



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 045 866
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HALSETVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Staffan Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7,8	1 984 313	1 910 866
Sum inntekter		1 984 313	1 910 866
Kostnader			
Lønnskostnad	9,10	-50 646	-52 567
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-73 545	-44 117
Annen driftskostnad	11,12, 13,14, 15	-4 404 040	-1 566 095
Sum kostnader		-4 528 231	-1 662 779
Driftsresultat		-2 543 918	248 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 191	26 555
Sum finanskostnader		-185 872	-200 525
Netto finans		-178 681	-173 970
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 722 599	74 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 722 599	74 117
Årsresultat	1,4	-2 722 599	74 117
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 722 599	74 117
Sum overføringer og disponeringer		-2 722 599	74 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	6 484 594	6 524 358
Maskiner og anlegg	17	33 843	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17	260 176	289 487
Sum varige driftsmidler		6 778 613	6 813 845
Sum anleggsmidler		6 778 613	6 813 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	60 343	67 667
Andre fordringer	3	220 624	60 562
Sum fordringer		280 967	128 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 509 736	2 471 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 790 703	2 600 133
Sum omløpsmidler		2 790 703	2 600 132
SUM EIENDELER		9 569 316	9 413 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 469 344	1 253 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 469 344	1 253 255
Sum egenkapital		-1 469 344	1 253 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,16	10 255 000	7 567 368
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	437 000	437 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 692 000	8 004 368
Sum langsiktig gjeld		10 692 000	8 004 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 894	97 546
Annen kortsiktig gjeld		64 766	58 810
Sum kortsiktig gjeld		346 660	156 356
Sum gjeld		11 038 660	8 160 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 569 316	9 413 979
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	10 692 000	8 004 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 491014

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 045 866
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HALSETVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Staffan Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 955 045 866
HALSETVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7,8	1 984 313	1 910 866
Sum inntekter		1 984 313	1 910 866
Kostnader			
Lønnskostnad	9,10	-50 646	-52 567
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-73 545	-44 117
Annen driftskostnad	11,12,13,	-4 404 040	-1 566 095
Sum kostnader		-4 528 231	-1 662 779
Driftsresultat		-2 543 918	248 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 191	26 555
Sum finanskostnader		-185 872	-200 525
Netto finans		-178 681	-173 970
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 722 599	74 117
Årsresultat	1,4	-2 722 599	74 117
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 722 599	74 117
Sum overføringer og disponeringer		-2 722 599	74 117



Organisasjonsnr: 955 045 866
HALSETVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	6 484 594	6 524 358
Maskiner og anlegg	17	33 843	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17	260 176	289 487
Sum varige driftsmidler		6 778 613	6 813 845

Sum anleggsmidler		6 778 613	6 813 846
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	60 343	67 667
Andre fordringer	3	220 624	60 562
Sum fordringer		280 967	128 229

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 509 736	2 471 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 790 703	2 600 133

Sum omløpsmidler		2 790 703	2 600 132
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 569 316	9 413 979
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-1 469 344	1 253 255
Sum opptjent egenkapital		-1 469 344	1 253 255

Sum egenkapital		-1 469 344	1 253 255
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,16	10 255 000	7 567 368
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	437 000	437 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 692 000	8 004 368
Sum langsiktig gjeld		10 692 000	8 004 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 894	97 546
Annen kortsiktig gjeld		64 766	58 810
Sum kortsiktig gjeld		346 660	156 356
Sum gjeld		11 038 660	8 160 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 569 316	9 413 979
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	10 692 000	8 004 368



Organisasjonsnr: 955 045 866
HALSETVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

10

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	46000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Halsetvegen Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 554 480	1 480 296	1 554 525	1 632 251
Inntekter garasjer		91 700	101 080	101 000	104 030
Tillegg elektroniske fellesavtaler		234 864	234 864	235 000	241 000
Andre tillegg	7	88 200	85 176	88 200	110 000
Andre driftsinntekter	8	15 069	9 450	10 000	15 000
Sum driftsinntekter		1 984 313	1 910 866	1 988 725	2 102 281
Driftskostnader					
Personalkostnader	9	-4 646	-6 567	-6 700	-6 700
Styrehonorar	10	-46 000	-46 000	-47 400	-50 000
Forretningsførerhonorar		-66 720	-64 968	-66 700	-68 700
Eksterne honorar	11	-14 807	-14 000	-20 000	-16 000
Avskrivninger	17	-73 545	-44 117	-42 000	-77 000
Drifts- og serviceavtaler	12	-253 894	-274 500	-235 200	-257 000
Løpende vedlikehold	13	-108 423	-225 939	-180 000	-100 000
Periodisk vedlikehold	14	-3 144 629	-200 851	-4 500 000	-2 800 000
Elektroniske fellesavtaler		-234 650	-228 960	-235 000	-241 000
Forsikring		-129 423	-115 557	-127 000	-138 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-218 837	-204 607	-194 000	-225 000
Eiendomsavgifter		-177 848	-156 622	-160 000	-183 000
Energi, felles		-33 436	-44 116	-42 000	-42 000
Andre driftsutgifter	15	-21 373	-35 975	-26 300	-23 000
Sum driftskostnader		-4 528 231	-1 662 779	-5 882 300	-4 227 400
DRIFTSRESULTAT		-2 543 918	248 087	-3 893 575	-2 125 119
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		7 191	26 555	20 000	20 000
Finanskostnader		-185 872	-200 525	-335 000	-205 000
Netto finansposter		-178 681	-173 970	-315 000	-185 000
Ordinært resultat før skatt		-2 722 599	74 117	-4 208 575	-2 310 119
Ordinært resultat etter skatt		-2 722 599	74 117	-4 208 575	-2 310 119
ÅRSRESULTAT	1, 4	-2 722 599	74 117	-4 208 575	-2 310 119
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		0	74 117	0	0
Overført fra annen egenkapital		-1 249 055	0	0	0
Overført til udekket tap		-1 473 544	0	0	0



