



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 772 805  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Bekkemo Borettslag  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Erik Johansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 238 862	1 233 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 238 862</b>	<b>1 233 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 310 225	667 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 350 160</b>	<b>707 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 298</b>	<b>526 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 959	390
Annen finansinntekt		14 210	13 077
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 169</b>	<b>13 467</b>
Annen rentekostnad		23 302	15 072
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 302</b>	<b>15 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 133</b>	<b>-1 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 431</b>	<b>524 421</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-117 431</b>	<b>524 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 431</b>	<b>524 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-117 432	524 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-117 432</b>	<b>524 420</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	13 640 409	13 640 409
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 640 409</b>	<b>13 640 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 640 409</b>	<b>13 640 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 929	27 301
Andre fordringer		176 256	165 605
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 185</b>	<b>192 906</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 501 728	1 619 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 501 728</b>	<b>1 619 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 683 913</b>	<b>1 812 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 324 322</b>	<b>15 452 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 900	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 599 408	9 716 840



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 599 408</b>	<b>9 716 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>9 601 308</b>	<b>9 718 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	411 200	450 968
Øvrig langsiktig gjeld		5 039 756	5 039 756
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 450 956</b>	<b>5 490 724</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 450 956</b>	<b>5 490 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		260 899	222 568
Annen kortsiktig gjeld		11 159	20 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 058</b>	<b>243 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 723 014</b>	<b>5 734 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 324 322</b>	<b>15 452 852</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580674

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 772 805  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Bekkemo Borettslag  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Erik Johansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 947 772 805  
Bekkemo Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 238 862	1 233 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 238 862</b>	<b>1 233 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 310 225	667 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 350 160</b>	<b>707 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 298</b>	<b>526 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 959	390
Annen finansinntekt		14 210	13 077
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 169</b>	<b>13 467</b>
Annen rentekostnad		23 302	15 072
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 302</b>	<b>15 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 133</b>	<b>-1 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 431</b>	<b>524 421</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-117 431</b>	<b>524 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 431</b>	<b>524 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-117 432	524 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-117 432</b>	<b>524 420</b>



Organisasjonsnr: 947 772 805  
Bekkemo Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	13 640 409	13 640 409
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 640 409</b>	<b>13 640 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 640 409</b>	<b>13 640 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 929	27 301
Andre fordringer		176 256	165 605
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 185</b>	<b>192 906</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 501 728	1 619 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 501 728</b>	<b>1 619 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 683 913</b>	<b>1 812 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 324 322</b>	<b>15 452 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 900	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 599 408	9 716 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 599 408</b>	<b>9 716 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>9 601 308</b>	<b>9 718 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	411 200	450 968



Øvrig langsiktig gjeld	5 039 756	5 039 756
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 450 956</b>	<b>5 490 724</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 450 956</b>	<b>5 490 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	260 899	222 568
Annen kortsiktig gjeld	11 159	20 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>272 058</b>	<b>243 388</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 723 014</b>	<b>5 734 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 324 322</b>	<b>15 452 852</b>



Organisasjonsnr: 947 772 805  
Bekkemo Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Bekkemo Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Bekkemo Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 117.432. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 20. februar 2024

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor



## Disponible midler Bekkemo Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2023	Ar 2022
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>1 569 054</b>	<b>1 086 444</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	-117 432	524 420
Opptak lån / avdrag på lån	-39 768	-41 809
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-157 200</b>	<b>482 610</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 411 855</b>	<b>1 569 054</b>



## Resultatregnskap Bekkemo Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 238 862	1 233 508	1 254 000	1 327 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 238 862</b>	<b>1 233 508</b>	<b>1 254 000</b>	<b>1 327 644</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	39 935	39 935	39 935	39 935
Kommunale avgifter		273 136	236 236	308 171	301 475
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	3	600 811	34 946	418 000	2 190 000
Løpende driftskostnader	4	68 932	65 490	27 858	31 823
Administrativ konsulentbistand	5	100 404	92 486	95 219	100 372
Digitale tjenester		102 372	102 372	109 500	107 500
Forsikringer		155 880	128 665	156 941	182 296
Andre driftskostnader	6	8 690	7 352	19 750	20 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 350 160</b>	<b>707 483</b>	<b>1 175 374</b>	<b>2 974 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 299</b>	<b>526 025</b>	<b>78 626</b>	<b>-1 646 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		2 959	390	0	0
Andre finansinntekter		14 210	13 077	0	0
Rentekostnader		23 302	15 072	32 633	160 858
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-6 133</b>	<b>-1 605</b>	<b>-32 633</b>	<b>-160 858</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-117 432</b>	<b>524 420</b>	<b>45 993</b>	<b>-1 807 315</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-117 432	524 420	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-117 432</b>	<b>524 420</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 336 Bekkemo Borettslag org.nr. 947772805



