



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 498 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLVEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Strandgaten 38
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnhild kirsten Blychert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		472 320	445 992
Annen driftsinntekt		79 920	75 163
Sum inntekter		552 240	521 155
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 993	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	374 400	390 000
Annen driftskostnad	1	509 188	652 720
Sum kostnader		887 581	1 042 720
Driftsresultat		-335 341	-521 565
Annen rentekostnad		77 477	41 915
Sum finanskostnader		77 477	41 915
Netto finans		-77 477	-41 915
Ordinært resultat før skattekostnad		-412 818	-563 480
Skattekostnad på resultat		-90 820	-123 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		-321 998	-439 514
Årsresultat		-321 998	-439 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-321 998	-439 514
Totalresultat		-321 998	-439 514
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-321 998	-439 514
Sum overføringer og disponeringer		-321 998	-439 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		214 786	123 966
Sum immaterielle eiendeler		214 786	123 966
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 235 600	12 610 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		12 235 600	12 610 000
Sum anleggsmidler		12 450 386	12 733 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 825	3 930
Andre kortsiktige fordringer		30 121	24 817
Sum fordringer		51 946	28 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 159	13 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 159	13 618
Sum omløpsmidler		217 105	42 365
SUM EIENDELER		12 667 491	12 776 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		666 000	666 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		11 232 611	11 232 611
Sum innskutt egenkapital		11 898 611	11 898 611
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		761 512	439 514
Sum opptjent egenkapital		-761 512	-439 514
Sum egenkapital		11 137 099	11 459 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 525 821	1 312 663
Sum annen langsiktig gjeld		1 525 821	1 312 663
Sum langsiktig gjeld		1 525 821	1 312 663
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 571	4 571
Sum kortsiktig gjeld		4 571	4 571
Sum gjeld		1 530 392	1 317 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 667 491	12 776 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395059

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 498 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLVEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Strandgaten 38
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnhild kirsten Blychert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 498 739
TOLVEGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		472 320	445 992
Annen driftsinntekt		79 920	75 163
Sum inntekter		552 240	521 155
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 993	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	374 400	390 000
Annen driftskostnad	1	509 188	652 720
Sum kostnader		887 581	1 042 720
Driftsresultat		-335 341	-521 565
Annen rentekostnad		77 477	41 915
Sum finanskostnader		77 477	41 915
Netto finans		-77 477	-41 915
Ordinært resultat før skattekostnad		-412 818	-563 480
Skattekostnad på resultat		-90 820	-123 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		-321 998	-439 514
Årsresultat		-321 998	-439 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-321 998	-439 514
Totalresultat		-321 998	-439 514
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-321 998	-439 514
Sum overføringer og disponeringer		-321 998	-439 514



Organisasjonsnr: 929 498 739
TOLVEGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		214 786	123 966
Sum immaterielle eiendeler		214 786	123 966

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 235 600	12 610 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		12 235 600	12 610 000

Sum anleggsmidler

12 450 386 **12 733 966**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 825	3 930
Andre kortsiktige fordringer		30 121	24 817
Sum fordringer		51 946	28 747

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		165 159	13 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 159	13 618

Sum omløpsmidler

217 105 **42 365**

SUM EIENDELER

12 667 491 **12 776 331**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		666 000	666 000
Overkurs	11	232 611	232 611
Sum innskutt egenkapital		11 898 611	11 898 611

Opptjent egenkapital

Udekket tap		761 512	439 514
Sum opptjent egenkapital		-761 512	-439 514



Sum egenkapital	11 137 099	11 459 097
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 525 821	1 312 663
Sum annen langsiktig gjeld	1 525 821	1 312 663
Sum langsiktig gjeld	1 525 821	1 312 663
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4 571	4 571
Sum kortsiktig gjeld	4 571	4 571
Sum gjeld	1 530 392	1 317 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 667 491	12 776 331



Organisasjonsnr: 929 498 739
TOLVEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Tolvegården AS

Organisasjonsnr: 929 498 739



Resultatregnskap

Tolvegården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		472 320	445 992
Annen driftsinntekt		79 920	75 163
Sum driftsinntekter		552 240	521 155
Lønnskostnad	1	3 993	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	374 400	390 000
Annen driftskostnad	1	509 188	652 720
Sum driftskostnader		887 581	1 042 720
Driftsresultat		-335 341	-521 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		77 477	41 915
Resultat av finansposter		-77 477	-41 915
Resultat før skattekostnad		-412 818	-563 480
Skattekostnad på resultat		-90 820	-123 966
Årsresultat		-321 998	-439 514
Overføringer			
Overført til udekket tap		321 998	439 514
Sum overføringer		-321 998	-439 514



Balanse Tolvegården AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		214 786	123 966
Sum immaterielle eiendeler		214 786	123 966
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 235 600	12 610 000
Sum varige driftsmidler		12 235 600	12 610 000
Sum anleggsmidler		12 450 386	12 733 966
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		21 825	3 930
Andre kortsiktige fordringer		30 121	24 817
Sum fordringer		51 946	28 747
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 159	13 618
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		165 159	13 618
Sum omløpsmidler		217 105	42 365
Sum eiendeler		12 667 491	12 776 331



Balanse
Tolvegården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		666 000	666 000
Overkurs		11 232 611	11 232 611
Sum innskutt egenkapital		11 898 611	11 898 611
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-761 512	-439 514
Sum opptjent egenkapital		-761 512	-439 514
Sum egenkapital		11 137 099	11 459 097
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 525 821	1 312 663
Sum annen langsiktig gjeld		1 525 821	1 312 663
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		4 571	4 571
Sum kortsiktig gjeld		4 571	4 571
Sum gjeld		1 530 392	1 317 234
Sum egenkapital og gjeld		12 667 491	12 776 331

02.05.2024
Styret i Tolvegården AS

Arnhild kirsten Blychert
styreleder/daglig leder

Tor Harald Kristiansen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023
Lønninger	3 500
Arbeidsgiveravgift	493
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
Sum	3 993

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg 203/670	Bygg 206/689	Boliger inkl tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 800 000	2 950 000	3 250 000	13 000 000
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 800 000	2 950 000	3 250 000	13 000 000
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-533 120	-231 280	0	-764 400
Balanseført verdi 31.12	6 266 880	2 718 720	3 250 000	12 235 600
Årets avskrivninger	261 120	113 280	0	374 400
Avskrivningssats	4 %	4 %	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	25 år	25 år	0 år	