



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 974 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDVERKER HUSET AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 301  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sindland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7	-18 663 524	
Varekostnad		18 666 124	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		40 142	
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 742</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 742</b>	
Annen rentekostnad		3	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 745</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 745</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-42 745</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 745</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 745</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 745	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 745</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg under tilvirkning	7	25 771 236	
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>25 771 236</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 771 236</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		4 132 342	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 132 342</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	8 513	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 513</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 140 855</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 912 091</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	4	1 250 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 244 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		42 745	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 745</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 201 685</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 250 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 250 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 460 406	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 460 406</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 710 406</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 912 091</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 156911

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 974 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDVERKER Huset AS  
Forretningsadresse: Østre Lohnelien 65  
4642 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sindland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 974 483  
HÅNDVERKER HUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7	-18 663 524	
Varekostnad		18 666 124	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	40 142	
Annen driftskostnad			
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 742</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 742</b>	
Annen rentekostnad		3	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 745</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 745</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-42 745</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 745</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 745</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 745	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 745</b>	



Organisasjonsnr: 926 974 483  
HÅNDVERKER HUSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygg under tilvirkning	7	25 771 236	
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>25 771 236</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 771 236</b>	<b>0</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		4 132 342	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 132 342</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	8 513	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 513</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 140 855</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 912 091</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 250 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 244 430</b>	

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap		42 745	
Sum opptjent egenkapital		-42 745	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 201 685</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 250 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 250 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 460 406	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 460 406</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 710 406</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 912 091</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 974 483  
HÅNDVERKER HUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring


Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring




 Legally signed by  
Yngvar Aamodt  
2022-02-27

 Legally signed by  
Arnfinn Aamodt  
2022-02-28

 Legally signed by  
Alexander Aamodt  
2022-02-28

 Legally signed by  
Ove Sindland  
2022-02-28

 Legally signed by  
Steinar Aamodt  
2022-02-28

# Årsregnskap 2021

## Håndverker Huset AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 926 974 483**



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Håndverker Huset AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Varekostnad		18 666 124
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	7	-18 663 524
Annen driftskostnad		40 142
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>42 742</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-42 742</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		3
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-3</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 745
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-42 745</u>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<u><u>-42 745</u></u>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		42 745
<b>Sum overføringer</b>		<u>-42 745</u>



<b>Balanse</b>		
<b>Håndverker Huset AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Bygg under tilvirkning	7	25 771 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<u>25 771 236</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>25 771 236</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		4 132 342
<b>Sum fordringer</b>		<u>4 132 342</u>
<b>Investeringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	8 513
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>4 140 855</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>29 912 091</u>
<b>Håndverker Huset AS</b>		<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Håndverker Huset AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	1 250 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 244 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-42 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 201 685</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		18 460 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 460 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 710 406</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 912 091</b>
27.02.2022 Styret i Håndverker Huset AS		
_____ Ove Sindland styreleder	_____ Alexander Aamodt styremedlem/daglig leder	_____ Arnfinn Aamodt styremedlem
_____ Yngvar Aamodt styremedlem		_____ Steinar Aamodt styremedlem
<b>Håndverker Huset AS</b>		<b>Side 4</b>



## Håndverker Huset AS

926 974 483

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Håndverker Huset AS

926 974 483

### Note 2 Lønnskostnader

Håndverker Huset AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ikke budne midler.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Håndverker Huset AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 250	1 000,0	1 250 000
<b>Sum</b>	<b>1 250</b>		<b>1 250 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aamodt AS	250	20,0	20,0
Aamodts Blikk Og Ventilasjon AS	250	20,0	20,0
Rørleggermester Steinar Aamodt AS	250	20,0	20,0
Sindland AS	250	20,0	20,0
Yngvar Aamodt AS	250	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 250</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
<b>Fordringer</b>	
<b>Sum</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	
Langsiktig gjeld til aksjonærer	10 250 000
<b>Sum</b>	<b>10 250 000</b>

Gjeld til aksjonærer tilbakebetales når det er likviditet til dette. Gjelden renteberegnes ikke.



## Håndverker Huset AS

926 974 483

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	0	0	0	0
Stiftelse	1 250 000	-5 570	0	1 244 430
Årets resultat			-42 745	-42 745
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 250 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-42 745</b>	<b>1 201 685</b>

Selskapet ble stiftet 23.03.2021.

### Note 7 Anleggsmidler

	Bygg under tilvirkning	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	25 771 236	25 771 236
= Anskaffelseskost 31.12.21	25 771 236	25 771 236
= Bokført verdi 31.12.21	25 771 236	25 771 236

Selskapet er i gang med oppføring av et bygg. Avskrives ikke i 2021 da bygget ikke er ferdigstilt.