



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 075 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOE INVEST AS
Forretningsadresse: Kalvetangveien 88
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Bjørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	17 973 773	5 158 842
Annen driftsinntekt		215 000	220 000
Sum inntekter		18 188 773	5 378 842
Kostnader			
Avskrivning	2	126 671	131 900
Annen driftskostnad	3	2 299 324	483 150
Sum kostnader		2 425 995	615 050
Driftsresultat		15 762 778	4 763 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314 678	1 796 140
Annen finansinntekt		7 388	4 000 000
Sum finansinntekter		322 066	5 796 140
Annen rentekostnad		919 416	481 414
Sum finanskostnader		919 416	481 414
Netto finans		-597 350	5 314 727
Resultat før skattekostnad		15 165 428	10 078 519
Skattekostnad	4, 5	457 115	0
Årsresultat		14 708 313	10 078 519
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	7 000 000	0
Tilleggsutbytte	6	7 000 000	0
Annen egenkapital	6	708 313	10 078 519
Sum overføringer og disponeringer		14 708 313	10 078 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 040 105	3 166 776
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 549 480	1 443 230
Sum varige driftsmidler		4 589 584	4 610 005
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 589 584	4 610 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 000	140 000
Andre kortsiktige fordringer		29 253	10 290 289
Sum fordringer		109 253	10 430 289
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	112 928 604	79 985 594
Andre finansielle instrumenter	1	797 519	2 079 606
Sum investeringer		113 726 123	82 065 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 234	2 576 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 234	2 576 204
Sum omløpsmidler		113 971 610	95 071 692
SUM EIENDELER		118 561 194	99 681 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 800	30 800
Sum innskutt egenkapital		30 800	30 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	98 999 226	87 593 273
Sum opptjent egenkapital		98 999 226	87 593 273
Sum egenkapital		99 030 026	87 624 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	27 799	0
Sum avsetninger for forpliktelser		27 799	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		27 799	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 248 665	0
Leverandørgjeld		104 426	154 083
Betalbar skatt	4, 5	429 316	0
Utbytte	6	7 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	10 720 962	11 903 542
Sum kortsiktig gjeld		19 503 370	12 057 625
Sum gjeld		19 531 169	12 057 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 561 195	99 681 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557043

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 075 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOE INVEST AS
Forretningsadresse: Kalvetangveien 88
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Bjørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 075 196
LOE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	17 973 773	5 158 842
Annen driftsinntekt		215 000	220 000
Sum inntekter		18 188 773	5 378 842
Kostnader			
Avskrivning	2	126 671	131 900
Annen driftskostnad	3	2 299 324	483 150
Sum kostnader		2 425 995	615 050
Driftsresultat		15 762 778	4 763 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314 678	1 796 140
Annen finansinntekt		7 388	4 000 000
Sum finansinntekter		322 066	5 796 140
Annen rentekostnad		919 416	481 414
Sum finanskostnader		919 416	481 414
Netto finans		-597 350	5 314 727
Resultat før skattekostnad		15 165 428	10 078 519
Skattekostnad	4, 5	457 115	0
Årsresultat		14 708 313	10 078 519
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	7 000 000	0
Tilleggsutbytte	6	7 000 000	0
Annen egenkapital	6	708 313	10 078 519
Sum overføringer og disponeringer		14 708 313	10 078 519



Organisasjonsnr: 934 075 196
LOE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 040 105	3 166 776
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 549 480	1 443 230
Sum varige driftsmidler		4 589 584	4 610 005
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 589 584	4 610 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 000	140 000
Andre kortsiktige fordringer		29 253	10 290 289
Sum fordringer		109 253	10 430 289
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	112 928 604	79 985 594
Andre finansielle instrumenter	1	797 519	2 079 606
Sum investeringer		113 726 123	82 065 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 234	2 576 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 234	2 576 204
Sum omløpsmidler		113 971 610	95 071 692
SUM EIENDELER		118 561 194	99 681 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 800	30 800
Sum innskutt egenkapital		30 800	30 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	98 999 226	87 593 273
Sum opptjent egenkapital		98 999 226	87 593 273
Sum egenkapital		99 030 026	87 624 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	27 799	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		27 799	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		27 799	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 248 665	0
Leverandørgjeld		104 426	154 083
Betalbar skatt	4, 5	429 316	0
Utbytte	6	7 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	10 720 962	11 903 542
Sum kortsiktig gjeld		19 503 370	12 057 625
Sum gjeld		19 531 169	12 057 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 561 195	99 681 698