Halsetvegen Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 17	6 444 829	6 444 829
Garasjer	6, 17	39 765	79 529
Maskiner	17	33 843	0
Andre anleggsmidler	17	260 176	289 487
Sum anleggsmidler		6 778 613	6 813 846
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		60 343	56 562
Kundefordringer	3	0	11 105
Andre fordringer	3	175 000	24 159
Mellomregning BBL Finans	3	38 433	36 403
Opptjente renter	3	7 191	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	2 509 736	2 471 903
Sum omløpsmidler		2 790 703	2 600 133
SUM EIENDELER		9 569 316	9 413 979

Org.nr: 955 045 866 - 154



Halsetvegen Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 473 544	1 249 055
Sum egenkapital		-1 469 344	1 253 255
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 16	10 255 000	7 567 368
Borettsinnskudd	5, 6	437 000	437 000
Sum langsiktig gjeld		10 692 000	8 004 368
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		38 394	47 391
Leverandørgjeld		281 894	97 546
Påløpte renter		12 188	0
Påløpte kostnader		2 000	11 419
Annen kortsiktig gjeld		12 184	0
Sum kortsiktig gjeld		346 660	156 356
Sum gjeld		11 038 660	8 160 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 569 316	9 413 979
Pantstillelser	6	10 692 000	8 004 368

Sted: _____, dato: _____

Staffan Karlsson
Leder

Stein Ivar Mona
Styremedlem

Egil Ingvar Aune
Styremedlem

Oddvar Haldorsen
Styremedlem

Org.nr: 955 045 866 - 154



Halsetvegen Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 955 045 866 - 154



Halsetvegen Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	2 443 777	2 722 322
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-2 722 599	74 117
Tilbakeført avskrivning	73 545	44 117
Tilgang av anleggsmidler	-38 313	-136 139
Opptak lån	10 255 000	0
Avdrag lån	-7 567 368	-260 639
Årets endring i disponible midler	266	-278 545
Disponible midler i periodens slutt	2 444 043	2 443 777
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	2 444 043	2 443 777

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5	5
Bankinnskudd	2 509 731	2 471 898
Sum bankinnskudd	2 509 736	2 471 903

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 253 255	1 179 139
Andelskapital 01.01	4 200	4 200
Andelskapital 31.12	4 200	4 200
Annen egenkapital 01.01	1 249 055	1 174 939
Årets resultat	-2 722 599	74 117
Annen egenkapital 31.12	-1 473 544	1 249 055
SUM EGENKAPITAL 31.12	-1 469 344	1 253 255

Andelskapitalen er kr 4 200,- fordelt på 42 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har tapt egenkapital, men bygningenes verdi er langt høyere enn bokført verdi. Negativ egenkapital skyldes at rehabiliteringen som er foretatt er vurdert som vedlikehold. Ved å oppnå positivt resultat i årene fremover vil man på sikt oppnå positiv egenkapital igjen.



Halsetvegen Borettslag - Noter 2020

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	437 000	437 000
Sum innskudd	437 000	437 000

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	6 484 594
Restgjeld 31.12	10 692 000

Pålydende pantstillelser var kr 20 437 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	88 200	85 176
Sum andre tillegg	88 200	85 176

Note 8 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Strømgift elbil	3 647	0
Inntekt parkering	10 650	9 450
Viderefakturerer energi, strøm	772	0
Sum andre inntekter	15 069	9 450

Note 9 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	4 646	6 486
Reisekostnader	0	81
Sum personalkostnader	4 646	6 567

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 10 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	46 000	46 000



Halsetvegen Borettslag - Noter 2020

Note 11 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 688	10 500
Fakturerte tjenester	5 119	0
Juridisk rådgivning	0	3 500
Sum eksterne honorarer	14 807	14 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 12 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Vedlikeholdsplan	14 716	14 284
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	10 368	10 260
Avtale om HMS-tjenester	25 495	25 722
Andre administrasjonsavtaler	3 120	3 036
Avtale om vaktmestertjenester	46 004	44 388
Avtale om vintervedlikehold	32 001	30 126
Avtale om sommervedlikehold	3 923	33 376
Avtale om renholdstjenester	109 119	104 747
Avtale om skadedyrbekjempelse	9 148	8 562
Sum drifts- og serviceavtaler	253 894	274 500

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.



