



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 825 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGASINET DRAMMEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt. AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentsereud Wingerei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 372	164 699
Sum kostnader		14 372	164 699
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 372</b>	<b>-164 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
<b>Netto finans</b>			<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 372</b>	<b>-164 697</b>
Skattekostnad	1		99 176
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 372</b>	<b>-263 873</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 372</b>	<b>-263 873</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 372</b>	<b>-263 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 372	
Overføringer annen egenkapital			-263 873
Sum overføringer og disponeringer		-14 372	-263 873



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			21 959
Konsernfordringer			2 907
Sum fordringer			24 866
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		585	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585	
Sum omløpsmidler		585	24 866
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>585</b>	<b>24 866</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	4 478	4 478
Sum innskutt egenkapital		104 478	104 478
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		629 779	615 407
Sum opptjent egenkapital		-629 779	-615 407
Sum egenkapital		-525 301	-510 929



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	470 649	470 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>470 649</b>	<b>470 649</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>470 649</b>	<b>470 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			25 412
Kortsiktig konserngjeld	3	55 238	27 525
Annen kortsiktig gjeld			12 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 238</b>	<b>65 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>525 886</b>	<b>535 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>585</b>	<b>24 866</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653186

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 825 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGASINET DRAMMEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt. AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentsereud Wingerei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 959 825 726  
MAGASINET DRAMMEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 372	164 699
Sum kostnader		14 372	164 699
<b>Driftsresultat</b>		-14 372	-164 699
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
<b>Netto finans</b>			2
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-14 372	-164 697
Skattekostnad	1		99 176
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-14 372	-263 873
<b>Årsresultat</b>		-14 372	-263 873
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-14 372	-263 873
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 372	
Overføringer annen egenkapital			-263 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-14 372	-263 873



Organisasjonsnr: 959 825 726  
MAGASINET DRAMMEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			21 959
Konsernfordringer			2 907
Sum fordringer			24 866

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		585	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585	

Sum omløpsmidler		585	24 866
------------------	--	-----	--------

SUM EIENDELER		585	24 866
---------------	--	-----	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	4 478	4 478
Sum innskutt egenkapital		104 478	104 478

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		629 779	615 407
Sum opptjent egenkapital		-629 779	-615 407

Sum egenkapital		-525 301	-510 929
-----------------	--	----------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	470 649	470 649
Sum annen langsiktig gjeld		470 649	470 649

Sum langsiktig gjeld		470 649	470 649
----------------------	--	---------	---------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			25 412
Kortsiktig konserngjeld	3	55 238	27 525
Annen kortsiktig gjeld			12 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 238</b>	<b>65 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>525 886</b>	<b>535 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>585</b>	<b>24 866</b>



Organisasjonsnr: 959 825 726  
MAGASINET DRAMMEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Magasinet Drammen Invest AS**



Magasinet Drammen Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		14 372	164 699
Sum driftskostnader		14 372	164 699
DRIFTSRESULTAT		(14 372)	(164 699)
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
NETTO FINANSPOSTER		0	2
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(14 372)	(164 697)
Skattekostnad	1	0	99 176
ARSRESULTAT		(14 372)	(263 873)
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(263 873)
Fremføring av udekket tap		(14 372)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(14 372)	(263 873)



Magasinet Drammen Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		0	2 907
Andre kortsiktige fordringer		0	21 959
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>24 866</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		585	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>585</b>	<b>24 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>585</b>	<b>24 866</b>



## Magasinet Drammen Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	4 478	4 478
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 478</b>	<b>104 478</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(629 779)	(615 407)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(629 779)</b>	<b>(615 407)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(525 301)</b>	<b>(510 929)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	470 649	470 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>470 649</b>	<b>470 649</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>470 649</b>	<b>470 649</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	25 412
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	55 238	27 525
Annen kortsiktig gjeld		0	12 209
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>55 238</b>	<b>65 146</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>525 886</b>	<b>535 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>585</b>	<b>24 866</b>

