



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 629 251
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LEIDARKOLLEN H3
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Solensteen Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 428 984	1 276 104
Sum inntekter		1 428 984	1 276 104
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	108 395	91 280
Annen driftskostnad	5,6,7	1 392 057	989 559
Sum kostnader		1 500 452	1 080 839
Driftsresultat		-71 468	195 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39 073	23 400
Sum finansinntekter		39 073	23 400
Annen rentekostnad			83
Sum finanskostnader		0	83
Netto finans		39 073	23 317
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-32 396	218 582
Totalresultat		-32 396	218 582
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 396	218 582
Sum overføringer og disponeringer		-32 396	218 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			19 929
Andre fordringer		57 531	45 712
Sum fordringer		57 531	65 641
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		754 784	813 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754 784	813 267
Sum omløpsmidler		812 315	878 907
SUM EIENDELER		812 315	878 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		599 497	631 893
Sum opptjent egenkapital		599 497	631 893
Sum egenkapital		599 497	631 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 158	92 905
Skyldige offentlige avgifter		11 280	9 165
Annen kortsiktig gjeld		173 379	144 944
Sum kortsiktig gjeld		212 818	247 014
Sum gjeld		212 818	247 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		812 315	878 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520842

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 629 251
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LEIDARKOLLEN H3
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Solensteen Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 925 629 251
SAMEIET LEIDARKOLLEN H3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 428 984	1 276 104
Sum inntekter		1 428 984	1 276 104
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	108 395	91 280
Annen driftskostnad	5, 6, 7	1 392 057	989 559
Sum kostnader		1 500 452	1 080 839
Driftsresultat		-71 468	195 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39 073	23 400
Sum finansinntekter		39 073	23 400
Annen rentekostnad			83
Sum finanskostnader		0	83
Netto finans		39 073	23 317
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-32 396	218 582
Totalresultat		-32 396	218 582
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 396	218 582
Sum overføringer og disponeringer		-32 396	218 582



Organisasjonsnr: 925 629 251
SAMEIET LEIDARKOLLEN H3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			19 929
Andre fordringer		57 531	45 712
Sum fordringer		57 531	65 641
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		754 784	813 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754 784	813 267
Sum omløpsmidler		812 315	878 907
SUM EIENDELER		812 315	878 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		599 497	631 893
Sum opptjent egenkapital		599 497	631 893



Sum egenkapital	599 497	631 893
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 158	92 905
Skyldige offentlige avgifter	11 280	9 165
Annen kortsiktig gjeld	173 379	144 944
Sum kortsiktig gjeld	212 818	247 014
Sum gjeld	212 818	247 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	812 315	878 907



Organisasjonsnr: 925 629 251
SAMEIET LEIDARKOLLEN H3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Leidarkollen H3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Leidarkollen H3 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Stattdisautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo document key: 2414F-16LUH-LHSFE-TQGNV-7FV5F-WSTTN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: 2414F-I6LUH-LHSFE-TQGNV-7FV5F-WSTTN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-02 07:48:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2414F-16LUH-LHSFE-1QGPN-FVVSF-WSTTN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Leidarkollen H3
2023**

Sameiet Leidarkollen H3 Org.nr. 925629251

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameiet Leidarkollen H3
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 428 984	1 276 104	1 276 104	1 488 996
Sum inntekter		1 428 984	1 276 104	1 276 104	1 488 996
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	95 000	80 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	3	13 395	11 280	16 000	16 000
Felles strøm og varme		249 031	284 003	180 000	205 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		0	22 137	0	0
Andre driftskostnader	5	655 451	317 780	504 875	692 266
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	17 920	6 555	25 000	30 000
Vedlikehold	7	196 630	122 660	165 031	179 000
Forretningsførsel		75 363	69 000	84 000	84 000
Revisjonshonorar		11 500	11 375	15 000	15 000
Andre konsulenthonorarer		19 265	0	0	0
Kontingent		2 900	2 650	2 650	4 000
Forsikring		163 997	153 398	181 000	180 000
Sum driftskostnader		1 500 452	1 080 839	1 253 556	1 485 266
Driftsresultat		-71 468	195 265	22 548	3 730
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		22 274	6 993	0	0
Andre renteinntekter		108	73	0	0
Andre finansinntekter		16 691	16 334	0	0
Sum finansinntekter		39 073	23 400	0	0
Andre rentekostnader		0	83	0	0
Sum finanskostnader		0	83	0	0
Resultat av finansposter		39 073	23 317	0	0
Resultat		-32 396	218 582	22 548	3 730
Til/fra annen EK		-32 396	218 582	0	0
Sum disponeringer		-32 396	218 582	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Leidarkollen H3