## Balanse - Bekkemo Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	7	4 131 693	4 131 693
Bygninger	7	9 508 716	9 508 716
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 640 409</b>	<b>13 640 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 929	27 301
Andre fordringer		176 256	165 605
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 501 728	1 619 535
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 683 913</b>	<b>1 812 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 324 323</b>	<b>15 452 851</b>

klientnr. 336 Bekkemo Borettslag org.nr. 947772805



## Balanse - Bekkemo Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital		9 599 408	9 716 840
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>9 601 308</b>	<b>9 718 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	411 200	450 968
Borettsinnskudd		5 039 756	5 039 756
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 500	14 196
Leverandørgjeld		260 899	222 568
Påløpne renter		204	109
Annen kortsiktig gjeld		2 455	6 515
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 723 014</b>	<b>5 734 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 324 323</b>	<b>15 452 851</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Per-Erik Johansson  
Styreleder

Gunnar Andres Falen Nilsen  
Styremedlem

Jarle Fredriksen  
Styremedlem

klientnr. 336 Bekkemo Borettslag org.nr. 947772805



## Noter Bekkemo Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Vårig driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Vårig driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Bekkemo Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 053 360	1 077 984
3608 Vannmåler, vann/avløp	185 502	155 524
<b>Sum</b>	<b>1 238 862</b>	<b>1 233 508</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	35 000	35 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
<b>Sum</b>	<b>39 935</b>	<b>39 935</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

### Note 3 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	29 838	17 357
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	13 711	0
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	0	13 416
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	4 173
6640 Periodisk vedlikehold	557 262	0
<b>Sum</b>	<b>600 811</b>	<b>34 946</b>

### Note 4 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6395 Sommer og vintervedlikehold	13 072	11 280
6730 Honorar for teknisk rådgivning	46 039	14 923
6780 Andre driftsavtaler	9 822	39 287
<b>Sum</b>	<b>68 932</b>	<b>65 490</b>

### Note 5 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 888	3 350
6710 Forretningsførerhonorar	85 290	82 884
6711 Honorar administrative tjenester	11 226	6 252
<b>Sum</b>	<b>100 404</b>	<b>92 486</b>



## Noter Bekkemo Borettslag

### Note 6 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6490 Annen leiekostnad	1 558	0
6500 Verktøy	20	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	614
7450 Kontingent boligbyggelaget	4 750	4 750
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 162	788
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
<b>Sum</b>	<b>8 690</b>	<b>7 352</b>

### Note 7 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	4 131 693	4 131 693
1100 Bygninger	9 508 716	9 508 716
<b>Sum</b>	<b>13 640 409</b>	<b>13 640 409</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 8 - Egenkapital

	Ar 2023	Ar 2022
Innskutt egenkapital	1 900	1 900
Opptjent egenkapital	9 599 408	9 716 840
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>9 601 308</b>	<b>9 718 740</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Bekkemo Borettslag

**Note 9 - Langsiktig gjeld og pantstillelser**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Refinansiering/Rehabi
<b>Lånenummer:</b>	<b>12133527999</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	6.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	450 968
Avdrag i perioden:	39 768
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>411 200</b>
Saldo 5 år frem i tid:	178 489

**Langsiktig gjeld og pantstillelser**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133527999	19	21 642	411 198

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Bekkemo Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bekkemo Borettslag**

Styreleder	Per-Erik Johansson (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Jarle Fredriksen (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Gunnar Andres Falen Nilsen (sign.)	20.02.2024