



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	937 903 502
Organisasjonsform:	Sparebank
Foretaksnavn:	AASEN SPAREBANK
Forretningsadresse:	Stasjonsvegen 1 7630 ÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingvild Øfsti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Renteinntekter og lignende inntekter			
Renteinntekter beregnet etter effektivrentemetoden av utlån til og fordringer på kredittinstitusjone		15 619 000	17 861 000
Renteinntekter beregnet etter effektivrentemetoden av utlån til og fordringer på kunder		365 332 000	358 338 000
Renteinntekter beregnet etter effektivrentemetoden av rentebærende verdipapirer		23 523 000	24 093 000
Sum renteinntekter og lignende inntekter		404 474 000	400 292 000
Rentekostnader og lignende kostnader			
Rentekostnader beregnet etter effektivrentemetoden på gjeld til kredittinstitusjoner og finansiering		3 103 000	3 254 000
Rentekostnader beregnet etter effektivrentemetoden på innskudd fra og gjeld til kunder		191 893 000	192 081 000
Rentekostnader beregnet etter effektivrentemetoden på utstedte verdipapirer		50 007 000	46 080 000
Andre rentekostnader beregnet etter effektivrentemetoden		3 613 000	2 862 000
Sum rentekostnader og lignende kostnader		248 616 000	244 277 000
Netto renteinntekter		155 858 000	156 015 000
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		33 984 000	29 804 000
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		5 267 000	5 495 000
Utbytte og andre inntekter av egenkapitalinstrumenter			
Inntekter av aksjer, andeler og andre egenkapitalinstrumenter		3 127 000	2 288 000
Sum utbytte og andre inntekter av egenkapitalinstrumenter		3 127 000	2 288 000
Netto verdiendring og gevinst/tap på valuta og finansielle instrumenter			
Netto verdiendring og gevinst/tap på rentebærende verdipapirer		8 152 000	6 787 000
Sum netto verdiendring og gevinst/tap på valuta og finansielle instrumenter		8 152 000	6 787 000
Andre driftsinntekter		406 000	429 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Lønn og andre personalkostnader		45 111 000	45 294 000
Andre driftskostnader		39 990 000	35 655 000
Av-/nedskrivninger, verdiendringer og gevinst/tap på ikke-finansielle eiendeler			
Avskrivninger		3 283 000	3 642 000
Sum av-/nedskrivninger, verdiendringer og gevinst tap på ikke-finansielle eiendeler		-3 283 000	-3 642 000
Kredittap på utlån, garantier mv. og rentebærende verdipapirer			
Kredittap på utlån målt til virkelig verdi over resultat		2 874 000	3 529 000
Sum kredittap på utlån, garantier og rentebærende verdipapirer		2 874 000	3 529 000
Resultat før skatt fra videreført virksomhet		105 002 000	101 708 000
Skatt på resultat fra videreført virksomhet		23 073 000	22 723 000
Resultat etter skatt fra videreført virksomhet		81 929 000	78 985 000
Resultat før andre inntekter og kostnader		81 929 000	78 985 000
Andre inntekter og kostnader			
Andre inntekter og kostnader knyttet til investeringer i egenkapitalinstrumenter		151 000	-2 308 000
Sum andre inntekter og kostnader		151 000	-2 308 000
Totalresultat for regnskapsåret		82 080 000	76 677 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Kontanter og kontantekvivalenter		81 440 000	80 732 000
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner og finansieringsforetak			
Utlån og fordringer på kredittinstitusjoner og finansieringsforetak til amortisert kost		397 725 000	215 911 000
Sum utlån og fordringer på kredittinstitusjoner og finansieringsforetak		397 725 000	215 911 000
Utlån til og fordringer på kunder			
Utlån og fordringer på kunder til virkelig verdi		3 401 252 000	2 801 252 000
Utlån og fordringer på kunder til amortisert kost		2 606 115 000	2 969 895 000
Sum utlån og fordringer på kunder		6 007 367 000	5 771 147 000
Rentebærende verdipapirer			
Rentebærende verdipapirer til virkelig verdi		477 632 000	458 517 000
Sum rentebærende verdipapirer		477 632 000	458 517 000
Aksjer, andeler og andre egenkapitalinstrumenter			
Aksjer, andeler og andre egenkapitalinstrumenter		172 465 000	174 284 000
Eierinteresser i konsernselskaper			
Eierinteresser i konsernselskaper			5 500 000
Varige driftsmidler			
Andre varige driftsmidler		17 613 000	19 593 000
Sum varige driftsmidler		17 613 000	19 593 000
Andre eiendeler			
Andre eiendeler		22 208 000	45 461 000
Sum andre eiendeler		22 208 000	45 461 000
Anleggsmidler og avhendingsgrupper holdt for salg			
SUM EIENDELER		7 176 450 000	6 771 145 000

BALANSE - GJELD OG EGENKAPITAL



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
GJELD			
Innlån fra kredittinstitusjoner og finansieringsforetak			
Innlån fra kredittinstitusjoner og finansieringsforetak til amortisert kost		55 132 000	51 095 000
Sum innlån fra kredittinstitusjoner og finansieringsforetak		55 132 000	51 095 000
Innskudd og andre innlån fra kunder			
Innskudd og andre innlån fra kunder til amortisert kost		5 003 352 000	4 984 387 000
Sum innskudd og andre innlån fra kunder		5 003 352 000	4 984 387 000
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer			
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer til virkelig verdi		1 114 643 000	736 991 000
Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer		1 114 643 000	736 991 000
Finansielle derivater			
Annen gjeld			
Annen gjeld		19 731 000	44 120 000
Avsetninger			
Pensjonsforpliktelser		7 392 000	6 604 000
Forpliktelser ved periodeskatt		23 234 000	22 827 000
Andre avsetninger		1 161 000	2 385 000
Sum avsetninger		31 787 000	31 816 000
Ansvarlig lånekapital			
Ansvarlig lånekapital til amortisert kost		65 114 000	95 290 000
Sum ansvarlig lånekapital		65 114 000	95 290 000
Sum gjeld		6 289 759 000	5 943 699 000
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital/eierandelskapital		172 976 000	172 976 000
Overkursfond		1 224 000	1 224 000
Kompensasjonsfond		966 000	966 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Fondsobligasjonskapital		70 000 000	70 000 000
Annen innskutt egenkapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		245 201 000	245 201 000
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster		17 808 000	11 828 000
Sparebankens fond		578 113 000	528 617 000
Utjevningsfond		27 643 000	25 703 000
Annen egenkapital		17 926 000	16 097 000
Sum opptjent egenkapital		641 490 000	582 245 000
Sum egenkapital		886 691 000	827 446 000
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		7 176 450 000	6 771 145 000



Signering av Årsrapport Aasen Sparebank 2025 - signering.pdf

Dette dokumentet er signert digitalt av:

Ragnar Johansen Ørdal	05.03.2026	med Norsk BankID
Johan Petter Skogseth	05.03.2026	med Norsk BankID
Per Einar Weiseth	05.03.2026	med Norsk BankID
Margunn Helen Ebbesen	05.03.2026	med Norsk BankID
Heidi Fosslund	05.03.2026	med Engangskode per SMS
Bjørn Asle Hynne	05.03.2026	med Norsk BankID



Signert elektronisk med styreplan.no. Se vedlegg i denne PDF-filen for mer dokumentasjon.



Årsrapport 2025

Aasen Sparebank

Signert elektronisk i styreplan.no, se vedlegg i denne PDFen for dokumentasjon



ÅRSRAPPORT 2025 1

Innhold

LOKALBANKEN i regionen - Aasen Sparebank.....	3
Investorinformasjon	4
Nøkkeltall 2025	5
Styrets årsberetning for 2025.....	6
Virksomhetens art	6
Organisering.....	6
Redegjørelse for årsregnskapet	7
Eierstyring og selskapsledelse	7
Selskapskapital og utbytte.....	8
Strategiske samarbeidspartnere og eierskap.....	9
Risiko og kapitalstyring.....	13
Økonomiske utviklingstrekk.....	17
Bærekraft og samfunnsansvar (ESG).....	19
Samfunnsrolle	21
RESULTATREGNSKAPET	24
BALANSEN	25
KONTANTSTRØM.....	27
EGENKAPITALOPPSTILLING.....	28
NOTER	29
Note 1 - Generell info	29
Note 2 - Regnskapsprinsipper	29
Note 3 - Anvendelse av estimater og skjønnsmessige vurderinger	35
Note 4 – Risikostyring.....	36
Note 5 – Kapitaldekning	38
Note 6 – Utlån til kunder fordelt på nivå for kredittkvalitet.....	41
Note 7 – Fordeling utlån	42
Note 8 – Kredittforringede lån	43
Note 9 – Forfalte og kredittforringede lån	49
Note 10 – Eksponering på utlån.....	50
Note 11 – Nedskrivninger på utlån og garantier	50
Note 12 – Store engasjement	53
Note 13 – Sensitivitet	54



ÅRSRAPPORT 2025	2
Note 14 - Likviditetsrisiko	55
Note 15 – Valutarisiko	56
Note 16 – Markedsrisiko.....	56
Note 17 - Renterisiko	57
Note 18 – Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter	59
Note 19 - Segmentinformasjon	59
Note 20 – Andre inntekter	60
Note 21 – Lønn og andre personalkostnader	61
Note 22 – Andre driftskostnader	63
Note 23 – Transaksjoner med nærstående.....	63
Note 24 - Skatt	64
Note 25 – Kategorier av finansielle instrumenter	65
Note 26 – Virkelig verdi finansielle instrumenter.....	65
Note 27 – Obligasjonsportefølje til virkelig verdi.....	68
Note 28 – Aksjer og egenkapitalbevis til virkelig verdi over resultatet.....	68
Note 29 – Aksjer og egenkapitalbevis til virkelig verdi over utvidet resultat	69
Note 30 – Varige driftsmidler	69
Note 31 – Andre eiendeler	70
Note 32 – Innlån fra kredittinstitusjoner	70
Note 33 – Innskudd fra kunder.....	70
Note 34 – Obligasjonsgjeld og ansvarlig lånekapital.....	71
Note 35 – Fondsobligasjonskapital.....	71
Note 36 – Annen gjeld og pensjon	72
Note 37 – Eierandelskapital og eierstruktur	73
Note 38 – Resultat pr egenkapitalbevis	75
Note 39 – Garantier og finansielle forpliktelser	75
Note 40 – Leieavtaler (hvor banken er leietaker)	77
Note 41 – Hendelser etter balansedagen	77



LOKALBANKEN i regionen - Aasen Sparebank

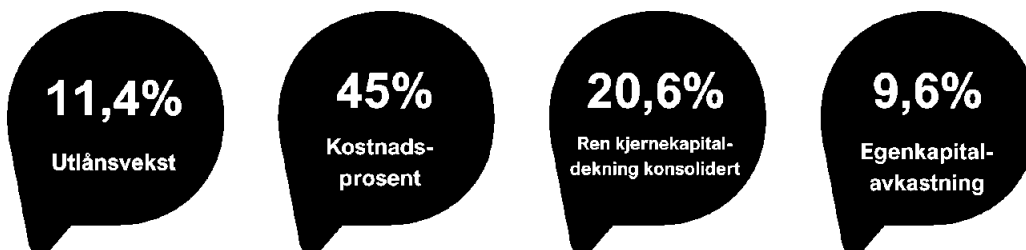
TILGJENGELIG – ENGASJERT – FLEKSIBEL – TRYGG

Vi er **tilgjengelig** for deg både fysisk og digitalt

Vi er **engasjert** i deg som kunde, ansatt, eier og i vårt lokalsamfunn

Vi er **fleksibel** med å finne gode løsninger for deg

Vi ønsker å skape **trygghet** for våre kunder, ansatte og eiere.





ÅRSRAPPORT 2025

Investorinformasjon

Aasen Sparebank har en målsetning om å levere en egenkapitalavkastning som ligger over gjennomsnittet i forhold til sammenlignbare banker. Banken vektlegger en forutsigbar utbyttepolitikk, med mål om å forvalte bankens kapital og ressurser på en måte som gir egenkapitalbeviserne en tilfredsstillende langsiktig avkastning. Ved fastsettelse av størrelsen på utdelingene blir det tatt hensyn til bankens soliditet, hva som er forenlig med god forretningsskikk og eksterne rammebetingelser. Markedskursen for Aasen Sparebank sine egenkapitalbevis var ved årsskiftet 140 kr pr bevis. Kursutviklingen og børsmeldinger som publiseres, kan følges på Euronext Growth Oslo sine nettsider.

Aasen Sparebank utstedte egenkapitalbevis for første gang i 2013 med påfølgende nye emisjoner i 2016, 2017 og sist i 2022. Eierandelskapitalen er pr 31.12.2024 på 173 MNOK. Banken har per 31.12.2025 utstedt 1.729.764 EK-bevis til pålydende kr 100.

Børsnoteringen på Euronext Growth gir investorer tilgang til en markedsplass hvor egenkapitalbevisene enkelt og transparent kan kjøpes og selges. Dette gjør egenkapitalbevisene mer likvide og forenkler kjøps- og salgsprosess for alle interessenter.

Bankens avkastning på egenkapitalen ble i 2025 på 9,6%, mot 10,1% i 2024. Resultat pr. egenkapitalbevis i 2025 er på kr 10,8, mot kr 11,4 i 2024. Styret foreslår overfor generalforsamlingen et kontantutbytte på kr 10 pr egenkapitalbevis for 2025, som gir en direkteavkastning på 7,1% pr 31.12.25. Bokført verdi pr. egenkapitalbevis er pr. 31.12.25 kr 119 etter foreslåtte utbytteavsetning, mot kr 117 etter utdelt utbytte for 2024.

Egenkapitalbevis	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Antall utstedte bevis	1 729 764	1 729 764	1 729 764	1 729 764	1 013 913
Utbytte pr bevis	10,0	9,0	9,0	6,5	7,0
Totalt utbytte (MNOK)	17,3	15,6	15,6	11,2	7,1
Eierbrøk etter foreslåtte utdelinger	25,87 %	27,43 %	28,90 %	30,44 %	22,89 %
Bokført egenkapital pr bevis etter utbytte	119	117	113	111	118
Resultat pr bevis	10,8	11,4	12,2	6,6	9,0
Realiserte gevinster omdisponert fra fond for urealisert gevinster til	-	-	-	3,4	-
Siste omsatte kurs 31.12.24	140	124	132	116	143
P/B	1,17	1,06	1,17	1,04	1,22
Direkteavkastning	7,1 %	7,2 %	6,8 %	5,6 %	4,9 %



ÅRSRAPPORT 2025

Nøkkeltall 2025

Resultat og lønnsomhet	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Kostnadsindeks (K/I)	45,03 %	44,56 %	41,16 %	47,99 %	53,16 %
Kostnadsindeks eks verdipapirer	47,78 %	46,80 %	42,93 %	49,43 %	56,04 %
Driftskostnader i % av GFK	1,26 %	1,27 %	1,21 %	1,18 %	1,40 %
Driftsresultat i % av GFK	1,50 %	1,53 %	1,73 %	1,28 %	1,23 %
Andre inntekter i % av totale inntekter (eks verdipapirer)	15,74 %	13,69 %	12,12 %	14,21 %	22,90 %
Rentemargin	2,23 %	2,34 %	2,47 %	2,06 %	1,93 %
Egenkapitalavkastning resultat etter skatt	9,60 %	10,09 %	10,74 %	8,40 %	7,39 %
Egenkapitalavkastning totalresultat ekskl. fondsobligasjon	10,40 %	10,69 %	11,68 %	9,36 %	8,05 %
Innskudd og utlån	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Andel utlån til BM av totale utlån i balansen	28,50 %	26,52 %	28,00 %	27,20 %	26,30 %
Andel lån overført til boligkredittforetak (PM og BRL)	36,20 %	29,90 %	32,73 %	31,94 %	30,66 %
Utlånsvekst inkl. overført til boligkreditt	11,38 %	9,60 %	9,23 %	16,53 %	12,18 %
Innskuddsvekst	0,38 %	9,18 %	18,70 %	14,63 %	20,70 %
Innskuddsdekning 1	82,79 %	85,89 %	88,60 %	81,03 %	81,06 %
Innskuddsdekning 2	58,93 %	65,38 %	65,64 %	60,40 %	61,40 %
Tap og mislighold	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Nettotap i % av brutto utlån	0,05 %	0,06 %	0,09 %	0,10 %	0,10 %
Misligholdte engasjement i % av totale utlån inkl BK	0,12 %	0,33 %	0,16 %	0,31 %	0,33 %
ECL stage 1 og 2 i % av utlån inkl BK	0,25 %	0,28 %	0,28 %	0,24 %	0,26 %
ECL stage 3 i % av utlån inkl BK	0,18 %	0,15 %	0,20 %	0,29 %	0,35 %
Soliditet	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Kapitaldekning konsolidert	24,91 %	23,45 %	21,55 %	21,46 %	21,10 %
Kjernekapitaldekning konsolidert	22,77 %	20,58 %	19,71 %	19,36 %	18,81 %
Ren kjernekapitaldekning konsolidert	20,59 %	18,44 %	18,33 %	17,76 %	17,12 %
Leverage ratio	9,57 %	9,08 %	8,48 %	8,28 %	8,07 %
Likviditet	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
LCR	322	366	603	219	142
NSFR	124	123	122	135	135
Egenkapitalbevis	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Antall utstedte bevis	1 729 764	1 729 764	1 729 764	1 729 764	1 013 913
Utbytte pr bevis	10,0	9,0	9,0	6,5	7,0
Totalt utbytte (MNOK)	17,3	15,6	15,6	11,2	7,1
Eierbrøk etter foreslåtte utdelinger	25,87 %	27,43 %	28,90 %	30,44 %	22,89 %
Bokført egenkapital pr bevis etter utbytte	119	117	113	111	118
Resultat pr bevis	10,8	11,4	12,2	6,6	9,0
Realiserte gevinster omdisponert fra fond for urealisert gevin	-	-	-	3,4	-
Siste omsatte kurs 31.12	140	124	132	116	143
P/B	1,17	1,06	1,17	1,04	1,22
Direkteavkastning	7,1 %	7,2 %	6,8 %	5,6 %	4,9 %



Styrets årsberetning for 2025

Virksomhetens art

Aasen Sparebank ble etablert 1. februar 1862, og har i dag avdelinger i Åsen, Levanger og Verdal. Bankens visjon er å være lokalbanken – i gode og andre dager. Banken har en sterk markedsposisjon i regionen.

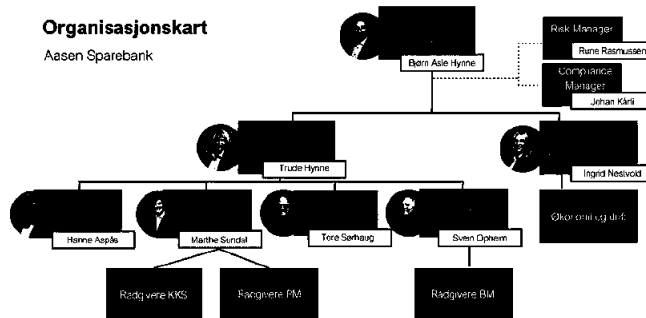
Aasen Sparebank skal bidra til en bærekraftig vekst og utvikling av lokalsamfunnet, til fordel for kunder, eiere og ansatte. Banken tilbyr fullverdige finansielle produkter og tjenester innenfor finansiering, sparing og forsikring til både privat- og næringssegmentet.

Aasen Sparebank sin rolle som regional bank og samfunnsaktør styrkes og utvikles gjennom LOKALBANK Samarbeidet og våre strategiske eierskap.

Eiendomsmegler tjenester tilbys gjennom datterselskapet Lokalmegleren & Partners, hvor banken eier 100 % av aksjene. Lokalmegleren er samlokalisert med bankens avdelinger på Verdal, Levanger og Åsen.

Organisering

Banken hadde ved årets slutt 39 årsverk fordelt på 40 ansatte. Bankens ledergruppe består av adm. banksjef, leder salg og marked og leder økonomi og drift. Banken har en utvidet ledergruppe bestående av leder personmarked, leder bedriftsmarked, kredittansvarlig og ansvarlig økonomisk kriminalitet.





Redegjørelse for årsregnskapet

Aasen Sparebank oppnådde i 2025 et resultat etter skatt på kr 82 (79) MNOK og en egenkapitalavkastning på 9,6 (10,1) %.

Totalresultatet ble på 82,1 (76,7) MNOK i 2025 med et utvidet resultat på 0,15 MNOK som relaterer seg til verdiendring på finansielle instrumenter, vurdert til virkelig verdi over utvidet resultat.

Aasen Sparebank opplever sterk vekst i alle segmenter-, og bankens markedsposisjon styrkes. Total utlansvekst i 2025 utgjorde 11,4 % inkl. lån i boligkredittforetak. Fordelingen av utlån til personmarked, borettslag og bedriftsmarked inkl. boligkreditt utgjorde hhv. 63 %, 17% og 20% mot 62%, 18% og 20 % året før. Banken har opprettholdt rentenettoen i 2025 og har en vekst i andre inntekter som følge av økte provisjonsinntekter og verdøkning og utbytter fra investeringene i bankens produktselskaper. Kostnadsveksten i 2025 er på 4,5%. Tap og mislighold er på et lavt nivå.

Fremtidig utvikling

Banken har gjennom distribusjon og eierskap i produktleverandørene Brage Finans, Frende Forsikring, Verd Boligkreditt og Norne Securities et godt produktspekter for kundene våre. Banken har i starten av 2026 også blitt eier i Kredittbanken og Frende Kapitalforvaltning (Borea). Sammen med datterselskapet og meglerforetaket Lokalmegleren & Partners er målsetningen å være en lokal og tilstedeværende sparebank med hjerte for lokalsamfunnet vi bor i. Med lokal beslutningsmyndighet og tilstedeværende rådgivere med god lokalkunnskap, blir banken en viktig samarbeidspartner og aktør i videreutviklingen av lokalsamfunnet.

Banken har i slutten av 2025 sagt opp rammeavtalen med nåværende IT-leverandør. Overgangen til ny plattform medfører økte kostnader i 2026. Disse er

knyttet til kontraktmessige forpliktelser (exit-oppgjør) ved avslutning av eksisterende plattformavtale, samt kostnader til prosjektgjennomføring. Estimert anslås å være 14 MNOK. Det er avsatt 1 MNOK av beløpet i regnskapet for 2025. Plattformsiftet forventes å gi varige besparelser i driftskostnader fra 2027.

Eierstyring og selskapsledelse

Aasen Sparebank sine prinsipper og policy for eierstyring og selskapsledelse bygger på gjeldende anbefaling fra NUES (Norsk utvalg for eierstyring og selskapsledelse) og gjeldende regulering. Formålet er å styrke tilliten og bidra til størst mulig verdiskapning over tid, til fordel for bankens interessenter.

Generalforsamling

Bankens øverste organ er generalforsamlingen, som består av 16 medlemmer. Bankens innskytere velger 7 medlemmer, egenkapitalbeviserne velger 4 medlemmer, Levanger Kommune velger 1. medlem og ansatte i banken velger 4 medlemmer. Bankens vedtekter fastsettes av generalforsamlingen, og generalforsamlingen velger styre og revisor. Generalforsamlingen godkjenner også bankens årsregnskap, beslutter egenkapitalemisjoner, erverv egne egenkapitalbevis, opptak og refinansiering av fondsobligasjonslån og ansvarlig kapital. Generalforsamlingen har i 2025 hatt 3 møter.

Valgkomiteen

Finansforetaksloven og bankens vedtekter regulerer valgkomiteearbeidet. Det er fastsatt retningslinjer for valgkomiteen som vedtas i generalforsamlingen.

Styret

Styret er generalforsamlingens organ for å lede og utøve den strategiske retningen for banken. Styret består av 5 medlemmer, av disse er to kvinner og tre menn.



ÅRSRAPPORT 2025

Styret har i 2025 avholdt 20 styremøter som inkluderer sirkulasjonssaker og styreseminar. Det er utarbeidet en egen styreinstruks, samt vedtatt egen årsplan for styret. Styret fører videre løpende kontroll med bankens drift og risikoeksponering gjennom kvartalsvis rapportering innenfor alle bankens virksomhetsområder.

Risiko- og revisjonsutvalg

Styret har et eget risiko- og revisjonsutvalg, hvor det er avholdt 5 møter i 2025. Utvalget skal bidra til at styret på en bedre måte overvåker og styrer bankens samlede risiko og følger av instruks. Utvalget skal jevnlig vurdere om bankens styrings- og kontrollordninger er tilpasset risikonivået og omfanget av virksomheten i banken. Utvalget forbereder styrets oppfølging av regnskaps- og rapporteringsprosessen. Utvalget skal følge opp og ha løpende dialog med bankens valgte revisor om revisjonen av årsregnskapet, samt at de vurderer revisors

uavhengighet. Utvalget velges blant medlemmer i styret.

Risiko- & Compliancefunksjoner

Banken har en egen uavhengig risikostyringsfunksjon og en egen uavhengig compliancefunksjon og etterlevelsesansvarlig. De viktigste oppgaver er knyttet til risikostyring, overvåkning og kontroll av etterlevelse på risikoområdene i banken. Risk manager og compliance manager har møterett i alle møter med kredittutvalg og ledelsen.

Bankens ledelse

Bankens administrative ledelse består av Adm. Banksjef, Leder Salg og Marked og Leder Økonomi og Drift. Banken har en utvidet ledergruppe som inkluderer leder bedriftsmarked, leder personmarked, ansvarlig økonomisk kriminalitet og kredittansvarlig.

Selskapskapital og utbytte

Utbytte

Aasen Sparebank har som mål å forvalte bankens kapital og ressurser på en måte som gir egenkapitalbeveierne en tilfredsstillende langsiktig avkastning. Bankens årsoverskudd vil bli fordelt mellom egenkapitalbeveierne og grunnfondskapitalen i samsvar med egenkapitalbeveiernes andel av bankens egenkapital. Banken har utformet en utbyttepolitikk som skal gi eierne en god direkteavkastning gjennom årlig utbytteutdeling. Ved fastsettelse av størrelsen på utbytte vil det bli tatt hensyn til bankens soliditet, hva som er forenlig med god forretningsmessighet og eksterne rammebetingelser.

Likebehandling

Egenkapitalbevisene utstedt av banken har alle samme klasse. Hvert egenkapitalbevis gir en stemme i egenkapitalbeveiermøte og gir samme rett til utbytte.

Informasjon

Banken legger ut finansiell kalender på Euronext Growth Oslo. Slik får alle lik informasjon om når finansiell informasjon offentliggjøres og viktige datoer. Banken offentliggjør rapporter og investorinformasjon på bankens hjemmesider.



Strategiske samarbeidspartnere og eierskap

LOKALBANK

Aasen Sparebank har siden 2021 vært en del av LOKALBANK, som først var en allianse av 10 selvstendige sparebanker med sterk lokal forankring. 20. august 2024 ble LOKALBANK-alliansen og De Samarbeidende Sparebankene (DSS) enige om å slå seg sammen til LOKALBANK-samarbeidet. Fra denne datoen og ut desember 2024 ble det gjennomført et integrasjonsarbeid mellom DSS AS og LB Selskapet AS i forbindelse med en fusjon til sistnevnte selskap. Samarbeidet er basert på en kontraktsfestet samarbeidsavtale og er et strategiske samarbeid etter finansforetaksloven 17-11(2), mellom 17 frittstående og lokale sparebanker i Norge. LOKALBANK-samarbeidet består per 31.12.2025 av:

Luster Sparebank, Voss Sparebank, Flekkefjord Sparebank, Søgne & Greipstad Sparebank, Spareskillingsbanken, Lillesands Sparebank, Aasen Sparebank, Askim & Spydeberg Sparebank, Drangedal Sparebank, Nidaros Sparebank, Selbu Sparebank, Sparebank 68° Nord, Sparebanken DIN Telemark, Stadsbygd Sparebank, Tolga – Os Sparebank, Ørland Sparebank og Cultura Sparebank. LOKALBANK-samarbeidet er bankstyrt hvor alle banksjefene sitter i styret. Adm.banksjef i Aasen Sparebank var styreleder i 2025.

