



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 425 183
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SANDAKERVEIEN 70
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 729 800	1 729 800
Annen driftsinntekt		1 122 840	816 822
Sum inntekter		2 852 640	2 546 622
Kostnader			
Lønnskostnad		115 243	111 201
Annen driftskostnad		3 117 894	2 395 163
Sum kostnader		3 233 137	2 506 364
Driftsresultat		-380 497	40 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 577	20 402
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		20 577	20 402
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-359 920	60 660
Totalresultat		-359 920	60 660
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-359 920	60 660
Sum overføringer og disponeringer		-359 920	60 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 886	200
Andre fordringer		216 062	158 295
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 875	922 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 875	922 343
Sum omløpsmidler		538 823	1 080 839
SUM EIENDELER		538 823	1 080 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		234 537	594 457
Sum opptjent egenkapital		234 537	594 457
Sum egenkapital		234 537	594 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 941	74 888
Annen kortsiktig gjeld		274 345	411 493
Sum kortsiktig gjeld		304 286	486 382
Sum gjeld		304 286	486 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		538 823	1 080 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 501147

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 425 183
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SANDAKERVEIEN 70
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 917 425 183
BOLIGSAMEIET SANDAKERVEIEN 70

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 729 800	1 729 800
Annen driftsinntekt		1 122 840	816 822
Sum inntekter		2 852 640	2 546 622
Kostnader			
Lønnskostnad		115 243	111 201
Annen driftskostnad		3 117 894	2 395 163
Sum kostnader		3 233 137	2 506 364
Driftsresultat		-380 497	40 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 577	20 402
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		20 577	20 402
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		-359 920	60 660
Totalresultat		-359 920	60 660
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-359 920	60 660
Sum overføringer og disponeringer		-359 920	60 660



Organisasjonsnr: 917 425 183
BOLIGSAMEIET SANDAKERVEIEN 70

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 886	200
Andre fordringer		216 062	158 295
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 875	922 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 875	922 343
Sum omløpsmidler		538 823	1 080 839
SUM EIENDELER		538 823	1 080 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		234 537	594 457
Sum opptjent egenkapital		234 537	594 457



Sum egenkapital	234 537	594 457
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 941	74 888
Annen kortsiktig gjeld	274 345	411 493
Sum kortsiktig gjeld	304 286	486 382
Sum gjeld	304 286	486 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	538 823	1 080 839



Organisasjonsnr: 917 425 183
BOLIGSAMEIET SANDAKERVEIEN 70

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14241.00	10201.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101002.00	101000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115243.00	111201.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse




Resultatregnskap

Boligsameiet Sandakerveien 70

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 729 800	1 729 800	1 729 800
Andre inntekter	2	1 122 840	1 075 324	816 822
Sum driftsinntekter		2 852 640	2 805 124	2 546 622
Styrehonorar		101 002	101 000	101 000
Andre personalkostnader	3	14 241	14 240	10 201
Kommunale avgifter		572 451	563 915	559 214
Vedlikehold	4	597 793	526 000	387 296
Kollektiv avtale TV/bredbånd		357 740	357 744	351 755
Driftskostnader	5	1 287 766	1 123 280	835 502
Honorarer	6	125 351	91 500	88 625
Forsikring		169 464	171 000	164 097
Andre kostnader	7	7 330	9 000	8 675
Sum driftskostnader		3 233 137	2 957 679	2 506 364
Driftsresultat		-380 497	-152 555	40 258
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	20 577	0	20 402
Netto finansresultat		20 577	0	20 402
Årets resultat		-359 920	-152 555	60 660
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-359 920	0	60 660
Sum overføringer		-359 920	0	60 660

 BankID Signing
Linn Inen Torve
2022-05-02

 BankID Signing
Espen Røed Kristoffersen
2022-05-02

 BankID Signing
Kjersti Egeland
2022-05-04

 BankID Signing
Arne Kjeldsen
2022-05-04

 BankID Signing
Elisabeth Mosdal
2022-05-06



Balanse

Boligsameiet Sandakerveien 70

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		13 886	200
Andre fordringer	9	216 062	158 295
Bankinnskudd mv.	10	308 875	922 343
Sum omløpsmidler		538 823	1 080 839
Sum eiendeler		538 823	1 080 839
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		234 537	594 457
Sum egenkapital	11	234 537	594 457
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		29 014	29 961
Leverandørgjeld		29 941	74 888
Påløpte kostnader		245 331	381 532
Sum kortsiktig gjeld		304 286	486 382
Sum gjeld		304 286	486 382
Sum egenkapital og gjeld		538 823	1 080 839

OSLO, 31.12.2021
Styret for Boligsameiet Sandakerveien 70

Ame Kjeldsen
Styrets leder

Kjersti Egeland
Styremedlem

Linn Imen Torve
Styremedlem

Espen Røed Kristoffersen
Styremedlem

Elisabeth Mosdal
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Garasje	91 724	91 800	91 800
Strøm elbillader	1 748	0	0
Akonto fyring	658 716	625 780	343 350
Kabel-TV	202 223	357 744	351 648
Bredbånd	155 330	0	0
Andre inntekter	13 100	0	30 024
Sum	1 122 840	1 075 324	816 822

Andre inntekter gjelder salg av parkeringskort og inntekt fra utleie av parkeringsplasser til nabosameie.

