



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 553 820  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDRETTSVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 9  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Skogholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2018             | 2017             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   | 8    | 3 605 666        | 3 369 143        |
| Annen driftsinntekt  |      |                  | 181 500          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>3 605 666</b> | <b>3 550 643</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 408 000          | 408 000          |
| Annen driftskostnad  | 2    | 825 727          | 729 077          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 233 727</b> | <b>1 137 077</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>2 371 939</b> | <b>2 413 566</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     | 8    | 3 970            |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 5 133            | 5 187            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>9 103</b>     | <b>5 187</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     | 8    | 16 570           |                  |
| Annen rentekostnad   |      | 339 472          | 348 672          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>356 042</b>   | <b>348 672</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-346 940</b>  | <b>-343 486</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>2 024 999</b> | <b>2 070 080</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 6    | 435 330          | 467 210          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>1 589 669</b> | <b>1 602 870</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>1 589 669</b> | <b>1 602 870</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |      | <b>1 589 669</b> | <b>1 602 870</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>1 589 669</b> | <b>1 602 870</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Konsernbidrag  |      | 1 511 314        | 1 499 558        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2018</b>      | <b>2017</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer til/fra annen egenkapital   |             | 78 355           | 103 312          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>1 589 669</b> | <b>1 602 870</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2018              | 2017              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3, 5 | 16 254 000        | 16 662 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>16 254 000</b> | <b>16 662 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>16 254 000</b> | <b>16 662 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 113 684           |                   |
| Andre fordringer                               | 8    | 894 089           | 226 941           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 007 773</b>  | <b>226 941</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 291 905           | 1 369 796         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>291 905</b>    | <b>1 369 796</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 299 679</b>  | <b>1 596 736</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>17 553 679</b> | <b>18 258 736</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 4    | 1 500 000         | 1 500 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 500 000</b>  | <b>1 500 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 1 596 879         | 1 518 524         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2018</b>       | <b>2017</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>1 596 879</b>  | <b>1 518 524</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 7           | <b>3 096 879</b>  | <b>3 018 524</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 6           | 669 254           | 685 356           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>669 254</b>    | <b>685 356</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5           | 11 550 000        | 12 200 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>11 550 000</b> | <b>12 200 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>12 219 254</b> | <b>12 885 356</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 89 382            | 51 257            |
| Betalbar skatt                           | 6           |                   |                   |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 130 355           | 122 959           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 8           | 2 017 809         | 2 180 640         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 237 546</b>  | <b>2 354 856</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>14 456 800</b> | <b>15 240 212</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>17 553 679</b> | <b>18 258 736</b> |



# ÅRSREGNSKAP 2018

FOR

**IDRETTSVEIEN 9 AS**

## **INNHold:**

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet



| <b>IDRETTSVEIEN 9 AS</b>                 |             |                   |                   |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                  |             |                   |                   |
| <b>DRIFTSINNTEKTER</b>                   | <b>Note</b> | <b>2018</b>       | <b>2017</b>       |
| Leieinntekter                            | 8           | 3 135 616         | 2 979 226         |
| Fakturerte felleskostnader               |             | 470 050           | 389 917           |
| Andre driftsinntekter                    |             | 0                 | 181 500           |
| <b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>               |             | <b>3 605 666</b>  | <b>3 550 643</b>  |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                   |             |                   |                   |
| Avskrivning på driftsmidler              | 3           | 408 000           | 408 000           |
| Felleskostnader                          |             | 427 318           | 354 470           |
| Andre driftskostnader                    | 2           | 398 409           | 374 607           |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>               |             | <b>1 233 727</b>  | <b>1 137 077</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |             | <b>2 371 939</b>  | <b>2 413 566</b>  |
| <b>FINANSPOSTER</b>                      |             |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 8           | 3 970             | 0                 |
| Andre renteinntekter                     |             | 5 133             | 5 187             |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 8           | 16 570            | 0                 |
| Rentekostnader                           |             | 339 472           | 348 672           |
| <b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>          |             | <b>-346 940</b>   | <b>-343 486</b>   |
| <b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>        |             | <b>2 024 999</b>  | <b>2 070 080</b>  |
| Skattekostnad                            | 6           | 435 330           | 467 210           |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |             | <b>1 589 669</b>  | <b>1 602 870</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |             |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                     |             | 1 511 314         | 1 499 558         |
| Overført til annen egenkapital           |             | 78 355            | 103 312           |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                  |             | <b>-1 589 669</b> | <b>-1 602 870</b> |
| <b>IDRETTSVEIEN 9 AS</b>                 |             |                   |                   |