LB-selskapet

Bankene i den gamle LOKALBANK-alliansen stiftet LB Selskapet AS i 2019. LB Selskapet AS er LOKALBANK-samarbeidets verktøy for å realisere de strategiske føringene for samarbeidet og ivaretar en rekke funksjoner i samarbeidet. Selskapet leverer også fellestjenester som depottjenester, økonomistøttefunksjoner og AHV-tjenester til de bankene i samarbeidet som ønsker slike tjenester.

Selskapet er et non-profit selskap og har en eierskapsstruktur hvor medlemsbankene i Lokalbanksamarbeidet har lik eierandel i LB Selskapet AS. Per 31.12.2025 hadde LB Selskapet 49 medarbeidere (47 årsverk).

Grunnlag for samarbeidet i LOKALBANK

LOKALBANK-samarbeidet skal være Norges foretrukne samarbeid for selvstendige lokalbanker. Formålet er å styrke konkurransekraften og sikre langsiktig lokal selvstendighet hos medlemsbankene gjennom at de oppnår mest verdi og nytte i forhold til kostnaden. Dette gjennom realisering av storskalafordele, tilgang på kompetanse, effektivisering og standardisering på tvers av bankene, og tilgang til relevante produkter. Fra dette er det tre viktige momenter:

- 1. Langsiktig lokal selvstendighet** med selvråderett og kontroll over strategiske og operasjonelle beslutninger. Bankene skal kunne opprettholde lokal og personlig tilstedeværelse for kunder og lokalsamfunnet slik at sparebanken kan fortsette å levere på sin forretningsmodell som relasjonsbank.
- 2. Styrket konkurransekraft** med produkter og tjenester til kundene, økt forhandlingsstyrke og storskalafordele rundt felles innkjøp, leveranser og tjenester samt gjennom felles bygging og utvikling av kompetansemiljø.
- 3. Mest verdig og nytte i forhold til kostnaden:** Lokalbank skal være et kostnadseffektivt samarbeid, hvor vi samarbeider om det som «er nødvendig» og som gir et bidrag til medlemsbankene. Lokalbank blir ikke pålagt et konkret avkastningskrav og alle gevinster som oppnås i samarbeidet skal komme medlemsbankene til gode. Det vil alltid søkes paritet i forholdet mellom det den enkelte bank bidrar med, og det banken får tilbake av gevinster fra samarbeidet.



ÅRSRAPPORT 2025

Samarbeidet er bygget på fire styringsprinsipper som er fundamentet for alle aktiviteter og beslutninger.

Prinsippene er:

- **Bankdemokrati:** «én bank, én stemme». Alle medlemsbanker har lik innflytelse i alle beslutningsprosesser, med lik verdi og stemmerett uavhengig av størrelse.
- **Bankautonomi:** Hver bank er selvstendig og bestemmer fullt ut over sin egen drift og utvikling. Den overordnede beslutningsmyndigheten sitter i den enkelte bank.
- **Banksentrisk:** Det er bankene som sitter i førersetet i utviklingen av samarbeidet.
- **Bankeierskap:** Samarbeidet styrer etter forutsetningen om at hver bank skal ha direkte eierskap i produkt- og infrastrukturselskaper.

Samarbeidet mellom medlemsbankene i LOKALBANK-samarbeidet er tuftet på gjensidig tillit, interesselikheter, og kultur for kunnskapsdeling. Førstnevnte handler om gjensidig tillit mellom medlemsbankene, med likeverd og involvering. Vi skal spille hverandre gode og dele erfaringer og kunnskap for å utvikle og styrke kompetansen og bankdriften i hver enkelt bank.

Om samarbeidsområdene:

LOKALBANK-samarbeidet har i fellesskap definert seks hovedområder som beskriver hva bankene forplikter seg til å samarbeide om for å realisere gevinster gjennom standardisering, storskalafordeler og synergier. Disse samarbeidsområdene er:

- Teknologi og digitalisering
- Kompetanse og utvikling
- Virksomhetsstyring og fellestjenester

- Breddeprodukter og eierskap i produktleverandører
- Innkjøp
- Rammebetingelser og samfunnsrolle

Under hvert samarbeidsområde er det overordnede føringer og premisser med beskrivelse av ulike nøkkelområder og definert grad av samarbeid. I tillegg er det utarbeidet informasjon om hva LB Selskapets rolle vil være innen de respektive nøkkelområdene.

LOKALBANK-samarbeidet skal ved bruk av bankenes ressurser, ansatte i LB Selskapet og kontinuerlig kunnskapsinnhenting skape et utviklingsorientert fagmiljø som evner å skape merverdi for lokalbanker og lokalsamfunn over hele landet. LOKALBANK-samarbeidet vil arbeide for et økt samarbeid mellom norske banker og har etablert samarbeid med produktselskaper og leverandører sammen med andre allianser og samarbeidskonstellasjoner.

I strategiperioden 2026-2027 er det definert fire fokusområder som skal sikre at LOKALBANK-samarbeidet bygger et sterkt samarbeid for alle medlemsbankene. Fokusområdene i de strategiske føringene er:

1. Felles teknologiløsninger for fremtiden
 - Felles kjernebankplattform og målbilde for teknologi
 - Løfte den digitale kunde- og ansattreisen
2. Verdiskapende kompetansearbeid
 - Standardiserte prosesser og risikoområder
 - Effektiv HUB-struktur som gir merverdi til medlemsbankene
3. Posisjonering for fremtidens lokalbanker
 - Sterkt og samlende banksamarbeid
 - Tydelig posisjon som det foretrukne samarbeidet for lokalbanker
4. Konkurransedyktige produkter
 - Forsterke kunde verdi i produktporteføljen
 - Strategisk eierstyring for å maksimere fremtidige verdier



ÅRSRAPPORT 2025

Frendegruppen

Frendegruppen ble etablert i 2024, og skal bidra til å styrke konkurransekraften og forhandlingsposisjonen til medlemsbankene i LOKALBANK-samarbeidet. Gruppen skal koordinere og utvikle samarbeidet mellom medlemmene, representere bankene på utvalgte områder og synliggjøre samarbeidet som et attraktivt alternativ til tett integrerte samarbeid.

Gruppen vil være en paraplyorganisasjon uten mål om eget overskudd og hvor det er selskapene selv som har direkte og valgfritt eierskap de tilknyttede produktselskapene er Frende Forsikring, Brage Finans, Norne Securities, Frende Kapitalforvaltning, Balder Betaling og Verd Boligkreditt

IT- infrastruktur

Den 28. mai 2025 besluttet LOKALBANK å inngå et langsiktig strategisk partnerskap med Tieto Banking, med mål om å etablere én felles kjernebankplattform for hele samarbeidet. Valget av Tieto som fremtidig kjernebanksystem skal legge til rette for økt standardisering, mer effektiv drift og styrket konkurransekraft for medlemsbankene.

Per i dag er seks av medlemsbankene på Tieto-plattformen, mens de øvrige ti bankene benytter fortsatt løsninger levert av Netcompany Banking Services (tidligere SDC). Migreringsdato til felles kjernebanksystem er ikke bestemt, men migreringen skal gjennomføres i tråd med avtalte migrasjonsplaner, og med fokus på stabil drift og kontrollert overgang for den enkelte bank.

LOKALBANKs IT-strategi er basert på felles plattformvalg og koordinert leverandørsamarbeid, med mål om standardisering, effektiv drift og forutsigbar kostnadsutvikling for medlemsbankene. IT-kompetanse er styrket hos samarbeidsbankene, samtidig som LB Selskapet AS innehar medarbeidere med spisskompetanse innenfor IT-området.

Boligkreditt – OMF-finansiering

Banken er, sammen med de øvrige 16 bankene i LOKALBANK, eiere av Verd Boligkreditt AS og benytter selskapet til å utstede obligasjoner med fortrinnsrett (OMF) med sikkerhet i deler av bankens boliglån. Fra tidligere har banken utstedt OMF gjennom Eika Boligkreditt AS, men både eierskap og utstedt volum utfases gradvis. Begge selskapene praktiserer dynamisk eierskapsprinsipp og eierskapet er avhengig av utlånsvolum i de respektive selskapene.

Forsikring – Frende Forsikring

Bankene i LOKALBANK distribuerer skadeforsikring for Frende Forsikring og eier sammen med andre samarbeidspartnere morselskapet Frende Holding AS

Leasing og smålån – Brage Finans AS

Bankene i LOKALBANK er også medeiere i Brage Finans AS som leverer leasing til bedriftsmarkedet og salgspantelån til privatmarkedet

Betalingsområdet – Balder Betaling AS

Balder Betaling AS forvalter bankenes eierandeler i Vipps. Gjennom dette indirekte eierskapet er vi med på å videreutvikle Vipps sammen med øvrige eiere og selskapet. Balder Betaling AS har i tillegg en koordinerende rolle overfor bankene knyttet til opplæring og distribusjon av produkter og tjenester, samt bistand med kompetanse innen betaling og ID-området.

Sparing og plassering – Norne Securities og Borea Asset Management

Banken er deleier i Norne Securities, som leverer investerings tjenester og produkter innen et bredt investeringsunivers på spareområdet. Samarbeidet gir bankens kunder tilgang til kapitalmarkedstjenester og investeringsløsninger tilpasset både privat- og bedriftsmarkedet.

Banken ble i januar 2026 medeier i Frende Kapitalforvaltning, som eier 70% av Borea Asset

ÅRSRAPPORT 2025

Management. Via dette eierskapet er banken indirekte medeier i Borea Asset Management, som leverer kapitalforvaltning innen rente- og fondsforvaltning. Borea er en spesialisert forvalter med fokus på langsiktig verdiskaping, god risikostyring, og transparens.

I tillegg har banken avtale med Nordea Liv innen livsforsikring- og pensjonsområdet. Selskapet tilbyr moderne tekniske løsninger og har gjennomgående høy kundetilfredshet.

Kredittkort - Kredittbanken

Banken tilbyr kredittkort gjennom Kredittbanken, hvor bankene i LOKALBANK-samarbeidet ble aksjonærer i januar 2026. Dette bidrar til å gi kundene et trygt og konkurransedyktig tilbud på kredittkortprodukter, refinansiering og forbrukslån.

Oppgjørsbank - DNB

Banken har i flere år hatt avtale med DNB om kontokreditt, avregning og utenlandsbetalinger.

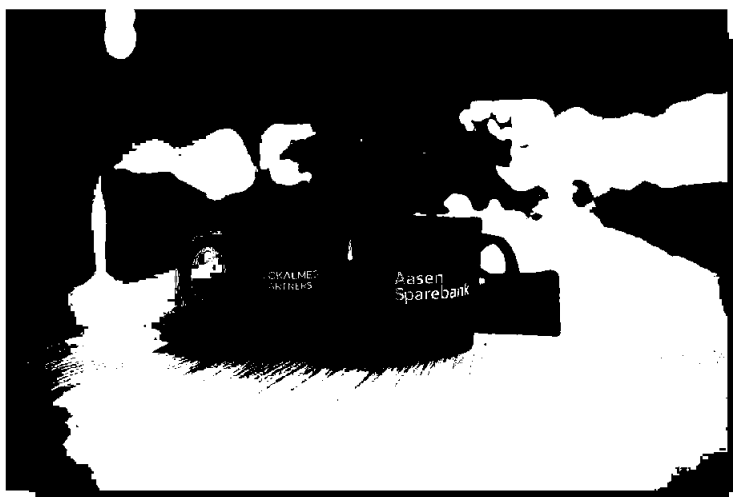
Lokalmegleren & Partners

Aasen Sparebank eier 100% av datterselskapet Lokalmegleren NT AS som brandes som LOKALMEGLEREN & Partners. Formålet med samarbeidet er å tilby bankens kunder eiendomsmeglertjenester. Lokalmegleren & Partners har en sterk posisjon i markedet med høy markedsandel. Lokalmegleren har som banken, en samarbeidsavtale med Boligbyggelaget Midt (BoMidt AS).

Ved utgangen av 2025 hadde Lokalmegleren 10 ansatte.

BoMidt AS

Aasen Sparebank og Boligbyggelaget Midt (BoMidt) AS, som samfunnsaktører har gjennom samarbeid ambisjon om å videreutvikle boligmarkedet i regionen. Samarbeidet mellom bank, megler og boligforvaltning har som mål å gi en økt verdiskaping i regionen og bidra til bærekraftig boligutvikling.



Risiko og kapitalstyring

Virksomhetsstyring

Bankens virksomhets- og risikostyring omfatter i hovedsak:

- Fastsettelse av overordnede mål på kort og lang sikt, og en løpende strategiprosess for å nå bankens mål
- Kontinuerlig og integrert styring av risiko knyttet til bankens måloppnåelse
- Kompetanse, god arbeidsdeling og et godt utviklet verdigrunnlag
- Forsvarlig risikokultur med åpenhet og god kommunikasjon
- God prestasjonskultur som motiverer til verdiskapning
- Helhetlig risikorapportering knyttet til bankens fastsatte mål og rammer

Styret har det overordnede ansvaret for at banken har en god virksomhetsstyring, gjennom å fastsette mål og risikotoleranse på ulike forretningsområder. Ut fra disse målene blir det laget retningslinjer og rammer som banken skal etterleve. Adm. banksjef er ansvarlig for realiseringen av de mål som styret har fastsatt.

Mål og rammer som styret fastsetter, blir målt i gjennomføringsfasen, og måloppnåelsen blir rapportert til styret periodisk.

Policy for virksomhets- og risikostyring gir en overordnet beskrivelse av virksomhetsstyringen i banken. Dokumentet er forankret og vedtatt av bankens styre, og skal også ses i sammenheng med bankens strategi og vedtekter.

Banken har en risk manager og en compliance manager som overvåker risikostyring og etterlevelse i banken.

Banken har tegnet styreansvarsforsikring for å redusere den økonomiske risikoen knyttet til et eventuelt erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Risikostrategi

Bankens risikostrategi definerer bankens risikotoleranse, den maksimale risikoeksponeringen den er villig til å akseptere for å realisere strategiske målsettinger. Risikoevnen er total eksponering banken kan stå imot før det oppstår en gjenopprettingssituasjon. Bankens risikotoleranse er definert og kvantifisert på overordnet nivå og dekomponert for ulike risikokategorier. Bankens risikostrategi reflekteres i underliggende styrende dokumenter.



Likviditetsrisiko

I tillegg til egenkapital, benytter Aasen Sparebank innskudd, senior obligasjonslån og boligkredittfinansiering ved obligasjoner med fortrinnsrett (OMF) for å finansiere bankens virksomhet. Med likviditetsrisiko forstås risikoen for at banken ikke klarer å innfri sine gjeldsforpliktelser ved forfall. Likviditetsrisiko er også risikoen for at banken ikke kan refinansiere sin gjeld og/eller finansiere sin aktivitet uten at det oppstår vesentlige ekstraomkostninger i form av prisfall på likvide eiendeler som må realiseres, eller i form av ekstra dyr finansiering. Likviditetsrisikoen styres gjennom sammensetning og løpetid på kundeinnskudd, forfallsstruktur på ekstern finansiering, bankens kredittverdighet, plassering av verdipapirer og den generelle likviditeten i markedet.

Bankens likviditetsrisiko skal være lav. Dette innebærer at banken skal være forsvarlig og langsiktig finansiert. Banken skal være i stand til å kunne klare seg i minst 12 måneder uten ny ekstern finansiering i et stressscenario som er en



ÅRSRAPPORT 2025

kombinasjon av en generell krise og en bankspesifikk krise.

Ved utgangen av 2025 er innskuddsdekningen målt i forhold til utlån på 82,8 % (85,9 %). Innskuddsdekning inkl. lån i boligkredittforetak er 58,9 % (65,4 %).

I tillegg til kundeinnskudd finansieres det aller meste av likviditetsbehovet gjennom obligasjonsmarkedet. Ved årsskiftet hadde banken en diversifisert forfallsstruktur på sine utstedte obligasjoner.

Banken har fastsatt rammer for innskuddssammensetning ved blant annet rammer på hvor store innskudd som kan komme fra enkeltkunder, eller grupper av kunder. Dette reduserer finansieringsrisikoen for flytting av større kundeinnskudd.

Banken har en kredittramme fra oppgjørsbanken DNB på 140 MNOK. Denne er underlagt årlig fornyelse. Denne kreditten inngår ikke i bankens beregning av nøkkeltall for likviditet og inngår heller ikke i bankens langsiktige kapitalplanlegging.

Banken har ved årsskiftet verdipapirer som er deponerbare i Norges Bank til en bokført verdi av 353 MNOK.

Liquidity Coverage Ratio (LCR) er et nøkkeltall på bankens netto likviditetsstrøm de nærmeste 30 dager ved en stressituasjon. Regulatorisk minstekrav pr 31.12.25 er 100. Banken har en LCR indikator på 322 ved utgangen av 2025. Net Stable Funding Ratio (NSFR) er på 124. Nivåene er over både interne og eksterne krav med god margin. LCR og NSFR gir et bilde på likviditeten på henholdsvis kort og lang sikt.

Markedsrisiko

Policy for markedsrisiko beskriver bankens overordnede retningslinjer, krav og rammer knyttet til investering i verdipapirer. Med markedsrisiko forstås risiko for tap som følge av svingninger i aksjekurser, kredittspreader, renter og valutakurser. Policyen er underordnet

bankens policy for virksomhets- og risikostyring. Banken har en lav til moderat risikotoleranse innenfor området og reguleres via fastsatte rammer.

Gjennom markedsinvesteringene ønsker banken å oppnå en meravkastning på lang sikt utover plasseringer i norske statspapirer.

Banken har investeringer i strategiske aksjer målt til virkelig verdi som utgjør 172,5 MNOK pr 31.12.25.

Obligasjonsporteføljen forvaltes av Sparebank1 Forvaltning AS gjennom en forvaltningsavtale. Denne gir rammer på hvordan midlene kan forvaltes, innenfor rammen av bankens markedspolicy. Bankens obligasjonsportefølje er en plassering banken har gjort for å være likvid til enhver tid. En del av denne porteføljen kan pantsettes i Norges Bank for å tilføre banken likviditet på kort varsel.

Bokført verdi av obligasjoner til virkelig verdi ved årsskiftet er på 477,6 MNOK.

Når det gjelder valuta har banken en beskjeden risiko. Banken har ikke lån i valuta. Eiendeler i valuta består av kontanter holdt til kundeformål. Pr 31.12.25 har banken en netto eksponering i valuta på 0,3 MNOK (5,2 MNOK).

Kredittrisiko

Kredittrisiko er risikoen for at banken påføres tap på grunn av at bankens låne- og kredittkunder ikke oppfyller sine betalingsforpliktelser iht. avtaler.

Kredittrisiko representerer det største risikoområdet for banken og vedrører alle fordringer på kunder noe som i hovedsak er utlån. Også andre utstedte kreditter, garantier, rentebærende verdipapirer og innvilgede ikke trukne kreditter er forbundet med kredittrisiko. Motpartsrisiko som oppstår gjennom derivater og valutakontrakter innebærer også kredittrisiko. Bankens styre mottar kvartalsvis oversikt over kredittkvaliteten på bankens kredittportefølje.



ÅRSRAPPORT 2025

Som sikkerhet for bankens utlånsportefølje benyttes i hovedsak:

- Pant i fast eiendom
- Registrerbart løsøre, landbruksløsøre og driftstilbehør
- Fordringer og varelager
- Pant i bankinnskudd
- Kausjonister

Kredittrisiko styres gjennom bankens kreditstrategi. Banken har etablert rammer på porteføljefordelingen med hensyn på kvalitet og hvilke eksponeringer man kan ha mot enkelte næringer. Banken skal ha en moderat risikotoleranse innenfor kredittområdet. Det er utarbeidet kreditthåndbøker med policyer og rutiner samt administrativ fullmaktstruktur for styring av kredittrisiko, herunder klargjøring av krav til dokumentasjon og betalingsevne for kunder som innvilges kredit, samt krav til sikkerhet i engasjementene. Risiko i porteføljen blir kontinuerlig overvåket for å avdekke sannsynlighet for mislighold og for å kalkulere tap dersom mislighold inntreffer.

Strukturen i bankens utlånsportefølje er stabil og iht. strategi. Ved årets utgang utgjør personmarkedet inkl. borettslag 71,5% av porteføljen, og 28,5% utlån til bedriftsmarkedet på bankens balanse.

Bankens kredittpolicy revideres årlig sammen med tilhørende retningslinjer. Kredittinnvilgelse i banken skjer etter en delegert fullmaktstruktur. Banken har et risikoklassifiseringssystem som deler alle kredittengasjement inn i risikoklasser.

Kredittforringede lån (herunder misligholdte og tapsutsatte utlån) utgjorde samlet netto 65,9 MNOK og 0,78% av porteføljen inkl. boligkreditt pr 31.12.25 (0,65% i 2024).

Bankens avsetninger for forventet tap i trinn 1-3 utgjør 35,9 MNOK og 0,60% av brutto utlån pr 31.12.25 (mot 32,3 MNOK og 0,56% pr 31.12.24)

Kredittpolicyen setter rammer for maksimal eksponering mot privatmarked og bedriftsmarked, herunder sektoreksponeringer.

Operasjonell risiko

Operasjonell risiko er risiko for tap som følge av utilstrekkelige/sviktende interne prosesser, systemer, menneskelige feil eller eksterne hendelser. Bankens policy for operasjonell risiko er underordnet bankens policy for virksomhets- og risikostyring. Styring av operasjonell risiko ivaretas også gjennom bankens øvrige policyer og retningslinjer. Banken skal ha en lav risikotoleranse innenfor det operasjonelle området.

Aasen Sparebank har valgt å inngå forretningsavtaler med Sparebank1 Forvaltning knyttet til forvaltning av verdipapirer og LB Selskapet AS for å ivareta støttefunksjoner og leveranser knyttet til depot, offentlig rapportering og antihvitvasking. Gjennom disse tjenestene ønsker man å redusere den operasjonelle risikoen, samt skape gode kompetansemiljø som sitter tett på bankene.

Risiko for svindel er et økende samfunnsproblem og kan medføre tap for banken. Banken jobber aktivt med å forebygge risiko for svindel, herunder egne tiltak og informasjon ovenfor kundene og nasjonalt i finansbransjen.

Bankens prosess for årlig risikovurdering innebærer kartlegging av risiko, kontroller og tiltak på alle områder i banken og oppsummeres i styret med tiltak og handlingsplan.

Klimarisiko

Klimarisiko er risiko knyttet til klimaendringer som kan føre til økt kredittrisiko og finansielle tap, samt omdømmerisiko og konsekvenser for finansiering. Banken anser fysisk- og overgangsrisiko i utlånsporteføljen som relevant. Fysisk risiko kan ha finansielle implikasjoner for virksomheter gjennom direkte skade på eiendeler og indirekte virkninger gjennom forstyrrelser i verdikjeden. Overgangsrisiko gjelder risiko knyttet til samfunnets tilpasning til



ÅRSRAPPORT 2025

klimaendringer, nye reguleringer, ny teknologi og endret etterspørsel fra investorer og forbrukere. Vurdering av bærekraft og klimarisiko er en integrert del i kredittprosessen. Banken har en målsetning om å opptre ansvarlig i forhold til klima og miljø. Banken er sertifisert gjennom Miljøfyrtårn og rapporterer klimaregnskap årlig.

Risiko- og kapitalstyring

Risiko og kapitalstyring understøtter bankens strategiske utvikling og mål. Styret fastsetter bankens risiko- og kapitaltoleranse og konkretiserer dette gjennom mål og rammer. Bankens prosess for risiko- og kapitalvurderinger (ICAAP og ILAAP) fastsetter kapitalbuffer og mål for å sikre bankens drift også under stressede markedsforhold. I prosessen vurderes det om banken har tilstrekkelig med ansvarlig kapital for å oppfylle bankens kapitalbehov frem i tid. Banken har en vedtatt kapitalplan som hensyntar utvikling i regulatoriske krav, til kapital og bankens strategi for perioden til og med 2025-27. Det nødvendige kapitalbehovet beregnes etter en metodikk der man ser på alle risikoområder i banken og bankens totale kapitalbehov.

Når man foretar en beregning av det fremtidige kapitalbehovet, foretar man også en stresstest for alvorlig økonomisk tilbakeslag. Bankens ansvarlige kapital skal være tilstrekkelig for å møte dette tilbakeslaget. Prosessen inkluderer også analyse av bankens likviditetsbehov og risikoprofil (ILAAP). Bankens ILAAP er vurderingen av likviditets- og finansieringsrisiko som bidrar til at banken er rustet med tilstrekkelig likviditet og finansiering, samt god styring og kontroll.

Beregningene i ICAAP og ILAAP-prosessen vil være førende for bankens strategi og sentrale

policy dokumenter. Ut fra dette vedtar banken nødvendige kapitalmål som har nødvendige marginer ned mot de regulatoriske minstekravene.

Ved årsskiftet har banken følgende konsoliderte kapitaldekningstall:

- Ren kjernekapitaldekning 20,60 %
- Kjernekapitaldekning 22,77 %
- Kapitaldekning 24,91%

Målene på kapitaldekningen er målt etter alle årsoppgjørdisposisjoner og hensyntatt foreslåtte utdelinger.

Banken gjennomfører årlig ICAAP og ILAAP for å oppdatere og sette videre nødvendige mål. Banken er pr 31.12.25 tilstrekkelig kapitalisert i forhold til utviklingen i nye regulatoriske krav. Innføringen av CRR3 og ny standardmetode har styrket soliditeten til banken. Aasen Sparebank fikk fastsatt nytt Pilar2-krav på 2,6 prosent med virkning fra 31. oktober 2025. Minstekravet skal oppfylles med minimum 56,25 prosent ren kjernekapital og minst 75 prosent kjernekapital. Finanstilsynet har en forventning i SREP-vurdering fra 2025 på bakgrunn av resultatet av stresstester at banken bør ha kapitalkravsmargin som utgjør minst 1,00% av risikovektet beregningsgrunnlag i pilar 1. Kapitalkravsmarginen skal oppfylles med ren kjernekapital.

I tillegg til å rapportere kapitaldekningen, som er en vektning av bankens risikoeksponering, skal banken også beregne den uvektede kjernekapitalandelen (Leverage Ratio, LR). Banken har en konsolidert uvektet kjernekapitalandel på 9,6% pr 31.12.2025.



ÅRSRAPPORT 2025

Økonomiske utviklingstrekk

Globalt

2025 ble et år med betydelig geopolitisk usikkerhet, økende handelspolitiske spenninger og vedvarende konflikter i flere regioner. Til tross for dette var utviklingen i internasjonale finansmarkeder sterk. Fallende inflasjon, lavere renter og fortsatt god inntjening i selskapene bidro til solid vekst i internasjonale aksjekurser gjennom året. Samtidig fortsatte normaliseringen av pengepolitikken mot lavere renter, men i ulikt tempo mellom ulike land og regioner.

I USA avtok den økonomiske veksten noe sammenlignet med 2024, men amerikansk økonomi hadde fortsatt god vekst med en BNPvekst, som anslås til i overkant av 2 %. Amerikanske aksjemarkeder utviklet seg allikevel sterkt, drevet av forventninger om videre rentereduksjoner, solid selskapsinntjening. Den amerikanske sentralbanken reduserte styringsrenten tre ganger, med til sammen 0,75 prosentpoeng til. Ved utgangen av 2025 lå renten i intervallet 3,5-3,75 %

I Eurosonen var den økonomiske utviklingen fortsatt svak. Etter flere år med lav vekst tok aktiviteten seg bare gradvis opp, og BNP-veksten anslås til å ha havnet på rundt 1 % i 2025. Eksporten ble dempet av svak global etterspørsel og amerikanske tolltiltak. Inflasjonen fortsatte å falle og var ved utgangen av året nær inflasjonsmålet på 2 %. Den europeiske sentralbanken (ECB) reduserte styringsrenten med ytterligere 1 prosentpoeng i 2025, til 2 %. Lavere renter bidro også i Europa til en positiv utvikling i aksjemarkedene, til tross for moderat realøkonomisk vekst.

