



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 130 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T. HØILAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 5  
9901 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Høiland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		862 854	707 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>862 854</b>	<b>707 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		114 300
Avskrivning på driftsmidler	6	110 937	83 146
Annen driftskostnad	3	66 103	57 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 040</b>	<b>255 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>685 814</b>	<b>452 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 270	6 724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 270</b>	<b>6 724</b>
Annen rentekostnad		130 373	110 079
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 373</b>	<b>110 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 103</b>	<b>-103 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>559 711</b>	<b>349 285</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	123 139	76 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>436 572</b>	<b>272 436</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>436 572</b>	<b>272 436</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>436 572</b>	<b>272 436</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>436 572</b>	<b>272 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		286 572	172 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>436 572</b>	<b>272 436</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg	6, 8	5 336 500	3 933 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 336 500</b>	<b>3 933 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 336 500</b>	<b>3 933 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		196 791	
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 791</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	538 671	1 806 828
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>538 671</b>	<b>1 806 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>735 462</b>	<b>1 806 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 071 962</b>	<b>5 740 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 818 310	1 531 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 818 310</b>	<b>1 531 737</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 918 310</b>	<b>1 631 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 918	8 041
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 918</b>	<b>8 041</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 843 750	3 923 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 843 750</b>	<b>3 923 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 851 668</b>	<b>3 931 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 515	-22 643
Betalbar skatt	4	123 262	77 013
Skattetrekk og andre trekk			98 533
Utbytte		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		32 238	24 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>301 985</b>	<b>177 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 153 652</b>	<b>4 108 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 071 962</b>	<b>5 740 328</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 328957

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 130 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T. HØILAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 5  
9901 KIRKENES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Høiland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Organisasjonsnr: 985 130 647  
T. HØILAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		862 854	707 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>862 854</b>	<b>707 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		114 300
Avskrivning på driftsmidler	6	110 937	83 146
Annen driftskostnad	3	66 103	57 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 040</b>	<b>255 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>685 814</b>	<b>452 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 270	6 724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 270</b>	<b>6 724</b>
Annen rentekostnad		130 373	110 079
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 373</b>	<b>110 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 103</b>	<b>-103 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	123 139	76 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>436 572</b>	<b>272 436</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>436 572</b>	<b>272 436</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>436 572</b>	<b>272 436</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>436 572</b>	<b>272 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		286 572	172 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>436 572</b>	<b>272 436</b>



Organisasjonsnr: 985 130 647  
T. HØILAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg	6, 8	5 336 500	3 933 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 336 500</b>	<b>3 933 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 336 500</b>	<b>3 933 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		196 791	
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 791</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	538 671	1 806 828
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>538 671</b>	<b>1 806 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>735 462</b>	<b>1 806 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 071 962</b>	<b>5 740 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 818 310	1 531 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 818 310</b>	<b>1 531 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 918 310</b>	<b>1 631 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 918	8 041
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 918</b>	<b>8 041</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 843 750	3 923 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 843 750</b>	<b>3 923 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 851 668</b>	<b>3 931 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 515	-22 643
Betalbar skatt	4	123 262	77 013
Skattetrekk og andre trekk			98 533
Utbytte		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		32 238	24 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>301 985</b>	<b>177 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 153 652</b>	<b>4 108 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 071 962</b>	<b>5 740 328</b>



Organisasjonsnr: 985 130 647  
T. HØILAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Høiland	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>T. Høiland Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		862 854	707 720
Sum driftsinntekter		<u>862 854</u>	<u>707 720</u>
Lønnskostnader	2	0	114 300
Avskrivning på driftsmidler	6	110 937	83 146
Annen driftskostnad	3	66 103	57 635
Sum driftskostnader		<u>177 040</u>	<u>255 080</u>
Driftsresultat		<u>685 814</u>	<u>452 640</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		4 270	6 724
Rentekostnad		130 373	110 079
Resultat av finansposter		<u>-126 103</u>	<u>-103 355</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		559 711	349 285
Skattekostnad på ordinært resultat	4	123 139	76 849
Ordinært resultat		<u>436 572</u>	<u>272 436</u>
Årsresultat		<u>436 572</u>	<u>272 436</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		150 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		286 572	172 436
Sum overføringer		<u>436 572</u>	<u>272 436</u>



