



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 852 944 862  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GURISKOGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		651 744	698 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>651 744</b>	<b>698 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Annen driftskostnad	2,3,4	559 122	2 333 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 550</b>	<b>2 415 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 194</b>	<b>-1 717 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		253	188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>253</b>	<b>188</b>
Annen finanskostnad		51 509	22 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 509</b>	<b>22 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 257</b>	<b>-22 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 674</b>	<b>-1 671 370</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 674</b>	<b>-1 671 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 062</b>	<b>-1 739 986</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 872 000	7 872 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 872 000</b>	<b>7 872 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 872 000</b>	<b>7 872 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		61 592	48 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 592</b>	<b>48 762</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		715 837	843 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>777 430</b>	<b>892 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>777 429</b>	<b>892 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 649 430</b>	<b>8 764 032</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 579 486	3 623 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 579 486</b>	<b>3 623 548</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 580 685</b>	<b>3 624 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 900 270	1 964 648
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 120 000	3 120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 020 270</b>	<b>5 084 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 020 270</b>	<b>5 084 648</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 303	54 153
Annen kortsiktig gjeld		3 172	484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 475</b>	<b>54 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 068 745</b>	<b>5 139 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 649 430</b>	<b>8 764 032</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	5 020 270	5 084 648



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367067

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 852 944 862  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GURISKOGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 852 944 862  
GURISKOGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		651 744	698 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>651 744</b>	<b>698 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Annen driftskostnad	2, 3, 4	559 122	2 333 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 550</b>	<b>2 415 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 194</b>	<b>-1 717 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		253	188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>253</b>	<b>188</b>
Annen finanskostnad		51 509	22 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 509</b>	<b>22 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 257</b>	<b>-22 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 674</b>	<b>-1 671 370</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 674</b>	<b>-1 671 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 062</b>	<b>-1 739 986</b>



Organisasjonsnr: 852 944 862  
GURISKOGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 872 000	7 872 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 872 000</b>	<b>7 872 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 872 000</b>	<b>7 872 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		61 592	48 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 592</b>	<b>48 762</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		715 837	843 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>777 430</b>	<b>892 032</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>777 429</b>	<b>892 032</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 649 430</b>	<b>8 764 032</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 579 486	3 623 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 579 486</b>	<b>3 623 548</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 580 685</b>	<b>3 624 748</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 900 270	1 964 648
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	8	3 120 000	3 120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 020 270</b>	<b>5 084 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 020 270</b>	<b>5 084 648</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 303	54 153
Annen kortsiktig gjeld		3 172	484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 475</b>	<b>54 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 068 745</b>	<b>5 139 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 649 430</b>	<b>8 764 032</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	5 020 270	5 084 648



Organisasjonsnr: 852 944 862  
GURISKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	837 396	612 734	837 396	728 955
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-44 062	-1 739 986	173 000	93 000
Opptak Langsiktig gjeld	0	2 000 000	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-64 378	-35 352	-61 000	-48 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-108 441</b>	<b>224 662</b>	<b>112 000</b>	<b>45 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>728 955</b>	<b>837 396</b>	<b>949 396</b>	<b>773 955</b>



## Resultatregnskap 2022 for Guriskogen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		651 744	698 544	652 000	652 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>651 744</b>	<b>698 544</b>	<b>652 000</b>	<b>652 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	1 692	1 692	2 000	2 000
Styrehonorar		12 000	12 000	12 000	13 000
Revisjonshonorar		4 674	4 518	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		32 880	32 880	34 000	35 000
Kontingent LABO / NBBL		4 782	4 782	5 000	5 000
Vedlikehold	2	289 894	2 050 495	72 000	72 000
Kabel-tv og bredbånd		71 736	68 616	71 000	75 000
Forsikring		38 492	36 314	38 000	42 000
Kommunale avgifter	3	115 263	112 924	116 000	148 000
Andre driftskostnader	4	73 137	91 535	80 000	80 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 550</b>	<b>2 415 756</b>	<b>435 000</b>	<b>477 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 194</b>	<b>-1 717 212</b>	<b>217 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		253	188	0	1 000
Rentekostnader		51 509	22 962	44 000	83 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-51 257</b>	<b>-22 774</b>	<b>-44 000</b>	<b>-82 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 062</b>	<b>-1 739 986</b>	<b>173 000</b>	<b>93 000</b>

