



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 776 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEKKEFJORD MEGLEREN AS
Forretningsadresse: Lundsensenter, 2. etasje
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvin Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		942 711	1 944 060
Annen driftsinntekt		136 170	
Sum inntekter		1 078 881	1 944 060
Kostnader			
Varekostnad		102 388	294 392
Lønnskostnad	2	319 013	682 268
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	13 636	5 844
Annen driftskostnad		640 081	928 183
Sum kostnader		1 075 118	1 910 688
Driftsresultat		3 763	33 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 277	84 369
Sum finansinntekter		35 277	84 369
Annen rentekostnad		15 866	60 278
Sum finanskostnader		15 866	60 278
Netto finans		19 411	24 091
Ordinært resultat før skattekostnad		23 174	57 463
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 119	12 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 055	44 915
Årsresultat		18 055	44 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 055	44 915
Totalresultat		18 055	44 915
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 055	44 915



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		18 055	44 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	125 000	125 000
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		13 636
Sum varige driftsmidler	7	125 000	138 636
Sum anleggsmidler		125 000	138 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 833	409 785
Andre kortsiktige fordringer		49 975	5 354
Sum fordringer		106 808	415 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 139	323 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 139	323 625
Sum omløpsmidler		360 947	738 764
SUM EIENDELER		485 947	877 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	151 000	151 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	6	51 000	51 000
Sum innskutt egenkapital		202 000	202 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	247 296	184 891
Sum opptjent egenkapital		247 296	184 891
Sum egenkapital		449 296	386 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	5 119	12 642
Skyldige offentlige avgifter		532	52 176
Annen kortsiktig gjeld		31 000	425 691
Sum kortsiktig gjeld		36 651	490 509
Sum gjeld		36 651	490 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		485 947	877 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 753207

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 776 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEKKEFJORD MEGLEREN AS
Forretningsadresse: Lundsensenter, 2. etasje
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvind Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 776 664
FLEKKEFJORD MEGLEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		942 711	1 944 060
Annen driftsinntekt		136 170	
Sum inntekter		1 078 881	1 944 060
Kostnader			
Varekostnad		102 388	294 392
Lønnskostnad	2	319 013	682 268
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	13 636	5 844
Annen driftskostnad		640 081	928 183
Sum kostnader		1 075 118	1 910 688
Driftsresultat		3 763	33 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 277	84 369
Sum finansinntekter		35 277	84 369
Annen rentekostnad		15 866	60 278
Sum finanskostnader		15 866	60 278
Netto finans		19 411	24 091
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 119	12 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 055	44 915
Årsresultat		18 055	44 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 055	44 915
Totalresultat		18 055	44 915
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 055	44 915
Sum overføringer og disponeringer		18 055	44 915



Organisasjonsnr: 939 776 664
FLEKKEFJORD MEGLEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7 125 000 125 000

Maskiner og anlegg 7

Skip og flytende

installasjoner 7

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 7 13 636

Sum varige driftsmidler 7 **125 000** **138 636**

Sum anleggsmidler **125 000** **138 636**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 56 833 409 785

Andre kortsiktige

fordringer 49 975 5 354

Sum fordringer **106 808** **415 139**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 254 139 323 625

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **254 139** **323 625**

Sum omløpsmidler **360 947** **738 764**

SUM EIENDELER **485 947** **877 400**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 151 000 151 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 6 51 000 51 000

Sum innskutt egenkapital **202 000** **202 000**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	247 296	184 891
Sum opptjent egenkapital		247 296	184 891
Sum egenkapital		449 296	386 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	5 119	12 642
Skyldige offentlige avgifter		532	52 176
Annen kortsiktig gjeld		31 000	425 691
Sum kortsiktig gjeld		36 651	490 509
Sum gjeld		36 651	490 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		485 947	877 400



Organisasjonsnr: 939 776 664
FLEKKEFJORD MEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



**ÅRSREGNSKAP 2020
FOR
Flekkefjord Megleren AS
Org. nr: 939 776 664**

*Utarbeidet av:
Johansen Revisjon AS
Anders Beersgate 2
4400 Flekkefjord*



Resultatregnskap			
Flekkefjord Megleren AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		942 711	1 944 060
Annen driftsinntekt		136 170	0
Sum driftsinntekter		1 078 881	1 944 060
Varekostnad		102 388	294 392
Lønnskostnad	2	319 013	682 268
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	13 636	5 844
Annen driftskostnad		640 081	928 183
Sum driftskostnader		1 075 118	1 910 688
Driftsresultat		3 763	33 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 277	84 369
Annen rentekostnad		15 866	60 278
Resultat av finansposter		19 411	24 091
Ordinært resultat før skattekostnad		23 174	57 463
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 119	12 548
Ordinært resultat		18 055	44 915
Årsresultat		18 055	44 915
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 055	44 915
Sum overføringer		18 055	44 915



