



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 956 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEMPEVEGEN 25 AS  
Forretningsadresse: Tempevegen 25  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Erik Holbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	6 816 629	6 459 099
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 816 629</b>	<b>6 459 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 867	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2	54 198	50 775
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 140 276	1 145 552
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		4 130 512	2 807 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 334 853</b>	<b>4 004 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 481 776</b>	<b>2 454 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		234 513	16 126
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>234 513</b>	<b>16 126</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		3 975	4 365
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 975</b>	<b>4 365</b>



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Netto finans</b>		<b>230 538</b>	<b>11 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 712 314</b>	<b>2 466 642</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	377 461	542 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 334 853</b>	<b>1 924 042</b>
Ekstraordinære poster		0	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster		0	0
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 334 853</b>	<b>1 924 042</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 334 853</b>	<b>1 924 042</b>
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>1 334 853</b>	<b>1 924 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		0	0
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		0	0
Ekstraordinært utbytte		0	0
Konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Fondsemisjon		0	0
Udekket tap		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		334 853	924 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 334 853</b>	<b>1 924 043</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel	4	1 147 153	1 006 010
Goodwill		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 147 153</b>	<b>1 006 010</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 719 070	12 859 347
Maskiner og anlegg		0	0
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 719 070</b>	<b>12 859 347</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 866 223</b>	<b>13 865 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kundefordringer		535 248	334 811
Andre fordringer		184 633	67 545
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>719 881</b>	<b>402 356</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	6 206 810	5 601 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 206 810</b>	<b>5 601 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 926 691</b>	<b>6 003 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 792 914</b>	<b>19 869 229</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		7 115 771	6 174 614
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 115 771</b>	<b>16 174 614</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital	7	672 310	1 278 613
Udekket tap		0	0
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>672 310</b>	<b>1 278 613</b>

Minoritetsinteresser		0	0
----------------------	--	---	---

<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 788 081</b>	<b>17 453 227</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		473 696	622 896
Betalbar skatt	4	518 604	677 259
Skyldige offentlige avgifter		12 535	115 846
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 004 835</b>	<b>2 416 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 004 835</b>	<b>2 416 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 792 916</b>	<b>19 869 228</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 585778

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 956 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEMPEVEGEN 25 AS  
Forretningsadresse: Tempevegen 25  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Erik Holbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 921 956 452  
TEMPEVEGEN 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	6 816 629	6 459 099
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 816 629</b>	<b>6 459 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 867	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2	54 198	50 775
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 140 276	1 145 552
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		4 130 512	2 807 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 334 853</b>	<b>4 004 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 481 776</b>	<b>2 454 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		234 513	16 126
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>234 513</b>	<b>16 126</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		3 975	4 365



Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 975</b>	<b>4 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>230 538</b>	<b>11 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 712 314</b>	<b>2 466 642</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	377 461	542 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 334 853</b>	<b>1 924 042</b>
Ekstraordinære poster		0	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster		0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>1 334 853</b>	<b>1 924 042</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 334 853</b>	<b>1 924 042</b>
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>1 334 853</b>	<b>1 924 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		0	0
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		0	0
Ekstraordinært utbytte		0	0
Konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Fondsemisjon		0	0
Udekket tap		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		334 853	924 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 334 853</b>	<b>1 924 043</b>



Organisasjonsnr: 921 956 452  
TEMPEVEGEN 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel	4	1 147 153	1 006 010
Goodwill		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 147 153</b>	<b>1 006 010</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 719 070	12 859 347
Maskiner og anlegg		0	0
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 719 070</b>	<b>12 859 347</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 866 223</b>	<b>13 865 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		535 248	334 811



Andre fordringer		184 633	67 545
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>719 881</b>	<b>402 356</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	6 206 810	5 601 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 206 810</b>	<b>5 601 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 926 691</b>	<b>6 003 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 792 914</b>	<b>19 869 229</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		7 115 771	6 174 614
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 115 771</b>	<b>16 174 614</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital	7	672 310	1 278 613
Udekket tap		0	0
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>672 310</b>	<b>1 278 613</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 788 081</b>	<b>17 453 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0



