



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 406 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÜNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mohammed Afzal
Kjelsåsveien 83G
0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yasir Muhammad Afzal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 024 508	1 905 706
Sum inntekter		2 024 508	1 905 706
Kostnader			
Lønnskostnad	1	377 592	407 588
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 800	170 800
Annen driftskostnad		386 037	309 714
Sum kostnader		934 429	888 102
Driftsresultat		1 090 079	1 017 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141 309	2 951
Annen finansinntekt		500 000	300 000
Sum finansinntekter		641 309	302 951
Annen rentekostnad		1 727	840
Sum finanskostnader		1 727	840
Netto finans		639 582	302 111
Resultat før skattekostnad		1 729 661	1 319 714
Skattekostnad		274 047	226 326
Årsresultat		1 455 614	1 093 388
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		1 155 614	793 388
Sum overføringer og disponeringer		1 455 614	1 093 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		46 124	30 250
Sum immaterielle eiendeler		46 124	30 250
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 623 896	4 794 696
Sum varige driftsmidler		4 623 896	4 794 696
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 020 000	1 020 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 020 000	1 020 000
Sum anleggsmidler		5 690 020	5 844 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 115 286	4 695 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 115 286	4 695 966
Sum omløpsmidler		6 115 286	4 695 966
SUM EIENDELER		11 805 307	10 540 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 352 310	9 196 695
Sum opptjent egenkapital		10 352 310	9 196 695
Sum egenkapital		10 402 310	9 246 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 398	1 069
Betalbar skatt		289 921	241 758
Skyldige offentlige avgifter		23 851	39 635
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	3	784 827	711 754
Sum kortsiktig gjeld		1 402 997	1 294 216
Sum gjeld		1 402 997	1 294 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 805 307	10 540 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481581

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 406 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÜNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mohammed Afzal
Kjelsåsveien 83G
0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yasir Muhammad Afzal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 987 406 909
GRØNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 024 508	1 905 706
Sum inntekter		2 024 508	1 905 706
Kostnader			
Lønnskostnad	1	377 592	407 588
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 800	170 800
Annen driftskostnad		386 037	309 714
Sum kostnader		934 429	888 102
Driftsresultat		1 090 079	1 017 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141 309	2 951
Annen finansinntekt		500 000	300 000
Sum finansinntekter		641 309	302 951
Annen rentekostnad		1 727	840
Sum finanskostnader		1 727	840
Netto finans		639 582	302 111
Resultat før skattekostnad		1 729 661	1 319 714
Skattekostnad		274 047	226 326
Årsresultat		1 455 614	1 093 388
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		1 155 614	793 388
Sum overføringer og disponeringer		1 455 614	1 093 388



Organisasjonsnr: 987 406 909
GRØNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 46 124 30 250
Sum immaterielle eiendeler 46 124 30 250

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 623 896 4 794 696
Sum varige driftsmidler 4 623 896 4 794 696

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 1 020 000 1 020 000
Sum finansielle anleggsmidler 1 020 000 1 020 000

Sum anleggsmidler 5 690 020 5 844 946

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer 0 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 115 286 4 695 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 115 286 4 695 966

Sum omløpsmidler 6 115 286 4 695 966

SUM EIENDELER 11 805 307 10 540 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 50 000 50 000
Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	10 352 310	9 196 695
Sum opptjent egenkapital	10 352 310	9 196 695
Sum egenkapital	10 402 310	9 246 695
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 398	1 069
Betalbar skatt	289 921	241 758
Skyldige offentlige avgifter	23 851	39 635
Utbytte	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	784 827	711 754
Sum kortsiktig gjeld	1 402 997	1 294 216
Sum gjeld	1 402 997	1 294 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 805 307	10 540 911



Organisasjonsnr: 987 406 909
GRØNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GRÜNER EIENDOM AS

987406909

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GRÜNER EIENDOM AS
987 406 909

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 024 508	1 905 706
Sum driftsinntekter		2 024 508	1 905 706
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-377 592	-407 588
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-170 800	-170 800
Annen driftskostnad		-386 037	-309 714
Sum driftskostnader		-934 429	-888 102
Driftsresultat		1 090 079	1 017 604
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		141 309	2 951
Annen finansinntekt		500 000	300 000
Sum finansinntekter		641 309	302 951
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 727	-840
Sum finanskostnader		-1 727	-840
Netto finans		639 582	302 111
Resultat før skattekostnad		1 729 661	1 319 714
Skattekostnad		-274 047	-226 326
Årsresultat		1 455 614	1 093 388
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		1 155 614	793 388
Sum overføringer		1 455 614	1 093 388



GRÜNER EIENDOM AS
987 406 909

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		46 124	30 250
Sum immaterielle eiendeler		46 124	30 250
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 623 896	4 794 696
Sum varige driftsmidler		4 623 896	4 794 696
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 020 000	1 020 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 020 000	1 020 000
Sum anleggsmidler		5 690 020	5 844 946
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 115 286	4 695 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 115 286	4 695 966
Sum omløpsmidler		6 115 286	4 695 966
SUM EIENDELER		11 805 307	10 540 912



GRÜNER EIENDOM AS
987 406 909

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 352 310	9 196 695
Sum opptjent egenkapital		10 352 310	9 196 695
Sum egenkapital		10 402 310	9 246 695
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 398	1 069
Betalbar skatt		289 921	241 758
Skyldige offentlige avgifter		23 851	39 635
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	3	784 827	711 754
Sum kortsiktig gjeld		1 402 997	1 294 216
Sum gjeld		1 402 997	1 294 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 805 307	10 540 911

OSLO, 26.05.2025

Mohammed Afzal
styrets leder

Yasir Muhammad Afzal
daglig leder



GRÜNER EIENDOM AS
987 406 909

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GRÜNER EIENDOM AS
987 406 909

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	8 540 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	8 540 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 745 304
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 916 104
Balansført verdi pr 31.12	4 623 896
Årets av- og nedskrivninger	170 800
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.