I Sverige fortsatte rentenedgangen gjennom 2025. Lav inflasjon og svak økonomisk utvikling, hvor det særlig har vist seg vanskelig å få ned den høye svenske arbeidsledigheten, gjorde det nødvendig med ytterligere pengepolitiske lettelsers. Riksbanken senket styringsrenten fire

ganger i løpet av 2025, med til sammen 1 prosentpoeng, til 1,75 %.

Norge

Norge skilte seg ut i rentesammenheng. Styringsrenten ble redusert to ganger med 0,25 prosentpoeng, og var ved utgangen av året 4,0 %. Rentekuttene ble færre enn i USA, Eurosonen og Sverige, og det norske rentenivået er høyere enn i disse økonomiene.

Den underliggende inflasjonen i Norge, «satte seg fast» på rundt 3 % gjennom hele 2025 og særlig den innenlandske prisveksten holdt seg høy, drevet av sterk lønnsvekst og fortsatt høy aktivitet i deler av økonomien, særlig i leverandørindustrien.

Kombinasjonen av høy nominell lønnsvekst, lavere samlet prisvekst enn i de siste årene, og gradvis lavere rente- og gjeldsbelastning, bidro dette til reallønnsvekst og økt kjøpekraft. Dette ga en god utvikling i privat konsum, som var medvirkende til at den samlede økonomiske aktiviteten holdt seg relativt godt oppe. Arbeidsledigheten holdt seg lav gjennom hele 2025, men økte svakt til rundt 2,1 % mot slutten av året.

Den økonomiske aktiviteten i Norge var fortsatt todelt i 2025. Leverandørindustrien til olje- og gasssektoren hadde høy aktivitet, selv om den mot slutten av året syntes å avta. På den annen side hadde bygg- og anleggsvirksomheten også i 2025 et vanskelig år, etter et kraftig fall i boligbyggingen de siste årene. Det er få tegn til at boligbyggingen tar seg kraftig opp. Aktørene innen eiendomsutvikling hadde svak og fallende lønnsomhet. Prisene på næringseiendom har falt i de siste årene, men synes mot slutten av året å ha stabilisert seg.

Samlet sett var 2025 et år der finansmarkedene også i Norge utviklet seg sterkt til tross for høy geopolitisk usikkerhet, forsiktige lettelsers av pengepolitikken og problemer med å få ned inflasjonen. Aksjekursene på Oslo Børs steg over 18 % gjennom året, altså om lag en like sterk utvikling som i USA. Oppgangen var bredt basert, med særlig sterk utvikling i



ÅRSRAPPORT 2025

finanssektoren, mens oljeaksjer gjorde det forholdsvis dårlig.

Det er optimisme knyttet til fortsatt høy inntektsvekst i norske husholdninger, og det forventes en fortsatt god utvikling i næringslivet fremover.

Lokalt

Innherrred som region er en arbeidsregion med høy offentlig sysselsetting og et diversifisert næringsliv. I 2025 preges Innherrred av et næringsliv i moderat vekst og tydelige utfordringer med behov for omstilling innen bla bygg- og anlegg samt olje og gass. I tillegg er de kommunale og fylkeskommunale budsjettene strammere, noe som virker inn på investeringstakten i regionen.

Arbeidsmarkedet har i 2025 vært relativt stabilt med nasjonale prognoser som peker mot lav arbeidsledighet rundt 4,3 %. Trøndelag har lav arbeidsledighet ved utgangen av 2025 og hadde en marginal økning med 335 flere ledige gjennom året.

Husholdningene fikk en bedring i økonomien som følge av lavere utbygging, reallønnsvekst og lavere rente. Kombinasjonen av fallende boliglånsrenter, lønnsvekst over prisveksten og generell høy sysselsetting ga bedre økonomisk trygghet.

Boligprisene i Trøndelag steg med 2,4% mens Trøndelag uten Trondheim steg med 1,6 % hvilket er samme nivå som i Levanger og Verdal. Det er i hovedsak bruktbolig som omsettes da det fortsatt er brems i nyboligmarkedet.

Fremtidsutsikter

Det er usikkerhet rundt den økonomiske utviklingen fremover, men for fastlandsøkonomien er hovedbildet en moderat,

men stabil vekst. Det skyldes robust kjøpekraft i husholdningene samt at offentlig etterspørsel, særlig innen forsvar og beredskap, vil kunne gi drahjelp til aktiviteten i fastlandsøkonomien.

Norges Bank har signalisert en forsiktig normalisering av rentenivået fremover. Tempoet i denne nedtrappingen vil imidlertid være avhengig av at prisveksten avtar videre, ned mot målet på 2 prosent og at kronen ikke svekker seg betydelig.

På Innherrred forventes det at fortsatt press i bygg og anlegg og i industrien samlet, vil medføre omstillingsbehov og nødvendige omstillinger i næringslivet. Regionen er for øvrig robust, med solid aktivitet og potensiale.

Samtidig viser historien at regionen er god på omstilling og har gjennom flere 10 år vært gjennom mange høy og lavkonjunkturer.

Regionen består av et godt diversifisert næringsliv og dermed mange utviklingsmuligheter innen både industri (eks mekanisk, skog/prosess og engineering samt tekniske tjenester)

Det forventes fortsatt god aktivitet i bruktboligmarkedet og prisveksten forventes å følge normal utvikling i regionen. Igangsetting av nye boliger vil imidlertid fortsatt ligge lavt, men ventes å ta seg opp etter hvert som boligprisene stiger.

Aasen Sparebank hadde en meget solid vekst i 2025 på privatmarkedet, næringsliv og på borettslagsfinansiering. Vi styrket vår markedsposisjon som lokalbank som følge av vårt betjeningskonsept med høy grad av tilgjengelighet og tilstedeværelse.

Aasen Sparebank er en solid og trygg bank som lever av å ta vare på våre kunder *i gode og andre dager*.



Bærekraft og samfunnsansvar (ESG)

Aasen Sparebank skal sikre bærekraftig vekst og utvikling av lokalsamfunnet, som en ansvarlig bank og samarbeidspartner, samt ivareta behovet for grønn omstilling. Således er bærekraft en del av bankens identitet og kjernevirksomhet. Dette gjenspeiles i bankens strategi og balansert målstyring. Banken har etablert og vedtatt policy for bærekraft, samfunnsansvar og klimarisiko, som omhandler hvordan vår virksomhet påvirker mennesker, samfunn og miljø. Banken har definert bærekraftsmål som skal prioriteres i bankens arbeid med bærekraft for å oppfylle bankens strategiske målsettinger.

Banken er sertifisert som **Miljøfyrtårn** (i regi av Stiftelsen Miljøfyrtårn). Prosessen innebærer grundig dokumentasjon på forhold knyttet til virksomhetsstyring, arbeidsmiljø, innkjøp, kredittarbeid, ressursbruk, sirkulærøkonomi, klimagassutslipp og verdikjede. Miljøfyrtårn er anerkjent av EU, som vil si at ordningen har standard og kvalitet på linje med internasjonale merkeordninger. Banken publiserer en egen klima- og miljørapport som publiseres årlig.

Bærekraft (ESG) er et komplekst fagområde i stor endring, og omhandler både økonomiske, sosiale og klimarelaterte forhold. Banken har som del av finansnæringen stor påvirkningskraft på samfunnets grønne omstilling, gjennom allokering av ressurser og styring av finansielle midler. Året 2025 har vært et år med store forandringer i EUs regulatoriske rapporteringskrav. Det er vedtatt endringer i bærekraftsrapporteringsdirektivet (CSRD), hvilket impliserer at betydelig færre virksomheter vil omfattes av regulatoriske rapporteringskrav innen bærekraft, derav banken. Videre fremheves frivillig rapportering i henhold til VSME-standardene av både EU og norske myndigheter som strategisk viktig. Standarden er ment for å hjelpe små- og mellomstore virksomheter med å rapportere på en effektiv og størrelsesproporsjonal måte. Videreføring av påbegynt prosess med dobbelt vesentlighetsanalyse er viktig i dette arbeidet, for å identifisere hvilke områder som er mest vesentlig for banken å rapportere på.

Indikasjonen på at EU sitt fokus i stor grad dreies fra rapportering til risikostyring, påvirker bankens

ÅRSRAPPORT 2025

arbeid med bærekraft. Dette må ses i sammenheng med kapitalkravsdirektivet (CRD 6), som skjerper både små og store bankers krav til håndtering av ESG-risiko. Kravene innebærer at banken skal ha robuste strategier, retningslinjer, prosesser og systemer for identifisering, måling, styring og overvåking av bærekraftsrisikoer. Scenarioanalyser, stresstester og ulike tidshorisonter skal legges til grunn i dette arbeidet. Banken skal, i samarbeid med Lokalbanksamarbeidet, innrette seg mot kommende krav i løpet av 2026.

Bidrag til et bærekraftig lokalsamfunn og grønn omstilling

Banken har definert handlingsregler for bærekraftig virksomhet og samfunnsansvar. I

dette inngår retningslinjer for etikk og samfunnsansvar. Disse omhandler hvordan bankens verdiskaping baseres på lønnsom, ansvarlig og bærekraftig drift. Retningslinjene omfatter finansielle, miljømessige, sosiale spørsmål og risiko.

Banken skal vise ansvarlighet i utøvelsen av sin virksomhet, med målsetting om å skape langsiktige resultater og løsninger for bankens kunder og samfunnet.

Banken skal ha en aktiv holdning til sitt samfunnsansvar i produkttilbudet til kundene og i kredittvurderingen. Banken har grønne produkter som tilbys kundene, og henter grønn finansiering gjennom Verd Boligkreditt og Kredittforeningen for Sparebanker (KfS) som finansierer slik virksomhet.

Aasen Sparebank skal tilby trygg og bærekraftig økonomisk rådgivning til kundene. Banken skal være en viktig sparringspartner for kundene i den grønne omstillingen. Bærekraft og klimarisiko skal inngå som en fast del av bankens kredittvurdering knyttet til BM-engasjementer. I kredittsaken skal det for alle

BM-kunder vurderes både om kundens betjeningsevne og sikkerhetens verdi er utsatt i forhold til risiko som følge av klima- og bærekraftsrisiko.

Miljø og bærekraft i eget hus

Banken driver en virksomhet som i liten grad forurensrer det ytre miljø, da innsatsfaktorer hovedsakelig består av kapital og de ansattes kompetanse.

Fysisk avfall kildesorteres og blir hentet av Retura IR. Retura IR er sertifisert i henhold til kvalitets- og miljøstandard.

De ansattes reiser er den isolerte faktoren som står for den største delen av bankens forurensing. Reiser holdes på et minimum, og i 2025 er en stor andel av møtevirksomhet gjennomført digitalt.

Banken har etablert ladestasjoner på bankens eiendom på Åsen, og dette sammen med hovedkontorets beliggenhet i umiddelbar nærhet til Åsen stasjon, legger til rette for miljøvennlig og bærekraftige transportvalg.

Sosiale forhold

Pr 31.12.2025 var det 40 ansatte i Aasen Sparebank, av disse er 58% kvinner og 42% menn. Bankens ledergruppe besto av 67% kvinneandel. Bankens tilstreber å gi kvinner og menn like muligheter for utvikling, karriere og lønn. Bankens ønsker å skape et positivt, motiverende og utviklende arbeidsmiljø. Dette bestrebes oppnådd gjennom gjensidig tillit. Samarbeid og åpenhet er grunnlaget for å nå dette målet. Bankens ansatte forventes å omgås hverandre og kunder med respekt, og å tilstrebe personlige relasjoner som underbygger den enkeltes integritet. Bankens skal ha høy etisk bevissthet, og bankens etiske retningslinjer skal være kjent for alle ansatte. Konsekvensen av brudd på de etiske retningslinjene skal være tydelig kommunisert ut i organisasjonen. Ansatte

ÅRSRAPPORT 2025

har i fellesskap utarbeidet kollegaløfter som skal være førende for hvordan vi skal være mot hverandre.

Arbeidsmiljøet i banken anses som godt. Banken hadde et sykefravær på 4,2 % i 2025.

Næringsutvikling og samarbeid



Aasen Sparebank legger vekt på å være en ansvarlig bank gjennom ansvarlige investeringer og kredittrådgivning. Banken bidrar til å sikre økonomisk trygghet, utvikling og livskraftige lokalsamfunn. Gjennom god og trygg bredderådgivning finansierer banken bosetting og lokalt næringsliv med en målsetning om trygg og god bruk av bank- og forsikringstjenester for alle.

Aasen Sparebank bidrar til næringsutvikling i regionen gjennom blant annet eierskap og medlemskap i næringsforening og vekstselskap. Banken er samarbeidspartner for Innherred Næringsforening, hvor formålet er å samarbeide om tiltak som styrker næringslivet i Innherred.

Forebyggende arbeid – hvitvasking, terrorfinansiering og korrupsjon



Banken har et viktig samfunnsansvar i å begrense mulighetene for økonomisk kriminalitet i form av hvitvasking og terrorfinansiering. Bankens arbeid på dette området har stort fokus med en risikobasert og virksomhetsrettet tilnærming, og er en del av bankens helhetlige risikostyring. Gjennom etablerte rutiner og kontroller vil man kunne avdekke hvitvasking, korrupsjon og terrorfinansiering. Ansatte og styret får jevnlig

Samfunnsrolle

Nærhet, tilgjengelighet og personlig engasjement for kundene og lokalsamfunnet, kombinert med inngående kunnskap om kundenes behov og bedriftenes lokale marked,

opplæring på området. Funn som blir gjort rapporteres til Økokrim. Bankens gjennom Lokalbank etablert en felles enhet for antihvitasking og svindel, som styrker bankens arbeid på området gjennom felles ressursdeling og kompetanseutvikling blant flere banker i LOKALBANK.

Menneskerettigheter

Bankens etiske retningslinjer som alle ansatte og tillitsvalgte skal tilslutte seg og etterleve, sier at diskriminering ikke skal finne sted basert på alder, kjønn, rase, nasjonalitet eller sivil status.

Personvern og GDPR

Våre kunder og ansatte skal ha tillit til at personopplysningene er trygge og behandles iht. lovkrav og GDPR. Vi behandler alle personopplysninger i tråd med gjeldende lovkrav og GDPR, EUs forordning for personvern. Bankens har etablert policy og retningslinjer for sikkerhet og personvern, og gjennomfører egne fellesmøter med fokus på sikkerhet, personvern og HMS i banken for å holde fokus på en god sikkerhetskultur.

Åpenhetsloven

Loven skal fremme virksomhetens respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Bankens publiserer sin redegjørelse for bankens aktsomhetsvurderinger på bankens hjemmesider i tråd med gjeldende regelverk.

er bankens viktigste konkurransefortrinn. Aasen Sparebank, som en lokal sparebank, er en viktig bidragsyter til lokal og regional vekst og utvikling.



ÅRSRAPPORT 2025

Aasen Sparebank har med tilstedeværelse på kontorer på Åsen, Levanger og Verdal en nærhet til lokalsamfunnet.

Den viktigste samfunnsrollen Aasen Sparebank har er å utvikle banken i takt med regionen. Dette gjøres best gjennom en ansvarlig, profesjonell forretningsmessig drift og utvikling. Verdien som skapes sammen med bankens interessenter kommer innbyggere, næringsliv, fellesskapet og samfunnet til gode på ulike måter. Banken skal være en robust og trygg bank for lokalsamfunnet og vil bidra til videre vekst.

Banken har også som mål å ta del i samfunnsutviklingen gjennom ulike strukturer og yte midler til lokalsamfunnet gjennom gaver og allmenntilrette formål.

Tildelinger (gaver og talentstipend)

Hvert år deler banken ut en del av overskuddet i form av gaver til allmenntilrette formål. Gavene deles ut til lag og foreninger i markedsområdet, og skal bidra til økt engasjement og bærekraftig utvikling i lokalsamfunnet vårt. I 2025 var det 101 lag og foreninger som fikk tildelt gaver fra denne potten.

I 2025 ble det gitt fyrtårnsmidler til Torsbustaden Skisenter, DNT Nord-Trøndelag Skarven turlag, Verdal Fjellstyre og Lions Club Levanger.

Også i 2025 fikk de ansatte i banken en egen pott med gavemidler som de fikk dele ut. Ansatte har nominert lag/foreninger og/eller veldedige formål som står deres hjerte nært. De som fikk tildelt midler fra denne potten var Sverre IL Paraturn, NMK Verdal/Levanger-Bilcross, Neset/Aasguten G13, IL Sverre turn kvinner nasjonal, Strindheim IL damer rekrutt, Håmmårn Fjellsportklubb, Frol Nessegutten J11, IL Aasguten Ski, Inderøy Ski og Verdal IL G11/10.

I 2025 delte vi også ut 7 talentstipend. Ett av stipendene ble delt ut i forkant av årets Drømmeaften hvor Marion Zerline Totsaas fikk sitt talentstipend. I tillegg fikk flere talenter innenfor ulike idretter tildelt stipend i banken. Disse var Nicolay Døhl (skyting), Sindre Mjømen (langrenn), Andrine Rønning (langrenn), Martin Haabeth (langrenn), Henrik Furunes (skiskyting) og Kristin Gurnaer (fotball). Talentstipendet er et bidrag som gjør det mulig for dem å satse videre innenfor sin gren

Avslutningsvis

Styret vil takke bankens medarbeidere og ledelse for en god innsats gjennom året. 2025 ble et solid år hvor banken lykkes med sine strategier for å utøve sitt samfunnsoppdrag som en lokal og tilstedeværende sparebank. Banken er godt rustet for videre vekst og utvikling som en Lokalbank for regionen. Styret vil i tillegg takke bankens kunder, eiere og samarbeidspartnere for samarbeidet og oppslutning om Aasen Sparebank.

Styret erklærer etter beste overbevisning at regnskapet for 2025 er utarbeidet i samsvar med IFRS i tråd med gjeldende årsregnskapsforskrift, og at opplysningene i regnskapet gir et

rettvisende bilde av foretakets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat som helhet og beskrivelse av de mest sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorer for banken.

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Styret ser frem til å videreføre det gode samspillet med bankens ledelse og medarbeidere inn i 2026 med fokus på utvikling for å realisere bankens strategi til felles beste for kunder, ansatte, eiere og samfunn.



Åsen, 5. mars 2026

Johan Petter Skogseth
Styrets leder

Heidi Fosslund
Nestleder

Per Einar Weiseth
Styremedlem

Margunn Ebbesen
Styremedlem

Ragnar Ørdal
Styremedlem

Bjørn Asle Hynne
Adm. banksjef



ÅRSRAPPORT 2025

RESULTATREGNSKAPET

<i>Ordinært resultat</i> (beløp i hele 1000 kr)	Noter	2025	2024
Renteinntekter fra eiendeler beregnet etter effektivrentemetoden		380 952	376 199
Renteinntekter fra øvrige eiendeler		23 523	24 093
Rentekostnader beregnet etter effektivrentemetoden		248 617	244 277
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter	18	155 858	156 015
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		33 984	29 804
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		5 267	5 495
Utbytte og andre inntekter av egenkapitalinstrumenter		3 127	2 288
Netto verdiendring og gevinst/tap på valuta og finansielle instrumenter		8 152	6 787
Andre driftsinntekter		406	429
Netto andre driftsinntekter	20	40 401	33 812
Lønn og andre personalkostnader	21	45 111	45 294
Andre driftskostnader	22	39 990	35 655
Avskrivninger og nedskrivninger på varige og immaterielle eiendeler	30	3 283	3 642
Sum driftskostnader		88 384	84 591
Resultat før tap		107 875	105 237
Kreditttap på utlån, garantier mv. og rentebærende verdipapirer	11	2 874	3 529
Resultat før skatt		105 002	101 707
Skattekostnad	24	23 072	22 723
Resultat av ordinær drift etter skatt		81 929	78 985
<i>Utvidet resultat</i> (beløp i hele 1000 kr)			
Verdiendring på egenkapitalinstrumenter til virkelig verdi over utvidet resultat	29	151	-2 307
Skatt		0	0
Sum poster som ikke vil bli omklassifisert til ordinært resultat		151	-2 307
Verdiendring på utlån til virkelig verdi over utvidet resultat		0	0
Skatt		0	0
Sum poster som kan bli omklassifisert til ordinært resultat		0	0
Sum utvidet resultat		151	-2 307
Totalresultat		82 080	76 677
Disponering av ordinært resultat etter skatt (årsresultatet)			
Renter fondsobligasjoner		5 967	4 900
Overført fond for urealiserte gevinster		7 654	5 990
Utbytte egenkapitalbeviskapital		17 298	15 568
Overført utjevningfond		1 439	4 112
Avsatt gaver		850	750
Avsatt næringsfond		550	550
Overført sparebankens fond		48 171	47 115
Sum disponeringer		81 929	78 985



ÅRSRAPPORT 2025

25

BALANSEN

Balanse - Eiendeler

(beløp i hele 1000 kr)

	Noter	2025	2024
Kontanter og kontantekvivalenter (fordringer på sentralbanker)	25	81 440	80 732
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner til amortisert kost	25	397 725	215 911
Utlån til og fordringer på kunder til virkelig verdi	6-11	3 401 252	2 800 626
Utlån til og fordringer på kunder til amortisert kost	6-11	2 606 115	2 970 521
Rentebærende verdipapirer	27	477 632	458 517
Aksjer, andeler og andre egenkapitalinstrumenter	28, 29	172 465	174 284
Varige driftsmidler	30	17 614	19 593
Andre eiendeler	31	22 209	45 461
Sum eiendeler		7 176 450	6 771 145

Balanse - Gjeld og egenkapital

(beløp i hele 1000 kr)

	Noter	2025	2024
Innlån fra kredittinstitusjoner	32	55 132	51 095
Innskudd fra kunder	33	5 003 352	4 984 387
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	34	1 114 643	736 991
Annen gjeld	36	19 731	44 120
Pensjonsforpliktelser	36	7 392	6 604
Betalbar skatt	23	23 234	22 827
Andre avsetninger	36	1 160	2 385
Ansvarlig lånekapital	34	65 114	95 290
Sum gjeld		6 289 759	5 943 699
Aksjekapital/Eierandelskapital	37	172 976	172 976
Overkursfond	37	1 224	1 224
Kompensasjonsfond	37	966	966
Fondsobligasjonskapital	37	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital	37	35	35
Sum innskutt egenkapital		245 201	245 201
Fond for urealiserte gevinster	37	17 808	11 828
Sparebankens fond	37	578 114	528 617
Utløsningsfond	37	27 643	25 703
Annen egenkapital	37	17 926	16 097
Sum opptjent egenkapital		641 490	582 245
Sum egenkapital		886 692	827 446
Sum gjeld og egenkapital		7 176 450	6 771 145
Poster utenom balansen			
Utlån i boligkredittforetak	7	2 447 483	1 820 195
Garantiansvar	40	23 123	22 986
Garantier ovenfor Eika Boligkreditt	40	5 000	6 030



ÅRSRAPPORT 2025

26

Åsen, 5. mars 2026

Johan Petter Skogseth
Styrets leder

Heidi Fosslund
Nestleder

Per Einar Weiseth
Styremedlem

Margunn Ebbesen
Styremedlem

Ragnar Ørdal
Styremedlem

Bjørn Asle Hynne
Adm. banksjef



ÅRSRAPPORT 2025

KONTANTSTRØM

Kontantstrømoppstilling - direkte metode	2025	2024
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Netto utbetaling av lån til kunder	-242 828	-654 157
Renteinnbetalinger på utlån til kunder	365 332	358 337
Netto inn-/utbetaling av innskudd fra kunder	22 884	419 393
Renteutbetalinger på innskudd fra kunder	-191 893	-192 081
Avgifter til Bankenes Sikringsfond og renter skatteoppgjøret	-3 613	-3 123
Renteutbet. på gjeld til/renteinnbet. på innskudd fra kredittinst.	15 620	17 861
Kjøp og salg av sertifikat og obligasjoner	-19 905	-10 538
Renteinnbetalinger på sertifikat og obligasjoner	23 523	24 112
Netto provisjonsinnbetalinger	28 717	24 309
Netto endring andre fordringer/annen gjeld	6 387	-20 461
Utbetalinger til drift	-83 139	-80 949
Betalt skatt	-22 827	-25 563
Utbetalte gaver	-1 300	-1 200
A Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-103 042	-144 059
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetaling ved investering i varige driftsmidler	-1 305	-1 045
Utbetaling ved kjøp av langsiktig investering i verdipapirer	-17 358	-8 848
Innbetaling fra salg av langsiktige investeringer i verdipapirer	30 744	24 866
Utbytte fra langsiktige investeringer i aksjer	3 127	2 288
B Netto kontantstrøm fra investeringsaktivitet	15 208	17 260
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Netto inn-/utbetaling ved utstedelse/forfall gjeld stiftet ved utstedelse av v	375 000	25 000
Renteutbetalinger på gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	-44 520	-41 088
Renter på gjeld til kredittinstitusjonar	-3 103	-3 254
Netto inn-/utbetaling ved utstedelse/forfall ansvarlige lån	-30 000	40 000
Renteutbetalinger på ansvarlige lån	-5 487	-4 992
Innbetaling ved utstedelse av fondsobligasjonskapital	0	30 000
Renter på fondsobligasjon	-5 967	-4 900
Utbytte til egenkapitalbeviser	-15 568	-15 568
C Netto kontantstrøm fra finansieringsaktivitet	270 355	25 198
A + B + C Netto endring likvider i perioden	182 521	-101 600
Likviditetsbeholdning 1.1	296 643	398 243
Likviditetsbeholdning 31.12	479 164	296 643
Likviditetsbeholdning spesifisert:		
Kontanter og fordringer på sentralbanken	81 440	80 732
Fordringer på kredittinstitusjoner uten oppsigelsestid	397 725	215 911
Likviditetsbeholdning	479 164	296 643



ÅRSRAPPORT 2025

EGENKAPITALOPPSTILLING

Tall / tusen kroner	Innskutt egenkapital					Opptjent egenkapital				Sum egenkapital
	Egenkapitalbevis	Annen innskutt EK	Overkursfond	Kompensasjonsfond	Fondsobligasjon	Sparebankens fond	Utlevningsfond	Fond for urealiserte gevinster*	Annen opptjent egenkapital	
Egenkapital 31.12.2025	172 976	35	1 224	966	70 000	528 617	25 763	11 829	16 097	827 446
Resultat etter skatt					5 967	48 171	1 439	7 654	18 668	81 929
Vardiendring finansielle eiendeler over utvidet resultat								151		151
Totalresultat 31.12.2025	0	0	0	0	5 967	48 171	1 439	7 805	18 668	82 080
Utbetalt utbytte og utdelinger									-16 868	-16 868
Utbetalt renter fondsobligasjon					-5 967					-5 967
Realisert gevinst/tap omfordelt fra fond for urealiserte gevinster						1 325	501	-1 826		0
Egenkapital 31.12.2025	172 976	35	1 224	966	70 000	578 114	27 643	17 808	17 927	886 691
Egenkapital 01.01.2024	172 976	35	1 224	966	40 000	481 478	21 582	8 178	15 997	742 436
Resultat etter skatt					4 900	47 116	4 112	5 990	16 868	78 986
Vardiendring finansielle eiendeler over utvidet resultat								-2 307		-2 307
Totalresultat 31.12.2024	172 976	35	1 224	966	44 900	528 594	25 694	11 861	32 865	76 678
Utbetalt utbytte og utdelinger									-16 758	-16 758
Uttstedelse av ny fondsobligasjonskapital					30 000					30 000
Utbetalt renter fondsobligasjon					-4 900					-4 900
Realisert gevinst/tap omfordelt fra fond for urealiserte gevinster						23	9	-32		0
Egenkapital 31.12.2024	172 976	35	1 224	966	70 000	528 617	25 763	11 829	16 097	827 446

Fond for urealiserte gevinster består av verdiendring knyttet til strategiske aksjer vurdert til virkelig verdi.