Oslo, 20.06.2023

Ole-Jørgen  
Normes-Moen  
Daglig lederJoachim Bentsrud Wingrei  
Styrets lederEgil Andre Mortensen  
StyremedlemBjørn Roar Opheim  
Vedal  
StyremedlemKarl Jakob Hornseth  
Styremedlem



Magasinet Drammen Invest AS

## Noter 2022

### Virksomhetens art

Selskapet har hjemmelen til en del av kjøpesenteret Magasinet Drammen. Selskapets forretningskontor er i Munkedamsveien 62C i Oslo Kommune.

### Regnskapsprinsipper

Alle tall er oppgitt i hele norske kroner, regnskap er avlagt for perioden 01.01 - 31.12. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntektsføringer

Inntektsføringer av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.



Magasinet Drammen Invest AS

**Noter 2022**

**Note 1 - Skatt**

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	99 176
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>99 176</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	-14 372	-164 697
Permanente og andre forskjeller	21 859	0
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	7 487	0
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0	0
Ytet konsernbidrag	-0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-164 697</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
-Fremførbart skattemessig underskudd	608 010	615 497
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>608 010</b>	<b>615 497</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	608 010	615 497

<b>Forklaring til hvorfor årets skattekost ikke utgjør 22 % av res. før skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Resultat før skatt</b>	<b>-14 372</b>	<b>-164 697</b>
22 % av resultat før skatt	-3 162	-36 233
Permanente forskjeller 22 %	4 809	0
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>99 176</b>



## Magasinet Drammen Invest AS

### Noter 2022

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 478	-615 407	-510 929
-Til årets resultat			-14 372	-14 372
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 478</b>	<b>-629 779</b>	<b>-525 301</b>

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var:

Magasinet Drammen Eiendom AS	Antall aksjer: 100 000	Andel: 100 %
------------------------------	------------------------	--------------

#### Note 3 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Andre kortsiktige fordringer	0	2 907
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	55 238	27 525
Annen langsiktig gjeld	470 649	470 649
<b>Sum gjeld</b>	<b>525 886</b>	<b>498 174</b>

#### Note 4 - Datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer og andeler i datterselskaper, FKV og TS er balanseført iht kostmetoden.

Selskapet har andeler i følgende selskaper:

Selskap:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Magasinet Drammen Invest I ANS	99 %	99 %	25 694	25 694
Magasinet Drammen Invest II ANS	99 %	99 %	-1 123	-1 123



Til generalforsamlingen i Magasinet Drammen Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magasinet Drammen Invest AS som viser et underskudd på NOK 14 372. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: KTVIN-0V530-YEGS3-S2N7A-ED20X-UJ1EN



Revisors beretning 2022 for Magasinet Drammen Invest AS

Oslo, 20. juni 2023  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KTVIN-0V530-YEGS3-S2N7A-ED20X-UJ1EN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-06-27 17:54:31 UTC



Penneo Dokumentnr: KTVIN-0V530-YEGS3-S2NZA-ED20X-UJIEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for  
Magasinet Drammen Invest AS**

Penneo Dokumentnøkkel: KCGOD-WX8LA-MCMHF-7GYJU-QSOM4-BBE4Y



Magasinet Drammen Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		14 372	164 699
Sum driftskostnader		14 372	164 699
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(14 372)</b>	<b>(164 699)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(14 372)</b>	<b>(164 697)</b>
Skattekostnad	1	0	99 176
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(14 372)</b>	<b>(263 873)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(263 873)
Fremføring av udekket tap		(14 372)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(14 372)</b>	<b>(263 873)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KCGOD-WX8LA-MCMHF-7GYJU-OSOM4-BBE4Y