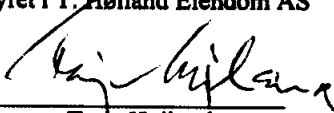
<b>Balanse</b>			
<b>T. Høiland Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg	<b>6, 8</b>	5 336 500	3 933 500
Sum varige driftsmidler		<u>5 336 500</u>	<u>3 933 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 336 500</u>	<u>3 933 500</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		196 791	0
Sum fordringer		<u>196 791</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd	<b>7</b>	538 671	1 806 828
Sum omløpsmidler		<u>735 462</u>	<u>1 806 828</u>
Sum eiendeler		<u>6 071 962</u>	<u>5 740 328</u>

T. Høiland Eiendom AS Side 1



<b>Balanse</b>			
<b>T. Høiland Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 818 310	1 531 737
Sum opptjent egenkapital		<u>1 818 310</u>	<u>1 531 737</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>1 918 310</u>	<u>1 631 737</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 918	8 041
Sum avsetning for forpliktelser		<u>7 918</u>	<u>8 041</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 843 750	3 923 438
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 843 750</u>	<u>3 923 438</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 515	-22 643
Betalbar skatt	4	123 262	77 013
Skattetrekk og andre trekk		0	98 533
Utbytte		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		32 238	24 209
Sum kortsiktig gjeld		<u>301 985</u>	<u>177 112</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>4 153 652</u>	<u>4 108 591</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>6 071 962</u>	<u>5 740 328</u>

Kirkenes/25.05.2021  
Styret i T. Høiland Eiendom AS

  
Terje Høiland  
Styreleder/daglig leder, SIGN.

T. Høiland Eiendom AS Side 2



## Noter til regnskapet for T. Høiland Eiendom AS

### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekstføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.20.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	0	114 300
Antall årsverk	0	0,3
<b>Godtgjørelser</b>	<b>Daglig leder</b>	
Lønn/honorar	0	

Selskapet tilfredsstillers ikke krav til at selskapet må tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder eller honorar til styret.

### Note 3 – Annen driftskostnad

#### Revisjonshonorar

Selskapet er ikke revisjonspliktig.



## Noter til regnskapet for T. Høiland Eiendom AS

### Note 4 – Skattekostnad

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

#### Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	559.711
Permanente forskjeller	10
Endring midlertidige forskjeller	<u>561</u>
= Årets skattemessige resultat	<u>560.282</u>

#### Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.19</u>	<u>31.12.20</u>	<u>Endring</u>
Netto grunnlag	<u>36.549</u>	<u>35.989</u>	<u>561</u>
Grunnlag utsatt skatt	<u>36.549</u>	<u>35.989</u>	<u>561</u>
Utsatt skatt pr. 31.12. (22 %)	<u>8.041</u>	<u>7.918</u>	<u>123</u>

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	123.262
Endring i utsatt skatt	<u>-123</u>
Sum skattekostnad	<u>123.139</u>

### Note 5 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel/ stemmeandel	
Terje Høiland	100	100 %	Styreleder/daglig leder

Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.

Aksjekapitalen på kr. 100.000 består av 100 aksjer pålydende kr 1.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

**Noter til regnskapet for T. Høiland Eiendom AS****Note 6 – Varige driftsmidler**

	<b>Bygg</b>	<b>Asfaltering</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.	4.495.883	50.798	215.872	4.762.553
Tilgang	1.513.937	0	0	1.513.937
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6.009.820	50.798	215.872	6.276.490
Akkumulert avskrivning 31.12.	934.320	5.670	0	939.990
Bokført verdi 31.12.	5.075.500	45.128	215.872	5.336.500
Årets avskrivning	105.937	5.000	0	110.937
Økonomisk levetid	50 år	25 år	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	
Avskrivningssats	2 %	4 %		

**Note 7 - Bundne midler**

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0 som vedrører ansattes skattetrekk.

**Note 8 - Langsiktig gjeld og pantstillelser****Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantelån	1.313.266	1.392.954

**Gjeld som er sikret ved pant**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.843.750	3.923.438

**Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld**

Bygg	5.336.500	3.933.500
------	-----------	-----------

**Note 9 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100.000	1.531.737	1.631.737
Utbytte	0	-150.000	-150.000
Årsresultat	0	436.572	436.572
Egenkapital 31.12.	100.000	1.818.310	1.918.310