Foreslått utbytte utgjør 10,0 kr pr. egenkapitalbevis

	2025	2024
Foreslått utbytte	17 298	15 568



NOTER

Note 1 - Generell info

Aasen Sparebank er en selvstendig sparebank etablert i 1862, og har avdelinger i Åsen, Levanger og Verdal. Banken tilbyr fullservicekonsept med banktjenester for person- og bedriftsmarkedet.

Banken avlegger regnskap i samsvar med IFRS® Accounting Standards som fastsatt av EU i tråd med § 1-4, 1. ledd b) i forskrift om årsregnskap for banker, kredittforetak og finansieringsforetak. Tilleggskrav til noter som følger av lov og forskrift for norske banker er hensyntatt.

Regnskapsprinsippene som er beskrevet blir anvendt i utarbeidelsen av bankens årsregnskap for 2025. Under enkelte noter er det inntatt ytterligere forklaring og henvisning til poster i resultatregnskap og balanse.

Aasen Sparebank eier selskapet Lokalmegleren NT AS. Dette eierskapet er vurdert å være uvesentlig for bankens finansielle stilling, inntjening og kontantstrømmer for 2025. Eierposten er ikke konsolidert i finansregnskapet, men fremgår av bankens aksjer som er vurdert til virkelig verdi over utvidet resultat.

Regnskapet er presentert i norske kroner, og alle tall er vist i hele tusen, med mindre annet er spesifikt angitt.

Årsregnskapet for 2025 ble vedtatt av styret i Aasen Sparebank 5. mars 2026.

Note 2 - Regnskapsprinsipper

Segmentinformasjon

Aasen Sparebank har ikke intern oppfølging i egne driftssegmenter, etter IFRS8 anses banken å ha ett driftssegment.

Inntektsføring

Renteinntekter inntektsføres ved bruk av effektiv rentemetode på utlån vurdert til amortisert kost. Dette innebærer løpende inntektsføring av renter med tillegg av amortisering av etableringsgebyrer. For rentebærende balanseposter som vurderes til virkelig verdi resultatføres den nominelle renten løpende, mens verdiendringer over utvidet resultat ved periodeslutt. Renteinntekter på engasjementer som er kredittforringet beregnes ved bruk av effektiv rente på nedskrevet verdi. Renteinntekter på engasjementer som ikke er kredittforringet beregnes ved bruk av effektiv rente på brutto amortisert kost (amortisert kost før avsetning for forventede tap).

Aasen Sparebank beregner effektiv rente som får nåverdien av fremtidige kontantstrømmer innenfor lånets forventede løpetid til å bli lik bokført verdi av lånet ved første gangs balanseføring.

Kontantstrømmene inkluderer etableringsgebyrer, samt eventuelt restverdi ved utløpet av forventet løpetid. For lån som ikke er kredittforringet ved første gangs balanseføring benyttes kontraktsfestede



ÅRSRAPPORT 2025

kontantstrømmer uten justering for forventede tap. For lån som er kredittforringet ved første gangs balanseføring korrigeres kontraktsfestede kontantstrømmer for forventede tap. Den effektive renten betegnes da som en kredittjustert effektiv rente.

Renteinntekter på finansielle instrumenter klassifisert som utlån inkluderes på linjen for netto renteinntekter.

Gebyrer og provisjoner resultatføres etter hvert som tjenesten ytes. Gebyrer for etablering av låneavtaler inngår i kontantstrømmene ved beregning av amortisert kost og inntektsføres under netto renteinntekter etter effektiv rentemetode. I andre driftsinntekter inngår blant annet gebyrer og provisjoner knyttet til betalingsformidling, kredittformidling og verdipapirtjenester. Resultatføringen skjer når tjenestene er levert.

Utbytte fra investeringer resultatføres på tidspunkt utbyttet er vedtatt på generalforsamlingen.

Leieinntekter fra operasjonelle leieavtaler inntektsføres med like beløp løpende, etter hvert som de opptjenes.

KONTANTER OG KONTANTEKVIVALENTER

Bankens «kontanter og kontantekvivalenter» består av kontanter og innskudd i Norges Bank.

FINANSIELLE INSTRUMENTER – INNREGNING OG FRAREGNING

Finansielle eiendeler og forpliktelser innregnes når banken blir part i instrumentets kontraktsmessige vilkår. Finansielle eiendeler fraregnes når de kontraktsmessige rettighetene til kontantstrømmer fra de finansielle eiendelene utløper, eller når foretaket overfører den finansielle eiendelen i en transaksjon hvor all eller tilnærmet all risiko og fortjenestemuligheter knyttet til eierskap av eiendelen overføres.

Finansielle forpliktelser fraregnes på det tidspunkt rettighetene til de kontraktsmessige betingelsene er innfridd, kansellert eller utløpt.

Finansielle instrumenter - klassifisering

Ved første gangs regnskapsføring blir finansielle instrumenter klassifisert i en av de følgende kategorier, avhengig av typen instrument og formålet med investeringen.

Finansielle eiendeler klassifiseres i gruppene:

- Amortisert kost (AC)
- Virkelig verdi med verdiendring over utvidet resultat (FVOCI)
- Virkelig verdi med verdiendring over resultat (FVTPL)

Finansielle forpliktelser klassifiseres som:

- Virkelig verdi med verdiendringer over ordinært resultat (FVTPL)
- Amortisert kost (AC)



ÅRSRAPPORT 2025

IFRS 9 regulerer at alle finansielle eiendeler klassifiseres basert på en vurdering av bankens forretningsmodell og kontantstrømmene knyttet til de ulike instrumentene. Utlån er klassifisert til amortisert kost. Banken har anledning til å overføre utlån med pant i boligeiendom til boligkredittforetak som har belåningsgrad under 75%. For fellesgjeld borettslag gjelder 60% belåningsgrad. Bankens forretningsmodell er slik at det kan overføres boliglån som allerede er på bankens balanse til boligkredittselskapet. Banken har derfor klassifisert utlån med pant i bolig som kan overføres til Verd Boligkreditt til virkelig verdi over utvidet resultat.

Bankens likviditetsportefølje er klassifisert til virkelig verdi over resultatet iht. til den forretningsmodellen som styrer forvaltningen av likviditetsporteføljen. Egenkapitalinstrumenter som er definert som strategiske investeringer er klassifisert til virkelig verdi over resultatet og over utvidet resultat.

Finansielle forpliktelser måles til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode. I kategorien finansielle forpliktelser til amortisert kost inngår klassene innskudd fra og forpliktelser overfor kunder og rentebærende forpliktelser som sertifikat- og obligasjonsgjeld.

MÅLING

Måling til virkelig verdi

Virkelig verdi av finansielle instrumenter som omsettes i aktive markeder fastsettes med henvisning til noterte markedspriser eller kurser fra forhandlere av finansielle instrumenter. Markedet er aktivt dersom det er mulig å fremskaffe eksterne observerbare priser, kurser eller renter og disse prisene representerer faktiske og hyppige markedstransaksjoner.

For finansielle instrumenter som ikke omsettes i et aktivt marked, fastsettes den virkelige verdien ved hjelp av en egnet verdsettelsesmetode. Slike verdsettelsesmetoder omfatter bruk av nylig foretatte markedstransaksjoner på armlengdes avstand mellom velinformerte og frivillige parter, dersom slike er tilgjengelige, henvisning til virkelig verdi av et annet instrument som praktisk talt er det samme, diskontert kontantstrømsberegning eller andre verdsettelsesmodeller.

Observerbare markedspriser for variabler som inngår i verdsettelsesmodeller benyttes i den grad disse er tilgjengelige. Det gjøres ikke fradrag for transaksjonskostnader ved fastsettelsen av virkelig verdi.

Måling til amortisert kost

Finansielle instrumenter som ikke måles til virkelig verdi, måles til amortisert kost, og inntektene/kostnadene beregnes ved bruk av instrumentets effektive rente. Amortisert kost fastsettes ved diskontering av kontraktsfestede kontantstrømmer innenfor forventet løpetid. Kontantstrømmene inkluderer etableringsgebyrer og direkte, marginale transaksjonskostnader som ikke direkte betales av kunden, samt eventuell restverdi ved utløpet av forventet løpetid. Hvis forventede tap er inkludert ved beregningen av effektiv rente så inkluderes forventet tap i kontantstrømmene ved beregning av amortisert kost. Amortisert kost er nåverdien av slike kontantstrømmer neddiskontert med den effektive renten med fradrag for avsetning for forventede tap.



ÅRSRAPPORT 2025

Måling av finansielle garantier

Utstedte finansielle garantier vurderes til virkelig verdi, som ved første gangs regnskapsføring anses å være mottatt vederlag for garantien. Ved etterfølgende måling vurderes utstedte finansielle garantier til det høyeste beløp av mottatt vederlag for garantien med fradrag for eventuelle resultatførte amortiseringer og forventet tap beregnet etter reglene for nedskrivning av finansielle eiendeler.

Nedskrivning av finansielle eiendeler

Under IFRS 9 skal tapsavsetningene innregnes basert på forventet kredittap. Den generelle modellen for nedskrivninger av finansielle eiendeler omfatter finansielle eiendeler som måles til amortisert kost eller til virkelig verdi med verdiendringer over utvidet resultat. I tillegg er også lånetilsagn som ikke måles til virkelig verdi over resultatet og finansielle garantikontrakter omfattet.

Et finansielt instrument som ikke er kreditforringet vil ved førstegangs balanseføring få en avsetning for tap tilsvarende 12-måneders forventet tap, og klassifiseres i steg 1.

12-måneders forventet tap er nåverdien, bestemt ved bruk av den effektive renten, av det tapet som er forventet å inntreffe over levetiden til instrumentet, men som kan knyttes til mislighold som inntreffer de første 12 månedene.

Dersom kredittrisikoen, vurdert som sannsynligheten for mislighold over gjenværende levetid for en eiendel eller gruppe av eiendeler, er ansett å ha økt vesentlig siden første gangs innregning skal, det gjøres en tapsavsetning tilsvarende nåverdien, bestemt ved bruk av den effektive renten, av det tapet som er forventet å inntreffe over hele den forventede levetiden til instrumentet. Hele den forventede levetiden til eiendelen, og eiendelen skal reklassifiseres til steg 2.

For utlån klassifisert i henholdsvis steg 1 og 2 beregnes renten basert på brutto balanseført verdi og avsetningen for tap er normalt modellbasert.

Dersom det oppstår en kredittforringelse, skal instrumentet flyttes til steg 3. Renteinntekter innregnes da basert på amortisert kost og tapsavsetningen settes normalt på individuell basis.

Nedskrivningsmodell i banken

Forventet kredittap (ECL) i steg 1 og 2 beregnes som $EAD \times PD \times FtF \times LGD$, neddiskontert med effektiv rente. Bankens PD-modell er utviklet av SDC og Experian. Nedskrivningsmodellen er ytterligere beskrevet i note 8-11.

Overtagelse av eiendeler

Eiendeler som overtas i forbindelse med oppfølging av misligholdte og nedskrevne engasjementer, verdsettes ved overtagelsen til virkelig verdi. Slike eiendeler klassifiseres i balansen etter sin art. Etterfølgende verddivurdering og klassifisering av resultateffekter følger prinsippene for den aktuelle eiendelen. Banken har ikke overtatte eiendommer per utgangen av regnskapsåret.

Presentasjon av resultatposter knyttet til finansielle eiendeler og forpliktelser til virkelig verdi

Realiserte gevinster/(tap) samt endringer i estimerte verdier på finansielle instrumenter til virkelig verdi over resultatet, inkludert utbytte, medtas i regnskapet under «Netto gevinst/(tap) på finansielle instrumenter» i den perioden de oppstår.



ÅRSRAPPORT 2025

MOTREGNING

Finansielle eiendeler og finansielle forpliktelser motregnes og presenteres bare når banken har en juridisk håndhevbar rett til å motregne og når banken har til hensikt å gjøre opp på nettogrunnlag.

VALUTA

Presentasjonsvaluta er norske kroner. Dette er også bankens funksjonelle valuta. Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på balansetidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden. Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen pr 31.12.25.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler omfatter bygninger, tomter og driftsløsøre, og er vurdert til anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger. Anskaffelseskost for varige driftsmidler er kjøpspris, inkludert avgifter /skatter og kostnader direkte knyttet til å sette anleggsmiddelet i stand for bruk. Utgifter påløpt etter at driftsmidlet er tatt i bruk, slik som løpende vedlikehold, resultatføres, mens øvrige utgifter som forventes å gi fremtidige økonomiske fordeler, blir balanseført. Det er benyttet lineære avskrivninger for å allokere kostpris over driftsmidlenes brukstid.

Nedskrivning av varige driftsmidler

Ved hvert rapporteringstidspunkt og dersom det foreligger indikasjoner på fall i varige driftsmidler og immaterielle eiendelers verdi, vil eiendelenes gjenvinnbare beløp estimeres for å beregne eventuell nedskrivning. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av bruksverdi og virkelig verdi med fratrukket salgskostnader.

Eiendelens balanseførte verdi nedskrives dersom balanseført verdi er høyere enn estimert gjenvinnbart beløp.

LEIEAVTALER

Banken følger prinsippene i IFRS 16 for regnskapsføring av leieavtaler, se note 42 for ytterligere detaljer. En leieavtale klassifiseres som finansiell leieavtale dersom den i det vesentlige overfører risiko og avkastning forbundet med eierskap. For å fastsette om en kontrakt inneholder en leieavtale er det vurdert om kontrakten overfører retten til å kontrollere bruken av en identifisert eiendel. Standarden medfører at husleiekostnader ikke regnskapsføres som driftskostnad, men som avskrivning på bruksrett eiendel og rentekostnad på tilhørende leieforpliktelse i resultatregnskapet. Balansen økes av foretakets innregnede eiendeler (bruksrettigheter) og leieforpliktelser. Bankens IT-avtaler er ikke vurdert å falle inn under IFRS 16 siden disse er basert på kjøp av kapasitet som ikke er fysisk adskilt og dermed ikke identifiserbare. Leieperioden blir beregnet basert på avtalens varighet tillagt eventuelle opsjonsperioder dersom disse med rimelig sikkerhet vil bli utøvet. Bankens innregner ikke den variable kostnaden knyttet til indeksjustering da dette utgjør små endringer. Bankens har innregnet sine leieforpliktelser til nåverdien av de gjenværende leiebetalingene diskontert med marginal lånerente på



ÅRSRAPPORT 2025

tidspunktet for førstegangsanvendelse, samt innregnet tilhørende bruksrettighet til et beløp som reflekterer verdien av eiendelen ved førstegangsanvendelse.

PENSJONSFORPLIKTELSER OG PENSJONSKOSTNADER

Banken har en innskuddsbasert ordning for alle ansatte. I tillegg har banken AFP ordning. For innskuddsordningen betaler banken innskudd til privat administrerte livs- og pensjonsforsikringselskap. Banken har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene kostnadsføres fortløpende og regnskapsføres som lønnskostnad. AFP ordningen behandles som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingene kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet.

SKATT

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld, samt underskudd til fremføring. Formuesskatt presenteres som driftskostnad.

Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at banken vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Bankens regnskapsfører ikke regnskapsfører utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at banken kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattefordel i den grad banken ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidige skattesatser og skatteregler som gjelder på balansedagen, eller som med overveiende sannsynlighet ventes vedtatt, og som antas å skulle benyttes når den utsatte skattefordelen realiseres eller når den utsatte skatten skal gjøres opp.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner, med unntak av fondsobligasjoner hvor skatteeffekten av rentekostnaden føres i ordinært resultat.

LANGSIKTIG GJELD

Obligasjonsgjeld blir oppført til nominelt beløp med justering av over- eller underkurs. Over-/underkursen inntektsføres eller kostnadsføres lineært som en justering til løpende renter over lånets løpetid.

FONDSOBLIGASJONSLÅN

Utstedte fondsobligasjoner hvor banken ikke er forpliktet til å utbetale renter tilfredsstillende ikke definisjonen av en finansiell forpliktelse og klassifiseres følgelig som egenkapital i balansen. Renter presenteres som en reduksjon av annen egenkapital, mens skatteeffekten av rentene presenteres som reduksjon i skattekostnad.



FORESLÅTT UTBYTTE

Foreslått utbytte klassifiseres som en del av egenkapitalen inntil det er besluttet i generalforsamling. Foreslått utbytte blir hensyntatt i bankens beregning av kapitaldekning etter gjeldende regelverk.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er tatt hensyn til i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet med utgangspunkt i kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter, investerings-, og finansieringsaktiviteter og følger direkte metode. Kontantstrømmer fra operasjonell drift av banken er definert som løpende renter fra utlåns- og innskuddsvirksomheten mot kunder, netto inn- og utbetalinger fra utlåns- og innskuddsvirksomheten, samt utbetalinger generert fra omkostninger knyttet til bankens ordinære virksomhet. Investeringsaktiviteter er definert som kontantstrømmer fra verdipapirtransaksjoner. I tillegg medtas kontantstrømmer knyttet til investeringer i driftsmidler og eiendommer. Finansieringsaktiviteter (funding) inneholder kontantstrømmer fra opptak og nedbetaling av obligasjonsgjeld og markedsinnlån.

Note 3 - Anvendelse av estimater og skjønnsmessige vurderinger

Estimater og skjønnsmessige vurderinger vurderes løpende og er basert på historisk erfaring og andre faktorer. For regnskapsformål benytter banken estimater og antagelser om fremtiden.

Regnskapsestimatene kan avvike fra de oppnådde resultater, men de er basert på beste estimat på tidspunktet for regnskapsavleggelsen. Estimater og antagelsene som har betydelig risiko for vesentlig å påvirke balanseført verdi av eiendeler eller forpliktelser er behandlet nedenfor. Nedenfor gjennomgås de mest vesentlige skjønnsmessige vurderingene, som bankens ledelse legger til grunn ved avleggelse av regnskapet.

Nedskrivninger på utlån og garantier

Banken gjennomgår utvalgte terskelverdier av bedriftsmarkedsporteføljen årlig. Store og spesielt risikable, samt misligholdte og tapsutsatte engasjementer gjennomgås kvartalsvis. Lån til privatpersoner gjennomgås når de er misligholdt og senest etter 90 dager, eller dersom de har en særdeles dårlig betalingshistorikk.



ÅRSRAPPORT 2025

Bankens systemer for risikoklassifisering er omtalt under risikostyring. Banken foretar individuell vurdering av nedskrivningsbehovet dersom det foreligger kredittforringelse som kan identifiseres på enkeltengasjement, og kredittforringelsen medfører redusert fremtidig kontantstrøm til betjening av engasjementet. Eksempler på kredittforringelse vil være mislighold, konkurs, likviditet eller andre vesentlige finansielle problemer.

Nedskrivninger i steg 3 beregnes som forskjellen mellom lånets bokførte verdi og nåverdien av diskontert forventet kontantstrøm basert på effektiv rente.

Øvrige nedskrivninger i steg 1 og 2 baserer seg på tapsestimat beregnet med grunnlag på 12 måneders og livslang sannsynlighet for mislighold (probability of default – PD), tap ved mislighold (loss given default – LGD) og eksponering ved mislighold (exposure at default – EAD) samt makrofaktor (forventninger til fremtiden (FtF)).

Se note 13 for sensitivitetsberegninger.

Banken beregner tapsavsetning etter IFRS-regelverket herunder ECL-modellens statistiske predikering av tap. Banken har en tilleggsavsetning til modellen på 4,6 MNOK pr 31.12.25.

Virkelig verdi i ikke aktive markeder

Virkelig verdi på finansielle instrumenter som ikke er notert i et aktivt marked (nivå 2 og 3) er verdsatt ved bruk av verdsettelsesteknikker, slike verdsettelser vil være beheftet med usikkerhet.

Verdsettelsesteknikker (for eksempel modeller) som er benyttet for å bestemme virkelig verdi er vurdert periodisk opp mot utvikling i verdi av lignende instrumenter, og gjennomførte transaksjoner i samme papir. I den grad det er praktisk mulig benyttes observerbare data, men på områder som kredittrisiko, volatilitet og korrelasjoner må det benyttes estimater. Endring i forutsetningene om disse faktorene kan påvirke virkelig verdi på finansielle instrumenter.

Note 4 – Risikostyring

Aasen Sparebank sitt rammeverk for risikostyring og kontroll definerer risikovilje og prinsipper for styring av risiko og kapital. Banken er pålagt risikogjennomgang i henhold til kapitalkravsforskriften og internkontrollforskriften. Bankens forretningsaktiviteter fører til at virksomheten er eksponert for en rekke finansielle risikoer. Bankens målsetting er å oppnå en balanse mellom konkurransedyktig egenkapitalavkastning og risiko, og å minimere mulige negative virkninger på bankens finansielle resultat. Bankens risikostyring er etablert for å identifisere og analysere disse risikoene, etablere passende risikorammer og -kontroller, og å overvåke overholdelsen. Banken vurderer jevnlig de etablerte retningslinjene for risikostyring og systemet som er etablert for å sikre at endringer i produkter og markeder blir reflektert i risikorammene.

Ansvar for bankens risikostyring og kontroll er delt mellom bankens styre og ledelsen. Styret vedtar bankens mål og rammestruktur innenfor alle risikoområder, herunder retningslinjer for styring av risiko.

Administrerende banksjef har ansvaret for bankens samlede risikostyring. Alle beslutninger knyttet til risiko og risikostyring blir normalt fattet av administrerende banksjef i samråd med øvrige medlemmer i bankens ledelse.



Alle ledere i banken har ansvar for å styre risiko og sikre god intern kontroll innenfor eget område i tråd med banken sin vedtatte risikoprofil.

Det er utviklet rutiner og instruksjer i forbindelse med risikogjennomgangen, som skal sikre at risikofaktorene håndteres på en tilfredsstillende måte. Det overvåkes periodisk at risikohåndteringen etterleves og fungerer som forutsatt.

Banken er eksponert for følgende risikoer; kredittrisiko, likviditetsrisiko, markedsrisiko (herunder renterisiko), operasjonell risiko og bærekrafts- og miljørisiko i tillegg til bankens overordnede forretningsrisiko (herunder strategisk og omdømmerisiko). Risiko vurderes etter en skala bestående av fire nivåer: lav, middels, høy og ikke klassifisert risiko.

Kredittrisiko er omhandlet i note 8, likviditetsrisiko i note 14, renterisiko i note 17 og markedsrisiko i note 16.

Bankens risikoområder:

Operasjonell risiko

Bankens operasjonelle risiko er risiko for tap som følge av utilstrekkelige eller sviktende prosesser eller systemer, menneskelige feil eller eksterne hendelser, samt juridisk risiko. Denne type risiko og tapskilder ligger i den løpende driften av banken. Styring av operasjonell risiko tar utgangspunkt i bankens policy for operasjonell risiko og internkontroll. Det gjennomføres risikovurderinger både på overordnet nivå, men også innenfor ulike prosesser som banken til enhver tid er eksponert for. Hendelser som har påvirket, eller kan påvirke bankens lønnsomhet og/eller omdømme, følges systematisk opp. I tillegg til at det årlig foretas en omfattende gjennomgang av vesentlige operasjonelle risikoer og kontrolltiltak, foretar ledelsen en løpende vurdering av operasjonelle risikohendelser og iverksetter ytterligere risikoreduserende tiltak ved behov. Det foretas løpende rapportering av operasjonelle tapshendelser og internkontrollavvik til ledelse og styret.

Strategisk risiko

Risiko for at banken ikke skal "overleve". Den fundamentale risiko for styret og toppledelsen. Risiko for at verdiene av gjeld og eiendeler endres på grunn av faktorer i markedet. Dette fordrer en kontinuerlig vurdering av konkurransesituasjonen, bankens produkter og endringer i bankens rammevilkår.

Compliance (etterlevelse)

Compliancerisiko er risikoen for at banken pådrar seg offentlige sanksjoner/bøter eller økonomiske tap som følge av manglende etterlevelse av lover og forskrifter. Bankens vektlegger gode prosesser for å sikre etterlevelse av gjeldende lover og forskrifter. Det arbeides kontinuerlig med å vurdere beste tilpasning til nye reguleringer og nytt regelverk for både å ivareta etterlevelse og effektivitet i organisasjonen. Nye reguleringer og nytt regelverk som påvirker driften skal fortløpende inkluderes i rutiner og retningslinjer.

Aktiviteten på compliance-området har vært stor i senere år, og vil også øke fremover. Bankens implementerer rutiner og retningslinjer løpende for å sikre etterlevelse, og jobber aktivt for å opprettholde og videreutvikle de ansattes kompetanse på området.



ÅRSRAPPORT 2025

Forretnings- og omdømmerisiko

Risiko for tap på grunn av endringer i eksterne forhold som markedssituasjon eller myndighetenes reguleringer. Risikoen inkluderer også omdømmerisiko. Omdømmerisiko er risiko for at banken påføres tap eller kostnader som følge av at bankens omdømme svekkes ved manglende kontrollrutiner. Bankens risikovurdering er foretatt etter samme prinsipp som foregående år. Det er foretatt systematisk gjennomgang av alle tiltak som banken har iverksatt for å redusere risiko. Styring og kontroll med bankens forretningskikkrisiko er basert på bankens styrefastsatte policy. Det påligger alle ansatte å bidra til at kundenes behov og rettigheter ivaretas på en tilfredsstillende måte, herunder gjennom en faglig god og redelig kundeføring som sikrer at bankens kunder kan ta bevisste og velinformerte valg.

Miljø- og bærekraftsrisiko

Klimarisiko er risiko knyttet til klimaendringer som kan føre til økt kredittrisiko og finansielle tap, samt omdømmerisiko og konsekvenser for finansiering. Overgangsrisiko vurderes som mest relevant risiko for banken, da det gjelder risiko knyttet til samfunnets tilpasning til klimaendringer, nye reguleringer, ny teknologi og endret etterspørsel fra investorer og forbrukere.

Note 5 – Kapitaldekning

Banken er underlagt kapitalkrav i samsvar med CRR-regelverket. Ved utgangen av 2025 tilfredsstiller banken regulatoriske krav og interne mål for kapitaldekning med god margin.

Regulatoriske krav og interne mål

I henhold til pilar 1-kravene skal banken ha en ren kjernekapitaldekning på 4,5 %, en kjernekapitaldekning på 6 % og total kapitaldekning på 8 % av risikovektet beregningsgrunnlag. I tillegg kommer bufferkravene som skal oppfylles med ren kjernekapital. Per 31.12.2025 utgjør det samlede bufferkravet for banken 9,5 % og består av bevaringsbuffer på 2,5 %, systemrisikobuffer på 4,5 % og motsyklisk buffer på 2,5 %. Pilar 1-kravene skal oppfylles både på solo- og konsolidert nivå.

Banken har selv en prosess for å vurdere det samlede kapitalbehovet, hvilket bygger på bankens risikoprofil (ICAAP-prosessen). Basert gjennomført SREP i 2025 har Finanstilsynet fastsatt et pilar-2 krav på 2,6% for banken på konsolidert nivå. Pilar 2-kravet skal oppfylles med minimum 56,25 % ren kjernekapital og minst 75 % kjernekapital. Styret har i bankens ICAAP-prosess satt følgende minimumskrav for bankens kapitaldekning(konsolidert) i 2025:

Ren kjernekapital:	16,5%
Kjernekapitaldekning:	18,5%
Kapitaldekning:	21,1%



Beregningsmetoder

Banken benytter standardmetoden for beregningen av kapitalkravet for kredittrisiko og den standardiserte metoden for operasjonell risiko. For beregningen av kapitalkravet for motpartsrisiko benyttes opprinnelig eksponering-metoden, mens for CVA (kredittverdijusteringsrisiko) benytter banken den forenklete basismetoden. Banken har ikke handelsportefølje og er dermed ikke underlagt kapitalkrav for markedsrisiko i handelsportefølje. For selskaper som er forholdsmessig konsolidert, brukes de metodene som det enkelte selskapet selv benytter.