Magasinet Drammen Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		0	2 907
Andre kortsiktige fordringer		0	21 959
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>24 866</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		585	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>585</b>	<b>24 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>585</b>	<b>24 866</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KCGOD-WX8LA-MCMHF-7GYJU-QSOM4-BBE4Y



## Magasinet Drammen Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	4 478	4 478
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 478</b>	<b>104 478</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(629 779)	(615 407)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(629 779)</b>	<b>(615 407)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(525 301)</b>	<b>(510 929)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	470 649	470 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>470 649</b>	<b>470 649</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>470 649</b>	<b>470 649</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	25 412
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	55 238	27 525
Annen kortsiktig gjeld		0	12 209
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>55 238</b>	<b>65 146</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>525 886</b>	<b>535 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>585</b>	<b>24 866</b>

Oslo, 20.06.2023

Ole-Jørgen  
Normes-Moen  
Daglig lederJoachim Bentsrud Wingrei  
Styrets lederEgil Andre Mortensen  
StyremedlemBjørn Roar Opheim  
Vedal  
StyremedlemKarl Jakob Hornseth  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: KCGOD-WX8LA-MCMHF-7GYJU-QSOM4-BBE4Y



Magasinet Drammen Invest AS

## Noter 2022

### Virksomhetens art

Selskapet har hjemmelen til en del av kjøpesenteret Magasinet Drammen. Selskapets forretningskontor er i Munkedamsveien 62C i Oslo Kommune.

### Regnskapsprinsipper

Alle tall er oppgitt i hele norske kroner, regnskap er avlagt for perioden 01.01 - 31.12. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntektsføringer

Inntektsføringer av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: KCGOD-WX8LA-MCMH-7GYJU-QSOM4-BBF4Y



Magasinet Drammen Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	99 176
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>99 176</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	-14 372	-164 697
Permanente og andre forskjeller	21 859	0
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	7 487	0
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0	0
Ytet konsernbidrag	-0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-164 697</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
-Fremførbart skattemessig underskudd	608 010	615 497
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>608 010</b>	<b>615 497</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	608 010	615 497

<b>Forklaring til hvorfor årets skattekost ikke utgjør 22 % av res. før skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Resultat før skatt</b>	<b>-14 372</b>	<b>-164 697</b>
22 % av resultat før skatt	-3 162	-36 233
Permanente forskjeller 22 %	4 809	0
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>99 176</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KCGOD-WX8LA-MCMHH-7GYJU-QSOM4-BBF4Y



## Magasinet Drammen Invest AS

### Noter 2022

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 478	-615 407	-510 929
-Til årets resultat			-14 372	-14 372
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 478</b>	<b>-629 779</b>	<b>-525 301</b>

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var:

Magasinet Drammen Eiendom AS	Antall aksjer: 100 000	Andel: 100 %
------------------------------	------------------------	--------------

#### Note 3 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Andre kortsiktige fordringer	0	2 907
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	55 238	27 525
Annen langsiktig gjeld	470 649	470 649
<b>Sum gjeld</b>	<b>525 886</b>	<b>498 174</b>

#### Note 4 - Datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer og andeler i datterselskaper, FKV og TS er balanseført iht kostmetoden.

Selskapet har andeler i følgende selskaper:

Selskap:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Magasinet Drammen Invest I ANS	99 %	99 %	25 694	25 694
Magasinet Drammen Invest II ANS	99 %	99 %	-1 123	-1 123



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ole-Jørgen Nornes-Moen

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-731425

IP: 46.9.xxx.xxx

2023-06-22 09:18:30 UTC



### Joachim B Wingerei

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-516316

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-22 09:38:14 UTC



### Karl Jakob Hornseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1099539

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-22 10:04:26 UTC



### Egil Andre Mortensen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-1078176

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-06-26 06:29:41 UTC



### Bjørn Roar Opheim Vedal

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-3229298

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-27 10:47:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KCGOD-WX8LA-MCMMH-7GYJU-QSOM4-BBE4Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>