



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 155 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVDELING ULLEVÅLSVEIEN AS  
Forretningsadresse: Ullevålsveien 82A  
0454 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikail Adampour  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		231 750	
Annen driftsinntekt		73 050	194 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>304 800</b>	<b>194 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 065	
Lønnskostnad	3	30 000	50 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	83 900	70 400
Annen driftskostnad		121 734	2 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 699</b>	<b>122 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 101</b>	<b>72 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 639	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 639</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 639</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>68 740</b>	<b>72 214</b>
Skattekostnad på resultat	5	15 982	-1 919
<b>Årsresultat</b>	6	<b>52 758</b>	<b>74 132</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 758</b>	<b>74 132</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 758</b>	<b>74 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		52 758	74 132
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 758</b>	<b>74 132</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	15 086	14 479
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 086</b>	<b>14 479</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 907 260	3 501 160
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 907 260</b>	<b>3 501 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 922 346</b>	<b>3 515 639</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	104 688	91 313
Andre kortsiktige fordringer			55 838
Konsernfordringer	8	420 000	135 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>524 688</b>	<b>282 422</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 110	28 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 110</b>	<b>28 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>538 797</b>	<b>310 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 461 143</b>	<b>3 826 361</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		-13 070	-13 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 930</b>	<b>16 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 406 654	3 353 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 406 654</b>	<b>3 353 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 10	<b>3 423 584</b>	<b>3 370 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		787	
Betalbar skatt	5	16 589	12 485
Skyldig offentlige avgifter		7 970	
Kortsiktig konserngjeld	8	919 729	320 000
Annen kortsiktig gjeld		92 485	123 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 037 560</b>	<b>455 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 037 560</b>	<b>455 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 461 143</b>	<b>3 826 361</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593858

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 155 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVDELING ULLEVÅLSVEIEN AS  
Forretningsadresse: Ullevålsveien 82A  
0454 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikail Adampour  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 930 155 438  
AVDELING ULLEVÅLSVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		231 750	
Annen driftsinntekt		73 050	194 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>304 800</b>	<b>194 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 065	
Lønnskostnad	3	30 000	50 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	83 900	70 400
Annen driftskostnad		121 734	2 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 699</b>	<b>122 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 101</b>	<b>72 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 639	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 639</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 639</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>68 740</b>	<b>72 214</b>
Skattekostnad på resultat	5	15 982	-1 919
<b>Årsresultat</b>	6	<b>52 758</b>	<b>74 132</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 758</b>	<b>74 132</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 758</b>	<b>74 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		52 758	74 132
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 758</b>	<b>74 132</b>



Organisasjonsnr: 930 155 438  
AVDELING ULLEVÅLSVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	15 086	14 479
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 086</b>	<b>14 479</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 907 260	3 501 160
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 907 260</b>	<b>3 501 160</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 922 346</b>	<b>3 515 639</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	104 688	91 313
Andre kortsiktige fordringer			55 838
Konsernfordringer	8	420 000	135 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>524 688</b>	<b>282 422</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 110	28 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 110</b>	<b>28 300</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>538 797</b>	<b>310 722</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 461 143</b>	<b>3 826 361</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		-13 070	-13 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 930</b>	<b>16 930</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 406 654	3 353 896
-------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 406 654</b>	<b>3 353 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 10</b>	<b>3 423 584</b>	<b>3 370 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		787	
Betalbar skatt	5	16 589	12 485
Skyldig offentlige avgifter		7 970	
Kortsiktig konserngjeld	8	919 729	320 000
Annen kortsiktig gjeld		92 485	123 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 037 560</b>	<b>455 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 037 560</b>	<b>455 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 461 143</b>	<b>3 826 361</b>



Organisasjonsnr: 930 155 438  
AVDELING ULLEVÅLSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Avdeling Ullevålsveien AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 930 155 438