Øvrig langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		473 696	622 896
Betalbar skatt	4	518 604	677 259
Skyldige offentlige avgifter		12 535	115 846
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 004 835</b>	<b>2 416 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 004 835</b>	<b>2 416 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 792 916</b>	<b>19 869 228</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 921 956 452  
TEMPEVEGEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54198.00	50775.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54198.00	50775.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36072146.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36072146.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24353075.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11719070.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1140276.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Bygninger og annen fast eiendom avskrives lineært over 25 år

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



**Note**

6

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	10000.00	1000.00	100.00%

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Årsregnskap 2023 for Tempevegen 25 AS til signering

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Karlsen, Øyvind Hognestad (05.06.1976), signert 05.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Aaker, Anne Olavsdaughter (14.02.1947), signert 04.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Husøy, Tormund Ledang (23.05.1955), signert 03.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Holbø, Ole Erik (27.01.1970), signert 03.04.2024 med Signicat Sign BANKID



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## Årsberetning 2023 for Tempevegen 25 AS

### Virksomhetens art og hvor den drives

Tempevegen 25 AS er et eiendomsselskap med adresse i Tempevegen 25, 7031 Trondheim. Eiendomsselskapet ble stiftet 23. oktober 2018 og eies 100 % av Trondheim kommune.

Tempevegen 25 AS har som forretning å leie ut bygninger og utearealer overfor solide næringsaktører inntil Trondheim kommune konverterer eiendommen til annen bruk i tråd med kommunedelplan for Sluppen. Selskapet forvalter og drifter utleievirksomheten gjennom kontrakt med TRV Gruppen AS som sørger for daglig ledelse, oppfølging av leietakere, regnskap og økonomi og teknisk tilsyn av eiendommen. Styret har inngått ny forvaltningsavtale med Morgengry AS med virkning fra 1.1.2024.

Eiendomsselskapet ble fisjonert fra TRV Gruppen AS med virkning fra 1.1.2018 og er fra dette tidspunktet direkte eid av Trondheim kommune.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Ved utgangen av 2023 har Tempevegen 25 AS en utleiegrad på 100 %. Utleieaktiviteten har vært rimelig stabil over tid, selv om det alltid kan være noe bevegelse i leietakersammensetningen.

Eiendommens beliggenhet oppfattes av nåværende og nye leietakere som strategisk god. Eiendommen har store utearealer, noe som dekker behovet til dagens type leietakere svært godt.

Selskapet hadde en omsetning for 2023 på kr. 6 816 629 (fjorår kr. 6 459 099). Resultat før skatt ble kr. 1 712 314 (fjorår kr. 2 466 643), og årsresultat etter skatt ble kr. 1 334 853 (fjorår kr. 1 924 043). Bokførte vedlikeholdskostnader av eiendommen i 2023 var kr. 1 482 942 (fjorår kr. 674 035).

Avregning av felleskostnadene for 2023 gjennomføres innen 1. juni 2024 iht. vilkår i leieavtalene. Selskapet har en egenkapitalandel før avsetning til utbytte på over 94 % (fjorår vel 92 %). Arbeidskapitalen er på ca. 5,9 MNOK før utbytte (fjorår 4,5 MNOK før utbytte). Utimo 2019 ble alle leieavtaler fornyet både mht. leieverdi, felleskostnader på leietakers hånd og fordeling av ansvar mellom leietaker og utleier. Leieperioden er normalt inntil 8 år. Leieavtalene hjemler gjensidig oppsigelsestid på enten 12 eller 24 mnd.