Balanse			
Flekkefjord Megleren AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	125 000	125 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	0	13 636
Sum varige driftsmidler	7	<u>125 000</u>	<u>138 636</u>
Sum anleggsmidler		<u>125 000</u>	<u>138 636</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		56 833	409 785
Andre kortsiktige fordringer		49 975	5 354
Sum fordringer		<u>106 808</u>	<u>415 139</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>254 139</u>	<u>323 625</u>
Sum omløpsmidler		<u>360 947</u>	<u>738 764</u>
Sum eiendeler		<u>485 947</u>	<u>877 400</u>

**Balanse**

Flekkefjord Megleren AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	151 000	151 000
Overkurs	6	51 000	51 000
Sum innskutt egenkapital		202 000	202 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	247 296	184 891
Sum opptjent egenkapital		247 296	184 891
Sum egenkapital		449 296	386 891
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	5 119	12 642
Skyldige offentlige avgifter		532	52 176
Annen kortsiktig gjeld		31 000	425 691
Sum kortsiktig gjeld		36 651	490 509
Sum gjeld		36 651	490 509
Sum egenkapital og gjeld		485 947	877 400

Flekkefjord, 14.01.2021
Styret i Flekkefjord Megleren AS

Per Øyvind Andersen
styreleder

Ingvald Snerthammer
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har en levetid på over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	267 046	575 219
Arbeidsgiveravgift	36 912	83 736
Pensjonskostnader	7 060	10 632
Andre ytelser	7 995	12 681
Sum	319 013	682 268

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Det er utbetalt lønn og andre godtgjørelser til daglig leder med kr 248.525 i året.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr 18.000,- for revisjon og 5.700,- for andre tjenester.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flekkefjord Megleren AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 510	100,0	151 000
Sum	1 510		151 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Advokatfirmaet Andersen & Snerthammer AS	1 510	100,0	100,0

Organisasjonsnummer:



Note 4 Klientmidler/klientansvar

Etter Finansdepartementets beslutning skal ikke klientansvar og klientmidler balanseføres.
Pr. 31.12.19 var klientansvaret kr.1.037.383,- og innsatt på klientkonto kr.1.037.383,-.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 119	12 548
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 119	12 548
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	23 174	57 463
Permanente forskjeller	92	0
Skattepliktig inntekt	23 266	57 463
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 119	12 642
Sum betalbar skatt i balansen	5 119	12 642

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	151 000	184 891	51 000	386 891
Årets resultat		18 055		18 055
Avsatt		-50 000		-50 000
tilleggsutbytte				
Andre endringer		94 350		94 350
Pr 31.12.2020	151 000	247 296	51 000	449 296

Organisasjonsnummer:



Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	125 000	105 540	230 540
= Anskaffelseskost 31.12.20	125 000	105 540	230 540
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		105 540	105 540
= Bokført verdi 31.12.20	125 000	0	125 000
Årets ordinære avskrivninger		13 636	13 636
Avskrivningsplan		saldo 20-30%	

Organisasjonsnummer:



Johansen Revisjon as

Til generalforsamlingen i Flekkefjord Megleren AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Flekkefjord Megleren AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 18.055,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Anders Beersgt 2 Tlf. 38 32 77 50 Revisomr. 983 230 814 mva
Postboks 316 Mob. 48 02 06 15 Flekkefjord Sparebank 3030.05.14320
4403 Flekkefjord Epost ronny@birkelandregnskap.no



MEDLEM I
REVISORFORENINGEN



Johansen Revisjon as

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Flekkefjord, 14.01.2021
Johansen Revisjon AS

Ronny Birkeland
Statsautorisert revisor

Anders Beersgt 2 Postboks 316 4403 Flekkefjord	Tlf. 38 32 77 50 Mob. 48 02 06 15	Revisomr. 983 230 814 mva Flekkefjord Sparebank 3030.05.14320
	Epost	ronny@birkelandregnskap.no



MEDLEM I
REVISORFORENINGEN



FLEKKEFJORD MEGLEREN AS

ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Flekkefjord Megleren AS er et eiendomsmeglerfirma i Flekkefjord.

Fortsatt drift.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø.

Arbeidsmiljøet er bra og sykefraværet er ubetydelig.

Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø

Likestilling

Styret består av kun menn. Det er ikke planlagt tiltak for å sikre likestillingen.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke framgår av regnskapet med noter. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntruffet forhold som har betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Flekkefjord 14. januar 2021

Ingvald Snerthammer
Styremedlem

Per Øyvin Andersen
Styreleder