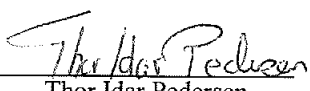
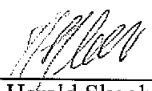
| <b>IDRETTSVEIEN 9 AS</b>       |             |                   |                   |
|--------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE</b>                 |             |                   |                   |
| <b>EIENDELER</b>               | <b>Note</b> | <b>31.12.18</b>   | <b>31.12.17</b>   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>     |             |                   |                   |
| Eiendom Idrettsveien 9         | 3, 5        | 16 254 000        | 16 662 000        |
| <b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b> |             | <b>16 254 000</b> | <b>16 662 000</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>       |             | <b>16 254 000</b> | <b>16 662 000</b> |
| <b>FORDRINGER</b>              |             |                   |                   |
| Kundefordringer                |             | 113 684           | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer   | 8           | 894 089           | 226 941           |
| <b>SUM FORDRINGER</b>          |             | <b>1 007 773</b>  | <b>226 941</b>    |
| <b>BANKINNSKUDD</b>            |             | <b>291 905</b>    | <b>1 369 796</b>  |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>        |             | <b>1 299 679</b>  | <b>1 596 736</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>           |             | <b>17 553 679</b> | <b>18 258 736</b> |

IDRETTSVEIEN 9 AS



| <b>IDRETTSVEIEN 9 AS</b>               |             |                   |                   |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE</b>                         |             |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            | <b>Note</b> | <b>31.12.18</b>   | <b>31.12.17</b>   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |             |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 4           | 1 500 000         | 1 500 000         |
| <b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |             | <b>1 500 000</b>  | <b>1 500 000</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |             | 1 596 879         | 1 518 524         |
| <b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |             | <b>1 596 879</b>  | <b>1 518 524</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 | 7           | <b>3 096 879</b>  | <b>3 018 524</b>  |
| <b>GJELD</b>                           |             |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>     |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 6           | 669 254           | 685 356           |
| <b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |             | <b>669 254</b>    | <b>685 356</b>    |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5           | 11 550 000        | 12 200 000        |
| <b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |             | <b>11 550 000</b> | <b>12 200 000</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |             | 89 382            | 51 257            |
| Skyldige offentlige avgifter           |             | 130 355           | 122 959           |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 8           | 2 017 809         | 2 180 640         |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |             | <b>2 237 546</b>  | <b>2 354 856</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                       |             | <b>14 456 800</b> | <b>15 240 212</b> |
| <b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>        |             | <b>17 553 679</b> | <b>18 258 736</b> |

Ski, 02.03.2019  
Styret i IDRETTSVEIEN 9 AS

|   |  |
|---|--|
| <br>Thor Idar Pedersen<br>Styreleder | <br>Hårfald Skogholt<br>Styremedlem / daglig leder |
|---|--|

**IDRETTSVEIEN 9 AS**



## IDRETTSVEIEN 9 AS

### NOTER 2018

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernet Pedersen & Skogholt Holding AS, Ski. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap basert på unntaket i regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets ansatte eller styre. Selskapet omfattes ikke av ordningen om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet er i 2018 belastet med kr. 35.000 i administrasjonshonorar fra morselskapet Pedersen & Skogholt Holding AS.

#### Note 3 Varige driftsmidler

|                            | Bygning    | Tomt      |
|----------------------------|------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01     | 20.400.000 | 1.600.000 |
| Tilgang                    | 0          | 0         |
| Avgang                     | 0          | 0         |
| Anskaffelseskost 31.12     | 20.400.000 | 1.600.000 |
| Akkumulerte avskrivninger  | 5.746.000  | 0         |
| Balansført verdi pr. 31.12 | 14.654.000 | 1.600.000 |
| Årets avskrivninger        | 408.000    |           |
| Avskrivningssats           | 2 % lineær |           |

Hjemmelen til selskapets eiendom innehas av Pedersen & Skogholt Eiendom AS som er et søsterselskap til Idrettsveien 9 AS. Det er tinglyst urådighetserklæring i favør av Idrettsveien 9 AS.

#### Note 4 Aksjeeiere, antall aksjer m.v.

Selskapets aksjeeier er:  
Pedersen & Skogholt Holding AS 100 %

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à kr 15.000, total aksjekapital kr 1.500.000,-.



