



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 219 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINERHAUGEN II AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 5
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Nordeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------------------|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 46 680 | 55 250 |
| Sum kostnader | | 46 680 | 55 250 |
| Driftsresultat | | -46 680 | -55 250 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 10 000 000 | |
| Annen renteinntekt | | 51 | 67 |
| Sum finansinntekter | | 10 000 051 | 67 |
| Annen finanskostnad | | 721 | 728 |
| Sum finanskostnader | | 721 | 728 |
| Netto finans | | 9 999 330 | -661 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 9 952 650 | -55 911 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 16 639 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 9 936 011 | -55 911 |
| Årsresultat | | 9 936 011 | -55 911 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | 7 | -9 936 011 | 55 911 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 936 011 | 55 911 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 1 226 627 | 1 226 627 |
| Andre fordringer | 3 | 590 575 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 817 202 | 1 226 627 |
| Sum anleggsmidler | | 1 817 202 | 1 226 627 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 3 | | 590 575 |
| Sum fordringer | | | 590 575 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 090 827 | 138 177 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 090 827 | 138 177 |
| Sum omløpsmidler | | 10 090 827 | 728 752 |
| SUM EIENDELER | | 11 908 029 | 1 955 379 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6,7 | 100 100 | 100 100 |
| Overkurs | 7 | 1 147 900 | 1 147 900 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 248 000 | 1 248 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 10 643 390 | 707 379 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 643 390 | 707 379 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 11 891 390 | 1 955 379 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 16 639 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 639 | |
| | | | |
| Sum gjeld | | 16 639 | 0 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 908 029 | 1 955 379 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 380058

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 219 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINERHAUGEN II AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 5
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Nordeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 989 219 839
EINERHAUGEN II AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 46 680 | 55 250 |
| Sum kostnader | | 46 680 | 55 250 |
| Driftsresultat | | -46 680 | -55 250 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 10 000 000 | |
| Annen renteinntekt | | 51 | 67 |
| Sum finansinntekter | | 10 000 051 | 67 |
| Annen finanskostnad | | 721 | 728 |
| Sum finanskostnader | | 721 | 728 |
| Netto finans | | 9 999 330 | -661 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 9 952 650 | -55 911 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 16 639 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 9 936 011 | -55 911 |
| Årsresultat | | 9 936 011 | -55 911 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | 7 | -9 936 011 | 55 911 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 936 011 | 55 911 |



Organisasjonsnr: 989 219 839
EINERHAUGEN II AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|--------------------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 1 226 627 | 1 226 627 |
| Andre fordringer | 3 | 590 575 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 817 202 | 1 226 627 |
| Sum anleggsmidler | | 1 817 202 | 1 226 627 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 3 | | 590 575 |
| Sum fordringer | | | 590 575 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 090 827 | 138 177 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 090 827 | 138 177 |
| Sum omløpsmidler | | 10 090 827 | 728 752 |
| SUM EIENDELER | | 11 908 029 | 1 955 379 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|-----------------------------|------|------------|-----------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 100 | 100 100 |
| Overkurs | 7 | 1 147 900 | 1 147 900 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 248 000 | 1 248 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 10 643 390 | 707 379 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 643 390 | 707 379 |
| Sum egenkapital | | 11 891 390 | 1 955 379 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



| | | | |
|--------------------------|---|------------|-----------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 16 639 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 639 | |
| Sum gjeld | | 16 639 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 908 029 | 1 955 379 |



Organisasjonsnr: 989 219 839
EINERHAUGEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

6,7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 10010.00 | 10.00 | 100100.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Harald Nordeng | 4627.00 | 46.21% | Ordinære aksjer |
| Elisabeth Nordeng | 3414.00 | 34.10% | Ordinære aksjer |
| Ulvar Nordeng Samnøy | 303.00 | 3.03% | Ordinære aksjer |
| Lea Caspara Samnøy | 303.00 | 3.03% | Ordinære aksjer |
| Maud Samnøy Nordeng | 303.00 | 3.03% | Ordinære aksjer |
| Brage Nordeng Samnøy | 303.00 | 3.03% | Ordinære aksjer |
| Anne-Line Klemp | 303.00 | 3.03% | Ordinære aksjer |
| Heidi Auale | 303.00 | 3.03% | Ordinære aksjer |
| Katarzyna Gajewska | 151.00 | 1.51% | Ordinære aksjer |

| | | |
|------------|-------------------|----------------------|
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
| | 10010.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Einerhaugen II AS

Org.nr: 989 219 839

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Fenneo Dokumentnøkkel: 8U0UQ-KN8QZ-PEZEK-8XJZU-QZ08N-QJFZP



Einerhaugen II AS

Org.nr: 989 219 839

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------|------|------------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 46 680 | 55 250 |
| Driftsresultat | | -46 680 | -55 250 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 10 000 051 | 67 |
| Annen finanskostnad | | 721 | 728 |
| Netto finansposter | | 9 999 330 | -661 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 9 952 650 | -55 911 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 16 639 | 0 |
| Årsresultat | | 9 936 011 | -55 911 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | 9 936 011 | -55 911 |

Penneo Dokumentnøkkel: 8U0UQ-KN8Q2-PEZEK-8XJZU-QZ08N-QJFZP



Einerhaugen II AS

Org.nr: 989 219 839

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 1 226 627 | 1 226 627 |
| Andre fordringer | 3 | 590 574 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>1 817 202</u> | <u>1 226 627</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 817 202</u> | <u>1 226 627</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | 3 | 0 | 590 574 |
| Sum fordringer | | <u>0</u> | <u>590 574</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>10 090 827</u> | <u>138 177</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>10 090 827</u> | <u>728 751</u> |
| Sum eiendeler | | <u>11 908 029</u> | <u>1 955 379</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 8U0UQ-KN8QZ-PEZEK-8XZU-QZ08N-QJFZP



