-R08X8-YWU05-CZWKD-IDRCD-XT30V



HNP 7 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 173	4 173
Sum innskutt egenkapital		<u>34 173</u>	<u>34 173</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 658 182	1 480 079
Sum opptjent egenkapital		<u>2 658 182</u>	<u>1 480 079</u>
Sum egenkapital		<u>2 692 355</u>	<u>1 514 252</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	3 750 000	3 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 750 000</u>	<u>3 950 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	10	75 572	66 706
Betalbar skatt	3	332 185	193 912
Annen kortsiktig gjeld		57 895	349 599
Sum kortsiktig gjeld		<u>465 652</u>	<u>610 217</u>
Sum gjeld		<u>4 215 652</u>	<u>4 560 217</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 908 007</u>	<u>6 074 469</u>

31. desember 2024
Oslo, 25. juni 2025

Tomas J. Tenden
styrets leder

Christian Kulberg
styremedlem / daglig leder

Dag William Bastiansen
styremedlem

Pennco Dokumentnrøkkel: GV8QY-R08X8-YWUO5-CZWKD-IDRCD-XT3OV



HNP 7 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



HNP 7 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Foruten daglig leder har selskapet ikke ansatte i 2024.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2024.

Pensjonsordninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	332 185	193 912
Årets totale skattekostnad	<u>332 185</u>	<u>193 912</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 510 288	878 881
Permanente forskjeller	-354	2 535
Årets skattegrunnlag	<u>1 509 934</u>	<u>881 416</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	332 185	193 912

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	4 173	1 480 079	1 514 252
Årsresultat	0	0	1 178 103	1 178 103
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>4 173</u>	<u>2 658 182</u>	<u>2 692 355</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	4 329 092
Anskaffelseskost 31.12.	<u>4 329 092</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>4 329 092</u>

Eiendommen består kun av tomteareal under utvikling.



HNP 7 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer er periodisert kostnad relatert til eiendommen som periodiseres i takt med leieavtalen.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120	250	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HNP Holding AS	60	50 %	50 %
Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS	60	50 %	50 %
Sum	120	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

	2024	2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 750 000	3 950 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomteareal under utvikling	4 329 092	4 329 092

Note 9 - Gjeld

	2024	2023
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
	2 750 000	2 950 000

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
<i>Gjeld</i>		
Leverandørgjeld	0	11 563

Pennco Dokumentnr: GY8QY-R08X8-YWUO5-CZWKD-IDRCD-XT3OV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bastiansen, Dag William

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2803047

IP: 195.159.xxx.xxx

2025-06-26 08:35:55 UTC



Kulberg, Christian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-501480

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-06-26 10:29:41 UTC



Kulberg, Christian

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-501480

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-06-26 10:29:41 UTC



Tenden, Tomas Jølle

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-123298

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-06-26 13:40:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GY8QY-R08X8-YWU05-CZWKD-1DRCD-XT30V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.