



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 243 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFOLD LOGISTIKKBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Castelar Corporate Finance  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	71 410	
Annen driftskostnad	2	225 230	120 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 640</b>	<b>120 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-296 640</b>	<b>-120 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		4 133 794	4 514 442
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			211 346
Annen renteinntekt		132 437	3 563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 266 231</b>	<b>4 729 351</b>
Annen rentekostnad		1 862	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 862</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 264 370</b>	<b>4 729 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 967 730</b>	<b>4 609 089</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	912 941	903 381
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 054 789</b>	<b>3 705 708</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 054 789</b>	<b>3 705 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond			-3 200 788
Utbytte		1 062 500	7 862 500
Udekket tap		0	
Annen egenkapital		1 992 289	-956 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 054 789</b>	<b>3 705 708</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	31 427 927	31 427 927
Lån til foretak i samme konsern			2 200 897
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 427 927</b>	<b>33 628 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 427 927</b>	<b>33 628 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		20 561	
Konsernfordringer		7 555 945	4 514 442
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 576 506</b>	<b>4 514 442</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	621 898	56 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>621 898</b>	<b>56 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 198 405</b>	<b>4 570 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 626 332</b>	<b>38 199 354</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (42 500 aksjer à kr 10,00)	6, 7, 8	425 000	425 000
Overkurs	7	35 165 336	35 165 336
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 590 336</b>	<b>35 590 336</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 992 289	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 992 289</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>37 582 625</b>	<b>35 590 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 266	22 995
Betalbar skatt		912 941	605 375
Utbytte		1 062 500	1 912 500
Annen kortsiktig gjeld		60 000	68 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 043 707</b>	<b>2 609 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 043 707</b>	<b>2 609 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 626 332</b>	<b>38 199 354</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Melkevegen 13, NO-3919 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
Fax: +47 35 55 96 20

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestfold Logistikkbygg AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestfold Logistikkbygg AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 8. februar 2019  
ERNST & YOUNG AS

Fredrik Nordgård  
statsautorisert revisor

Pennio Dokumentnrøkket: ACOQJ-5EMSY-ZOKLG-UBMMS-U1COU-6FZ76



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

## Fredrik Weholt Nordgård

Partner

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 88.91.xxx.xxx

2019-02-08 19:12:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: ACOQJ-5EM5Y-ZOKLG-UBMSS-UTCOU-6FZ76

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2018

### VESTFOLD LOGISTIKKBYGG AS

#### Regnskapsprinsipper

Vestfold Logistikkbygg AS driver med investering i aksjer. Selskapet har kontoradresse i Oslo kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	60 000

## Note 2 - Revisjon

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 4 541. Honorar for annen bistand utgjør kr 2 043 .

Grunnet tilbakegående avgiftsoppgjør for 2016-2017 ble det kreditert 2 429 på revisjonshonorar, og 2 288 på annen bistand.

## Note 3 - Skatt

### Grunnlag for beregning av skatt

	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	3 967 730	4 609 089
Konsernbidrag	4 133 794	3 669 442
+/- Permanente forskjeller	(4 132 215)	(4 514 442)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(1 241 691)
<b>Arets skattegrunnlag</b>	<b>3 969 309</b>	<b>2 522 397</b>

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	912 941	605 375
Sum	912 941	605 375

+/- Endring i utsatt skatt 298 006

<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>912 941</b>	<b>903 381</b>
---	----------------	----------------

Betalbar skatt i skattekostnad	912 941	605 375
--------------------------------	---------	---------

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>912 941</b>	<b>605 375</b>
----------------------------------	----------------	----------------

## Note 4 - Investering i datterselskap

### Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2018"	Selskapets resultat for 2018
Nedenes Holding AS	Porsgrunn	100%	25 217 902	4 777 281

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 42 500 aksjer, pålydende kr 10,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 425 000. Foretaket har én aksjeklasse.

## Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	425 000	35 165 336		35 590 336
Årets resultat			3 054 789	3 054 789
Avsatt utbytte			(1 062 500)	(1 062 500)
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>425 000</b>	<b>35 165 336</b>	<b>1 992 289</b>	<b>37 582 625</b>

## Note 8 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 69 aksjonærer. Nedenfor vises de 12 største aksjonærene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Fellesforlaget AS	3 200	7,53%
Ihle, Fred	1 600	3,76%
Qvigstad, Arne	1 560	3,67%
Olsbu, Nils Olav	1 500	3,53%
Centrum EF AS	1 040	2,45%
Arina Invest AS	1 000	2,35%
Fleur Invest AS	1 000	2,35%
Kvareng Invest AS	1 000	2,35%
Meiningen Holding AS	1 000	2,35%
Tannlege Tore Hartz AS	1 000	2,35%
Edvartsen, Arne	1 000	2,35%
Hansen-Tangen, Anne Helene Andre	26 600	62,59%
<b>Sum</b>	<b>42 500</b>	<b>100,00%</b>

## Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.