



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 573 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROSTERUDVEIEN 41 AS  
Forretningsadresse: c/o B. Skaugen AS  
Parkveien 57  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjulf Skaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		400 548	372 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 548</b>	<b>372 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	192 859	115 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 859</b>	<b>115 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 689</b>	<b>256 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		451 863	228 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>451 863</b>	<b>228 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-451 771</b>	<b>-228 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-244 082</b>	<b>27 843</b>
Skattekostnad på resultat	5	-53 698	6 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-190 384</b>	<b>21 718</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-190 384</b>	<b>21 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-190 384</b>	<b>21 718</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-190 384</b>	<b>21 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-30 533	
Overført fra annen egenkapital		-159 851	21 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-190 384</b>	<b>21 718</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	171 745	118 047
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>171 745</b>	<b>118 047</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 376 690	15 376 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 376 690</b>	<b>15 376 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 548 435</b>	<b>15 494 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		88 521	88 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 521</b>	<b>88 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		274 205	220 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 205</b>	<b>220 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>362 726</b>	<b>308 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 911 161</b>	<b>15 803 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	812 500	812 500
Annen innskutt egenkapital	4	3 768 279	3 798 812
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 580 779</b>	<b>4 611 312</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			159 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>159 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 580 779</b>	<b>4 771 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		11 221 986	10 920 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 221 986</b>	<b>10 920 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 221 986</b>	<b>10 920 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 396	96 209
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		18 000	16 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 396</b>	<b>112 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 330 382</b>	<b>11 032 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 911 161</b>	<b>15 803 494</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420150

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 573 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROSTERUDVEIEN 41 AS  
Forretningsadresse: c/o B. Skaugen AS  
Parkveien 57  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjulf Skaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 911 573 318  
TROSTERUDVEIEN 41 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		400 548	372 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 548</b>	<b>372 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	192 859	115 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 859</b>	<b>115 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 689</b>	<b>256 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		451 863	228 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>451 863</b>	<b>228 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-451 771</b>	<b>-228 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-53 698	6 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-190 384</b>	<b>21 718</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-190 384</b>	<b>21 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-190 384</b>	<b>21 718</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-190 384</b>	<b>21 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-30 533	
Overført fra annen egenkapital		-159 851	21 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-190 384</b>	<b>21 718</b>



Organisasjonsnr: 911 573 318  
TROSTERUDVEIEN 41 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	171 745	118 047
Sum immaterielle eiendeler		171 745	118 047

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler		15 376 690	15 376 690
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler

		15 548 435	15 494 737
--	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer		88 521	88 521
----------------	--	--------	--------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

Sum bankinnskudd,		274 205	220 236
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende

		274 205	220 236
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler

		362 726	308 757
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		15 911 161	15 803 494
--	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4	812 500	812 500
---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital

4	3 768 279	3 798 812
---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital

	4 580 779	4 611 312
--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		159 850
--	--	---------

Sum opptjent egenkapital

		159 850
--	--	---------

Sum egenkapital

3	4 580 779	4 771 162
---	-----------	-----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		11 221 986	10 920 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 221 986</b>	<b>10 920 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 221 986</b>	<b>10 920 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 396	96 209
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		18 000	16 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 396</b>	<b>112 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 330 382</b>	<b>11 032 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 911 161</b>	<b>15 803 494</b>



Organisasjonsnr: 911 573 318  
TROSTERUDVEIEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Trosterudveien 41 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Vi har revidert årsregnskapet for Trosterudveien 41 AS som viser et underskudd på NOK 190 384. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. februar 2024  
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokument ID: E6FX-QVHC04-WASXM-V02LF-VPO6Z-KIKZ1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Cecilie Tronstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1466689

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-12 13:46:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E6FX-QVH04-WASXM-V0ZLF-VPO6Z-KIKZI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

Trosterudveien 41 AS

Org.nr.: 911 573 318

Utarbeidet av:

**view.**  
PROCURATOR



### Trosterudveien 41 AS



### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		400 548	372 612
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>400 548</b>	<b>372 612</b>
Annen driftskostnad	2	192 859	115 802
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>192 859</b>	<b>115 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 689</b>	<b>256 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		451 863	228 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>451 863</b>	<b>228 968</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-451 771</b>	<b>-228 968</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-244 082</b>	<b>27 843</b>
Skattekostnad på resultat	5	-53 698	6 125
<b>Resultat</b>		<b>-190 384</b>	<b>21 718</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-190 384</b>	<b>21 718</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført fra overkurs		-30 533	0
Overført fra annen egenkapital		-159 851	21 718
<b>Sum overføringer</b>		<b>-190 384</b>	<b>21 718</b>



