



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 510 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASSISTCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaddevegen 125
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	1 578 904	1 630 557
Sum inntekter		1 578 904	1 630 557
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	450 000	451 954
Annen driftskostnad		458 436	671 761
Sum kostnader		908 436	1 123 715
Driftsresultat		670 468	506 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293	115
Annen finansinntekt		4 199	2 693
Sum finansinntekter		4 492	2 808
Annen rentekostnad		1 090 950	989 990
Sum finanskostnader		1 090 950	989 990
Netto finans		-1 086 458	-987 182
Resultat før skattekostnad		-415 990	-480 340
Skattekostnad	4	-91 517	-105 675
Årsresultat		-324 473	-374 665
Totalresultat		-324 473	-374 665
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-324 473	-133 891
Overføringer til/fra annen egenkapital			-240 774
Sum overføringer og disponeringer	5	-324 473	-374 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 118	
Sum immaterielle eiendeler		10 118	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	14 988 026	15 408 026
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 8	5 000	35 000
Sum varige driftsmidler		14 993 026	15 443 026
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 003 144	15 443 026
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	8	478 780	35 182
Andre fordringer	8	54 450	354 933
Konsernfordringer	6, 8	3 960 000	3 960 000
Sum fordringer		4 493 230	4 350 115
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 428	97 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 428	97 873
Sum omløpsmidler		4 668 658	4 447 988
SUM EIENDELER		19 671 802	19 891 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 293 603	1 618 075
Sum innskutt egenkapital		3 293 603	3 618 075
Sum egenkapital	5	3 293 603	3 618 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		81 399
Sum avsetninger for forpliktelser		0	81 399
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 050 000	16 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 050 000	16 050 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 765	52 891
Skyldige offentlige avgifter		155 765	
Annen kortsiktig gjeld		101 670	88 649
Sum kortsiktig gjeld		328 199	141 540
Sum gjeld		16 378 199	16 272 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 671 802	19 891 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521990

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 510 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASSISTCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaddevegen 125
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 510 661
ASSISTCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	1 578 904	1 630 557
Sum inntekter		1 578 904	1 630 557
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	450 000	451 954
Annen driftskostnad		458 436	671 761
Sum kostnader		908 436	1 123 715
Driftsresultat		670 468	506 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293	115
Annen finansinntekt		4 199	2 693
Sum finansinntekter		4 492	2 808
Annen rentekostnad		1 090 950	989 990
Sum finanskostnader		1 090 950	989 990
Netto finans		-1 086 458	-987 182
Resultat før skattekostnad		-415 990	-480 340
Skattekostnad	4	-91 517	-105 675
Årsresultat		-324 473	-374 665
Totalresultat		-324 473	-374 665
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-324 473	-133 891
Overføringer til/fra annen egenkapital			-240 774
Sum overføringer og disponeringer	5	-324 473	-374 665



Organisasjonsnr: 951 510 661
ASSISTCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 118	
Sum immaterielle eiendeler		10 118	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	14 988 026	15 408 026
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 8	5 000	35 000
Sum varige driftsmidler		14 993 026	15 443 026
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 003 144	15 443 026
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	8	478 780	35 182
Andre fordringer	8	54 450	354 933
Konsernfordringer	6, 8	3 960 000	3 960 000
Sum fordringer		4 493 230	4 350 115
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 428	97 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 428	97 873
Sum omløpsmidler		4 668 658	4 447 988
SUM EIENDELER		19 671 802	19 891 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 293 603	1 618 075
Sum innskutt egenkapital		3 293 603	3 618 075
Sum egenkapital	5	3 293 603	3 618 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		81 399
Sum avsetninger for forpliktelser		0	81 399
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 050 000	16 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 050 000	16 050 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 765	52 891
Skyldige offentlige avgifter		155 765	
Annen kortsiktig gjeld		101 670	88 649
Sum kortsiktig gjeld		328 199	141 540
Sum gjeld		16 378 199	16 272 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 671 802	19 891 014



Organisasjonsnr: 951 510 661
ASSISTCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap
for
Assistco Eiendom AS
2024