Den endrede kapitalkravsforordningen (CRR3) trådte i kraft i Norge 1. april 2025. Overgangen til CRR3 har hatt en positiv effekt på bankens kapitaldekning, primært som følge av lavere og mer risikosensitive kapitalkrav for godt sikrede bolig- og næringseiendomslån, samt endrede regler for beregningen av kapitalkravet for operasjonell risiko. Disse endringene, med de nasjonale tilpasningene som Norge har valgt, er følgende:

Engasjementer med pant i boligeiendom: Lån sikret med pant i boligeiendom får i utgangspunktet risikovekt 20 % for den delen av engasjementet som er innenfor 55 % av verdien på panteobjektet. Etter det tidligere regelverket var risikovekten 35 % innenfor 80 % av verdien på panteobjektet. Den resterende delen av engasjementet risikovektes som usikret motpart (75% eller 100%).

Engasjementer med pant i næringseiendom: Lån sikret med pant i næringseiendom får risikovekt 70%, 90 % eller 110 % avhengig av belåningsgrad. Lån sikret med pant i landbrukseiendom får imidlertid risikovekt 60 % for den delen av engasjementet som er innenfor 55 % av verdien på landbrukseiendom og risikovekt til motparten for den resterende delen av engasjementet. Tidligere var hovedregelen for engasjementer med pant i næringseiendom 100 % risikovekt, med unntak for landbruksengasjementer som fikk lavere risikovekt fra 30. juni 2024.

Operasjonell risiko: CRR3 innførte en ny felles beregningsmetode basert på en såkalt virksomhetsindikator ("Business Indicator") og en multiplikator som avhenger av størrelsen på virksomhetsindikatoren. For mindre banker er multiplikatoren satt til 12 %. Dette medfører en reduksjon i kapitalkravet sammenlignet med den tidligere basismetoden, som benyttet en multiplikator på 15 %.



ÅRSRAPPORT 2025

	Kapitaldekning morbank		Kons. kap.dekn. inkl. andel i samarb.gruppe	
	2025	2024	2025	2024
<i>(beløp i hele 1000 kr)</i>				
Grunnfond/sparebankens fond	578 114	528 617		
Fond for urealiserte gevinster (FUG)	17 808	11 828		
Overkursfond	1 224	1 224		
Utjevningsfond	27 643	25 703		
Kompensasjonsfond	966	966		
Annen egenkapital	-736	-736		
Egenkapitalbevis	172 976	172 976		
Sum egenkapital	797 994	740 579	793 887	738 649
Immaterielle eiendeler		0	-568	-345
Fradrag for forsvarlig verdsetting	-650	-638	-611	-726
Fradrag i ren kjernekapital	-7 899	-101 590	-7 994	-7 592
Ren kjernekapital	789 445	638 350	784 715	729 986
Fondsobligasjoner	70 000	70 000	82 634	84 512
Fradrag i kjernekapital				
Sum kjernekapital	859 445	708 350	867 349	814 499
Ansvarlige lån (tilleggskapital)	65 000	95 290	81 520	113 715
Fradrag i tilleggskapital	0	0		
Netto ansvarlig kapital	924 445	803 640	948 869	928 214
<i>(beløp i hele 1000 kr)</i>				
Eksponeeringskategori (vektet verdi)	2025	2024	2025	2024
Stater		0	0	17
Lokale og regionale myndigheter	27 903	22 683	32 093	29 203
Offentlige eide foretak	0	0	12	5
Institusjoner	76 060	48 896	36 216	28 742
Foretak	195 877	190 427	260 511	255 397
Massemarked	62 906	198 419	249 335	256 991
Engasjement med pantsikkerhet i fast eiendom	2 348 897	2 116 635	2 666 719	2 763 001
Forfalte engasjement	74 641	62 533	79 189	66 516
Høyrisiko-engasjement	0	64 532	0	64 532
Subordinert gjeld	5 625	0	5 625	0
Obligasjoner med fortrinnsrett	22 156	24 774	26 036	32 745
Fordringer på institusjoner med kortsiktig rating	36 983	20 124	41 129	20 124
Egenkapitalposisjoner	172 401	88 227	42 232	43 222
Øvrige engasjement	57 321	68 867	59 463	73 388
CIU	0	0	97	0
Sum beregningsgrunnlag for kredittrisiko	3 080 770	2 906 117	3 498 656	3 633 882
CVA-tillegg			6 147	6 542
Beregningsgrunnlag fra operasjonell risiko	288 305	302 842	304 847	318 156
Sum beregningsgrunnlag	3 369 075	3 208 959	3 809 650	3 958 580
Kapitaldekning i %	27,44 %	25,04 %	24,91 %	23,45 %
Kjernekapitaldekning	25,51 %	22,07 %	22,77 %	20,58 %
Ren kjernekapitaldekning i %	23,43 %	19,89 %	20,60 %	18,44 %
Uvektet kjernekapitalandel i %	11,70 %	10,29 %	9,57 %	9,08 %



ÅRSRAPPORT 2025

Konsolidering av samarbeidende grupper

Banken rapporterer konsolidert kapitaldekning med eierandeler i samarbeidende grupper. Aasen Sparebank har samarbeidsavtaler med Verd Boligkreditt og Brage Finans. Fra og med 1. kvartal 2025 inngår også Norne Securities i konsoliderte tall. I tillegg løper bankens samarbeid med Eika Boligkreditt videre i tråd med bankens forfallsprofil.

Banken har pr 31.12.25 en eierandel på 3,90% i Verd Boligkreditt AS, 0,6% i Brage Finans AS og 0,63% i Norne Securities. I tillegg har banken en eierandel på 0,33% i Eika Boligkreditt.

Note 6 – Utlån til kunder fordelt på nivå for kredittkvalitet

Utlån til kunder fordelt på nivå for kredittkvalitet

2025 Pr. gruppe finansielt instrument:	Brutto utlån - totalt			Herav utlån til virkelig verdi	Sum utlån
	Steg 1	Steg 2	Steg 3		
Lav risiko (PD 0,00 - 0,53)	4 250 567	7 173	-	3 101 961	4 257 739
Middels risiko (PD 0,53 - 3,09)	1 147 092	391 172	-	298 665	1 538 264
Høy risiko (PD 3,09 - 99,99)	65 583	102 396	-	-	167 979
Misligholdt	21	1	79 301	-	79 322
Sum brutto utlån	5 463 262	500 742	79 301	3 400 626	6 043 306
Nedskrivninger	-3 971	-17 070	-14 899	-	-35 940
Sum utlån til balanseført verdi	5 459 292	483 672	64 402	3 400 626	6 007 366

Utlån til kunder fordelt på nivå for kredittkvalitet

2025 Pr. gruppe finansielt instrument:	Privatmarked			Herav utlån til virkelig verdi	Sum utlån
	Steg 1	Steg 2	Steg 3		
Lav risiko (PD 0,00 - 0,53)	3 101 961	922	-	3 101 961	3 102 882
Middels risiko (PD 0,53 - 3,09)	303 074	41 883	-	298 665	344 957
Høy risiko (PD 3,09 - 99,99)	20 272	42 842	-	-	63 114
Misligholdt	21	1	22 085	-	22 106
Sum brutto utlån	3 425 327	85 648	22 085	3 400 626	3 533 060
Nedskrivninger	-1 036	-333	-5 436	-	-6 804
Sum utlån til bokført verdi	3 424 292	85 315	16 649	3 400 626	3 526 256

Utlån til kunder fordelt på nivå for kredittkvalitet

2025 Pr. gruppe finansielt instrument:	Bedriftsmarked inkl. borettslag			Herav utlån til virkelig verdi	Sum utlån
	Steg 1	Steg 2	Steg 3		
Lav risiko (PD 0,00 - 0,27)	1 148 606	6 251	0	-	1 154 857
Middels risiko (PD 0,27 - 5,32)	808 946	299 081	0	-	1 108 027
Høy risiko (PD 5,32- 99,99)	80 383	109 762	0	-	190 145
Misligholdt	0	0	57 216	-	57 216
Sum brutto utlån	2 037 935	415 094	57 216	0	2 510 245
Nedskrivninger	-2 935	-16 738	-9 463	-	-29 136
Sum utlån til bokført verdi	2 035 000	398 356	47 753	0	2 481 109

Uben. kred. og gar. fordelt på nivå for kredittkvalitet

2025 Pr. gruppe finansielt instrument:	Ubenyttede kreditter og garantier - totalt			Herav til virkelig verdi	Sum eksponering
	Steg 1	Steg 2	Steg 3		
Lav risiko (PD 0,00 - 0,53)	222 278	194	-	-	222 472
Middels risiko (PD 0,53 - 3,09)	92 492	39 447	-	-	131 939
Høy risiko (PD 3,09 - 99,99)	3 741	451	-	-	4 192
Misligholdt	0	0	1 538	-	1 538
Sum ubenyttede kreditter og garantier	318 511	40 093	1 538	0	360 142
Nedskrivninger	-297	-187	-17	-	-501
Netto ubenyttede kreditter og garantier	318 214	39 906	1 521	0	359 641



ÅRSRAPPORT 2025

Utlån til kunder fordelt på nivå for kredittkvalitet

2024 Pr. gruppe finansielt instrument:	Steg			Herav utlån til virkelig verdi	Sum utlån
	1	2	3		
Lav risiko (PD 0,00 - 0,49)	3 650 071	22 625	-	2 800 626	3 672 695
Middels risiko (PD 0,50 - 2,99)	1 489 711	335 992	-	-	1 825 703
Høy risiko (PD 3,00 - 99,99)	93 057	144 036	-	-	237 093
Misligholdt	-	-	67 908	-	67 908
Sum brutto utlån	5 232 838	502 653	67 908	2 800 626	5 803 400
Nedskrivninger	-2 377	-18 180	-11 695	-	-32 252
Sum utlån til balanseført verdi	5 230 461	484 473	56 213	2 800 626	5 771 148

Brutto utlån - totalt

Utlån til kunder fordelt på nivå for kredittkvalitet

2024 Pr. gruppe finansielt instrument:	Steg			Herav utlån til virkelig verdi	Sum utlån
	1	2	3		
Lav risiko (PD 0,00 - 0,49)	2 825 944	7 144	-	2 800 626	2 833 087
Middels risiko (PD 0,50 - 2,99)	388 852	76 370	-	-	465 222
Høy risiko (PD 3,00 - 99,99)	17 003	46 232	-	-	63 235
Misligholdt	-	-	24 983	-	24 983
Sum brutto utlån	3 231 799	129 746	24 983	2 800 626	3 386 528
Nedskrivninger	-878	-558	-5 548	-	-6 984
Sum utlån til bokført verdi	3 230 921	129 188	19 436	2 800 626	3 379 544

Privatmarked

Utlån til kunder fordelt på nivå for kredittkvalitet

2024 Pr. gruppe finansielt instrument:	Steg			Herav utlån til virkelig verdi	Sum utlån
	1	2	3		
Lav risiko (PD 0,00 - 0,49)	824 127	15 491	-	-	839 608
Middels risiko (PD 0,50 - 2,99)	1 100 859	259 623	-	-	1 360 481
Høy risiko (PD 3,00 - 99,99)	76 054	97 804	-	-	173 858
Misligholdt	0	0	42 925	-	42 925
Sum brutto utlån	2 001 040	372 908	42 925	0	2 416 872
Nedskrivninger	-1 499	-17 622	-6 147	-	-25 268
Sum utlån til bokført verdi	1 999 541	355 286	36 778	0	2 391 604

Bedriftsmarked inkl. borettslag

Uben. kred. og gar. fordelt på nivå for kredittkvalitet

2024 Pr. gruppe finansielt instrument:	Steg			Herav til virkelig verdi	Sum eksponering
	1	2	3		
Lav risiko (PD 0,00 - 0,49)	197 534	9 128	-	-	206 662
Middels risiko (PD 0,50 - 2,99)	127 046	5 615	-	-	132 661
Høy risiko (PD 3,00 - 99,99)	413	3 187	-	-	3 600
Misligholdt	1	0	582	-	583
Sum ubenyttede kreditter og garantier	324 994	17 930	582	0	343 506
Nedskrivninger	-117	-539	-2	-	-658
Netto ubenyttede kreditter og garantier	324 877	17 392	579	0	342 848

Ubenyttede kreditter og garantier - totalt

Note 7 – Fordeling utlån



ÅRSRAPPORT 2025

Utlån fordelt på fordringstyper	2025	2024
Kasse-, drifts- og brukskreditter	315 197	267 762
Byggelån	137 482	180 335
Nedbetalingslån	5 590 628	5 355 302
Brutto utlån og fordringer på kunder	6 043 306	5 803 400
Nedskrivning steg 1	-3 970	-2 377
Nedskrivning steg 2	-17 071	-18 180
Nedskrivning steg 3	-14 899	-11 696
Netto utlån og fordringer på kunder	6 007 366	5 771 147
Utlån formidlet til Eika Boligkreditt AS	411 305	603 023
Utlån formidlet til Verd Boligkreditt AS	2 036 178	1 217 172
Utlån inkl. Eika Boligkreditt AS og Verd Boligkreditt	8 454 849	7 591 342

Brutto utlån fordelt på geografi	2025	2024
Verdal	2 222 363	2 079 191
Levanger	2 161 931	2 078 350
Trondheim	407 963	510 231
Inderøy	315 111	292 901
Frosta	295 681	283 420
Stjørdal	104 538	104 855
Steinkjer	133 682	123 159
Andre	402 037	331 293
Sum	6 043 306	5 803 400

Note 8 – Kredittforringede lån

Kredittrisiko

Kredittrisiko er risikoen for tap som skyldes at kunder/motparter ikke oppfyller sine betalingsforpliktelsener overfor banken. Kredittrisiko vedrører alle fordringer på kunder/motparter, utlån, kreditter, garantier, uoppgjorte handler, ubenyttede kreditter, samt motpartsrisiko som oppstår gjennom derivater. Kredittrisiko avhenger av blant annet fordringens størrelse, tid til forfall, sannsynlighet for mislighold og eventuelle sikkerhetsverdier. Kredittrisiko er bankens vesentligste risiko.

Som sikkerhet for bankens utlånsportefølje benyttes i hovedsak:

- Pant i fast eiendom
- Registrerbart løsøre, landbruksløsøre og driftstilbehør
- Fordringer og varelager
- Pant i bankinnskudd
- Finansiell pant registrert i VPS, aksjer og obligasjoner
- Kausjonister



ÅRSRAPPORT 2025

Kreditrisiko styres gjennom bankens kredittstrategi og policy. Det er utarbeidet kredithåndbøker med policyer og rutiner samt administrativ fullmaktstruktur for styring av kredittrisiko, herunder klargjøring av krav til dokumentasjon og betalingsevne for kunder som innvilges kredit, samt krav til sikkerhet i engasjementene. Risiko i porteføljen blir kontinuerlig overvåket for å avdekke sannsynlighet for mislighold og for å kalkulere tap dersom mislighold inntreffer.

Generelt kreves sikkerhet for alle typer lån, med unntak av lønnskotokreditt.

Sikkerhetens verdi fastsettes til virkelig verdi med forhåndsbestemt % - fradrag, avhengig av type sikkerhet. Ved vurdering av sikkerhetens verdi legges i utgangspunktet til grunn en forutsetning om fortsatt drift, med unntak for de tilfeller der det allerede er foretatt en nedskrivning.

Mislighold

Definisjonen av mislighold, som benyttes både for regulatorisk rapportering, intern risikostyring og regnskapsrapportering, klassifiseres en kunde som misligholdt dersom minst ett av følgende kriterier er oppfylt:

- Kunden har ett overtrekk som både overstiger en relativ- og absolutt grense i mer enn 90 sammenhengende dager. For både PM- og BM-kunder er den relative grensen lik 1% av kundens samlede eksponeringer.
 - For PM-kunder er den absolutte grensen lik 1.000 kroner
 - For BM-kunder er den absolutte grensen lik 2.000 kroner
- Det er vurdert som sannsynlig at kunden ikke vil kunne innfri sine kredittforpliktelser overfor banken eller er i karens etter tidligere mislighold (unlikely to pay – UTP).
- Kunden er smittet av en annen kunde som er i mislighold i henhold til de to første kriteriene nevnt over.

Sannsynlighet for mislighold (PD)

PD-modellen estimerer sannsynlighet for mislighold ved å estimere statistiske sammenhenger mellom mislighold og kundens finansielle stilling, demografiske data og betalingsadferd. En eksponering er definert som å være i mislighold dersom et eller flere av følgende kriterier er oppfylt:

- Eksponeringer/låntakere er i restanse med et beløp, som overstiger både en absolutt og en relativ grenseverdi i 90 påfølgende kalenderdager
- Lånetakeren er registrert med UTP (Unlikely To Pay) av banken
- Eksponeringen/låntakeren er smittet av en annen eksponering/låntaker som er i mislighold etter de nevnte kriterier
- Eksponeringen/låntakeren er fortsatt i karensperiode etter tidligere mislighold.

Modellen skiller mellom personkunder og bedriftskunder, og måler sannsynlighet for mislighold de neste 12 måneder (PD^{12mnd}). Totalmodellen består videre av to undermodeller, en adferdsmodell og en generisk modell som vektet ulikt basert på varighet av kundeforhold og påløpt tid siden siste kredittøk. Totalmodellen består utelukkende av den søknadsscoremodellen ved opprettelse av nytt



ÅRSRAPPORT 2025

kundeforhold og kunden ikke har hatt kundeforhold i banken tidligere, samt eksisterende kunder hvor kundeforholdet er kortere enn to måneder. Dette beskrives nærmere i dokumentasjon av risikoklassifiseringsmodellene.

Generisk modell angir PD12mnd basert på offentlig informasjon. For bedriftskunder består den generiske modellen av fire undermodeller, herunder enkeltpersonforetak (ENK), foretak der eier direkte hefter for gjeld (ANS/DA), øvrige foretak med innlevert regnskap og øvrige foretak uten regnskap. For personkunder består den generiske modellen av to undermodeller, én modell for de med minst en aktiv betalingsanmerkning og en modell for personkunder uten betalingsanmerkning.

Adferdsmodellen angir PD12mnd basert på observert adferd fra kundenes konto, transaksjoner og produktfordeling. Følgelig benytter denne modellen seg av informasjon om kundens adferd i banken og krever derfor en gitt tidshorison med kundedata før den trer i kraft.

Modellene er bygd slik at kunden vurderes etter en rekke variabler, for hver variabel får kunden poeng og jo høyere samlet poeng en kunde tilegnes jo lavere PD får kunden

Modellene blir årlig validert og recalibreres ved behov. Ved forringelse av modellenes kvalitet blir det utviklet nye modeller. Ved beregning av misligholdssannsynlighet over forventet levetid på engasjementet (PD liv). PDLiv er sannsynligheten for at kunden går i mislighold over hele engasjementets forventede løpetid. PDLiv beregnes basert på en migrasjonsbasert framskrivning for å estimere forventet mislighold fram i tid. PDLiv beregnes på bakgrunn av en kundes risikoklasse, herunder bestemt av kundens PD12MND, og engasjementets forventede løpetid. Kunder med flere engasjementer kan ha flere ulike PDLiv-verdier da engasjementene kan ha ulik forventet løpetid.

Alle kunder med kredittksporing risikoklassifiseres. Risikoklassifiseringen er en integrert del av kredittvurderingsprosessen. Systemet muliggjør en god overvåking av risikoutviklingen i bankens utlånsportefølje.

I den løpende oppfølgingen av kredittrisikoen i porteføljen, deles engasjementene inn i 4 risikogrupper etter PD-verdi:

Privat			Bedrift		
Risikoklasse	Risikogruppe	Misligholdssannsynlighet i % (PD)	Risikoklasse	Risikogruppe	Misligholdssannsynlighet i % (PD)
1		0,0000 – 0,0132	1		0,0000 – 0,0200
2		0,0132 – 0,0609	2		0,0200 – 0,0770
3	Lav risiko	0,0609 – 0,1066	3	Lav risiko	0,0770 – 0,2696
4		0,1066 – 0,1963	4		0,2696 – 0,5419
5		0,1963 – 0,3277	5		0,5419 – 0,8533
6		0,3277 – 0,5342	6		Middels risiko
7	Middels risiko	0,5342 – 1,0604	7	8 *	1,4241 – 2,4467
8		1,0604 – 3,0883	8 *		2,4467 – 5,3208
9	Høy risiko	3,0883 – 8,9491	9	Høy risiko	5,3208 – 17,3507
10		8,9491 – 100,00	10		17,3507 – 100,00
11	Misligholdt	Kunden er i mislighold	11	Misligholdt	Kunden er i mislighold

*I 2025 ble inndelingen i risikoklasser endret, ved at risikoklasse 8 som tidligere var definert som middels risiko, nå defineres som høy risiko. Viser til note 6.



ÅRSRAPPORT 2025

Eksponering ved mislighold (EAD)

Eksponering ved mislighold (EAD) avhenger av type produkt. Engasjementene deles inn i tre hovedgrupper.

- Lån
- Kreditter og rammer
- Garantier

For lån benyttes fremtidige terminbeløp til å beregne EAD, hvor det er summen av de neddiskonterte terminbeløpene som utgjør EAD. EAD avhenger av hvorvidt lånet er i steg 1 eller 2. EAD i steg 1 tilsvarer den neddiskonterte verdien av fremtidige avdrag og renter neste 12 måneder, hvor restgjelden legges til kontantstrømmen om 12 måneder. EAD i steg 2 tilsvarer den neddiskonterte verdien av fremtidige avdrag og renter frem til forventet utløpsdato, hvor restgjelden legges til kontantstrømmen ved lånets forventede utløp.

For ubenyttede kreditter og rammer og for garantier er EAD lik utestående forpliktelse på rapporteringsdatoen multiplisert med en konverteringsfaktor. For kreditter og rammer er konverteringsfaktoren satt lik 1 og EAD vil dermed være lik innvilget kreditt. For garantier er konverteringsfaktoren den samme som benyttes i kapitaldekningsregelverket.

Forventet levetid på en avtale beregnes ut fra lignende avtalers historiske gjennomsnittlige levetid. Avtaler som modifiseres måles fra opprinnelig innvilgelsestidspunkt selv om avtalen får nye betingelser.

Tap ved mislighold (LGD)

Estimatene for LGD er basert på historiske tap for norske banker som benytter SDC. Følgende formel benyttes for å beregne LGD:

$$\text{LGD} = \text{LGD}_B \times \text{Blankofaktor}$$

Blankofaktoren angir andelen av en eksponering som ikke dekkes av sikkerheter. Faktoren beregnes på alle eksponeringer ut fra nedenstående formel, hvor EAD angir eksponeringen og CLT angir sikkerheten:

$$\text{Blankofaktor} = (\text{EAD} - \text{CLT}) / \text{EAD}$$

LGD Blanko (LGD_B) blir beregnet for hvert land og kundetype (privat og bedrift) og er basert på de faktiske eksponeringer (EAD), sikkerheter (CLT) og tap (LOSS) på den misligholdte porteføljen. Akkumulert mislighold angis som andel av usikret eksponering:

$$\text{LGD}_B = \text{LOSS} / (\text{EAD} - \text{CLT})$$

For å unngå at enkelt engasjementer ender med en LGD på 0% har banken valgt å legge inn et gulv for LGD på 3,75% for PM-kunder og 11% for BM-kunder.

Vesentlig økning i kredittrisiko (migrering)



ÅRSRAPPORT 2025

Vesentlig økning i kredittrisiko måles basert på utvikling i PD. PD slik den ble estimert å være på rapporteringstidspunktet den gangen eiendelen for første gang ble innregnet (PD ini), sammenlignes med det PD faktisk er på rapporteringstidspunktet. Dersom PD er høyere enn forventet på rapporteringstidspunktet må det vurderes om det har forekommet en vesentlig økning i kredittrisiko.

For engasjement med PD ini mindre enn 1 %:

- $PD\ 12\ mnd > PD\ 12\ mnd.\ ini + 0,5\ \% \text{ og } PD\ liv > PD\ liv\ ini * 2$

For engasjement med PD ini større enn eller lik 1 %:

- $PD\ 12\ mnd > PD\ 12\ mnd.\ ini + 2\ \% \text{ eller } PD\ liv > PD\ liv\ ini * 2$

For å fange opp den ulike sensitiviteten for kredittrisiko i de ulike endene av risikoskalaen er det satt minimumsgrenser som må overskrides for at økingen skal være definert som vesentlig. Dersom eiendelen hadde en opprinnelig PD på mindre enn 1 % er en vesentlig økning definert som PD 12 mnd. > PD 12 mnd. ini + 0,5 % kombinert med en endring i PD liv med en faktor på 2 eller høyere. For engasjementer med opprinnelig PD over 1% er en vesentlig økning definert som PD 12 mnd. > PD 12 mnd. ini + 2 % eller dersom endring i PD liv har overskredet en faktor på 2.

Det foreligger ingen spesifikke karenskriterier med tanke på migrering, følgelig vil engasjementet bli tilbakeført til steg 1 dersom tilhørende PD endringer ikke lenger oppfyller kravene til vesentlig økning i kredittrisiko.

Det er i tillegg to absolutte kriterier som alltid definerer en vesentlig økning i kredittrisiko:

- Eiendelen er ikke kredittforringet, men det er gitt betalingslettelser i forbindelse med at kunden er i finansielle vanskeligheter.
- Eiendelen har overtrekk på minimum 1.000 kroner i mer enn 30 sammenhengende dager.

Forventet kredittap basert på forventninger til fremtiden

Banken benytter en regresjonsbasert makromodell for å estimere fremtidige utviklingen i PD. Modellen tar utgangspunkt i offentlig tilgjengelig informasjon om misligholdet i norske banker tilbake til 1990 og benytter inputvariabler som arbeidsledighet, utlånsrente og rentebelastning. Per 31.12.2025 er det lagt til grunn følgende scenarier:

	PM	BM
Forventet scenario	80%	80%
Stress	20%	20%

Følgende makrofaktorer er lagt til grunn i modellen pr 31.12.2025:



ÅRSRAPPORT 2025

	31.12.2025
PM	1,25
BM	1,19
Bransjevurdering	
Jordbruk (011+012)	1,25
Utvikling byggeprosjekter (041)	1,31
Bygg og anlegg (043)	1,31
Omsetning og drift av fast eiendom (068)	1,31

Nedskrivninger i steg 3

Banken gjennomgår bedriftsporteføljen årlig, og store og spesielt risikable engasjementer gjennomgås løpende. Lån til privatpersoner gjennomgås når de er misligholdt eller dersom de har dårlig betalingshistorikk. Bankens etablerte egne retningslinjer for misligholds- og tapsvurdering og foretar kvartalsvis en gjennomgang av avsetningsbehovet for engasjementer med betalingsmislighold eller indikasjoner på UTP. Avsetningene for forventet kreditttap i steg 3 beregnes som nåverdien av forventet fremtidig kontantstrøm.

Bankens tapsavsetninger er et estimat, og foreligger usikkerhet med hensyn til både tidspunkt og størrelse på de fremtidige kontantstrømmene.