Organisasjonsnr: 934 075 196
LOE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler og gjeldEiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. SkattSkattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Prinsipper for verdsettelse av aksjer i andre selskaperBørsnoterte verdipapirer: I hht Regnskapsloven § 5-8 skal finansielle instrumenter som nevnt i verdipapirhandelloven § 1-2 annet ledd vurderes til virkelig verdi dersom de: 1. er klassifisert som omløpsmiddel, 2. inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, 3. omsettes på børs eller i et regulert marked som nevnt i verdipapirhandelloven § 1-3, og 4. har en god eierspredning og likviditet. Med regulert marked menes iflg verdipapirhandelloven §1-3 et marked som: 1. fungerer regelmessig, 2. reguleres av bestemmelser som er gitt eller godkjent av myndighetene og som angår vilkårene for hvordan et marked skal virke, herunder vilkår for adgang til markedet, vilkår for opptak til kursnotering og vilkår for at finansielt instrument kan omsettes på markedet, 3. reguleres av krav til rapportering og åpenhet. På denne bakgrunn er børsnoterte papirer klassifisert som markedsbaserte finansielle omløpsmidler og vurdert til virkelig verdi. Dersom samlet verdi overstiger kostprisen, inntektsføres merverdien. Dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris, utgiftsføres mindreverdien over resultatregnskapet. Unoterte verdipapirer:For andre ikke børsnoterte aksjer benytter selskapet vurderingsregelen for omløpsmidler i Regnskapsloven § 5-2 (laveste verdis prinsipp). Dette betyr at urealisert tap føres mot urealisert kursgevinst. Dersom samlet netto gir et urealisert tap, kostnadsføres dette. Urealisert netto vinning tas derimot ikke til inntekt før realisering. Klare tapsaksjer holdes utenfor porteføljeprinsippet og nedskrives separat. Euronext Growth og OTC-noterte selskaper vurderes følgelig som unoterte.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
2		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5543206.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106250.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5649456.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1059871.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4589585.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	126671.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets anleggsmidler består av eiendom i Skarslia som avskrives med 4 % saldoavskrivninger. Ellers består selskapets driftsløssere av ikke avskrivbare eiendeler, kunst kr 1 259 210 og Buick veteranbil kr 290 270.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Loe Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Loe Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 17. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T0UQ-AC8NL-OK42D-BL7UD-OM0VK-79T23



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Thomas

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-06-17 17:29:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T0UQ-AC8NL-OK42D-BL7UD-OM9VK-79723

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
LOE INVEST AS
934075196
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LOE INVEST AS
934 075 196

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	17 973 773	5 158 842
Annen driftsinntekt		215 000	220 000
Sum driftsinntekter		18 188 773	5 378 842
Driftskostnader			
Avskrivning	2	-126 671	-131 900
Annen driftskostnad	3	-2 299 324	-483 150
Sum driftskostnader		-2 425 995	-615 050
Driftsresultat		15 762 778	4 763 792
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		314 678	1 796 140
Annen finansinntekt		7 388	4 000 000
Sum finansinntekter		322 066	5 796 140
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-919 416	-481 414
Sum finanskostnader		-919 416	-481 414
Netto finans		-597 350	5 314 727
Resultat før skattekostnad		15 165 428	10 078 519
Skattekostnad	4, 5	-457 115	0
Årsresultat		14 708 313	10 078 519
Overføringer			
Ordinært utbytte	6	7 000 000	0
Tilleggsutbytte	6	7 000 000	0
Annen egenkapital	6	708 313	10 078 519
Sum overføringer		14 708 313	10 078 519



LOE INVEST AS
934 075 196

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 040 105	3 166 776
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 549 480	1 443 230
Sum varige driftsmidler		4 589 584	4 610 005
Sum anleggsmidler		4 589 584	4 610 005
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		80 000	140 000
Andre kortsiktige fordringer		29 253	10 290 289
Sum fordringer		109 253	10 430 289
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	1	112 928 604	79 985 594
Andre finansielle instrumenter	1	797 519	2 079 606
Sum investeringer		113 726 123	82 065 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 234	2 576 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 234	2 576 204
Sum omløpsmidler		113 971 610	95 071 692
SUM EIENDELER		118 561 194	99 681 698



LOE INVEST AS
934 075 196

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 800	30 800
Sum innskutt egenkapital		30 800	30 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	98 999 226	87 593 273
Sum opptjent egenkapital		98 999 226	87 593 273
Sum egenkapital		99 030 026	87 624 073
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	27 799	0
Sum avsetning for forpliktelser		27 799	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 248 665	0
Leverandørgjeld		104 426	154 083
Betalbar skatt	4, 5	429 316	0
Utbytte	6	7 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	10 720 962	11 903 542
Sum kortsiktig gjeld		19 503 370	12 057 625
Sum gjeld		19 531 168	12 057 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 561 194	99 681 698

HUSØYSUND, 16.06.2025

Tom Loe
styrets leder / daglig leder

Siri Loe
styremedlem

Kristin Loe
styremedlem



LOE INVEST AS
934 075 196

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Prinsipper for verdsettelse av aksjer i andre selskaper

Børsnoterte verdipapirer:

I hht Regnskapsloven § 5-8 skal finansielle instrumenter som nevnt i verdipapirhandelloven

§ 1-2 annet ledd vurderes til virkelig verdi dersom de:

- 1.er klassifisert som omløpsmiddel,
- 2.inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- 3.omsettes på børs eller i et regulert marked som nevnt i verdipapirhandelloven § 1-3, og
- 4.har en god eierspredning og likviditet.