Assistco Eiendom AS Org.nr. 951510661



Resultatregnskap

Assistco Eiendom AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter	6	1 578 904	1 630 557
Sum driftsinntekter		1 578 904	1 630 557
Avskrivning varige driftsmidler	3	450 000	451 954
Annen driftskostnad		458 436	671 761
Sum driftskostnad		908 436	1 123 715
Driftsresultat		670 468	506 842
Annen renteinntekt		293	115
Annen finansinntekt		4 199	2 693
Sum finansinntekter		4 492	2 808
Annen rentekostnad		1 090 950	989 990
Sum finanskostnader		1 090 950	989 990
Sum netto finansposter		-1 086 458	-987 182
Ordinært resultat før skattekostnad		-415 990	-480 340
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-91 517	-105 675
Ordinært resultat		-324 473	-374 665
Årsresultat		-324 473	-374 665
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		0	-240 774
Overført til udekket tap		-324 473	-133 891
Sum disponert	5	-324 473	-374 665



Balanse

Assistco Eiendom AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 118	0
Sum immaterielle eiendeler		10 118	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	14 988 026	15 408 026
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3, 8	5 000	35 000
Sum varige driftsmidler		14 993 026	15 443 026
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 003 144	15 443 026
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	478 780	35 182
Kortsiktige konsernfordringer	6, 8	3 960 000	3 960 000
Andre fordringer	8	54 450	354 933
Sum fordringer		4 493 230	4 350 115
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 428	97 873
Sum omløpsmidler		4 668 658	4 447 988
Sum eiendeler		19 671 802	19 891 014



Balanse

Assistco Eiendom AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 293 603	1 618 075
Sum innskutt egenkapital		3 293 603	3 618 075
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	3 293 603	3 618 075
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	81 399
Sum avsetninger for forpliktelser		0	81 399
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 050 000	16 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 050 000	16 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 765	52 891
Skyldige offentlige avgifter		155 765	0
Annen kortsiktig gjeld		101 670	88 649
Sum kortsiktig gjeld		328 199	141 540
Sum gjeld		16 378 199	16 272 939
Sum egenkapital og gjeld		19 671 802	19 891 014

Rjukan, 22.04.2025
Styret for Assistco Eiendom AS

Stian Mårdalen

Stian Mårdalen
Styrets leder/daglig leder

Christian Engen

Christian Engen
Styremedlem



ASSISTCO EIENDOM AS

Org. nr. 951 510 661

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester blir inntektsført etter hvert som de blir levert.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrevet ved varig verdifall.

Fordringer

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Det er for 2024 ikke betalt ut honorar eller annen godtgjørelse til styret.



Note 3 - Varige driftsmidler

	Drifts- løsøre	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	205 100	13 962 230	2 528 026	16 695 356
Årets tilgang				-
Årets avgang til anskaffelseskost				-
Anskaffelseskost 31.12.	205 100	13 962 230	2 528 026	16 695 356
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	200 100	1 502 230		1 702 330
Bokført verdi pr 31.12.	5 000	12 460 000	2 528 026	14 993 026
Årets avskrivning	30 000	420 000		450 000
Årets nedskrivninger				
Årets avskrivning i %	20-33 %	3 %		
Økonomisk levetid	3-5 år	33 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-91 517
Netto skattekostnad	-91 517

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	-415 990
Midlertidige forskjeller	415 990
Permanente forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 242 803	1 472 360	-229 557
Kundefordringer	0	0	0
Framførbart underskudd	-872 806	-1 518 352	645 546
Sum	369 997	-45 992	415 990
Utsatt skatt/skattefordel	81 399	-10 118	91 517

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.



Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum egenkap.
Pr. 31.12.2023	2 000 000	1 618 075	0	3 618 075
Årets resultat			-324 473	-324 473
Overført udekket tap til annen innsk. EK		-324 473	324 473	0
Egenkapital pr 31.12.2024	2 000 000	1 293 603	0	3 293 603

Note 6 - Konsernfordringer

Mellomværende med Assistco AS (morselskap) per 31.12:

	2024	2023
Til gode konsernbidrag		
Kortsiktig konsernfordring	3 960 000	3 960 000

Utfakturert til Assistco AS i 2024

Husleie kr 1 200 000

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.

Selskapets aksjekapital er på kr 2 000 000, fordelt på 3 000 aksjer à kr 666,66 pr. aksje.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Assistco AS	3 000	100,0 %	
Totale antall aksjer	3 000	100,0 %	

Daglig leder i Assistco AS er daglig leder og styreleder i Assistco Eiendom AS.

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Note 8 - Langsiktig gjeld/ pantsettelse og garantier

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2024

Gjeld til kredittinstitusjoner 13 500 000

Pantsettelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Sikkerhet	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 050 000	Bygg	14 988 026
		Driftsløsøre	5 000
		Fordringer	4 493 230
Sum	16 050 000		19 486 256