Kredittforringede engasjement	2025	2024
Brutto misligholdte engasjement - over 90 dager	10 565	24 131
Nedskrivning steg 3	2 838	5 003
Netto misligholdte engasjement	7 728	19 128
Andre kredittforringede engasjement	70 259	44 346
Nedskrivning steg 3	12 064	6 738
Netto kredittforringede, ikke misligholdte engasjement	58 195	37 607
Netto misligholdt og kredittforringede engasjement	65 923	56 735

Kredittforringede engasjement fordelt etter sikkerheter

Sikkerhetskategori	2025		2024	
	Beløp	%	Beløp	%
Utlån med pant i bolig og næringsseiendom	78 054	96,6 %	67 096	98,0 %
Utlån med pant i annen sikkerhet	2 770	3,4 %	1 381	2,0 %
Utlån til offentlig sektor		0,0 %		0,0 %
Utlån uten sikkerhet		0,0 %		0,0 %
Ansvarlig lånekapital		0,0 %		0,0 %
Sum kredittforringede engasjement	80 824	100,0 %	68 477	100,0 %



ÅRSRAPPORT 2025

2025

Fordelt etter sektor/næring	Brutto kredittforringede engasjement	Nedskrivning steg 3	Netto kredittforringede engasjement
Personmarkedet	22 085	5 436	16 649
Næringssektor fordelt:			
Primærnæringer	54 418	8 990	45 428
Industri			0
Elektrisitet, gass, damp, vann			0
Bygg og anlegg			0
Varehandel			0
Eiendomsdrift/-omsetning	4 321	475	3 846
Øvrige næringer			0
Sum	80 824	14 901	65 923

2024

Fordelt etter sektor/næring	Brutto kredittforringede engasjement	Nedskrivning steg 3	Netto kredittforringede engasjement
Personmarkedet	24 990	5 636	19 354
Næringssektor fordelt:			
Primærnæringer	43 486	6 105	37 381
Industri			0
Elektrisitet, gass, damp, vann			0
Bygg og anlegg			0
Varehandel			0
Eiendomsdrift/-omsetning			0
Øvrige næringer			0
Sum	68 477	11 741	56 735

Banken har i 2025 ett lån i steg 3 på 1,5 MNOK som er misligholdt hvor det ikke er foretatt nedskrivning grunnet verdien på sikkerhetsstillelsen. Banken har 17,5 MNOK i engasjement med konstaterede tap som fortsatt inndrives. Inntektene fra denne aktiviteten føres som en reduksjon av nedskrivninger.

Note 9 – Forfalte og kredittforringede lån

	Ikke forfalte lån	Under 1 mnd.	Over 1 t.o.m. 3 mnd.	Over 3 t.o.m. 12 mnd.	Over 1 år	Sum forfalte lån	Kredittforringede eng.	Sikkerhet for kredittforringede eng.
2025								
Privatmarkedet	3 510 975	0	1 551	2 147	18 387	22 085	16 649	16 649
Bedriftsmarkedet	2 451 507	15 582	0	1 586	41 571	58 739	49 274	49 274
Totalt	5 962 483	15 582	1 551	3 733	59 958	80 824	65 923	65 923
2024								
Privatmarkedet	3 361 537	3 989	0	3 266	17 735	24 990	19 354	19 354
Bedriftsmarkedet	2 373 386	0			43 486	43 486	37 381	37 381
Totalt	5 734 923	3 989	0	3 266	61 221	68 476	56 735	56 735



ÅRSRAPPORT 2025

Note 10 – Eksponering på utlån

Beløpet som best representerer bankens maksimale eksponering for kredittrisiko overfor kunder, uten å ta hensyn til sikkerhetsstillelser eller andre kredittforbedringer, er bokført verdi av netto utlån tillagt garantier og ikke opptrukne kredittrammer.

2025 Tall i hele 1000 kr	Brutto utlån	Nedskr. steg 1	Nedskr. steg 2	Nedskr. steg 3	Uben. kreditter	Garantier	Nedskr. steg 1	Nedskr. steg 2	Nedskr. steg 3	Maks kreditt-eksponering
Personmarkedet	3 533 061	-512	-857	-5 436	189 339	5 660	-15	-2	0	3 721 239
Borettslag	786 632	-464	0	0	0	0	0	0	0	786 168
Bedriftsmarkedet:										
Primærnæringer	663 935	-1 083	-6 368	-8 990	50 202	165	-132	-94	-2	697 634
Industri	1 899	-1	-3		925	1 600				4 420
Elektrisitet, gass, damp, vann	25 781	-2	-1 060		596	90				25 405
Bygg og anlegg	386 715	-983	-1 685	-477	49 240	4 737	-149	-90		437 308
Varehandel, rep. motorvogner	37 288	-22	-391		3 985	592				41 452
Eiendomsdrift/-omsetning	481 431	-523	-2 329		29 334	9 912				517 825
Transport og lagring	23 039	-12	-89		1 262	2 265				26 465
Øvrige næringer	103 525	-369	311		7 653	3 102	-1	-3		114 219
Tilleggsavsetning			-4 600							-4 600
Sum bedriftsmarkedet	1 723 613	-2 995	-16 214	-9 467	143 197	22 463	-281	-186	-2	1 864 728
Sum eksponering	6 043 306	-3 970	-17 071	-14 903	332 536	28 123	-296	-188	-2	6 372 134
2024										
Tall i hele 1000 kr	Brutto utlån	Nedskr. steg 1	Nedskr. steg 2	Nedskr. steg 3	Uben. kreditter	Garantier	Nedskr. steg 1	Nedskr. steg 2	Nedskr. steg 3	Maks kreditt-eksponering
Personmarkedet	3 386 528	-895	-495	-5 594	160 313	791	-18	-7	-1	3 540 622
Borettslag	877 833	-382	0	0	0	0	0	0	0	877 451
Bedriftsmarkedet:										
Primærnæringer	572 462	-626	-1 617	-6 147	30 483	254	-15	-193	-1	594 600
Industri	2 917	-2	0		825	1 600				5 339
Elektrisitet, gass, damp, vann	18 514	-2	-413		0	0				18 098
Bygg og anlegg	458 184	-340	-531		95 952	12 857	-69	-250		565 803
Varehandel, rep. motorvogner	47 752	-22	-460		2 880	1 573				51 723
Eiendomsdrift/-omsetning	371 913	-142	-2 931		17 405	3 280	-7	-38		389 479
Transport og lagring	9 956	-16	-146		1 773	1 808				13 375
Øvrige næringer	57 340	34	-6 924		10 890	823		-60		62 103
Tilleggsavsetning			-4 600			0				-4 600
Sum bedriftsmarkedet	1 539 039	-1 117	-17 622	-6 147	160 208	22 195	-90	-541	-1	1 700 522
Sum eksponering	5 803 400	-2 394	-18 117	-11 741	320 521	22 986	-108	-548	-2	6 118 595

Note 11 – Nedskrivninger på utlån og garantier

Tabellene under spesifiserer endringene i periodens nedskrivninger og brutto balanseførte utlån, garantier og ubenyttede trekkrettigheter for hvert steg, og inkluderer følgende element:

- Overføring mellom steg som skyldes endring i kredittrisiko, fra 12 måneders forventet kredittap i steg 1 til kredittap over forventet levetid i steg 2 og steg 3.
- Økning i nedskrivninger ved utstedelse av nye utlån, ubenyttede kreditter og garantier



ÅRSRAPPORT 2025

- Reduksjon i nedskrivning ved fraregning av utlån, ubenyttede kreditter og garantier

Personmarked

2025	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Nedskrivninger på utlån til kunder - personmarkedet	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Nedskrivninger pr. 01.01.2025	895	495	5 594	6 984
Overføringer mellom steg:				
Overføringer til steg 1	15	-151	-149	-286
Overføringer til steg 2	-14	104	-50	40
Overføringer til steg 3	-8	-1	144	134
Nedskrivninger på nye utlån utbetalt i året	44	6	23	74
Utlån som er fraregnet i perioden	-114	-69	-554	-738
Konstaterte tap			-360	-360
Endret eksponering eller endringer i modell eller risikoparametre	-13	-5	403	385
Andre justeringer	-292	476	386	570
Nedskrivninger personmarkedet pr. 31.12.2025	512	855	5 436	6 804

2025	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Brutto utlån til kunder - personmarkedet	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Brutto utlån pr. 01.01.2025	3 231 753	129 672	25 104	3 386 529
Overføringer mellom steg:				
Overføringer til steg 1	38 277	-34 542	-3 735	0
Overføringer til steg 2	-29 675	29 800	-125	0
Overføringer til steg 3	-3 083	-623	3 706	0
Nye utlån utbetalt	1 838 296	616	1	1 838 912
Utlån som er fraregnet i perioden	-1 650 240	-39 275	-2 866	-1 692 381
Konstaterte tap				0
Brutto utlån til personmarkedet pr. 31.12.2024	3 425 328	85 648	22 085	3 533 060

Bedriftsmarked og borettslag

2025	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Nedskrivninger på utlån til kunder - bedriftsmarkedet inkl. borettsl.	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Nedskrivninger pr. 01.01.2025	1 499	17 622	6 147	25 268
Overføringer mellom steg:				
Overføringer til steg 1	130	-3 629	0	-3 499
Overføringer til steg 2	-364	6 416	0	6 052
Overføringer til steg 3	-3	-112	1 713	1 598
Nedskrivninger på nye utlån utbetalt i året	120	49	1 900	2 069
Utlån som er fraregnet i perioden	-271	-2 241	0	-2 512
Konstaterte tap			-4 792	-4 792
Endet eksponering eller endringer i modell eller risikoparametre	557	2 198	1 115	3 870
Andre justeringer	1 267	-3 566	3 380	1 081
Nedskrivninger bedriftsmarkedet pr. 31.12.2024	2 935	16 738	9 463	29 136



ÅRSRAPPORT 2025

2025	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Brutto utlån til kunder - bedriftsmarkedet inkl borettslag				
Brutto utlån pr. 01.01.2025	2 001 040	372 908	42 925	2 416 873
Overføringer mellom steg:				
Overføringer til steg 1	-210 910	-49 116	0	-260 026
Overføringer til steg 2	-7 464	-8 146	-23 022	-38 633
Overføringer til steg 3		-3 191	-2	-3 192
Nye utlån utbetalt	505 030	114 283	57 422	676 735
Utlån som er fraregnet i perioden	-249 760	-11 643	-20788	-282 191
Konstaterte tap			680	680
Brutto utlån til bedriftsmarkedet pr. 31.12.2024	2 037 935	415 094	57 216	2 510 245

Ubenyttede kreditter og garantier

2025	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Nedskrivninger på ubenyttede kreditter og garantier				
Nedskrivninger pr. 01.01.2025	117	539	2	658
Overføringer:				
Overføringer til steg 1	4	-242	0	-238
Overføringer til steg 2	-8	109	0	101
Overføringer til steg 3	-1	0	2	2
Nedskrivninger på nye kreditter og garantier	34	31	0	65
Nedskr. på ubenyttede kreditter og garantier som er fraregnet i perioden	-74	-233	-2	-310
Endret eksponering eller endringer i modell eller risikoparametre	45	14	0	59
Andre justeringer	179	-30	15	163
Nedskrivninger pr. 31.12.2024	297	187	17	501

2025	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Ubenyttede kreditter og garantier				
Brutto eksponering pr. 01.01.2025	324 994	17 930	582	343 506
Overføringer:				
Overføringer til steg 1	8 020	-8 020	0	0
Overføringer til steg 2	-8 934	8 934	0	0
Overføringer til steg 3	0	0	0	0
Nye/endrede ubenyttede kreditter og garantier	148 740	515	0	149 255
Ubenyttede kreditter og garantier som er fraregnet i perioden	-154 310	20 735	956	-132 619
Brutto eksponering pr. 31.12.2025	318 511	40 093	1 538	360 142

Akkumulerte nedskrivninger og brutto eksponering on- og off balance

2025	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Akkumulerte nedskrivninger balanse-/utenombalanseposter				
Nedskrivninger pr. 01.01.2025	2 512	18 657	11 742	32 911
Overføringer mellom steg:				
Overføringer til steg 1	149	-4 022	-149	-4 023
Overføringer til steg 2	-386	6 629	-50	6 193
Overføringer til steg 3	-12	-113	1 859	1 734
Nedskrivninger på nye utlån utbetalt i året	164	55	1 924	2 143
Utlån som er fraregnet i perioden	-386	-2 310	-554	-3 250
Konstaterte tap	0	0	-5 152	-5 152
Endret eksponering eller endringer i modell eller risikoparametre	589	2 207	1 518	4 314
Andre justeringer	973	-2 940	3 775	1 808
Økte nedskr., utover de modellberegnete	0	0	0	0
Nedskrivninger på nye kreditter og garantier	34	31	0	65
Nedskr. på ubenyttede kreditter og garantier som er fraregnet i perioden	-74	-233	5	-303
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.2025	3 564	17 962	14 916	36 442



ÅRSRAPPORT 2025

2025	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Akkumulert brutto eksponering balanse-/utenombalanseposter	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Brutto eksponering pr. 01.01.2025	5 557 833	520 583	68 131	6 146 546
Overføringer mellom steg:				
Overføringer til steg 1	-164 612	-91 679	-3 735	-260 026
Overføringer til steg 2	-46 074	30 588	-23 147	-38 633
Overføringer til steg 3	-3 083	-3 814	3 704	-3 192
Nye utlån utbetalt	2 343 326	114 899	57 423	2 515 647
Utlån som er fraregnet i perioden	-1 900 000	-51 038	-23 172	-1 974 210
Konstaterte tap	0	0	680	680
Nye/endrede ubenyttede kreditter og garantier	148 740	515	0	149 255
Ubenyttede kreditter og garantier som er fraregnet i perioden	-154 310	20 735	956	-132 619
Akkumulert brutto eksponering pr. 31.12.2025	5 781 820	540 788	80 839	6 403 448

Individuelle avsetninger

Individuelle nedskrivninger (steg 3) på utlån og garantier	2025	2024
Steg 3 - Individuelle nedskrivninger ved begynnelsen av perioden	11 696	13 804
Steg 3 - Økte individuelle nedskrivninger i perioden	2 588	1 660
Steg 3 - Nye individuelle nedskrivninger i perioden	0	1 500
Steg 3 - Tilbakeføring av individuelle nedskr. fra tidligere perioder	-64	-272
Steg 3 - Periodens konstaterte tap som det tidligere år er nedskrevet for	679	-4 996
Individuelle nedskrivninger (steg 3) ved slutten av perioden	14 899	11 696

Avstemming tapskostnad

Resultatførte tap på utlån, kreditter og garantier	2025	2024
Steg 1 - Periodens endring i forventet tap på utlån	1 583	-2 483
Steg 2 - Periodens endring i forventet tap på utlån	-1 244	3 960
Steg 3 - Periodens endring i forventet tap på utlån	2 635	-2 263
Steg 3 - Periodens konst. tap som det tidligere er foretatt nedskr. for	680	4 996
Steg 3 - Renter på individuelt nedskrevne lån	-806	-488
Steg 3 - Periodens inngang på tidligere perioders konstaterte tap	-174	-193
Tapskostnader i perioden	2 874	3 529

Note 12 – Store engasjement

Pr. 31.12.2025 utgjorde de 10 største konsoliderte kredittengasjementene i morbank 6,8 % (2024: 9,6 %) av brutto engasjement.

Banken har ingen konsoliderte kredittengasjement som blir rapportert som store engasjement, dvs at engasjementene utgjør mer enn 10,0 % av bankens netto kjernekapital. Det største konsoliderte kredittengasjementet er på 13,2% av netto kjernekapital.

	2025	2024
10 største engasjement	408 444	553 928
Totalt brutto engasjement	6 043 306	5 802 774
i % av brutto engasjement	6,76 %	9,55 %
Netto kjernekapital	859 445	708 350
i % av netto kjernekapital	47,52 %	78,20 %
Største engasjement utgjør	6,75 %	16,01 %



ÅRSRAPPORT 2025

Engasjementene inkluderer utlån til kunder før nedskrivning, ubenyttede kredittammer og garantier før fradrag.

Note 13 – Sensitivitet

Beskrivelse av scenarioene:

Basis

Nedskrivninger i steg 1 og 2 som beregnet i nedskrivningsmodellen.

Scenario 1: Ingen påvirkning fra makromodell

Scenarioet beskriver hvordan nedskrivningene vil se ut med en konstant "forventning til fremtiden". Det betyr at scenarioet beskriver en forventning om "ingen endringer i økonomien" frem i tid. Scenarioet kan med fordel benyttes til å vurdere konsekvensene av framtidforventningene i de geografiske områder eller bransjer, som har større justeringer.

Scenario 2: Full løpetid på alle avtaler

Scenarioet behandler alle fasiliteter med full løpetid og simulere hvordan nedskrivningen vil endres hvis alle fasiliteter anvender kontraktuell løpetid. Nedskrivningsmodellen benytter ellers for steg 1 ett års løpetid og for steg 2 en gjennomsnittlig forventet løpetid ved beregning av nedskrivninger.

Scenario 3: PD 12 mnd. økt med 10 %

Endringen, som følge av en 10 % stigning i sannsynligheten for default scenarioet, viser effekten ved en isolert stigning i 12 mnd. PD. Effekten er en mulig endring i stegfordeling og justering av ratingbånd til beregning på PD liv-kurven for kunder i steg 2. Scenarioet gjenberegner ikke PD liv som avledet faktor for ikke å ødelegge effekten ved isolert endringer av PD 12 mnd.

Scenario 4: PD 12 mnd. redusert med 10 %

Endringen, som følge av et 10% fall i sannsynligheten for default scenarioet, viser effekten ved et isolert fall i 12 mnd. PD. Effekten er en mulig endring i stegfordelingen og justering av ratingbånd til beregning på PD liv-kurven for kunder i steg 2. Scenarioet gjenberegner ikke PD liv som avledet faktor for ikke å ødelegge effekten ved isolert endringer av PD 12 mnd.

Tabellen nedenfor viser ECL i de ulike scenarioene beskrevet ovenfor.

Avsatte tap på utlån, kreditter og garantier	Basis	Scenario 1	Scenario 2	Scenario 3	Scenario 4
Steg 1	3 743	3 563	3 738	3 954	3 441
Steg 2	12 658	7 989	18 916	13 781	10 710



Note 14 - Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at banken ikke skal kunne gjøre opp sine forpliktelser ved forfall samt risikoen for at banken ikke klarer å møte sine likviditetsforpliktelser uten at kostnaden øker dramatisk. Likviditetsstyringen tar utgangspunkt i bankens overordnede likviditetspolicy vedtatt av styret. Likviditetspolicyen gjennomgås minimum årlig. Bankens rammer og retningslinjer for likviditetsrisiko gjenspeiler bankens konservative risikoprofil på området.

Det er i hovedsak 3 områder som har innvirkning på bankens likviditetsrisiko:

- 1) Balansestruktur: Banken har liten forskjell i omløpshastighet og bindingstid på aktiva og passiva, og har således et lavt refinansieringsbehov.
- 2) Likviditeten i markedet: Denne er vurdert til god.
- 3) Kredittverdighet: Kredittverdighet kommer til uttrykk gjennom banken sin rating. Viktige elementer i ratingen er banken sin soliditet, likviditet, inntjening, risikoprofil og porteføljekvalitet.

Banken har interne måltall for likviditet, herunder likviditetsbuffer, som periodisk legges frem for styret. Banken har i likviditetspolicy en innskuddsdekning 1 på minimum 75 %, og denne er ved årets utgang 82,8% (85,9%). Innskuddsdekning inkl. lån overført til boligkreditselskapet er på 58,9% (60,8%)

For å dekke finansieringsbehovet finansierer banken seg også gjennom langsiktige innlån fra penge- og kapitalmarked. Det er etablert en trekkrettighet i DNB på 140 MNOK, for å sikre seg mot kortsiktige likviditetsmessige svingninger. Kreditten benyttes bare kortsiktig og inngår ikke i bankens langsiktige finansiering eller likviditetsbuffer.

Banken benytter også boligkredittfinansiering som en viktig finansieringskilde. Gjennom boligkredittforetak finansierer banken boliglån ved innlån med lengre gjennomsnittlig løpetid og til bedre betingelser enn bankenes egen pengemarkedsfinansiering. Banken benytter Verd Boligkreditt. Banken tar eierskap i selskapet iht. en balansert eierskapsmodell. Bankens portefølje i Eika Boligkreditt trappes ned i henhold til forfallsprofilen til banken for de lånene som ligger i selskapet.

Bankens LCR (likviditetsreserve) er pr 31.12.25 på 322. Krav fra Finanstilsynet er 100. Dette innebærer at bankene skal ha en likviditetsreserve på 100 prosent av det potensielle likviditetsbehov de kommende 30 dager under stressede forutsetninger.

Bankens NSFR (stabil langsiktig finansiering) er pr 31.12.25 på 124. Minstekrav fra Finanstilsynet ble fastsatt i endringene i CRR-regelverket som ble innført 1. juni 2022.

I tabellen nedenfor er benyttede kasse-/driftskreditter tatt med under kolonne 0-1 mnd. på linjen for utlån til kunder. Innskudd fra kunder er rapportert i kolonnen uten løpetid.

Nedskrivninger på lån/kreditter er fordelt på engasjement uten løpetid. Over og underkurser på verdipapir er satt til samme løpetid som hovedstolen har.



ÅRSRAPPORT 2025

2025	0-1 mnd	1-3 mnd	3 mnd-1 år	1-5 år	Over 5 år	Uten løpetid	Totalt
Avtalt løpetid for hovedposter i balansen							
Kontanter og kontantekvivalenter						81 440	81 440
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner						397 725	397 725
Netto utlån til og fordringer på kunder	20 373	112 322	244 484	134 573	5 493 950	1 664	6 007 366
Obligasjoner, sertifikat og lignende				302 862		174 769	477 631
Øvrige eiendeler						212 288	212 288
Sum eiendeler	20 373	112 322	244 484	437 435	5 493 950	867 885	7 176 449
Gjeld til kredittinstitusjoner				50 000		5 132	55 132
Innskudd fra og gjeld til kunder	1 520 136	3 483 216					5 003 352
Obligasjonsgjeld			160 000	950 000		4 643	1 114 643
Øvrig gjeld						51 517	51 517
Ansvarlig lånekapital					65 000	114	65 114
Sum gjeld	1 520 136	3 483 216	160 000	1 000 000	65 000	61 406	6 289 758
Netto	-1 499 763	-3 370 894	84 484	-562 565	5 428 950	806 479	886 691
2024						Uten løpetid	Totalt
Avtalt løpetid for hovedposter i balansen							
Kontanter og kontantekvivalenter						80 732	80 732
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner						215 911	215 911
Netto utlån til og fordringer på kunder	3 732	73 270	204 946	190 661	5 295 297	3 241	5 771 147
Obligasjoner, sertifikat og lignende	5 054		18 042	435 421			458 517
Øvrige eiendeler						244 838	244 838
Sum eiendeler	8 786	73 270	222 988	626 082	5 295 297	544 722	6 771 145
Gjeld til kredittinstitusjoner				50 000		1 095	51 095
Innskudd fra og gjeld til kunder	1 853 284	3 039 276					4 984 417
Obligasjonsgjeld			115 000	620 000		1 991	736 991
Øvrig gjeld						75 936	75 936
Ansvarlig lånekapital					95 000	290	95 290
Sum gjeld	31 000	91 857	115 000	670 000	95 000	4 940 872	5 943 729
Netto	-22 214	-18 587	107 988	-43 918	5 200 297	-4 396 150	827 416

Note 15 – Valutarisiko

Valutarisiko

Valutarisiko er risikoen for tap som følge av endringer i valutakurser.

Bankens balanseposter i utenlandsk valuta består av kontanter.

Note 16 – Markedsrisiko

Banken er eksponert for markedsrisiko, som er risikoen for at et finansielt instruments virkelige verdi eller framtidige kontantstrømmer vil svinge på grunn av endringer i markedspriser. Markedsrisiko er knyttet til åpne posisjoner i rente-, valuta og aksjeprodukter som er eksponert mot endrede markedspriser og endringer i volatiliteten til priser som rentesatser, kredittspreader, valutakurser og aksjepriser. Viser til note 17 for informasjon om renterisiko.

Styring av markedsrisiko tar utgangspunkt i styrevedtatt policy for markedsrisiko hvor det er satt rammer for eksponering innen ulike risikokategorier. Risikoeksponering og -utvikling overvåkes løpende og rapporteres periodisk til styre og ledelse.



ÅRSRAPPORT 2025

Aasen Sparebank har pr 31.12.25 ingen aktive avtaler på finansielle derivater.

Viser til note 28 og 29 for oversikt over bankens aksjer.

Note 17 - Renterisiko

Renterisiko oppstår som en følge av at bankens utlåns- og innlånsvirksomhet ikke har sammenfallende rentebinding. Dette betyr at når markedsrenten endrer seg, kan banken først foreta renteendring på sine balanseposter med utgangspunkt i regelverk og avtaler. En endring av markedsrentene vil derfor bety økning eller reduksjon av netto renteinntekter i resultatregnskapet.

Banken har fastrentelån på til sammen 209 MNOK ved årets utgang. Disse fastrenteutlånene forfaller i perioden 2026-2030. Fastrenteinnskudd utgjør ved utgangen av året 346 MNOK, med en løpetid mindre enn 12 mnd.

Bankens renterisiko vurderes samlet som lav, og er innenfor fastsatt ramme.

Tid frem til renteregulering for bankens eiendeler og forpliktelser fremgår av tabellen nedenfor.

Tidspunkt fram til avtalt/sannsynlig endring av rentevilkår

Post i balansen pr 31.12.2025	Rentebinding 0 - 1 mnd.	Rentebinding 1 - 3 mnd.	Rentebinding 3 mnd. - 1 år	Rentebinding 1 - 5 år	Rentebinding over 5 år	Uten rente- eksponering	Sum
Kontanter og kontantekvivalenter	81 440						81 440
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	397 725						397 725
Netto utlån til og fordringer på kunder		5 699 661	50 763	256 942			6 007 366
Obligasjoner, sertifikater og lignende	190 855	286 777					477 632
Øvrige eiendeler (uten renteeksponering)						212 288	212 288
Sum eiendeler	670 020	5 986 438	50 763	256 942	0	212 288	7 176 451
Gjeld til kredittinstitusjoner		55 132					55 132
Innskudd fra og gjeld til kunder		4 818 426	184 926				5 003 352
Obligasjonsgjeld		1 114 643					1 114 643
Øvrig gjeld (uten renteeksponering)						51 517	51 517
Ansvarlig lånekapital		65 114					65 114
Sum gjeld	0	6 053 315	184 926	0	0	51 517	6 289 758
Netto renteeksponering eiendeler og gjeld	670 020	-66 877	-134 163	256 942	0	160 771	886 693



ÅRSRAPPORT 2025

Tidspunkt fram til avtalt/sannsynlig endring av rentevilkår

Post i balansen pr 31.12.2024	Rentebinding	Rentebinding	Rentebinding	Rentebinding	Rentebinding	Uten rente-eksponering	Sum
	0 - 1 mnd.	1 - 3 mnd.	3 mnd. - 1 år	1 - 5 år	over 5 år		
Kontanter og kontantekvivalenter	80 732						80 732
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	215 911						215 911
Netto utlån til og fordringer på kunder		5 461 147	25 297	284 703			5 771 147
Obligasjoner, sertifikater og lignende	197 225	257 976				3 316	458 517
Øvrige eiendeler (uten renteeksponering)						244 838	244 838
Sum eiendeler	493 868	5 719 123	25 297	284 703	0	248 154	6 771 145
Gjeld til kredittinstitusjoner		51 095					51 095
Innskudd fra og gjeld til kunder		4 764 013	220 374				4 984 387
Obligasjonsgjeld		736 991					736 991
Øvrig gjeld (uten renteeksponering)						75 936	75 936
Ansvarlig lånekapital	0	95 290					95 290
Sum gjeld	0	5 647 389	220 374	0	0	75 936	5 943 699
Netto renteeksponering eiendeler og gjeld	493 868	71 734	-195 077	284 703	0	172 218	827 446

Renterisiko pr. 31.12.2025

Eiendeler	Eksposering	Renteløpetid	Renterisiko
			ved 1% endring
Utlån til kredittinstitusjoner - flytende rente	397 725	0,01	-22
Utlån til kredittinstitusjoner - oppsigelse	0	-	0
Utlån til kunder - flytende rente	5 699 661	0,17	-9 689
Utlån til kunder - fast rente	307 705	1,57	-4 831
Rentebærende verdipapirer	477 632	0,14	-669
Gjeld			
Innlån fra kredittinstitusjoner - flytende rente	55 132	0,01	6
Innlån fra kredittinstitusjoner - oppsigelse	0	-	0
Innskudd fra kunder - flytende rente	4 818 426	0,17	8 031
Innskudd fra kunder - fast rente	184 926	0,40	740
Verdipapirgjeld (inkl ansvarlige lån og fondsobl.)	1 114 643	0,13	1 393
Sum renterisiko			-5 042

Avtalt/sannsynlig tidspunkt for endring av rentebetingelser for hovedposter i balansen

Ved endring i markedsrentene kan ikke banken foreta renteendringer for alle balanseposter samtidig dersom disse har ulik bindingstid. En endring av markedsrentene vil derfor bety økning eller reduksjon av netto renteinntekter i resultatregnskapet. Renterisikoen omfattes også av den direkte effekt en renteendring vil ha på balanseposter med og uten rentebinding. En renteendring på 1 % vil gi en årlig effekt på resultatregnskapet på 5,0 MNOK.