Med regulert marked menes iflg verdipapirhandelloven §1-3 et marked som:

- 1.fungerer regelmessig,
- 2.reguleres av bestemmelser som er gitt eller godkjent av myndighetene og som angår vilkårene for hvordan et marked skal virke, herunder vilkår for adgang til markedet, vilkår for optak til kursnotering og vilkår for at finansielt instrument kan omsettes på markedet,
- 3.reguleres av krav til rapportering og åpenhet.

På denne bakgrunn er børsnoterte papirer klassifisert som markedsbaserte finansielle omløpsmidler og vurdert til virkelig verdi. Dersom samlet verdi overstiger kostprisen, inntektsføres merverdien. Dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris, utgiftsføres mindreverdien over resultatregnskapet.

Unoterte verdipapirer:

For andre ikke børsnoterte aksjer benytter selskapet vurderingsregelen for omløpsmidler i Regnskapsloven § 5-2 (laveste verdis prinsipp). Dette betyr at urealisert tap føres mot urealisert kursgevinst. Dersom samlet netto gir et urealisert tap, kostnadsføres dette. Urealisert netto vinning tas derimot ikke til inntekt før realisering. Klare tapsaksjer holdes utenfor porteføljeprinsippet og nedskrives separat. Euronext Growth og OTC-noterte selskaper vurderes følgelig som unoterte.



LOE INVEST AS
934 075 196

Note 1 - Investeringer i aksjer og andeler

Porteføljeinvesteringer	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjefond	69 547 369	81 461 544	81 461 544
Markedsbaserte enkeltaksjer	4 141 732	2 482 000	2 482 000
Sum markedsbaserte investeringer	73 689 101	83 943 544	83 943 544

Porteføljeinvesteringer	Anskaffelseskost	Antatt markedsverdi	Bokført verdi
Andeler i eiendomsfond	10 272 670	12 388 773	10 272 670
Andeler i Private Equity	18 712 389	36 230 538	18 712 389
Andre investeringer	860 406	860 406	860 406
Sum andre investeringer	29 845 465	49 479 717	29 845 465

Sum porteføljeinvesteringer	103 534 567	133 423 261	113 789 010
------------------------------------	--------------------	--------------------	--------------------

Markedsførte og børsnoterte investeringer har en inntektsført merverdi på 10 254 443. Effekten av prinsippendringen er bokført direkte mot egenkapitalen.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 543 206
Tilgang i året	106 250
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 649 456
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 059 871
Balanseført verdi per 31.12.	4 589 585
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	126 671

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets anleggsmidler består av eiendom i Skarslia som avskrives med 4 % saldoavskrivninger. Ellers består selskapets driftsløsøre av ikke avskrivbare eiendeler, kunst kr 1 259 210 og Buick veteranbil kr 290 270.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LOE INVEST AS
934 075 196

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	429 316	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	27 799	0
Skattekostnad	457 115	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	15 165 428	10 078 519
Permanente forskjeller	-12 285 837	-11 141 627
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 417	120 535
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-942 573	0
Skattepliktig inntekt	1 951 435	-942 573
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	429 316	0
Betalbar skatt i balansen	429 316	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	85 860	82 426	3 434
Gevinst- og tapskonto	54 914	43 932	10 983
Fremførbart underskudd	-942 573	0	-942 573
Netto forskjeller	-801 799	126 357	-928 156
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	801 799	0	801 799
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	126 357	-126 357
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	27 799	-27 799

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 800	87 593 273	87 624 073
Årsresultat	0	14 708 313	14 708 313
Avsatt utbytte	0	-7 000 000	-7 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-7 000 000	-7 000 000
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-1 000 000	-1 000 000
Andre endringer	0	11 697 640	11 697 640
Egenkapital 31.12.2024	30 800	98 999 226	99 030 026

Mer om egenkapital

Andre endringer består av prinsippendring i forbindelse med verdsettelse av likvide og børsnoterte aksjer.



LOE INVEST AS
934 075 196

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1 860	4	7 440
B-aksjer	5 840	4	23 360
Sum	7 700		30 800

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TOM LOE	1 860	24,16	A-aksjer
KRISTIN LOE	2 920	37,92	B-aksjer
SIRI LOE	2 920	37,92	B-aksjer
Totalt antall aksjer	7 700	100	

Note 8 - Fordringer og gjeld

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	5 000 000
Sum	10 000 000	5 000 000

Datterselskap, TS og FKV

	Kontorkommune Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Loe Eiendom AS	Øvre Eiker 50%	2 868 373	0
Sum		2 868 373	0