



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 602 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGERVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavangerveien 8
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Ingmar Tjelta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	888 068	1 004 252
Annen driftsinntekt		200 000	
Sum inntekter		1 088 068	1 004 252
Kostnader			
Varekostnad		13 220	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 590	84 920
Annen driftskostnad		819 923	125 515
Sum kostnader		956 733	210 435
Driftsresultat		131 335	793 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 786	49 725
Sum finansinntekter		35 786	49 725
Annen rentekostnad		1 513	
Sum finanskostnader		1 513	
Netto finans		34 273	49 725
Resultat før skattekostnad		165 608	843 542
Skattekostnad på resultat	4	54 801	185 039
Årsresultat	5	110 807	658 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 807	658 503
Totalresultat		110 807	658 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		12 792
Sum immaterielle eiendeler			12 792
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 264 790	3 388 379
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 264 790	3 388 379
Sum anleggsmidler		3 264 790	3 401 171
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 039 205	2 303 328
Fordringer			
Kundefordringer			75 084
Konsernfordringer		176 383	
Sum fordringer		176 383	75 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 178 502	1 362 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 178 502	1 362 670
Sum omløpsmidler		3 394 091	3 741 082
SUM EIENDELER		6 658 880	7 142 253

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 540 000	3 540 000
Sum innskutt egenkapital		5 040 000	5 040 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 387 020	1 425 152
Sum opptjent egenkapital		1 387 020	1 425 152
Sum egenkapital	5	6 427 020	6 465 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			623 197
Sum annen langsiktig gjeld			623 197
Sum langsiktig gjeld			623 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 335	18 001
Betalbar skatt	4		129 371
Skyldig offentlige avgifter		25 577	21 106
Kortsiktig konserngjeld		190 949	229 529
Annen kortsiktig gjeld			-344 103
Sum kortsiktig gjeld		231 861	53 904
Sum gjeld		231 861	677 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 658 880	7 142 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363625

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 602 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGERVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavangerveien 8
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arvid Ingmar Tjelta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 602 041
STAVANGERVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	888 068	1 004 252
Annen driftsinntekt		200 000	
Sum inntekter		1 088 068	1 004 252
Kostnader			
Varekostnad		13 220	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 590	84 920
Annen driftskostnad		819 923	125 515
Sum kostnader		956 733	210 435
Driftsresultat		131 335	793 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 786	49 725
Sum finansinntekter		35 786	49 725
Annen rentekostnad		1 513	
Sum finanskostnader		1 513	
Netto finans		34 273	49 725
Resultat før skattekostnad		165 608	843 542
Skattekostnad på resultat	4	54 801	185 039
Årsresultat	5	110 807	658 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 807	658 503
Totalresultat		110 807	658 503



Organisasjonsnr: 998 602 041
STAVANGERVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 12 792
Sum immaterielle eiendeler 12 792

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 6 3 264 790 3 388 379
Skip og flytende
installasjoner 3
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3
Sum varige driftsmidler 3 3 264 790 3 388 379

Sum anleggsmidler 3 264 790 3 401 171

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 039 205 2 303 328

Fordringer

Kundefordringer 75 084
Konsernfordringer 176 383
Sum fordringer 176 383 75 084

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 178 502 1 362 670
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 178 502 1 362 670

Sum omløpsmidler 3 394 091 3 741 082

SUM EIENDELER 6 658 880 7 142 253

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 1 500 000 1 500 000
Beholdning av egne aksjer 7
Overkurs 3 540 000 3 540 000
Sum innskutt egenkapital 5 040 000 5 040 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 387 020	1 425 152
Sum opptjent egenkapital		1 387 020	1 425 152
Sum egenkapital	5	6 427 020	6 465 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			623 197
Sum annen langsiktig gjeld			623 197
Sum langsiktig gjeld			623 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 335	18 001
Betalbar skatt	4		129 371
Skyldig offentlige avgifter		25 577	21 106
Kortsiktig konserngjeld		190 949	229 529
Annen kortsiktig gjeld			-344 103
Sum kortsiktig gjeld		231 861	53 904
Sum gjeld		231 861	677 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 658 880	7 142 253



