



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 875 018
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VESLE HAUAN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	620 988	790 213
Sum inntekter		620 988	790 213
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	20 000
Annen driftskostnad	4,5,6	597 344	870 131
Sum kostnader		620 164	890 130
Driftsresultat		824	-99 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 761	-3 609
Sum finansinntekter		10 761	-3 609
Annen rentekostnad		112	0
Sum finanskostnader		112	0
Netto finans		-10 648	3 609
Ordinært resultat før skattekostnad		11 473	-103 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 473	-103 527
Årsresultat		11 472	-103 526
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 472	-103 526
Sum overføringer og disponeringer		11 472	-103 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 046
Andre fordringer		3 470	44 062
Sum fordringer		3 470	51 108
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		161 046	0
Sum investeringer		161 046	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 721	282 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 721	282 862
Sum omløpsmidler		538 237	333 970
SUM EIENDELER		538 237	333 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		372 466	257 469
Sum opptjent egenkapital		372 466	257 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	372 466	257 469
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 325	54 328
Annen kortsiktig gjeld		122 446	22 173
Sum kortsiktig gjeld		165 771	76 501
Sum gjeld		165 771	76 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		538 237	333 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442847

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 875 018
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VESLE HAUAN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 918 875 018
EIERSEKSJONSSAMEIET VESLE HAUAN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	620 988	790 213
Sum inntekter		620 988	790 213
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	20 000
Annen driftskostnad	4,5,6	597 344	870 131
Sum kostnader		620 164	890 130
Driftsresultat		824	-99 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 761	-3 609
Sum finansinntekter		10 761	-3 609
Annen rentekostnad		112	0
Sum finanskostnader		112	0
Netto finans		-10 648	3 609
Ordinært resultat før skattekostnad		11 473	-103 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 473	-103 527
Årsresultat		11 472	-103 526
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 472	-103 526
Sum overføringer og disponeringer		11 472	-103 526



Organisasjonsnr: 918 875 018
EIERSEKSJONSSAMEIET VESLE HAUAN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	7 046
Andre fordringer		3 470	44 062
Sum fordringer		3 470	51 108

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		161 046	0
Sum investeringer		161 046	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 721	282 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 721	282 862

Sum omløpsmidler		538 237	333 970
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		538 237	333 970
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		372 466	257 469
Sum opptjent egenkapital		372 466	257 469

Sum egenkapital	7	372 466	257 469
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		43 325	54 328
Annen kortsiktig gjeld		122 446	22 173
Sum kortsiktig gjeld		165 771	76 501



Sum gjeld	165 771	76 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	538 237	333 970



Organisasjonsnr: 918 875 018
EIERSEKSJONSSAMEIET VESLE HAUAN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Vesle Hauan

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	257 469	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	11 472	-103 526
Endringer i andre langsiktige poster	103 525	360 995
B. Endring arbeidskapital	114 997	257 469
C. Arbeidskapital	372 466	257 469
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	538 237	333 970
Kortsiktig gjeld	-165 771	-76 501
C Arbeidskapital	372 466	257 469

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Vesle Hauan

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	620 988	784 468	620 976	681 660
Sum leieinntekt		620 988	784 468	620 976	681 660
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	5 745	0	0
Sum annen inntekt		0	5 745	0	0
Sum inntekt		620 988	790 213	620 976	681 660
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	2 820	0	2 820	3 000
Styrehonorar	3	20 000	20 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	176 099	20 000	25 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	146 615	160 539	151 000	189 000
Kommunale avgifter/renovasjon		154 766	126 714	158 500	174 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	2 627	13 243	5 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	6	102 866	231 984	73 000	76 000
Forretningsførerhonorar		47 500	52 314	47 500	50 000
Andre honorar		17 588	0	4 000	8 000
TV/bredbånd		78 657	68 172	82 572	78 660
Forsikringer		41 870	39 686	47 000	51 000
Andre kostnader		4 855	1 380	5 000	4 000
Sum kostnad		620 164	890 130	616 392	681 660
Driftsresultat		824	-99 917	4 584	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 761	-3 609	0	0
Rentekostnad		112	0	0	0
Netto finansposter		-10 648	3 609	0	0
Årsresultat		11 472	-103 526	4 584	0
Andre overføringer		-103 525	0	0	0
Overført sameiekapital		114 997	-103 526	0	0
SUM OVERFØRINGER		11 472	-103 526	0	0



Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Vesle Hauan

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 046
Kostnader til avregning		161 046	0
Andre kortsiktige fordringer		3 470	0
Forskuddsbetalte kostnader		0	44 062
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		373 721	282 862
Sum omløpsmidler		538 237	333 970
SUM EIENDELER		538 237	333 970

1783 Eierseksjonssameiet Vesle Hauan Org. nr 918875018



Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Vesle Hauan

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		372 466	257 469
Sum opptjent egenkapital		372 466	257 469
Sum egenkapital	7	372 466	257 469
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		621	0
Leverandørgjeld		43 325	54 328
A konto til avregning		99 005	0
Annen kortsiktig gjeld		22 820	22 173
Sum kortsiktig gjeld		165 771	76 501
Sum gjeld		165 771	76 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		538 237	333 970

Sted: _____

Dato: _____

Yngve Olsen
Styreleder

Leif Andreas Ohm Risanger
Styremedlem

Knut Robert Strand
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Vesle Hauan

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiets eiendommer er oppført på g.nr 120, b.nr 88 i Sandefjord kommune.

Eiertomt på 2706 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Protector Forsikring Asa polise nr.3128664.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner varme og elbillading, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Vesle Hauan

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	572 550	701 268
3615 Gass akonto	0	76 000
3618 Leietillegg strøm	0	7 200
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	48 438	0
Sum	620 988	784 468

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	5 745
Sum	0	5 745

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	2 820	0
5331 Styrehonorar forrige f.f.	0	20 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	20 000	0
Sum	22 820	20 000

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	50 502	23 132
6341 Brannalarm	2 604	59 073
6361 Fast renhold	46 908	45 492
6390 Andre driftskostnader	0	8 945
6391 Snømåking/strøing/feiing	44 399	23 897
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 202	0
Sum	146 615	160 539

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	299	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 204	13 243
6552 Driftsmateriell	124	0
Sum	2 627	13 243



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Vesle Hauan

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	115 916
6602 Vedlikehold VVS	12 243	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	64 918
6611 Vedlikehold heiser	43 128	48 223
6617 Vedlikehold brannvernustyr	33 687	0
6648 Vedlikehold dører og porter	6 282	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	7 526	2 926
Sum	102 866	231 984



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Vesle Hauan

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	257 469	114 997	372 466
Sum oppjent egenkapital	257 469	114 997	372 466
Sum egenkapital	257 469	114 997	372 466



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Vesle Hauan.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Vesle Hauan

Styreleder	Yngve Olsen (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Knut Robert Strand (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Leif Andreas Ohm Risanger (sign.)	07.03.2024