Halsetvegen Borettslag - Noter 2020

Note 13 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Lekeplasser	5 764	644
Veger, gater og park.plasser	0	1 931
Rørleggerarbeid	6 000	40 789
Målearbeid og -utstyr	0	519
Elektrikerarbeid	17 598	4 170
Dør og vinduer	2 121	0
Feiing areal/tømt sandfang	13 475	8 563
Takarbeid	6 681	37 950
Blikkenslagerarbeid	0	966
Snøbrøyting, sandstrøing	6 376	4 101
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 319	0
Egenandeler, differanser skader	10 000	10 000
Forsikringskade	0	10 061
Flaggstang	0	659
Avfallstømming/søppelsuganlegg	14 022	10 640
Renholdartikler/renhold	179	0
Forbruksmateriell	3 520	54 232
Nøkler, lås	13 131	13 107
Brannsikring	0	19 244
Annet vedlikehold	7 237	8 365
Sum vedlikehold	108 423	225 939



Halsetvegen Borettslag - Noter 2020

Note 14 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Vannsjekken	52 500	0
Dør og vinduer	0	27 125
Grunnarbeid	0	95 426
Internkontroll el-sjekk	52 500	0
Prosjektvedlikehold	3 039 629	78 300
Sum periodisk vedlikehold	3 144 629	200 851

Prosjektvedlikehold gjelder rehabilitering.

Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 061	7 055
Kontorrekvisita, trykksaker	0	13 757
Gaver	0	299
Kostnader vedr. styrearbeid	0	242
Generalforsamling/årsmøte	1 000	2 570
Bankgebyrer	3 384	2 999
Andre gebyrer	582	442
Tilskudd bomiljø	0	3 857
Hjemmeside/internett/TV-abo	7 994	4 259
Dagligvarer	267	212
Erstatning	3 950	0
Servering dugnad	0	283
Andre kostnader	135	0
Sum andre driftsutgifter	21 373	35 975

Erstatning gjelder hotellopphold.



Halsetvegen Borettslag - Noter 2020

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Refinansiert lån fra 2017, samt opplåning til rørfornyning	
Lånenummer:	90517298106	90517255288
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017
Rentesats:	1.50 %	2.05 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2045	03.12.2020
Opprinnelig lånebeløp:	10 255 000	8 350 000
Lånesaldo 01.01:	0	7 567 368
Avdrag i perioden:	0	7 567 368
Opptak i perioden:	10 255 000	0
Lånesaldo 31.12:	10 255 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	8 498 522	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517298106	2	297 757	595 514
	1	281 702	281 702
	18	260 147	4 682 646
	9	244 092	2 196 828
	4	226 402	905 608
	2	210 348	420 696
	4	200 685	802 740
	2	184 630	369 260

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 90517298106 har første avdrag 30.06.2021 med kr 169 801	2	297 757	822
	1	281 702	777
	18	260 147	718
	9	244 092	674
	4	226 402	625
	2	210 348	580
	4	200 685	554
	2	184 630	510



Halsetvegen Borettslag - Noter 2020

Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	56 624	2 056 936	134 089	31 250	136 139
Årets tilgang :	38 313	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 313	56 624	2 056 936	134 089	31 250	136 139
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 470	0	0	0	11 805	29 497
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 843	56 624	2 056 936	134 089	19 445	106 642
Årets avskrivninger :	4 470	0	0	0	2 083	27 228
Antatt levetid i år :	5				15	5

	Garasje	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	795 288	4 331 269
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	795 288	4 331 269
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	755 521	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 766	4 331 269
Årets avskrivninger :	39 764	0
Antatt levetid i år :	20	

Borettslagets eiendommer, bortsett fra garasjene, avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger og tomter er anskaffet i 1958.
Rehabilitering er gjennomført i 2002.
Garasjer er anskaffet i 2002.



Resultat og balanse med noter for Halsetvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Halsetvegen Borettslag

Styreleder	Staffan Karlsson (sign.)	29.04.2021
Styremedlem	Oddvar Haldorsen (sign.)	29.04.2021
Styremedlem	Stein Ivar Mona (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Egil Ingvar Aune (sign.)	28.04.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Halsetvegen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Halsetvegen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E885J-Q2PP5-3HMO8-TS6NL-OD1KP-UM508



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-30 08:10:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: E885J-Q2PP5-3HMO8-TS6NL-OD1KP-UM5Q8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>