| <b>IDRETTSVEIEN 9 AS</b> |   |                 |                 |
|--------------------------|---|-----------------|-----------------|
| <b>NOTER 2018</b>        |   |                 |                 |
| <b>Note 5</b>            | <b>Langsiktig gjeld / pantstillelser</b>                                  |                 |                 |
|                          |   | <u>2017</u>     | <u>2018</u>     |
|                          | Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant:                          | 12.200.000      | 11.550.000      |
|                          | Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er: |                 |                 |
|                          | - Bygninger og tomt   | 16.662.000      | 16.254.000      |
|                          | Pantobligasjonens pålydende   | 13.500.000      | 13.500.000      |
|                          | Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt             | 8.950.000       | 8.300.000       |
| <b>Note 6</b>            | <b>Skatter</b>  |                 |                 |
|                          | <b>Skattepliktig inntekt</b>  |                 |                 |
|                          | Resultat før skattekostnad  | 2.024.999       |                 |
|                          | Permanente forskjeller  | 0               |                 |
|                          | Endring midlertidige forskjeller  | -62.253         |                 |
|                          | Avgitt konsernbidrag med skattefradrag                                    | -1.962.746      |                 |
|                          | Skattepliktig inntekt   | 0               |                 |
|                          | <b>Midlertidige forskjeller</b>   | <b>31.12.18</b> | <b>31.12.17</b> |
|                          |   |                 | <b>Endring</b>  |
|                          | Anleggsmidler   | -3.042.064      | -2.979.811      |
|                          | Sum midlertidige forskj.  | -3.042.064      | -2.979.811      |
|                          | Utsatt skatt/-skattefordel  | -669.254        | -685.356        |
|                          | Beregnet med 22 % pr. 31.12.2018 og 23 % pr. 31.12.2017                   |                 |                 |
|                          | <b>Skattekostnad:</b>   |                 |                 |
|                          | Betalbar skatt beregnet   | 451.432         |                 |
|                          | Endring utsatt skatt  | -16.102         |                 |
|                          | Sum skattekostnad   | 435.330         |                 |
| <b>IDRETTSVEIEN 9 AS</b> |   |                 |                 |



## IDRETTSVEIEN 9 AS

## NOTER 2018

**Avstemming mellom faktisk skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats på resultat før skatt:**

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| Resultat før skattekostnad | 2.024.999 |
| Skatt 23 %                 | 465.750   |
| Faktisk skattekostnad      | 435.330   |
| Differanse                 | 30.420    |

Differansen skyldes, permanente forskjeller, endring midlertidige forskjeller og endring i skatteprosent.

**Note 7 Egenkapital**

|                              | Aksje-<br>kapital | Annen<br>egenkap. | SUM              |
|------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.17                 | 1.500.000         | 1.518.524         | 3.018.524        |
| Årets resultat               | 0                 | 1.589.669         | 1.589.669        |
| Avgitt konsernbidrag (netto) | 0                 | -1.511.314        | -1.511.314       |
| <b>Pr. 31.12.18</b>          | <b>1.500.000</b>  | <b>1.596.879</b>  | <b>3.096.879</b> |

**Note 8 Transaksjoner med konsernselskap**

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til morselskapet Pedersen & Skogholt Holding AS med kr. 1.962.746 som utgjør brutto konsernbidrag. I posten andre kortsiktige fordringer inngår en fordring på morselskapet Pedersen & Skogholt Holding AS på kr. 804.400.

For 2018 har selskapet kostnadsført netto renter på gjeld til Pedersen & Skogholt Holding AS på kr. 12.600.

Pr. 31.12.18 har selskapet en fordring på søsterselskapet Pedersen & Skogholt AS med kr. 1.566.

Selskapet leier ut deler av eiendommen til søsterselskapet Pedersen & Skogholt AS. Leieinntekter for 2018 utgjør kr. 1.226.448.



## Idrettsveien 9 AS

Idrettsveien 9 AS  
Org.nr.: 987 553 820

Idrettsveien 9      Telefon: 64 85 15 00  
Postboks 464      Telefax: 64 85 15 15  
1401 Ski

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no

### GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

År 2019 den 2. mars ble etter lovlig innkalling avholdt ordinær generalforsamling i selskapet

#### IDRETTSVEIEN 9 AS

på selskapets kontor i Ski.

Tilstede var Pedersen & Skogholt Holding AS representert ved Thor Idar Pedersen og Harald Skogholt hvorved 100 % av aksjekapitalen var tilstede.

Dagsorden:            1. Godkjenning av årsregnskapet for 2018.  
                             2. Valg av styre.

Sak 1. Årsregnskapet ble gjennomgått og godkjent som selskapets regnskap for 2018. Av årets overskudd på kr. **1.589.669** ble netto kr. 1.511.314 avgitt i konsernbidrag til morselskapet Pedersen & Skogholt Holding AS og kr. 78.355 overført til annen egenkapital. Brutto avgitt konsernbidrag utgjør kr. 1.962.746.

Sak 2. Det sittende styre ble gjenvalgt.

Mer forelå ikke til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Ski, 2. mars 2019

  
Thor Idar Pedersen

  
Harald Skogholt