



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 197 292
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HERKULESVEIEN 85
OG 110
Forretningsadresse: c/o Morten Haug
Herkulesvegen 85F
2165 HVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		831 826	733 455
Sum inntekter		831 826	733 455
Kostnader			
Varekostnad		134 000	
Lønnskostnad	1	39 935	48 492
Annen driftskostnad	1	675 972	429 595
Sum kostnader		849 907	478 087
Driftsresultat		-18 081	255 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		764	861
Sum finansinntekter		764	861
Annen rentekostnad		269	
Sum finanskostnader		269	
Netto finans		495	861
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 586	256 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 586	256 229
Årsresultat	2	-17 586	256 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 586	256 229
Totalresultat		-17 586	256 229
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-17 586	256 229
Sum overføringer og disponeringer		-17 586	256 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 325	-59
Andre kortsiktige fordringer	3	20 350	18 845
Sum fordringer	3	31 675	18 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		786 835	840 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		786 835	840 895
Sum omløpsmidler		818 509	859 681
SUM EIENDELER		818 509	859 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		804 259	821 846
Sum opptjent egenkapital		804 259	821 846
Sum egenkapital	2	804 259	821 846
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 250	37 835
Sum kortsiktig gjeld		14 250	37 835
Sum gjeld		14 250	37 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		818 509	859 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400436

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 197 292
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HERKULESVEIEN 85
OG 110
Forretningsadresse: c/o Morten Haug
Herkulesvegen 85F
2165 HVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 984 197 292
BOLIGSAMEIET HERKULESVEIEN 85
OG 110

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		831 826	733 455
Sum inntekter		831 826	733 455
Kostnader			
Varekostnad		134 000	
Lønnskostnad	1	39 935	48 492
Annen driftskostnad	1	675 972	429 595
Sum kostnader		849 907	478 087
Driftsresultat		-18 081	255 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		764	861
Sum finansinntekter		764	861
Annen rentekostnad		269	
Sum finanskostnader		269	
Netto finans		495	861
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 586	256 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 586	256 229
Årsresultat	2	-17 586	256 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 586	256 229
Totalresultat		-17 586	256 229
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-17 586	256 229
Sum overføringer og disponeringer		-17 586	256 229



Organisasjonsnr: 984 197 292
BOLIGSAMEIET HERKULESVEIEN 85
OG 110

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		11 325	-59
Andre kortsiktige fordringer	3	20 350	18 845
Sum fordringer	3	31 675	18 786

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		786 835	840 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		786 835	840 895

Sum omløpsmidler		818 509	859 681
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		818 509	859 681
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		804 259	821 846
Sum opptjent egenkapital		804 259	821 846

Sum egenkapital	2	804 259	821 846
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 250	37 835
Sum kortsiktig gjeld	14 250	37 835
Sum gjeld	14 250	37 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	818 509	859 681



Organisasjonsnr: 984 197 292
BOLIGSAMEIET HERKULESVEIEN 85
OG 110

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Til årsmøtet i Boligsameiet Herkulesveien 85 og 110

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Herkulesveien 85 og 110 som viser et underskudd på kr 17.586. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater [Kontantstrømoppstilling?] for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Årnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Linda Hepsø
Marit Gulliksrud





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes , 15. mars 2024
Årnes Revisjon AS


Hanne Therese Aasum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...erkulesvegen 85 og 110

Name	Date
Aasum, Hanne Therese	2024-03-15

Identification

 bankID Aasum, Hanne Therese



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023

BOLIGSAMEIET HERKULESVEIEN 85 OG 110

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 197 292



RESULTATREGNSKAP

BOLIGSAMEIET HERKULESVEIEN 85 OG 110

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		831 826	733 455
Sum driftsinntekter		831 826	733 455
Varekostnad		134 000	0
Lønnskostnad	1	39 935	48 492
Annen driftskostnad	1	675 972	429 595
Sum driftskostnader		849 907	478 087
Driftsresultat		-18 081	255 368
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		764	861
Annen rentekostnad		269	0
Resultat av finansposter		495	861
Resultat før skattekostnad		-17 586	256 229
Årsresultat	2	-17 586	256 229
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-17 586	256 229
Sum overføringer		-17 586	256 229



BALANSE

BOLIGSAMEIET HERKULESVEIEN 85 OG 110

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 325	-59
Andre kortsiktige fordringer	3	20 350	18 845
Sum fordringer	3	31 675	18 786
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		786 835	840 895
Sum omløpsmidler		818 509	859 681
Sum eiendeler		818 509	859 681



BALANSE

BOLIGSAMEIET HERKULESVEIEN 85 OG 110

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		804 259	821 846
Sum opptjent egenkapital		804 259	821 846
Sum egenkapital	2	804 259	821 846
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 250	37 835
Sum kortsiktig gjeld		14 250	37 835
Sum gjeld		14 250	37 835
Sum egenkapital og gjeld		818 509	859 681

Hvam
Styret i BOLIGSAMEIET HERKULESVEIEN 85 OG 110

Morten Haug
styreleder

Hanne Malmjord
styremedlem

Johan Bøgeberg
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring skjer etter hvert som de påløper.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	35 000	42 500
Arbeidsgiveravgift	4 935	5 992
Sum	39 935	48 492

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	20 000	15 000
Sum	20 000	15 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 6 563.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	821 846	821 846
Årets resultat				-17 586	-17 586
Pr 31.12.2023	0	0	0	804 259	804 259

NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Det er ingen løpende leasingkontrakter.