ÅRSRAPPORT 2025

Note 18 – Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter

	2025	2024	Gj.snittlig rentesats*	Gj.snittlig rentesats*
Renteinntekter og lignende inntekter				
Renter og lign. inntekter av utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner (amortisert kost)	15 619	17 861	5,09 %	7,99 %
Renter og lign. inntekter av utlån til og fordringer på kunder (amortisert kost)	365 332	358 337	6,07 %	6,48 %
Renter og lign. inntekter av sertifikater, obl. og andre renteb. vpp (virkelig verdi)	23 523	24 093	5,03 %	5,32 %
Sum renteinntekter og lignende inntekter	404 475	400 292		
Rentekostnader og lignende kostnader				
Renter og lign. kostnader på gjeld til kredittinstitusjoner (amortisert kost)	3 103	3 254	5,84 %	6,39 %
Renter og lign. kostnader på innskudd fra og gjeld til kunder (amortisert kost)	191 893	192 081	3,84 %	4,02 %
Renter og lign. kostnader på utstedte verdipapirer (amortisert kost)	44 520	41 088	4,81 %	5,66 %
Renter og lign. kostnader på ansvarlig lånekapital (amortisert kost)	5 487	4 992	6,84 %	6,63 %
Andre rentekostnader og lign. kostnader	3 613	2 862		
Sum rentekostnader og lignende kostnader	248 617	244 277		
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter	155 858	156 015		

	2025	2024
Andre rentekostnader og lignende kostnader		
Bankenes Sikringsfond - Bidrag til innskuddsgarantifondet	3 293	2 258
Bankenes Sikringsfond - Bidrag til krisetiltaksfondet	292	273
Rentekostnader skatteoppgjøret	0	261
Sum andre rentekostnader og lignende kostnader	3 585	2 792

Note 19 - Segmentinformasjon

Aasen Sparebank utarbeider p.t ikke egne segmentregnskap for hhv. privatmarked (PM) og bedriftsmarked (BM), men det vurderes forløpende om banken skal iverksette slik rapportering.

Utlån til kunder og innskudd fra kunder følges imidlertid opp på segmentene PM, borettslag og BM:

BALANSETALL	31.12.2025				31.12.2024			
	PM	BM	BRL	Totalt	PM	BM	BRL	Totalt
Utlån til og fordringer på kunder - egen balanse	3 533 061	1 723 614	786 632	6 043 307	3 386 528	1 539 039	877 833	5 803 400
Utlån til og fordringer på kunder - via EBK	215 620		195 685	411 305	350 335		252 688	603 023
Utlån til og fordringer på kunder - via VERD	1 598 211		437 967	2 036 178	978 854		238 318	1 217 172
Sum utlån til og fordringer på kunder	5 346 892	1 723 614	1 420 284	8 490 790	4 715 717	1 539 039	1 368 839	7 623 595
Innskudd fra kunder	3 509 826	1 305 574	188 252	5 003 352	3 674 497	1 136 931	172 958	4 984 387

Etter bankens vurdering foreligger det ikke vesentlige forskjeller i risiko og avkastning på produkter og tjenester som inngår i bankens hovedmarkeder. Bankens opererer i et definert geografisk område, og rapportering på geografiske segmenter vil gi liten tilleggsinformasjon.



ÅRSRAPPORT 2025

Note 20 – Andre inntekter

Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	2025	2024
Garantiprovisjon	558	458
Formidlingsprovisjoner	554	596
Provisjoner fra boligkredittselskaper	17 095	13 990
Betalingsformidling	8 157	7 644
Verdipapirforvaltning	695	697
Provisjon ved salg av forsikringstjenester	4 189	4 068
Andre provisjons- og gebyrinntekter	2 737	2 351
Sum provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	33 984	29 804
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	2025	2024
Betalingsformidling	2 946	2 896
Andre gebyr- og provisjonskostnader	2 322	2 599
Sum provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	5 268	5 496
Netto verdiendring og gevinst/tap på valuta og finansielle instrumenter	2025	2024
Netto gevinst/tap på sertifikater og obligasjoner	1 845	621
Netto gevinst/tap på aksjer og andre verdipapirer med variabel avkastning	5 939	5 369
Netto gevinst/tap på valuta	367	797
Netto gevinst/tap på finansielle instrument	8 152	6 787
Andre driftsinntekter	2025	2024
Driftsinntekter faste eiendommer	357	350
Andre driftsinntekter	49	79
Sum andre driftsinntekter	406	429
Utbytte	2025	2024
Inntekter av aksjer, andeler og andre egenkapitalinstrumenter	3 127	2 288
Utbytte og andre inntekter av egenkapitalinstrumenter	3 127	2 288
Sum netto andre driftsinntekter	40 401	33 812



ÅRSRAPPORT 2025

Note 21 – Lønn og andre personalkostnader

Lønn og andre personalkostnader	2025	2024
Lønn	32 534	32 410
Arbeidsgiveravgift og finansskatt	7 197	7 422
Pensjoner	4 399	4 213
Sosiale kostnader	980	1 249
Sum lønn og andre personalkostnader	45 111	45 294

2025	Lønn	Honorar	Andre ytelser	Pensjons-kostnad	Sum lønn m.v. 2025	Lån og sikk.still.
Funksjon						
Adm. banksjef	2 390	0	263	787	3 440	8 154
Leder Salg og Marked	1 466	0	150	285	1 901	9 006
Leder Økonomi og Drift	1 305	0	95	253	1 653	4 874
Sum ledende ansatte	5 161	0	508	1325	6 994	22 034
Styrets leder	0	158	0	0	158	2 285
Styrets øvrige medlemmer	0	453	0	0	453	13 789
Sum styret	0	610	0	0	610	16 074
Generalforsamlingens medlemmer	0	178	0	0	178	28 629
Sum generalforsamlingen	0	178	0	0	178	28 629

* Banken utbetaler styrehonorar for perioden mai foregående år og frem til og med april inneværende år. Det er dermed styret og generalforsamling som fikk utbetalt honorar i 2025 som er oppgitt i noten. Lån og sikkerhetsstillelser oppgis med saldo pr 31.12.25 for styret som satt på dette tidspunktet.

Enkelte medlemmer i styret og generalforsamlingen er avgått, byttet roller eller erstattet av nye medlemmer fra 01.05.2025.

Leder i valgkomiteen får en godtgjørelse på kr 15 435,- pr år fra 01.05.25

Medlem i valgkomiteen får en godtgjørelse på kr 8 269 pr år fra 01.05.25.

Varamedlem får en godtgjørelse på kr 1 929,- pr møte fra 01.05.25.

2024	Lønn	Honorar	Andre ytelser	Pensjons-kostnad	Sum lønn m.v. 2024	Lån og sikk.still.
Funksjon						
Adm. banksjef	2 269	0	196	737	3 202	4 348
Leder Salg og Marked	1 399	0	126	427	1 952	8 490
Leder Økonomi og Drift	1 210	0	94	345	1 649	5 046
Sum ledende ansatte	4 878	0	416	1509	6 803	17 884
Styrets leder	0	150	0	0	150	2 585
Styrets øvrige medlemmer	0	437	0	0	437	15 596
Sum styret	0	586,5	0	0	587	18 181
Generalforsamlingens medlemmer	0	145,5	0	0	146	31 076
Sum generalforsamlingen	0	145,5	0	0	146	31 076



ÅRSRAPPORT 2025

	2025	2024
Antall årsverk i banken pr. 31.12.	39,0	38,3
Kostnader til rentesubsidiering av lån til ansatte i regnskapsåret	1 945	1 677
Pensjonskostnader	2025	2024
Innskuddsbasert pensjonsordning	3 087	2 719
Avtalefestet pensjonsordning (AFP)	518	486
Lederpensjon	794	1 008
Sum pensjonskostnader	4 399	4 213

Bankens styre har vedtatt retningslinjer for godtgjørelse.

Førtidspensjon adm.banksjef

Det er inngått særskilt innskuddsbasert avtale med banksjef om mulighet til å fratruke stillingen ved fylte 62 år. Det er bokført en forpliktelse på 5.560 TNOK pr 31.12.2025. Dette er en innskuddsbasert pensjonsavtale og Aasen Sparebank tilsvarende beløp på eiendelssiden et innskudd i pensjonsfond på samme størrelse. Regnskapsmessig kostnadsføres et avsetningsbeløp basert på andel av lønnen etter de vanlige prinsipper for innskuddspensjon. Alle beløp inkluderer AGA. Det er for 2025 kostnadsført kr 383 TNOK på denne ordningen.

Top-hat pensjon

Adm.banksjef har en supplerende pensjon «top-hat» på innskuddspensjon som gir rett på pensjonsinnskudd på lønn over 12G. Årlig avtalt pensjonsinnskudd er 25,1% på lønn over 12G. Dette dekkes over bankens drift og det er innbetalt kr 190 TNOK på denne ordningen i 2025.

Supplerende innskuddspensjon – ledergruppen

Det er inngått avtale om supplerende innskuddspensjon til ledergruppen. Avtalen er knyttet til lederens stilling og dersom leder trer ut av ledergruppen vil pensjonsinnskudd etter avtalen opphøre. Pensjonen utbetales fra og med måneden etter fylte 62 år og over en periode på 10 år. Da dette er en innskuddsbasert pensjonsavtale har Aasen Sparebank på eiendelssiden et innskudd i pensjonsfond på samme størrelse. Regnskapsmessig kostnadsføres et årlig avsetningsbeløp basert på andel av lønn etter de vanlige prinsipper for innskuddspensjon. Alle beløp inkluderer AGA. Det er for 2025 kostnadsført kr 221 TNOK på denne ordningen.



Note 22 – Andre driftskostnader

Andre driftskostnader	2025	2024
Kjøp eksterne tjenester	14 173	11 383
Ekstern revisjon	1 176	1 225
IT-kostnader	11 340	9 700
Leide lokaler	77	88
Eide lokaler	905	958
Kontorrekvisita, porto, telekostnader	814	1 195
Reiser	645	643
Markedskostnader	1 155	1 529
Medlemskontingenter	1 048	918
Formuesskatt	1 896	1 830
Andre driftskostnader	6 761	6 186
Sum andre driftskostnader	39 990	35 655
Honorarer til ekstern revisor (inkl mva)		
Ordinært revisjonshonorar	933	985
Konsulenthonorar	242	240
Sum kostnader til ekstern revisjon	1 176	1 225

Beløpene er inkl. mva.

Banken har sammen med ti andre banker i Lokalbanksamarbeidet sagt opp rammeavtalen med Netcompany Banking Services A/S for å migrere til Tietoevry. Ved utkonvertering før oppsigelsestidens utløp (31.12.2028) skal banken betale et exit-oppgjør. Banken har i henhold til avtalen et estimat på ca. 10 MNOK i exit-oppgjør, basert på forventet utkonvertering i Q4 2026 evt Q1 2027. Exit-oppgjøret kostnadsføres lineært over perioden fra oppsigelse (november 2025) til forventet utkonvertering (Q4 2026 evt Q1 2027). Ved årsavslutning 2025 er det avsatt 1 MNOK i regnskapet. Det er betydelig usikkerhet knyttet til endelig oppgjørsbeløp. I tillegg påløper andre migreringskostnader på ca. 4 MNOK som kostnadsføres løpende i 2026. Plattformsiftet forventes å gi varige besparelser i IT-driftskostnader fra 2027.

Note 23 – Transaksjoner med nærstående

Lokalmegleren NT AS er bankens eiendomsmeglingselskap hvor banken eier 100% av aksjene.

Benyttet kreditt: 0 MNOK

Ubenyttet kreditt: 2 MNOK



ÅRSRAPPORT 2025

Note 24 - Skatt

Betalbar inntektsskatt	2025	2024
Resultat før skattekostnad	106 964	103 415
Permanente forskjeller	-8 757	-7 001
Renter på hybridkapital ført direkte mot egenkapitalen (pe)	-5 967	-4 900
Endring i midlertidige forskjeller	698	-205
Sum skattegrunnlag	92 937	91 310
Betalbar inntektsskatt (25%)	23 234	22 827
Årets skattekostnad		
Betalbar inntektsskatt	23 234	22 827
Endring utsatt skatt over resultatet	-174	-555
For lite/(mye) avsatt skatt forrige år	12	450
Årets skattekostnad	23 072	22 723
Resultat før skattekostnad	106 964	103 415
25% skatt av resultat før skattekostnad	26 741	25 854
25% skatt av permanente forskjeller	-2 189	-1 750
25% skatt av renter på hybridkapital ført mot egenkapitalen	-1 492	-1 225
For lite/(mye) avsatt skatt forrige år	12	-156
Skattekostnad	23 072	22 723
Effektiv skattesats (%)	21,57 %	21,97 %
Endring balanseført utsatt skattefordel	2025	2024
Balanseført utsatt skattefordel 31.12. forrige år	2 996	2 441
Resultatført utsatt skatt i perioden	174	555
Skatt på verdiendringer over utvidet resultat	0	0
Balanseført utsatt skattefordel 31.12.	3 171	2 996
Utsatt skattefordel	31.12.2025	01.01.2024
Driftsmidler	-6 711	-6 242
Pensjonsforpliktelse	-7 392	-6 604
Gevinst og tapskonto	-317	-397
Rentebærende verdipapir	2 128	868
Balanseførte leieavtaler	508	339
Andre forskjeller	-950	0
Sum midlertidige forskjeller	-12 734	-12 036
Resultatført utsatt skattefordel	2025	2024
Driftsmidler	117	161
Pensjonsforpliktelse	197	252
Rentebærende verdipapirer	-315	-414
Gevinst og tapskonto	-20	-25
Balanserte leieavtaler	-42	-25
Andre forskjeller	238	0
Sum endring utsatt skattefordel	174	-51



ÅRSRAPPORT 2025

Note 25 – Kategorier av finansielle instrumenter

2025

Regnskapspost	Amortisert kost	Virkelig verdi over resultatet	Virkelig verdi over utvidet resultat (OCI)	Totalt
Finansielle eiendeler				
Kontanter og kontantekvivalenter (fordringer på sentralbanker)	81 440			81 440
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	397 725			397 725
Utlån til og fordringer på kunder	2 606 741		3 400 626	6 007 366
Obligasjoner og andre renteb. verdipapirer med fast avkastning		477 632		477 632
Aksjer, andeler og andre verdipapirer med variabel avkastning		144 063	23 398	167 462
Aksjer i datterselskap		0	5 000	5 000
Sum finansielle eiendeler	3 085 905	621 695	3 429 024	7 136 624
Finansiell gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 132			55 132
Innskudd fra og gjeld til kunder	5 003 352			5 003 352
Gjeld ved utstedelse av verdipapirer	1 114 643			1 114 643
Ansvarlig lånekapital	65 114			65 114
Sum finansiell gjeld	6 238 241	0	0	6 238 241

2024

Regnskapspost	Amortisert kost	Virkelig verdi over resultatet	Virkelig verdi over utvidet resultat (OCI)	Totalt
Finansielle eiendeler				
Kontanter og kontantekvivalenter (fordringer på sentralbanker)	80 732			80 732
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	215 911			215 911
Utlån til og fordringer på kunder	2 970 521		2 800 626	5 771 147
Obligasjoner og andre renteb. verdipapirer med fast avkastning		458 517		458 517
Aksjer, andeler og andre verdipapirer med variabel avkastning		121 108	53 176	174 284
Aksjer i datterselskap		0	5 500	5 500
Sum finansielle eiendeler	3 267 164	579 625	2 859 302	6 706 092
Finansiell gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner	51 095			51 095
Innskudd fra og gjeld til kunder	4 984 387			4 984 387
Gjeld ved utstedelse av verdipapirer	736 991			736 991
Ansvarlig lånekapital	95 290			95 290
Sum finansiell gjeld	5 867 763	0	0	5 867 763

Note 26 – Virkelig verdi finansielle instrumenter

Virkelig verdimålinger og -opplysninger klassifisert etter nivå.

Verdsettelsesnivå angir nivået på verdsettelsesmetoden som er brukt for å fastsette virkelig verdi:

- I nivå 1 er verdien fastsatt ut fra kvoterte priser i aktive markeder.
- I nivå 2 er verdien utledet fra kvoterte priser, eller beregnede markedsverdier.
- I nivå 3 er verdier som ikke er basert på observerbare markedsverdier.



ÅRSRAPPORT 2025

Virkelig verdi og bokført verdi av finansielle eiendeler og gjeld	2025		2024	
	Balanseført verdi	Virkelig verdi	Balanseført verdi	Virkelig verdi
Finansielle eiendeler bokført til amortisert kost				
Kontanter og kontantekvivalenter (fordringer på sentralbanker)	81 440	81 440	80 732	80 732
Utlån og fordringer på kredittinstitusjoner	397 725	397 725	215 911	215 911
Utlån til kunder (kun utlån vurdert til amortisert kost)	2 606 115	2 606 115	2 970 521	2 970 521
Sum finansielle eiendeler vurdert til amortisert kost	3 085 279	3 085 279	3 267 164	3 267 164
Finansiell gjeld bokført til amortisert kost				
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 132	55 132	51 095	51 095
Innskudd fra kunder	5 003 352	5 003 352	4 984 387	4 984 387
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	1 114 643	1 115 981	736 991	710 836
Ansvarlig lånekapital	65 114	65 692	95 290	54 125
Sum finansiell gjeld vurdert til amortisert kost	6 238 241	6 240 157	5 867 763	5 800 443

Utlån til kunder er utsatt for markedskonkurranse. Dette vil si at mulige merverdier i utlånsporteføljen ikke vil kunne opprettholdes over lengre tid. Videre foretas det løpende nedskrivninger for tap på porteføljen. Virkelig verdi av utlån til kunder vurderes derfor å samsvare med amortisert kost.

Nivåfordeling finansielle instrumenter (verdipapirer)	NIVÅ 1	NIVÅ 2	NIVÅ 3	Total
	Kvoterte priser i aktive markeder	Verdsettningsteknikk basert på observerbare markedsdata	Verdsettningsteknikk basert på ikke observerbare markedsdata	
2025				
Verdipapirer til virkelig verdi over resultatet		477 632	144 063	621 695
Verdipapirer til virkelig verdi over utvidet resultat (OCI)			23 398	23 398
Sum eiendeler	0	477 632	167 462	645 093
Nivåfordeling finansielle instrumenter (utlån til kunder)				
	NIVÅ 1	NIVÅ 2	NIVÅ 3	Total
	Kvoterte priser i aktive markeder	Verdsettningsteknikk basert på observerbare markedsdata	Verdsettningsteknikk basert på ikke observerbare markedsdata	
2025				
Utlån til kunder til virkelig verdi over resultatet				0
Utlån til kunder til virkelig verdi over utvidet resultat (OCI)			3 400 626	3 400 626
Sum eiendeler	0	0	3 400 626	3 400 626
2025	Virkelig verdi over utvidet resultat (OCI)	Virkelig verdi over resultatet	Virkelig verdi over utvidet resultat (OCI)	Virkelig verdi over resultatet
Avstemming av nivå 3				
Inngående balanse	53 158	121 108	2 800 626	0
Realisert resultatført gevinst/tap				
Urealisert resultatført gevinst/tap	665	5 916		
Verdiendring utlån virkelig verdi				
Urealisert gevinst og tap i utvidet resultat (OCI)				
Vekst			600 000	
Investeringer/kjøp		17 358		
Salg	-30 425	-319		
Omklassifisering til tilknyttet selskap				
Utgående balanse	23 398	144 063	3 400 626	0



ÅRSRAPPORT 2025

Nivåfordeling finansielle instrumenter (verdipapirer)	NIVÅ 1	NIVÅ 2	NIVÅ 3	Total
	Kvoterte priser i aktive markeder	Verdsettings- teknikk basert på observerbare markedsdata	Verdsettings- teknikk basert på <u>ikke</u> observerbare markedsdata	
2024				
Verdipapirer til virkelig verdi over resultatet		458 517	121 108	579 625
Verdipapirer til virkelig verdi over utvidet resultat (OCI)			53 176	53 176
Sum eiendeler	0	458 517	174 284	632 801

Nivåfordeling finansielle instrumenter (utlån til kunder)	NIVÅ 1	NIVÅ 2	NIVÅ 3	Total
	Kvoterte priser i aktive markeder	Verdsettings- teknikk basert på observerbare markedsdata	Verdsettings- teknikk basert på <u>ikke</u> observerbare markedsdata	
2024				
Utlån til kunder til virkelig verdi over resultatet				0
Utlån til kunder til virkelig verdi over utvidet resultat (OCI)			2 800 626	2 800 626
Sum eiendeler	0	0	2 800 626	2 800 626

2024	Verdipapirer		Utlån til kunder	
	Virkelig verdi over utvidet resultat (OCI)	Virkelig verdi over resultatet	Virkelig verdi over utvidet resultat (OCI)	Virkelig verdi over resultatet
Avstemming av nivå 3				
Inngående balanse	76 423	110 084	2 496 196	0
Realisert resultatført gevinst/tap				
Urealisert resultatført gevinst/tap	-1 583	5 360		
Verdiendring utlån virkelig verdi				
Urealisert gevinst og tap i utvidet resultat (OCI)				
Vekst			304 430	
Investeringer/kjøp	2 319	6 529		
Salg	-24 001	-865		
Omklassifisering til tilknyttet selskap				
Utgående balanse	53 158	121 108	2 800 626	0

Sensitivitetsanalyser ved kursendring

	2025			
	Kursendring			
	-20 %	-10 %	10 %	20 %
Sensitivitetsanalyse for verdsettelse i nivå 3 (utlån til kunder)				
Utlån til kunder til virkelig verdi over resultatet	0	0	0	0
Utlån til kunder til virkelig verdi over utvidet resultat (OCI)	2 240 501	2 520 563	3 080 689	3 360 751
Sum eiendeler	2 240 501	2 520 563	3 080 689	3 360 751

	2024			
	Kursendring			
	-20 %	-10 %	10 %	20 %
Sensitivitetsanalyse for verdsettelse i nivå 3 (verdipapirer)				
Verdipapirer til virkelig verdi over resultatet	96 886	108 997	133 219	145 329
Verdipapirer til virkelig verdi over utvidet resultat (OCI)	42 527	47 843	58 474	63 790
Sum eiendeler	139 413	156 840	191 693	209 119



ÅRSRAPPORT 2025

Note 27 – Obligasjonsportefølje til virkelig verdi

2025	Kostpris	Virkelig verdi	Bokført verdi
Obligasjonsportefølje			
Stat / statsgaranterte	64 000	64 548	64 548
Kommune / fylke	136 000	137 620	137 620
Bank og finans	100 225	100 647	100 647
Obligasjoner med fortrinnsrett	173 000	174 816	174 816
Sum obligasjonsportefølje	473 225	477 631	477 631
2024	Kostpris	Virkelig verdi	Bokført verdi
Obligasjonsportefølje			
Stat / statsgaranterte	74 000	74 554	74 554
Kommune / fylke	105 080	105 965	105 965
Bank og finans	99 054	100 225	100 225
Obligasjoner med fortrinnsrett	176 215	177 774	177 774
Sum obligasjonsportefølje	454 350	458 518	458 518

Bankens obligasjonsportefølje er klassifisert til virkelig verdi over resultatet.

Banken har pr 31.12.2025 en obligasjonsportefølje på 353 MNOK som kan pantsettes i Norges Bank. Adgangen til pantsettelse er ikke benyttet pr 31.12.25.

Note 28 – Aksjer og egenkapitalbevis til virkelig verdi over resultatet

	Org.nr.	2025				2024			
		Antall	Kostpris	Bokført verdi	Mottatt utbytte	Antall	Kostpris	Bokført verdi	Mottatt utbytte
Sum sertifikat og obligasjoner			473 225	477 631		454 350	458 518		
Brage Finans AS	995 610 760	934 646	18 151	30 601	934 646	18 340	28 371		
Verd Boligkreditt AS	994 322 427	55 213	72 518	74 818	968	55 213	60 383	968	
Frende Holding AS	991 410 325	32 706	28 027	30 055	714	32 706	22 829	714	
Balder Betaling AS	918 693 009	246 718	8 188	7 564	246 718	8 188	7 564		
Norne Securities AS	992 881 828	117 039	972	1 000	117 039	972	953		
Sum aksjer til virkelig verdi over resultatet			127 856	144 039	1 681	110 712	121 108	1 681	

Aksjene er verdsatt til virkelig verdi pr 31.12.25, og urealiserte gevinst og tap føres over resultatet.

Aksjer i Verd Boligkreditt verdsettes i nivå 2. Øvrige aksjeposter verdsettes i nivå 3. Bankens andel av egenkapitalen i de underliggende selskapene danner grunnlaget for kursfastsettelsen pr aksje.

Konkrete transaksjoner knyttet til aksjene i de respektive selskap vil kunne medføre en revurdering av bankens verdsettelse.



ÅRSRAPPORT 2025

Note 29 – Aksjer og egenkapitalbevis til virkelig verdi over utvidet resultat

	2025				2024			
	Antall	Kostpris	Bokført verdi	Mottatt utbytte	Antall	Kostpris	Bokført verdi	Mottatt utbytte
SDC	0		0		7 549	4 164	5 138	0
Eika Boligkreditt AS	4 931 513	21 279	20 342		10 772 075	45 836	43 985	86
LB Selskapet AS	2 000	200	200	0	2 000	200	200	0
Spama AS	25	0	26		25	0	33	7
Eiendoms-kreditt AS	13 800	1 380	2 001	230	13 800	1 380	2 429	142
Markeds-plassen L	0	0	0	0	0	0	0	0
Fiborgtang- en Vekst AS	25 000	100	0	0	25 000	100	0	0
VN Norge AS	1	0	109	179	1	0	654	0
Tidligfase- fondet Nord-Trøndelag	70	403	403	0	70	403	403	0
Norsk Gjelds- informasjon	8 590	50	317	0	8 590	50	317	0
Grong Spare- bank	0	0	0	0	0	0	0	50
Lokalmegle- ren NT AS	100	11 104	5 000	-	100	11 104	5 500	-
Sum aksjer til virkelig verdi over utvidet resultat (OCI)		34 516	28 398	410		63 236	58 658	285

Aksjene og egenkapitalbevisene er verdsatt til virkelig verdi pr 31.12.25, og urealiserte gevinst og tap føres over utvidet resultat. Aksjer i Eika Boligkreditt verdsettes i nivå 2. Øvrige aksjeposter verdsettes i nivå 3.