Organisasjonsnr: 998 602 041
STAVANGERVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Stavangerveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 602 041



RESULTATREGNSKAP

STAVANGERVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	888 068	1 004 252
Annen driftsinntekt		200 000	0
Sum driftsinntekter		1 088 068	1 004 252
Varekostnad		13 220	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 590	84 920
Annen driftskostnad		819 923	125 515
Sum driftskostnader		956 733	210 435
Driftsresultat		131 335	793 817
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		35 786	49 725
Annen rentekostnad		1 513	0
Resultat av finansposter		34 273	49 725
Resultat før skattekostnad		165 608	843 542
Skattekostnad på resultat	4	54 801	185 039
Årsresultat	5	110 807	658 503



BALANSE

STAVANGERVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	0	12 792
Sum immaterielle eiendeler		0	12 792
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 264 790	3 388 379
Sum varige driftsmidler	3	3 264 790	3 388 379
Sum anleggsmidler		3 264 790	3 401 171
OMLØPSMIDLER			
Prosjektkostnader		2 039 205	2 303 328
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	75 084
Konsernfordringer		176 383	0
Sum fordringer		176 383	75 084
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 178 502	1 362 670
Sum omløpsmidler		3 394 091	3 741 082
Sum eiendeler		6 658 880	7 142 253



BALANSE

STAVANGERVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Overkurs		3 540 000	3 540 000
Sum innskutt egenkapital		5 040 000	5 040 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 387 020	1 425 152
Sum opptjent egenkapital		1 387 020	1 425 152
Sum egenkapital	5	6 427 020	6 465 152
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	623 197
Sum annen langsiktig gjeld		0	623 197
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 335	18 001
Betalbar skatt	4	0	129 371
Skyldig offentlige avgifter		25 577	21 106
Konserngjeld		190 949	229 529
Annen kortsiktig gjeld		0	-344 103
Sum kortsiktig gjeld		231 861	53 904
Sum gjeld		231 861	677 101
Sum egenkapital og gjeld		6 658 880	7 142 253

02.03.2026

Styret i Stavangerveien Eiendom AS

Arvid Ingmar Tjelta
styreleder/daglig leder

Ivar Gram Klette
styremedlem

Heidi Tjelta
styremedlem



STAVANGERVEIEN EIENDOM AS

998 602 041

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

STAVANGERVEIEN EIENDOM AS

SIDE 5



STAVANGERVEIEN EIENDOM AS

998 602 041

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Stavangerveien Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Stavangerveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 907 063	19 320	5 926 383
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 907 063	19 320	5 926 383
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 642 273	19 320	2 661 593
= Bokført verdi 31.12.25	3 264 790	0	3 264 790
Årets ordinære avskrivninger	123 590		123 590
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

STAVANGERVEIEN EIENDOM AS

SIDE 6



STAVANGERVEIEN EIENDOM AS

998 602 041

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 009	179 867
Endring i utsatt skattefordel	12 792	5 172
Skattekostnad ordinært resultat	54 801	185 039
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	165 608	843 542
Permanente forskjeller	1 513	-2 450
Endring i midlertidige forskjeller	23 828	-23 511
Avgitt konsernbidrag	-190 949	-229 529
Skattepliktig inntekt	0	588 052
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 009	129 371
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-42 009	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	129 371

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-81 973	-58 145	23 828
Sum	-81 973	-58 145	23 828
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	81 973	0	-81 973
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-58 145	-58 145
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-12 792	-12 792

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 500 000	3 540 000	1 425 152	6 465 152
Årets resultat			110 807	110 807
Konsernbidrag avgitt			-148 940	-148 940
Pr 31.12.2025	1 500 000	3 540 000	1 387 020	6 427 020

STAVANGERVEIEN EIENDOM AS

SIDE 7



STAVANGERVEIEN EIENDOM AS 998 602 041

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler som sikkerhet for lån i morselskap:		
Faste eiendommer	3 264 790	3 388 379
Sum	3 264 790	3 388 379

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STAVANGERVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	5 000,0	1 500 000
Sum	300		1 500 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skei Eiendom As	300	100,0	100,0