Styret mener at årsregnskap for 2023 gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Dagens næringsvirksomhet i Tempevegen 25 har trolig en tidshorisonnt på mellom 7 – 9 år før realisering av kommunedelplan for Sluppenområdet. Dette kan gi noen begrensninger for enkelte leietakere, eksisterende og nye, men kan også passe bra for andre med kortere tidshorisonnt. Bygningsmassen og faste installasjoner er av gammel årgang fra tidlig 80-tallet. Det kan i mange sammenhenger være vanskelig å forutse omfang av nødvendige reparasjoner. Særlige områder som krever ettersyn er garasjeporter, takteking, ventilasjonsanlegg og utearealer/asfaltdekke. Eiendomsselskapet søker å løse disse utfordringene gjennom vedlikeholdsrutiner. I løpet av 2023 var det behov for vesentlig mer vedlikehold både av bygninger og utearealer.

### Finansiell risiko

Selskapet er trygg på at verdien av utleieaktiviteten ligger godt an i forhold til markedsmessige vilkår. Selskapet gjennomførte vurdering av utleieverdi med bruk av Norion Næringsmegling i 2021. Eiendomsselskapet har ingen langsiktig gjeld pr 31.12.23. Kontantstrøm fra driften vurderes som god. Saldo bank på balansedag var kr. 6 206 810.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Karlsen, Øyvind Hognestad (05.06.1976), 05.04.2024
- Aaker, Anne Olavsatter (14.02.1947), 04.04.2024
- Husøy, Tormund Ledang (23.05.1955), 03.04.2024
- Holbø, Ole Erik (27.01.1970), 03.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Tempevegen 25 AS har ved inngangen til 2024 full utleiegrad og ingen ledig kapasitet. Selskapet må være forberedt på enda større behov for reparasjoner og utbedringer av eiendommen i årene framover for å holde den tilstrekkelig attraktiv for eksisterende og nye leietakere.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Styret i Tempevegen 25 AS har tidligere avgitt høringsuttalelse til Byplankontoret om kommuneplanens arealdel (KPA), som Trondheim kommune la ut til offentlig ettersyn og sendt på høring oktober 2022. Styret slutter seg til den foreslåtte KPA og vedtatt kommunedelplan for Sluppen der eiendommen avsettes til sentrumsformål. Styret har et godt samarbeid med Trondheim kommune i denne sammenhengen.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

#### Likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Styreleder er kvinne og to styremedlemmer er menn. Styret er oppnevnt av eier Trondheim kommune.

#### Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet. Selskapet kan vise til god lønnsomhet i 2023 og har en god likviditetssituasjon ved utgangen av året. Egenkapitalandel før avsetning til utbytte er svært god.

Styret innstiller å gi eier et utbytte på 1,0 MNOK i tråd med eiers forventning. Virksomheten har for 2023 et overskudd etter skatt på kr 1 334 853, som foreslås disponert slik:

Avsatt utbytte	kr 1 000 000
Overført til annen egenkapital	kr 334 853
Sum disponert	kr 1 334 853

Trondheim, 31.12.2023 / 3.4.2024

Anne O. Aaker  
Styrets leder

Tormund Ledang Husøy  
Styremedlem

Øyvind Hognestad Karlsen  
Styremedlem

Ole Erik Holbø  
Daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Karlsen, Øyvind Hognestad (05.06.1976), 05.04.2024
- Aaker, Anne Olavsdatter (14.02.1947), 04.04.2024
- Husøy, Tormund Ledang (23.05.1955), 03.04.2024
- Holbø, Ole Erik (27.01.1970), 03.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Resultatregnskap

### Tempevegen 25 AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 816 629	6 459 099
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>6 816 629</b>	<b>6 459 099</b>
Endring i beholdning av v.i.a. og f.v.		9 867	0
Lønnskostnad	2	54 198	50 775
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 140 276	1 145 552
Annen driftskostnad		4 130 512	2 807 891
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>5 334 853</b>	<b>4 004 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 481 777</b>	<b>2 454 882</b>
Annen renteinntekt		234 513	16 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>234 513</b>	<b>16 126</b>
Annen rentekostnad		3 975	4 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 975</b>	<b>4 365</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>230 537</b>	<b>11 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 712 314</b>	<b>2 466 643</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	377 461	542 600
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>1 334 853</b>	<b>1 924 043</b>
Overført annen egenkapital		334 853	924 043
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
<b>Sum disponert</b>		<b>1 334 853</b>	<b>1 924 043</b>