Einerhaugen II AS

Org.nr: 989 219 839

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------|------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 100 | 100 100 |
| Overkurs | 7 | 1 147 900 | 1 147 900 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 248 000</u> | <u>1 248 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 7 | <u>10 643 390</u> | <u>707 379</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>10 643 390</u> | <u>707 379</u> |
| Sum egenkapital | | <u>11 891 390</u> | <u>1 955 379</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Betalbar skatt | 4 | <u>16 639</u> | <u>0</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>16 639</u> | <u>0</u> |
| Sum gjeld | | <u>16 639</u> | <u>0</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>11 908 029</u> | <u>1 955 379</u> |

31. desember 2020
Oslo, 18. januar 2021

Elisabeth Nordeng
styremedlem

Harald Nordeng
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 8U0UQ-KN8Q2-PEZEK-8XZU-QZ08N-QJZP



Einerhaugen II AS

Org.nr: 989 219 839

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder / styret i regnskapsperioden. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

| | 2020 |
|-----------------|--------|
| Revisjon | 12 000 |
| Andre tjenester | 33 750 |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Penneo Dokumentnøkkel: 8100IQ-KN8Q2-PEZEK-8XZU-QZ08N-QJFZP



Einerhaugen II AS

Org.nr: 989 219 839

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Fordringer

| | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| <i>Andre fordringer spesifisert:</i> | 2020 | 2019 |
| Fordring på Hano RG AS | 590 574 | 590 574 |

Hano RG AS eies 100% av styrets leder Harald Nordeng. Fordringen er pålydende kr 5.905.740. Fordringen renteberegnes med 2 % p.a. Pga Covid 19 er det for 2020 innvilget rentefrihet. Fordringen løper til 31.12.2024. Fordringen er usikret. Fordringen ble regnskapsmessig nedskrevet i 2018. Styret mener at grunnlaget for nedskrivningen er uendret og har videreført nedskrevet verdi for 2020.

Note 4 - Skatt

| | | |
|----------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2020 | 2019 |
| Betalbar skatt | 16 639 | 0 |
| Årets totale skattekostnad | 16 639 | 0 |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2020 | 2019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 9 952 650 | -55 911 |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 300 000 | 0 |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte | -10 000 000 | 0 |
| Alminnelig inntekt | 252 650 | -55 911 |
| Anvendt fremførbart underskudd | -177 017 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 75 633 | -55 911 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 16 639 | 0 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2020 | 2019 |
| Utestående fordringer | -5 315 167 | -5 315 167 |
| Sum | -5 315 167 | -5 315 167 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -177 017 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -5 315 167 | -5 492 184 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -5 315 167 | -5 315 167 |
| Sum | 0 | -177 017 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 0 | -38 944 |

Note 5 - Aksjer i andre selskaper

| | | |
|----------------|------------------|----------------------|
| Selskap | Eierandel | Bokført verdi |
| Røa Centrum AS | 11,11% | 1 226 627 |

Fenneo Dokumentnøkkel: 81010IQ-KN8Q2-PE2EK-8XJLJ-UQZ08N-QJF2P



Einerhaugen II AS

Org.nr: 989 219 839

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 10 010 | 10 | 100 100 |

Aksjene er av samme klasse og har like organisatoriske og økonomiske rettigheter

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel |
|--------------------------------|-----------------|--------------|
| Harald Nordeng, Styrets leder | 4 627 | 46 % |
| Elisabeth Nordeng, Styremedlem | 3 414 | 34 % |
| Ulvar Nordeng Samnøy | 303 | 3 % |
| Lea Caspara Samnøy | 303 | 3 % |
| Maud Samnøy Nordeng | 303 | 3 % |
| Brage Nordeng Samnøy | 303 | 3 % |
| Anne-Line Klemp | 303 | 3 % |
| Heidi Auale | 303 | 3 % |
| Katarzyna Gajewska | 151 | 2 % |
| Sum | 10 010 | 100 % |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 100 100 | 1 147 900 | 707 379 | 1 955 379 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 9 936 011 | 9 936 011 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 100 100 | 1 147 900 | 10 643 390 | 11 891 390 |

Note 8 - Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og etter styrets vurdering har selskapet betryggende egenkapital og finansiering. Styret vurderer løpende situasjonen og tiltak for å sikre selskapets inntekts- og kontantstrømmer.

Penneo Dokumentnøkkel: 8U0UQ-KN8QZ-PEZEK-8XJZU-QZ08N-QJFZP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Nordeng

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-1217815

IP: 46.67.xxx.xxx

2021-01-18 16:23:43Z



Elisabeth Nordeng

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-756557

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-01-18 17:28:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8U0UQ-KN8Q2-PEZEK-8XJ2U-QZ08N-QJF2P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BWAS Group AS

Munkedamsveien 45D
N - 0250 Oslo
Tlf +47 40 01 75 00
Email: svein.helle@bwas.no
Org.nr: 980 360 202 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Einerhaugen II AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Einerhaugen II AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9.936.011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



BWAS Group AS

rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

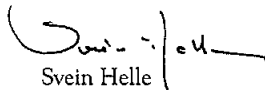
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19.01.2021
BWAS Group AS



Svein Helle
Siv.øk / Statsaut.revisor