## RESULTATREGNSKAP

### AVDELING ULLEVÅLSVEIEN AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		231 750	0
Annen driftsinntekt		73 050	194 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>304 800</b>	<b>194 800</b>
Varekostnad		2 065	0
Lønnskostnad	3	30 000	50 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	83 900	70 400
Annen driftskostnad		121 734	2 187
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>237 699</b>	<b>122 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 101</b>	<b>72 214</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 639	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 639</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		68 740	72 214
Skattekostnad på resultat	5	15 982	-1 919
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>52 758</b>	<b>74 132</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		52 758	74 132
<b>Sum overføringer</b>		<b>52 758</b>	<b>74 132</b>



### BALANSE

#### AVDELING ULLEVÅLSVEIEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	15 086	14 479
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 086</b>	<b>14 479</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 907 260	3 501 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 907 260</b>	<b>3 501 160</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 922 346</b>	<b>3 515 639</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	104 688	91 313
Andre kortsiktige fordringer		0	55 838
Konsernfordringer	8	420 000	135 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>524 688</b>	<b>282 422</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 110	28 300
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>538 797</b>	<b>310 722</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 461 143</b>	<b>3 826 361</b>



## BALANSE

### AVDELING ULLEVÅLSVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-13 070	-13 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 930</b>	<b>16 930</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 406 654	3 353 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 406 654</b>	<b>3 353 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 10</b>	<b>3 423 584</b>	<b>3 370 826</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		787	0
Betalbar skatt	5	16 589	12 485
Skyldig offentlige avgifter		7 970	0
Konserngjeld	8	919 729	320 000
Annen kortsiktig gjeld		92 485	123 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 037 560</b>	<b>455 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 037 560</b>	<b>455 535</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 461 143</b>	<b>3 826 361</b>

Oslo, 26.06.2025  
Styret i Avdeling Ullevålsveien AS

\_\_\_\_\_  
Mikail Adampour  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Marianne Måseide  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Endring årsregnskap 2023

Som følge av vesentlige feil og mangler i årsregnskapet for 2023, ble det besluttet å omarbeide regnskapet for det året. Omarbeidelsen gjelder både resultat og balanseregnskap. Tall etter omarbeidelsen av 2023, fremkommer som sammenligningstall i årsregnskapet for 2024.

## Note 3 Lønnskostnader

Avdeling Ullevålsveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 ut over periodisert styrehonorar på kr. 30.000,-.



## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 746 400	3 746 400
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	490 000	490 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 236 400</b>	<b>4 236 400</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	329 140	329 140
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 907 260</b>	<b>3 907 260</b>
Årets ordinære avskrivninger	83 900	83 900
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 589	12 485
Endring i utsatt skattefordel	-607	-14 404
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 982</b>	<b>-1 919</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	68 740	72 214
Permanente forskjeller	3 903	-13 070
Endring i midlertidige forskjeller	2 761	-2 395
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>75 404</b>	<b>56 748</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 589	12 485
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 589</b>	<b>12 485</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-68 573	-65 813	2 761
<b>Sum</b>	<b>-68 573</b>	<b>-65 813</b>	<b>2 761</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-68 573</b>	<b>-65 813</b>	<b>2 761</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-15 086</b>	<b>-14 479</b>	<b>607</b>



### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-13 070	3 353 896	3 370 826
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-13 070</b>	<b>3 353 896</b>	<b>3 370 826</b>
Årets overskudd			52 758	52 758
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-13 070</b>	<b>3 406 654</b>	<b>3 423 584</b>

### Note 7 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	104 688	91 313
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>104 688</b>	<b>91 313</b>
Sum resultatførte tap på krav	0	0

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	420 000	135 271
<b>Sum</b>	<b>420 000</b>	<b>135 271</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	919 729	320 000
<b>Sum</b>	<b>919 729</b>	<b>320 000</b>

### Note 9 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I AVDELING ULLEVÅLSVEIEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Adampour Holding AS	100	100,0	100,0



## **Note 10 Fortsatt drift**

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 52 758 etter skatt. Soliditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.