Tempevegen 25 AS Org.nr. 921956452

Dokumentet er signert digitalt av:

- Karlsen, Øyvind Hognestad (05.06.1976), 05.04.2024
- Aaker, Anne Olavsdatter (14.02.1947), 04.04.2024
- Husøy, Tormund Ledang (23.05.1955), 03.04.2024
- Holbø, Ole Erik (27.01.1970), 03.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



---

**Balanse**

---

**Tempevegen 25 AS**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 147 153	1 006 010
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 147 153</b>	<b>1 006 010</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		11 719 070	12 859 347
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>11 719 070</b>	<b>12 859 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 866 224</b>	<b>13 865 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		535 248	334 811
Andre fordringer		184 633	67 545
<b>Sum fordringer</b>		<b>719 881</b>	<b>402 356</b>
<b>Bankinnskudd,kontanter o.l.</b>	5	<b>6 206 810</b>	<b>5 601 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 926 691</b>	<b>6 003 872</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 792 915</b>	<b>19 869 228</b>

---

Tempevegen 25 AS Org.nr. 921956452

---

Dokumentet er signert digitalt av:

- Karlsen, Øyvind Hognestad (05.06.1976), 05.04.2024
- Aaker, Anne Olavsdatter (14.02.1947), 04.04.2024
- Husøy, Tormund Ledang (23.05.1955), 03.04.2024
- Holbø, Ole Erik (27.01.1970), 03.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse

### Tempevegen 25 AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	10 000 000	10 000 000
Overkurs	7	7 115 771	6 174 614
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 115 771</b>	<b>16 174 614</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	672 310	1 278 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>672 310</b>	<b>1 278 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 788 081</b>	<b>17 453 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		473 696	622 896
Betalbar skatt	4	518 604	677 259
Skyldige offentlige avgifter		12 535	115 846
Utbytte		1 000 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 004 834</b>	<b>2 416 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 004 834</b>	<b>2 416 001</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 792 915</b>	<b>19 869 228</b>

Trondheim, 31.12.2023 / 03.04.2024  
Tempevegen 25 AS

Anne Olavsdatter Aaker  
Styrets leder

Øyvind Hognestad Karlsen  
Styremedlem

Tormund Ledang Husøy  
Styremedlem

Tempevegen 25 AS Org.nr. 921956452

Dokumentet er signert digitalt av:

- Karlsen, Øyvind Hognestad (05.06.1976), 05.04.2024
- Aaker, Anne Olavsdatter (14.02.1947), 04.04.2024
- Husøy, Tormund Ledang (23.05.1955), 03.04.2024
- Holbø, Ole Erik (27.01.1970), 03.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Tempevegen 25 AS

Noter til regnskapet 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

### Inntekter

Ved utleie av eiendom:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note 1 Salgsinntekt

Per virksomhetsområde:	2022	2023
Utleie av lokaler	6,459,099	6,816,629
Sum	6,459,099	6,816,629

  

Per geografisk marked:	2022	2023
Norge	6,459,099	6,816,629
Sum	6,459,099	6,816,629

Dokumentet er signert digitalt av:

- Karlsen, Øyvind Hognestad (05.06.1976), 05.04.2024
- Aaker, Anne Olavsdatter (14.02.1947), 04.04.2024
- Husøy, Tormund Ledang (23.05.1955), 03.04.2024
- Holbø, Ole Erik (27.01.1970), 03.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



**Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er utbetalt honorar til styret med kr 47 500.

**Revisor**

Det er utbetalt honorar kr 20 600 til selskapets revisor i sin helhet vedrørende revisjon 2023.