## Trosterudveien 41 AS



### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	171 745	118 047
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>171 745</b>	<b>118 047</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 376 690	15 376 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 376 690</b>	<b>15 376 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 548 435</b>	<b>15 494 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		88 521	88 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 521</b>	<b>88 521</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		274 205	220 236
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>274 205</b>	<b>220 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>362 726</b>	<b>308 757</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 911 161</b>	<b>15 803 494</b>



### Trosterudveien 41 AS



### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	812 500	812 500
Overkurs		3 768 279	3 798 812
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 580 779</b>	<b>4 611 312</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	159 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>159 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 580 779</b>	<b>4 771 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		11 221 986	10 920 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 221 986</b>	<b>10 920 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 396	96 209
Annen kortsiktig gjeld		18 000	16 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 396</b>	<b>112 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 330 382</b>	<b>11 032 332</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 911 161</b>	<b>15 803 494</b>

Oslo, 27.02.2024  
Styret i Trosterudveien 41 AS

Brynjulf Skaugen  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Administrasjonskostnader

	2023	2022
Revisjon	21 625	16 688
Revisjon, andre tjenester	63	0
<b>Sum</b>	<b>21 688</b>	<b>16 688</b>

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ingen lønnsutbetalinger.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.  
Regnskapet er ikke belastet med styrehonorar.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 31.12.2022	812 500	3 798 812	159 851	4 771 163
Årets resultat		-30 533	-159 851	-190 384
<b>Per 31.12.2023</b>	<b>812 500</b>	<b>3 768 279</b>	<b>0</b>	<b>4 580 779</b>



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trosterudveien 41 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	812 500,0	812 500
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>812 500</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRAS HOLDING AS	1	100,0	100,0

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-53 698	6 125
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-53 698</b>	<b>6 125</b>

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-244 082	27 843
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-244 082</b>	<b>27 843</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-780 657	-536 575	244 082
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-780 657</b>	<b>-536 575</b>	<b>244 082</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-171 745</b>	<b>-118 047</b>	<b>53 698</b>



# Årsregnskap 2023

Trosterudveien 41 AS

Org.nr.: 911 573 318

Utarbeidet av:

**view.**  
PROCURATOR



### Trosterudveien 41 AS



### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		400 548	372 612
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>400 548</b>	<b>372 612</b>
Annen driftskostnad	2	192 859	115 802
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>192 859</b>	<b>115 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 689</b>	<b>256 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		451 863	228 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>451 863</b>	<b>228 968</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-451 771</b>	<b>-228 968</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-244 082</b>	<b>27 843</b>
Skattekostnad på resultat	5	-53 698	6 125
<b>Resultat</b>		<b>-190 384</b>	<b>21 718</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-190 384</b>	<b>21 718</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført fra overkurs		-30 533	0
Overført fra annen egenkapital		-159 851	21 718
<b>Sum overføringer</b>		<b>-190 384</b>	<b>21 718</b>



### Trosterudveien 41 AS



#### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	171 745	118 047
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>171 745</b>	<b>118 047</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 376 690	15 376 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 376 690</b>	<b>15 376 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 548 435</b>	<b>15 494 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		88 521	88 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 521</b>	<b>88 521</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		274 205	220 236
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>274 205</b>	<b>220 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>362 726</b>	<b>308 757</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 911 161</b>	<b>15 803 494</b>



### Trosterudveien 41 AS



#### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	812 500	812 500
Overkurs		3 768 279	3 798 812
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 580 779</b>	<b>4 611 312</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	159 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>159 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 580 779</b>	<b>4 771 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		11 221 986	10 920 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 221 986</b>	<b>10 920 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 396	96 209
Annen kortsiktig gjeld		18 000	16 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 396</b>	<b>112 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 330 382</b>	<b>11 032 332</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 911 161</b>	<b>15 803 494</b>

Oslo, 27.02.2024  
Styret i Trosterudveien 41 AS

Brynjulf Skaugen  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Administrasjonskostnader

	2023	2022
Revisjon	21 625	16 688
Revisjon, andre tjenester	63	0
<b>Sum</b>	<b>21 688</b>	<b>16 688</b>

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ingen lønnsutbetalinger.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Regnskapet er ikke belastet med styrehonorar.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 31.12.2022	812 500	3 798 812	159 851	4 771 163
Årets resultat		-30 533	-159 851	-190 384
<b>Per 31.12.2023</b>	<b>812 500</b>	<b>3 768 279</b>	<b>0</b>	<b>4 580 779</b>



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trosterudveien 41 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	812 500,0	812 500
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>812 500</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRAS HOLDING AS	1	100,0	100,0

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-53 698	6 125
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-53 698</b>	<b>6 125</b>

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-244 082	27 843
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-244 082</b>	<b>27 843</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-780 657	-536 575	244 082
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-780 657</b>	<b>-536 575</b>	<b>244 082</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-171 745</b>	<b>-118 047</b>	<b>53 698</b>