	2025	2024
Balanseført verdi 31.12. forrige år	58 658	76 423
Tilgang	0	2 319
Avgang	-30 425	-24 001
Utvidet resultat	165	-1 583
Balanseført verdi 31.12.	28 398	53 158

Note 30 – Varige driftsmidler

	Tomt	Kontorbygg Aasen	Driftsmidler	Inventar	Annen fast eiendom	Bruksrettighet finansiell leieavtale	Sum
Kostpris pr. 01.01.2024	1 317	24 133	8 762	8 610	6 614	7 450	56 886
Tilgang			941	104			1 045
Avgang til kostpris							0
Kostpris pr. 31.12.2024	1 317	24 133	9 703	8 714	6 614	7 450	57 931
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	185	15 506	8 655	7 689	871	5 434	38 339
Bokført verdi pr. 31.12.2024	1 132	8 627	1 048	1 025	5 743	2 016	19 592
Kostpris pr. 01.01.2025	1 317	24 133	9 703	8 714	6 614	7 450	57 931
Tilgang		681	380	244			1 305
Avgang til kostpris							0
Utrangerert til kostpris							0
Kostpris pr. 31.12.2025	1 317	24 814	10 083	8 959	6 614	7 450	59 236
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	206	16 621	9 281	8 018	1 134	6 362	41 622
Bokført verdi pr. 31.12.2025	1 111	8 193	801	941	5 480	1 088	17 614
Ordinære avskrivninger 2024	21	1 087	708	531	261	1 034	3 641
Ordinære avskrivninger 2025	21	1 131	626	329	261	1 034	3 403
Avskrivningstider	13 år**	25 år*	5 år	3-10 år**	25 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	



ÅRSRAPPORT 2025

70

Note 31 – Andre eiendeler

Andre eiendeler	2025	2024
Eiendeler ved utsatt skatt	3 171	2 996
Forskuddsbetalte, ikke påløpte kostnader	16 972	13 472
Andre eiendeler	2 067	28 993
Sum andre eiendeler	22 209	45 461

Note 32 – Innlån fra kredittinstitusjoner

Innlån fra kredittinstitusjoner	2025	Rente	2024	Rente
Innlån fra kredittinstitusjoner til amortisert kost	4 747		863	4,75 %
Innlån fra KIS til amortisert kost	50 385	5,12 %	50 433	5,45 %
Sum innlån fra kredittinstitusjoner	55 132		51 095	

Banken hadde ingen innskudd fra låneformidlere pr. 31.12.25.

Note 33 – Innskudd fra kunder

Innskudd fra kunder	2025	2024
Innskudd fra og gjeld til kunder til amortisert kost	5 003 352	4 984 387
Sum innskudd fra kunder	5 003 352	4 984 387

Innskudd fordelt etter geografiske områder	2025	2024
Trøndelag	3 871 582	3 570 349
Resten av Norge	1 078 708	1 362 314
Utlandet	53 061	51 724
Sum innskudd fra kunder	5 003 352	4 984 387

Innskudd fordelt etter kundesektorer	2025	2024
Lønnstakere m.v.	3 469 515	3 674 497
Offentlig sektor	91 846	88 174
Finansiell sektor	105 271	86 131
Næringssektorer	1 336 730	1 135 585
Sum innskudd fra kunder	5 003 352	4 984 387

Spesifikasjon av næringssektorene	2025	2024
Primærnæringer	69 585	74 493
Industri	24 282	14 369
Elektrisitet, gass, damp, vann	1 003	2 477
Bygg og anlegg	29 256	77 123
Varehandel	38 791	50 278
Eiendomsdrift-/omsetning	243 176	330 004
Øvrige næringer	930 637	586 841
Sum innskudd fra kunder	1 336 730	1 135 585



ÅRSRAPPORT 2025

Note 34 – Obligasjonsgjeld og ansvarlig lånekapital

Seniorobligasjonsgjeld

Lånetype/ISIN	Låneopptak	Siste forfall	Pålydende	Bokført verdi	Bokført verdi	Rentevilkår
				31.12.2025	31.12.2024	
Sertifikat- og senior obligasjonslån				-		
No 0010975667	09.04.2021	09.09.2025	150 000	-	115 000	3m Nibor + 90
No 0011091282	03.09.2021	03.09.2026	150 000	100 000	150 000	3m Nibor + 60
No 0011155236	17.11.2021	03.02.2026	150 000	60 000	70 000	3m Nibor + 55
No 0011155244	17.11.2021	03.02.2025	150 000	0		3m Nibor + 60
No 0012424086	24.01.2022	24.02.2027	150 000	150 000	150 000	3m Nibor + 65
No 0013185850	22.03.2024	22.03.2029	150 000	100 000	100 000	3m Nibor + 107
No 0013331249	12.09.2024	12.09.2029	150 000	100 000	100 000	3m Nibor + 89
No 0013388405	05.11.2024	05.11.2027	150 000	150 000	50 000	3m Nibor + 61
No 0013577098	30.05.2025	30.05.2028	150 000	150 000		3m Nibor + 64
NO0013629139	13.08.2025	13.08.2030	150 000	150 000		3m Nibor + 81
NO0013696815	13.11.2025	13.11.2028	150 000	150 000		3m Nibor + 53
				4 643	1 991	
Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer				1 114 643	736 991	

Ansvarlig lånekapital

Lånetype/ISIN	Låneopptak	Siste forfall	Pålydende	Bokført verdi	Bokført verdi	Rentevilkår
				31.12.2025	31.12.2024	
Ansvarlig lånekapital						
NO0010891948	03.09.2020	03.09.2030	30 000		30 000	3m Nibor + 170
NO0011089690	08.09.2021	08.09.2031	25 000	25 000	25 000	3m Nibor + 145
No 0013266775	27.06.2024	27.12.1934	40 000	40 000	40 000	3m Nibor + 202
Pålypt rente og over-/underkurs				114	290	
Sum ansvarlig lånekapital				65 114	95 290	

Endringer i året

Endringer i verdipapirgjeld i perioden	Balanse	Nye	Forfalt/	Andre	Balanse
	31.12.2024	lån/emittert	innløst	endringer	31.12.2025
Sertifikat- og obligasjonsgjeld	736 991	550 000	-175 000	2 652	1 114 643
Sum gjeld ved utstedelse av verdipapirer	736 991	550 000	-175 000	2 652	1 114 643
Ansvarlige lån	95 289		-30 000	-175	65 114
Sum ansvarlig lånekapital	95 289	0	-30 000	-175	65 114

Note 35 – Fondsobligasjonskapital

Lånetype/ISIN	Låneopptak	Første tilbake-	Pålydende	Bokført verdi	Bokført verdi	Rentevilkår
		kallingsdato		31.12.2024	31.12.2023	
NO0012643339	30.08.2022	01.09.2027	40 000	40 000	40 000	3 mnd. NIBOR + 4,20 %
NO0013266817	27.06.2024	27.09.2029	30 000	30 000	30 000	3 mnd. NIBOR + 3,55 %
Sum fondsobligasjonskapital			70 000	70 000	70 000	

"Avtalevilkårene for fondsobligasjonene tilfredsstiller kravene i EUs CRR-regelverk, og fondsobligasjonene inngår i bankens kjernekapital for kapitaldekningsformål.

Banken har som følge av dette en ensidig rett til å ikke betale tilbake renter eller hovedstol til investorene. Dette medfører at fondsobligasjonene ikke tilfredsstiller vilkårene til finansielle forpliktelser i IAS 32 Finansielle instrumenter - presentasjon og presenteres derfor i bankens egenkapital. Dette



ÅRSRAPPORT 2025

medfører videre at rentene knyttet til fondsobligasjonene ikke presenteres på regnskapslinjen sum rentekostnader, men som en reduksjon i opptjent egenkapital. Fordelen av skattefradraget for rentene presenteres som en reduksjon av skattekostnaden i resultatregnskapet.

	Balance			Balance
	31.12.2024	Emittert	Innløst	31.12.2025
Endringer i fondsobligasjonskapital i perioden				
Fondsobligasjonskapital	70 000	0	0	70 000
Sum endring i fondsobligasjonskapital	70 000	0	0	70 000

Note 36 – Annen gjeld og pensjon

Annen gjeld	2025	2024
Påløpte kostnader	5 006	4 718
Bankremisser	299	313
Arbeidsgiveravgift, finansskatt og merverdiavgift	488	661
Skattetrekk	0	0
Forpliktelser knyttet til leieavtaler	597	1 680
Leverandørgjeld	2 681	4 822
Formuesskatt	1 962	1 708
Annen gjeld ellers	9 856	32 603
Sum annen gjeld	20 890	46 505

Banken er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon i henhold til lov om obligatorisk innskuddspensjon, og bankens pensjonsordning tilfredsstiller kravene i loven.

Innskuddspensjon

Den kollektive innskuddspensjonen har følgende satser: 7 % av brutto lønn fra 0-7,1 G og 25,1 % for brutto lønn mellom 7,1 – 12 G. For regnskapsåret 2025 er det kostnadsført 3 086 TNOK.

AFP - ytelsesbasert flerforetaksordning

Bankens ansatte kan ta ut AFP fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid fram til 67 år. AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosentsats av lønn. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingene kostnadsføres løpende, og ingen avsetning foretas i regnskapet. Det er ikke fondsopbygging i ordningen og det forventes at premienivået vil øke for de kommende år. Det er kostnadsført 518 TNOK på denne ordningen i 2025.



ÅRSRAPPORT 2025

Note 37 – Eierandelskapital og eierstruktur

Aasen Sparebanks eierandelskapital utgjør 173 MNOK og består av 1.729.764 EK-bevis hvert pålydende kr 100. Eierandelskapitalen er tatt opp med 40 MNOK i 2013, 44 MNOK i 2016, 19,3 MNOK i 2017 og 71 MNOK i 2022.

Det finnes kun en klasse av EK-bevisene og alle EK-bevis har lik stemmerett.

Aasen Sparebank har pr 31.12.2025 ingen egne EK-bevis.

Eierandelsbrøk	2025	2024
Egenkapitalbevis	172 976	172 976
Overkursfond	1 224	1 224
Utjevningsfond	27 643	25 703
Sum eierandelskapital (A)	201 843	199 903
Sparebankens fond	578 114	528 617
Kompensasjonsfond	966	966
Annen egenkapital	-737	-737
Grunnfondskapital (B)	578 343	528 847
Fond for urealiserte gevinster	17 808	11 828
Fondsobligasjoner	70 000	70 000
Avsatt utbytte og gaver	16 868	16 768
Sum egenkapital	884 862	827 346
Eierandelsbrøk A/(A+B)	25,87 %	27,43 %
Utbytte	2025	2024
Resultat pr egenkapitalbevis	10,83	11,38
Realiserte gevinster omdisponert fra fond for urealiserte gevinster pr egenkapitalbevis	0,29	0,00
Foreslått kontantutbytte per egenkapitalbevis (i hele kr.)	10,00	9,00
Samlet foreslått kontantutbytte (i hele 1000 kr.)	17 295	15 567
Bokført egenkapital pr egenkapitalbevis	119,35	117,44

Foreslått utbytte for 2025 utgjør kr 10 pr egenkapitalbevis, total 17,3 MNOK og er iht. IFRS ikke definert som gjeld på årsavslutningstidspunktet, men inngår i bankens egenkapital pr 31.12.25.

I tillegg er det foreslått utdeling til gaver og næringsfond med hhv. 850 TNOK og 550 TNOK for 2025. Dette inngår på samme måten i bankens egenkapital pr 31.12.25.

Foreslåtte utdelinger klassifiseres som gjeld på vedtakstidspunktet i generalforsamling.

Hensyntatt overnevnte utdelinger utgjør eierbrøken pr vedtakstidspunktet hhv. 25,87 % som eies av egenkapitalbeviserne, og 74,13 % eies av sparebankens fond.



ÅRSRAPPORT 2025

20 største egenkapitalbevisere pr 31.12.2025

	Beholdning	Eierandel
KOMMUNAL LANDSPENSJONSKASSE GJENSIDIGE	56 846	3,29 %
SNOTA AS	47 620	2,75 %
SVEIN EGGEN HOLDING AS	42 573	2,46 %
Skive Invest AS	38 889	2,25 %
4 For 3 AS	35 000	2,02 %
SOH INVEST AS	33 591	1,94 %
ØRLAND SPAREBANK	29 126	1,68 %
BJARTNES ROAR	27 958	1,62 %
SELBU SPAREBANK	26 168	1,51 %
HI-SK INVEST AS	25 000	1,45 %
GUNTVEDT HOLDING AS	23 256	1,34 %
REITAN GUNNAR	22 367	1,29 %
WISETH INVEST AS	22 191	1,28 %
HYNNE BJØRN ASLE	21 453	1,24 %
RØE HOLDING AS	18 695	1,08 %
O.M. HOLDING AS	18 630	1,08 %
GILINVEST AS	17 237	1,00 %
KOLSTAD GEIR	16 466	0,95 %
ASPÅS HANNE	16 258	0,94 %
HANSEN BJØRN HELGE	16 001	0,93 %
Sum 20 største egenkapitalbevisere	555 325	32,10 %
Øvrige egenkapitalbevisere	1 174 439	67,90 %
Totalt antall egenkapitalbevis (pålydende kr 100)	1 729 764	100,00 %

20 største egenkapitalbevisere pr 31.12.2024

	Beholdning	Eierandel
KOMMUNAL LANDSPENSJONSKASSE GJENSI	56 846	3,29 %
SNOTA AS	46 725	2,70 %
SVEIN EGGEN HOLDING AS	42 573	2,46 %
ØRLAND SPAREBANK	39 126	2,26 %
Skive Invest AS	38 889	2,25 %
4 For 3 AS	35 000	2,02 %
SOH INVEST AS	33 591	1,94 %
BJARTNES ROAR	27 958	1,62 %
SELBU SPAREBANK	26 168	1,51 %
HI-SK INVEST AS	25 000	1,45 %
GUNTVEDT HOLDING AS	23 256	1,34 %
AFFA HOLDING AS	22 382	1,29 %
REITAN GUNNAR	22 367	1,29 %
WISETH INVEST AS	22 191	1,28 %
HYNNE BJØRN ASLE	21 453	1,24 %
GILINVEST AS	20 006	1,16 %
RØE HOLDING AS	18 695	1,08 %
ELRIK AS	17 195	0,99 %
KOLSTAD GEIR	16 466	0,95 %
ASPÅS HANNE	16 258	0,94 %
Sum 20 største egenkapitalbevisere	572 145	33,08 %
Øvrige egenkapitalbevisere	1 157 619	66,92 %
Totalt antall egenkapitalbevis (pålydende kr 100)	1 729 764	100,00 %



Note 38 – Resultat pr egenkapitalbevis

	2025	2024
Ordinært resultat etter skatt	81 929	78 985
Renter på fondsobligasjoner	-5 967	-4 900
Urealiserte verdiendringer i ordinært resultat overføres til FUG ²	-7 654	-5 989
Sum andel av resultatet til egenkapitalbeviserne og sparebankens fond	68 308	68 096
Eierandelsbrøk før utdelinger	27,43 %	28,90 %
Andel av resultatet som er tilordnet bankens egenkapitalbevisere	18 737	19 680
Antall utstedte egenkapitalbevis	1 729 764	1 729 764
Resultat pr egenkapitalbevis	10,83	11,38
Realiserte gevinster omdisponert fra fond for urealiserte gevinster	0,00	0,00

Note 39 – Garantier og finansielle forpliktelser

Betalingsgarantier	6 675	5 632
Kontraktsgarantier	16 448	17 354
Andre garantier	0	0
Sum garantier overfor kunder	23 123	22 986
Garantiansvar (lånegarantier) Eika Boligkreditt		
Saksgaranti	0	0
Tapsgaranti	5 000	6 030
Sum garantier overfor Eika Boligkreditt	5 000	6 030
Sum garantiansvar	28 123	29 016

Garantier fordelt geografisk	2025		2024	
	Tusen kr	%	Tusen kr	%
Levanger	12 383	53,6 %	11 854	51,6 %
Verdal	9 628	41,6 %	8 614	37,5 %
Frosta	175	0,8 %	75	0,3 %
Inderøy	438	1,9 %	644	2,8 %
Trondheim	349	1,5 %	349	1,5 %
Stjørdal	20	0,1 %	1 319	5,7 %
Steinkjer	131	0,6 %	131	0,6 %
Andre	0	0,0 %	0	0,0 %
Sum garantier	23 123	100,0 %	22 985	100,0 %



Garanti ovenfor Eika Boligkreditt:

Tapsgaranti

Den samlede tapsgaranti er begrenset til 1 % av bankens utlånsportefølje i EBK, minimum 5 millioner kroner eller 100 % av låneporteføljen hvis den er lavere enn 5 millioner kroner. Banken plikter å dekke 80 % av konstaterte tap på lån i portefølje formidlet til EBK, og EBK kan motregne overskytende del på 20 % i ubetalte provisjoner til alle eierbanker, proratarisk fordelt ut fra den enkelte banks andel av utlånsporteføljen på det tidspunkt tapet konstateres, i en periode på inntil 12 måneder fra tap konstateres.

Saksgaranti

Gjelder for hele lånebeløpet fra banken anmoder om utbetaling til pantesikkerheter har oppnådd rettsvern.

Banken har en likviditetsforpliktelse mot EBK. EBK har i sin risikostrategi krav om at overskuddslikviditeten minst skal dekke 75 % av likviditetsbehovet de nærmeste 12 måneder. I tillegg skal EBKs overskuddslikviditet være minst 6 % av innlånsvolumet. Likviditetsforpliktelsen er inngått i en avtale om kjøp av OMF (Note Purchase agreement). Forpliktelsen om kjøp av OMF fra EBK utløses kun hvis markedssituasjonen er slik at EBK ikke kan finansiere likviditetsbehovet i OMF-markedet, og derfor må utstedte obligasjoner direkte til eierbankene.

Pr. 31.12.2025 var likviditetsforpliktelsen til EBK beregnet til 47 MNOK hensyntatt 50% konverteringsfaktor.

Verd Boligkreditt AS:

Aasen Sparebank inngått avtale om juridisk salg av utlån med høy sikkerhet og pant i eiendom til Verd Boligkreditt AS (Verd). Verd Boligkreditt eies og brukes av bankene også bankene i LOKALBANK. I henhold til inngått forvaltningsavtale med Verd står banken for forvaltning av utlånene og opprettholder også kundekontakten. Banken mottar et vederlag i form av provisjon for de plikter som følger med forvaltningen av lånene. Banken har vurdert de regnskapsmessige konsekvensene slik at det vesentligste av risiko og fordeler ved eierskap knyttet til de solgte utlånene er overført, og det innebærer full fraregning. Mottatt vederlag for lån som er overført til Verd tilsvarer bokført verdi av hovedstol inkl. påløpte renter og vurderes å samsvare med lånenes virkelige verdi på overføringstidspunktet.

Banken har gjennom aksjonæravtale et eierskap i Verd som reflekterer den andelen banken har tilført den samlede utlånsporteføljen. Eierbankene i Verd innregner alle rettigheter og plikter som skapes eller beholdes ved overføringen separat som eiendeler eller forpliktelser.

Hvis Verd får tap på overtatte lån har de en viss motregningsrett i provisjoner fra samtlige banker som har overført lån. Det foreligger dermed en begrenset gjenværende involvering knyttet til solgte utlån ved mulig begrenset avregning av tap mot provisjon. Denne motregningsadgangen anses imidlertid ikke å være av en slik karakter at den endrer på konklusjonen om at det vesentligste av risiko og fordeler ved eierskap er overført. Banken plikter imidlertid å finansiere 10 % av det lånevolumet banken har overført Verd, og pr 31.12.25 utgjør denne finansieringen 200 MNOK. Beløpet inngår i balanseposten «utlån og fordringer på kredittinstitusjoner og finansieringsforetak til amortisert kost».



ÅRSRAPPORT 2025

Note 40 – Leieavtaler (hvor banken er leietaker)

Bankens avdelingskontorer på Levanger og Verdal holder til i leide lokaler. Bankens bruksretteiendeler er kategorisert og presentert i note varige driftsmidler. Det er ikke fremleieavtaler knyttet til disse avtalene. Banken har for øvrig ingen vesentlige leieavtaler under 1 år.

	Årlig leie	Leierettighet og forpliktelse	Utløp leieperiode	Leierettighet UB	Leieforpliktelser UB
Moafjara 8, Levanger	571	2 284	01.09.2025		
Jernbanegata 9L, Verdal	733	3 869	01.12.2027	1 105	888

Bruksretteiendeler	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 1. januar 2025	7 450	7 450
Tilgang av bruksretteiendeler		-
Avhendinger		-
Overføringer og reklassifiseringer		-
Omregningsdifferanser		-
Anskaffelseskost 31. desember 2025	7 450	7 450
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1. januar 2025	5 432	5 432
Avskrivninger	1 032	1 032
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31. desember 2025	6 464	6 464
Balansført verdi av bruksretteiendeler 31. desember 2025	986	986
Laveste av gjenstående leieperiode eller økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsmetode	Lineær	
Ved førstegangsanvendelse 01.01.2021		6 153
Betaling av hovedstol		-5 522
Rentekostnad tilknyttet leieforpliktelser		484
Totale leieforpliktelser 31. desember 2025		1 115

Årlig leie inkluderer felleskostnader. Det er benyttet en diskonteringsrente på 2,5%.

Husleie betales løpende og bokføres som avskrivning og rentekostnad.

Note 41 – Hendelser etter balansedagen

Det har ikke forekommet hendelser etter utløpet av perioden som medfører justeringer av, eller tilleggsplysninger i regnskapet eller i noter til regnskapet.



Kontaktinformasjon

Adresse	Stasjonsvegen 1, 7630 Åsen
Postadresse	Postboks 33, 7631 Åsen
Telefon	74 08 63 00
E-post	post@aasen-sparebank.no
Hjemmeside	www.aasen-sparebank.no



BDO AS
Kobbegate 2
7042 Trondheim

Til generalforsamlingen i Aasen Sparebank

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aasen Sparebank.

Årsregnskapet som består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap, utvidet resultatregnskap for 2025
- Oppstilling over endringer i egenkapital
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med forskrift om årsregnskap for banker, kredittforetak og finansieringsforetak.

Vår konklusjon er konsistent med vår tilleggsrapport til revisjonsutvalget.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) som gjelder for revisjon av regnskaper til foretak av allmenn interesse, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vi er ikke kjent med at vi har levert tjenester som er i strid med forbudet i revisjonsforordningen (EU) No 537/2014 artikkel 5 nr. 1.

Vi har vært Aasen Sparebanks revisor sammenhengende i 1 år fra valget på generalforsamlingen den 24. april 2025 for regnskapsåret 2025.

Sentrale forhold ved revisjonen

Sentrale forhold ved revisjonen er de forhold vi mener var av størst betydning ved revisjonen av årsregnskapet for 2025. Disse forholdene ble håndtert ved revisjonens utførelse og da vi dannet oss vår mening om årsregnskapet som helhet, og vi konkluderer ikke særskilt på disse forholdene.



IT-systemer og kontroller relevant for finansiell rapportering

Beskrivelse av forholdet

Aasen Sparebanks IT-systemer er helt sentrale for regnskapsføringen og rapporteringen av gjennomførte transaksjoner, for å fremskaffe grunnlag for viktige estimater og beregninger, og for å fremskaffe relevant tilleggsinformasjon.

God styring og kontroll med IT-systemene både i Aasen Sparebank og hos tjenesteleverandørene er derfor av vesentlig betydning for å sikre nøyaktig, fullstendig og pålitelig finansiell rapportering, og er derfor et sentralt forhold i revisjonen.

Revisjonen av forholdet

Vi har opparbeidet oss en forståelse av Aasen Sparebanks overordnede styringsmodell for IT-systemene som er relevant for den finansielle rapporteringen.

Vi har vurdert og testet utformingen av utvalgte kontrollaktiviteter tilknyttet kjernebanksystemet, med særlig vekt på tilgangsstyring. For et utvalg av disse kontrollaktivitetene testet vi om de hadde fungert i perioden.

Vi vurderte tredjepartsbekreftelsen (ISAE 3402-rapport) fra Aasen Sparebanks tjenesteleverandør av kjernebanksystemet med hensyn til om leverandøren hadde tilfredsstillende internkontroll på IT-områder som kan ha betydning for Aasen Sparebanks finansielle rapportering.

Vi har også vurdert tredjepartsbekreftelsen (ISAE3000-rapport) knyttet til tjenesteleverandøren av kjernebanksystemet, med hensyn til om utvalgte automatiserte kontrollaktiviteter i IT-systemene, herunder beregning av renter og gebyrer, samt systemgenererte rapporter, var tilfredsstillende utformet og hadde fungert i perioden.

Vi benyttet egne IT-spesialister i arbeidet med å forstå den overordnede styringsmodellen for IT-systemer og i vurderingen og testingen av kontrollaktiviteter.

Pennneo Dokumentnøkkel: 3XLPB-ZK23W-DO4OV-0P3YA-HJZWE-Q8TXK



Verdi av utlån og garantier til kunder

Beskrivelse av forholdet

Utlån til kunder utgjør MNOK 6 007, 83,7 % av bankens samlede eiendeler per 31. desember 2025. Forventet kredittap på utlån og garantier som er kredittforringet utgjør MNOK 36,4.

For utlån og garantier krever IFRS 9 at banken beregner forventet kredittap for de neste 12 måneder for lån som ikke har vesentlig økning i kredittrisiko (Steg 1), og forventet kredittap over hele lånets løpetid for lån som har vesentlig økning i kredittrisiko (Steg 2). Banken anvender en modell for beregning av forventet kredittap. Modellen er kompleks og bygger på store mengder data og skjønsmessige vurderinger. Spesielt er følgende parametere sentrale:

- Sannsynlighet for mislighold (PD)
- Tap ved mislighold (LGD)
- Eksponering ved mislighold (EAD)
- Definisjon av vesentlig økning i kredittrisiko

For utlån og garantier hvor det er vesentlig økning i kredittrisiko og hvor det foreligger indikasjoner på at engasjementet er kredittforringet, foretar banken en individuell vurdering av forventet kredittap over hele engasjementets løpetid (Steg 3).

Sentralt i vurderingene er identifisering av kredittforringede engasjement og estimat på forventede fremtidige kontantstrømmer, herunder forventet verdi av underliggende sikkerheter.

På grunn av størrelsen på brutto utlån, iboende kredittrisiko, nedskrivningens størrelse og estimatene som ligger til grunn for ledelsens vurdering, vurderer vi verdsettelse av utlån og garantier til kunder å være et sentralt forhold ved revisjonen.

Revisjonen av forholdet

Vi har opparbeidet oss en forståelse av bankens definisjoner, metoder og kontrollaktiviteter for vurdering av verdi på utlån og vurdert om at det er i tråd med kravene i IFRS 9. Relatert til avsetning for forventet tap i Steg 1 og 2 har vi blant annet:

- Testet generelle IT-kontroller
- Kontrollert at banken har foretatt en validering av modellen
- Kontrollberegnet stegplassering
- Kontrollberegnet tapsavsetning
- Vurdert fullstendighet av identifisering av engasjement med vesentlig økning i kredittrisiko
- Sammenlignet bankens avsetning mot sammenlignbare banker

Vi har videre opparbeidet oss en forståelse av bankens kreditthåndtering, identifisering og oppfølging av engasjement som er kredittforringet (Steg 3) og estimat for forventet tap på disse engasjementene. Relatert til dette har vi blant annet:

- Vurdert og testet bankens kontroller for oppfølging av kunder
- Vurdert og testet bankens kontroller for identifisering av kredittforringede engasjement og beregning av forventet tap på disse engasjementene
- På stikkprøvebasis vurdert forutsetninger benyttet for å estimere forventet kredittap, inkludert forventede fremtidige kontantstrømmer og verdien av underliggende sikkerheter

Vi har også vurdert om noteopplysningene knyttet til IFRS 9 og forventet tap på kreditt knyttet til IFRS 7 er tilstrekkelige.



Annen informasjon

Styret og administrerende banksjef (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og administrerende banksjefs ansvar for årsregnskapet

Styret og administrerende banksjef (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forskrift om årsregnskap for banker, kredittforetak og finansieringsforetak. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 5. mars 2026

BDO AS

John Christian Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-05 13:41:38 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 3XLPB-ZK23W-DO4OV-0P3YA-HI2WE-Q8TXK