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Leidarkollen H3

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	0	19 929
Forskuddsbetalte kostnader	26 024	41 792
Andre fordringer	31 507	3 920
Sum fordringer	57 531	65 641
Bankinnsk. og kontanter		
Innstående bank	754 784	813 267
Sum bankinnsk. og kontanter	754 784	813 267
Sum omløpsmidler	812 315	878 907
SUM EIENDELER	812 315	878 907

Balanserapport 2023 for Sameiet Leidarkollen H3

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Leidarkollen H3
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	599 497	631 893
Sum opptjent egenkapital	599 497	631 893
SUM EGENKAPITAL	599 497	631 893
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	18 074	5 981
Leverandørgjeld	28 158	92 905
Skyldige off. myndigheter	11 280	9 165
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	80 000	65 000
Annen kortsiktig gjeld	75 305	73 963
Sum kortsiktig gjeld	212 818	247 014
SUM GJELD	212 818	247 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	812 315	878 907

Bergen,
Styret for Sameiet Leidarkollen H3

Svein Idar Grimen
Styrets leder

Erling Oppedal
Styremedlem

Kjersti M. Mortensen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Leidarkollen H3

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	1 070 892	1 070 892	1 070 892	1 124 436
3804 Utleie garasjeplasser	152 880	0	0	152 880
3816 Kabel-TV	117 012	190 512	117 012	120 540
3817 Bredbånd	88 200	14 700	88 200	91 140
Sum felleskostnader	1 428 984	1 276 104	1 276 104	1 488 996

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	80 000	65 000	80 000	80 000
5331 Avsetning styrehonorar	15 000	15 000	0	0
Sum styrehonorar	95 000	80 000	80 000	80 000

Sameiet Leidarkollen H3 org.nr. 925629251

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Kostnader møter/arrangement	1 458	1 750	1 750	1 750
6325 Renovasjon	17 248	20 284	0	0
6326 Snømåking og brøyting	0	7 735	10 000	5 000
6360 Renhold og matteleie	47 800	43 678	41 025	51 000
6370 Garasjer	0	1 373	0	0
6372 Heis	29 709	29 667	24 000	25 000
6374 Ventilasjon	34 461	0	0	10 000
6375 TV/Bredbånd	254 359	186 025	264 600	264 600
6377 Vakhold	6 639	6 057	5 500	6 800
6390 Andre driftskostnader	0	0	5 000	0
6391 Diverse serviceavtaler	2 506	20 224	40 000	50 000
6394 Andel kostnader sameie	108 392	0	108 000	125 236
6395 Leie garasje	152 880	0	0	152 880
6640 Serviceavtale ventilasjon ol	0	0	5 000	0
7120 Utlegg bompenger, parkering mm	0	68	0	0
7740 Øreavrunding	0	6	0	0
7779 Andre gebyr	0	35	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	878	0	0
Sum driftskostnader	655 451	317 780	504 875	692 266

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 IT utstyr	10 026	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	0	1 667	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 202	3 049	10 000	15 000
6510 Verktøy og redskap	5 293	0	15 000	10 000
6540 Inventar	399	209	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater	0	1 631	0	5 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	17 920	6 555	25 000	30 000

Sameiet Leidarkollen H3 org.nr. 925629251

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	27 089	0	10 000	15 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	25 000	25 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	14 240	0	14 375	16 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 559	23 132	20 000	10 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	29 391	0	10 000
6615 Vedlikehold låssystemer	99 083	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	22 738	21 413	5 000	15 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	24 829	0	15 000
6635 HMS og brannvernkostnader	31 923	23 895	43 000	43 000
6651 Div.drift/vedlikeh.fellesanleg	0	0	47 656	30 000
Sum vedlikehold	196 630	122 660	165 031	179 000

Note 8 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	631 893	413 311
Periodens resultat	-32 396	218 582
Endring i disponible midler	-32 396	218 582
Disponible midler 31.12.	599 497	631 893

Sameiet Leidarkollen H3 org.nr. 925629251

Dokumentet er elektronisk signert



12-550 - Årsopg...

Name Date
Oppedal, Erling 2024-03-25

Identification

 bankID™ Oppedal, Erling


Name Date
Grimen, Svein 2024-03-25

Identification

 bankID™ Grimen, Svein

Name Date
Mortensen, Kjersti Merete 2024-03-26

Identification

 bankID™ Mortensen, Kjersti Merete



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))