## Årsoppgjør 2022 for Guriskogen Borettslag



## Balanse pr 31.12.22 for Guriskogen Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5	7 810 000	7 810 000
Påkostninger / tekniske anlegg	5	62 000	62 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 872 000</b>	<b>7 872 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 561	0
Forskuddsbetalte kostnader		53 971	48 762
Andre fordringer		3 060	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		715 837	843 270
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>777 430</b>	<b>892 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 649 430</b>	<b>8 764 032</b>

## Årsoppgjør 2022 for Guriskogen Borettslag



## Balanse pr 31.12.22 for Guriskogen Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	6	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	6	3 623 548	3 623 548
Årets resultat	6	-44 062	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 580 685</b>	<b>3 624 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	1 900 270	1 964 648
Borettsinnskudd	8	3 120 000	3 120 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 020 270</b>	<b>5 084 648</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte kundefordringer		2 160	0
Leverandørgjeld		45 303	54 153
Påløpte renter		1 012	484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 475</b>	<b>54 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 068 745</b>	<b>5 139 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 649 430</b>	<b>8 764 032</b>
Pantestillelser	9	5 020 270	5 084 648

Larvik, 31.12.2022

## Årsoppgjør 2022 for Guriskogen Borettslag



## Noter til regnskapet 2022 for Guriskogen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
<b>Sum</b>	<b>1 692</b>	<b>1 692</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2022 for Guriskogen Borettslag

**Note 2 - Vedlikehold**

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Vedlikehold innvendig	-2 394	54 456
Vedlikehold VVS	0	3 176
Vedlikehold elektro	5 288	0
Vedlikehold uteanlegg	0	13 356
Vedlikehold snekkerarbeid	0	10 014
Vedlikehold malerarbeid	12 300	0
Vedlikehold garasjer/parkering	227 352	358 272
Vedlikehold glass/vinduer	0	66 136
Vedlikehold blikkenslager	0	30 347
Vedlikehold tak	2 231	0
Vedlikehold ventilasjon	45 117	2 842
Rehabiliteringsprosjekt, bytte vinduer & dører	0	1 511 896
<b>Sum</b>	<b>289 894</b>	<b>2 050 495</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

**Note 3 - Kommunale avgifter**

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2022 for Guriskogen Borettslag

**Note 4 - Andre driftskostnader**

	<b>Regnskap 2022-12</b>	<b>Regnskap 2021-12</b>
Snørydding/sandstrøing	27 042	46 638
Hage/plenklipping	7 000	11 000
Skadedyr	25 639	26 909
Premie sikringsordning	639	678
Kostnader vedr. styrearbeid	10 088	0
Generalforsamling	390	3 486
Bank- og betalingsgebyr	2 340	2 825
<b>Sum</b>	<b>73 137</b>	<b>91 535</b>



## Noter til regnskapet 2022 for Guriskogen Borettslag

### Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1989
Kostpris	7 810 000
Søppel/postkassebod 2015	62 000
<b>Bøkført verdi 31.12</b>	<b>7 872 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Innskutt andelskapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 623 548	5 363 534
+/- Årets resultat	-44 062	-1 739 986
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>3 580 685</b>	<b>3 624 748</b>

Innskutt andelskapital består av 12 andeler pålydende kr. 100,-.



## Noter til regnskapet 2022 for Guriskogen Borettslag

### Note 7 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Larvikbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>25102278138</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.90 %
Beregnet innfridd:	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 964 648
Avdrag i perioden:	64 378
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 900 270</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 630 853

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	158 356	1 900 272

### Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opprinnelig innskudd	3 120 000	3 120 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>3 120 000</b>	<b>3 120 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 5 020 270,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 7 872 000,-.



Resultat og balanse med noter for Guriskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Guriskogen Borettslag**

Styreleder	Gunnar Andresen (sign.)	18.03.2023
Styremedlem	Gunn Hilde Vestby (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Håvard Augestad (sign.)	18.03.2023



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Guriskogen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Guriskogen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Trondheim
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsøinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Streume	

Penneo document key: QYKIB-EIVB1-KIDBT-F34W0-1CZQ4-VT6SK



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 21. mars 2023  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: QYKIB-EIVB1-KIDBT-F34W0-1CZQ4-VT6SK



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-21 11:43:34 UTC



Penneo document key: QYKIB-EIVB1-KIDBT-F34W0-1CZQ4-VT6SK

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>