**Note 3 Varige driftsmidler**

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	SUM
Anskaffelseskost 01.01	7,981,310	28,090,836	36,072,146
Tilgang driftsmidler	-	-	-
Avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>7,981,310</b>	<b>28,090,836</b>	<b>36,072,146</b>
Akk. avskrivninger 31.12	-	24,353,075	24,353,075
Tilbakef. avskr. v. avgang	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>7,981,310</b>	<b>3,737,760</b>	<b>11,719,070</b>
Årets avskrivninger	-	1,140,276	<b>1,140,276</b>
Økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

**Note 4 Skattekostnad**

	2022	2023
Regnskapsmessig resultat	2,466,643	1,712,314
Permanente forskjeller	-282	3,415
Endring i midlertidige forskjeller	612,089	641,561
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>3,078,450</b>	<b>2,357,290</b>
Betalbar skatt (22%)	677,259	518,604

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2023
Betalbar skatt	677,259	518,604
Skatt på konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skattefordel	-134,659	-141,143
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>542,600</b>	<b>377,461</b>

Betalbar skatt i balansen	2022	2023
Årets betalbare skattekostnad	677,259	518,604
Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>677,259</b>	<b>518,604</b>

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats	2022	2023
Årsresultat før skatt	2,466,643	1,712,314

Forventet inntektskatt etter nominell skattesats 542,662 376,709

*Skatteeffekten av følgende poster:*

Ikke fradragsberettigede kostnader	-	751
Ikke skattepliktige inntekter/kostnader	-62	-
Utbytteeffekt	-	-
Effekt av endring skatte-% utsatt skatt	-	-
Effekt av eliminering utsatt skatt gevinst	-	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>542,600</b>	<b>377,461</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22.0 %</b>	<b>22.0 %</b>

**Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:**

	1/1/2023		12/31/2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler				
Balansført leieavtaler		-4,572,785		-5,214,346
Pensjoner				
Fordringer				
Gevinst og tapskonto				
Leieavtaler	-	-	-	-
Sum	-	-4,572,785	-	-5,214,346
Ikke balansført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>1,006,010</b>		<b>1,147,156</b>	

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Karlsen, Øyvind Hognestad (05.06.1976), 05.04.2024
- Aaker, Anne Olavsdatler (14.02.1947), 04.04.2024
- Husøy, Tormund Ledang (23.05.1955), 03.04.2024
- Holbø, Ole Erik (27.01.1970), 03.04.2024

Forseglet av



Posten Norge

**Note 5 Bankinnskudd**

Selskapet har kr 6 206 810 i bankinnskudd pr 31.12.2023.

**Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10,000	1,000	10,000,000
<b>Sum</b>	<b>10,000</b>		<b>10,000,000</b>

**Eierstruktur**

Selskapet ble stiftet 23.10.2018 ved fisjon av TRV Gruppen AS, med virkning f.o.m 01.01.2018. Samtlige aksjer eies av Trondheim Kommune som også har 100% stemmeandel. Fisjonen ble gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	10,000,000	6,174,614	1,278,613	17,453,227
Årets resultat	-		1,334,853	1,334,853
Avsatt utbytte	-		-1,000,000	-1,000,000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>10,000,000</b>	<b>6,174,614</b>	<b>1,613,466</b>	<b>17,788,081</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Karlsen, Øyvind Hognestad (05.06.1976), 05.04.2024
- Aaker, Anne Olavsdatter (14.02.1947), 04.04.2024
- Husøy, Tormund Ledang (23.05.1955), 03.04.2024
- Holbø, Ole Erik (27.01.1970), 03.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tempevegen 25 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tempevegen 25 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tone Solem Sæter  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C05WZ-BE0V0-HPCNW-4X0HS-QM504-DW52



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sæter, Tone Solem

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-170755

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-10 19:46:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CQ5WZ-BE0V0-HPCNW-4X0HS-QM5O4-DW52

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>