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	14 241	14 240	10 201
Sum	14 241	14 240	10 201

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold bygning utv.	1 817	20 000	2 353
Vedlikehold utearealer	15 243	80 000	63 700
Vedlikehold bygning innv.	2 503	0	145
Vedlikehold og drift heis	78 346	75 000	78 263
Vedl. nøkler, låser, skilt	19 587	8 000	9 065
Vedlikehold VVS	251 337	130 000	50 355
Egenandel forsikring	0	0	10 000
Vedlikehold elektro	42 552	15 000	20 463
Lyspærer, lysrør etc.	2 900	0	0
Vedlikehold garasjeanlegg	38 786	35 000	35 455
Vedl.hold ventilasjon	10 538	13 000	14 334
Brannsikkerhet, sprinkling	134 186	100 000	103 163
Diverse vedlikehold	0	50 000	0
Sum	597 793	526 000	387 296

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Strøm fellesanlegg	157 358	110 000	92 368
Fjernvarme	658 716	625 780	343 350
Renhold	70 671	80 000	0
Matter	21 045	20 000	99 630
Annen renovasjon	16 794	5 000	3 895
Skadedyrkontroll	10 750	1 000	838
Snebrøyting, strøing, m.m.	166 850	105 000	104 379
Driftsmaterialer	0	1 000	1 683
Vakthold og sikkerhet	91 264	70 000	89 276
Vaktmestertjenester	92 742	100 000	99 404
Vaktmestertjenester 2	0	5 000	0
Dugnad	0	0	250
Hjemmeside/internett	1 279	0	0
Porto	296	500	430
Sum	1 287 766	1 123 280	835 502

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Revisjon	7 188	8 000	7 125
Forretningsførersel	83 500	83 500	81 500
Ekstraarbeid	1 288	0	0
Konsulenttjenester	33 375	0	0
Sum	125 351	91 500	88 625

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Styre- og årsmøter	0	3 000	453
Dugnader, Tilstelninger	0	0	933
Bankomkostninger	7 063	5 000	7 261
EHF-fakturagebyr	240	0	60
Diverse kostnader	2	1 000	-31
Øreavrunding	25	0	-2
Sum	7 330	9 000	8 675

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Renteinntekter kunder	0	0	47
Bankrenter	0	0	162
Andre finansinntekter	20 577	0	20 193
Sum	20 577	0	20 402

* Andre finansinntekter gjelder kundeutbytte fra forsikring.

Note 9 Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andre fordringer *	74 470	1
Forskuddsbet. kostnader	92 592	107 330
Infrastruktur elbilladere **	49 000	50 965
Sum	216 062	158 295

* Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Akonto fyring fra seksjonseierne	658 716	658 716
Kostnad fjernvarme	-733 186	-343 350
For mye (+)/ for lite innbetalt(-)	-74 470	315 366

Kr. 74.470 som er for lite innbetalt av seksjonseierne i 2021 og avregnes i 2022.

** Infrastruktur elbillading

Infrastruktur Zaptec elbillading	115 000
ENØK-tilskudd infrastruktur ladestasjon	-23 000
Fakturert tidligere	41 035
Saldo 01.01.2021	50 965
Utfakturert seksjonseiere i 2021	-1 965
Saldo pr 31.12.2021	49 000

Gjenstående av aktivert kostnad installasjon infrastruktur.

Andel faktureres de som kobler seg opp, etter beskjed fra styret



Note 10 Bankbeholdning

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1503.79.12724	308 875	922 343
Sum	308 875	922 343

Note 11 Endring egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital pr 01.01	594 457	533 797
Årets resultat	-359 920	60 660
Egenkapital pr. 31.12	234 537	594 457

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i BOLIGSAMEIET SANDAKERVEIEN 70

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BOLIGSAMEIET SANDAKERVEIEN 70.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



BDO AS
MUNKEDAMSVEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5G8JU-YYFC-JAUEP-5E4TP-H7GPN-SFMCW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-09 09:25:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5G8JU-YVIFC-JAUEP-5EATP-H7GPN-SFMCW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>