



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 257 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEA 3 AS
Forretningsadresse: Snargangen 2B
0755 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIEM MARTIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	80 000
Sum inntekter		80 000	80 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 609	8 003
Sum kostnader		7 609	8 003
Driftsresultat		72 391	71 997
Annen rentekostnad		2 546	
Sum finanskostnader		2 546	
Netto finans		-2 546	
Ordinært resultat før skattekostnad		69 845	71 997
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 405	15 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 440	56 158
Årsresultat	3	54 440	56 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 440	56 158
Totalresultat		54 440	56 158
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 440	56 158
Sum overføringer og disponeringer		54 440	56 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 690 984	7 690 984
Sum varige driftsmidler		7 690 984	7 690 984
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 145 720	2 109 333
Sum finansielle anleggsmidler		2 145 720	2 109 333
Sum anleggsmidler		9 836 704	9 800 317
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		9 836 704	9 800 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	71 381	71 381
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		71 381	71 381
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 743 115	9 688 675
Sum opptjent egenkapital		9 743 115	9 688 675
Sum egenkapital	3	9 814 496	9 760 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 803	8 003
Betalbar skatt	4	15 405	32 258
Sum kortsiktig gjeld		22 208	40 261
Sum gjeld		22 208	40 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 836 704	9 800 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 644847

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 257 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEA 3 AS
Forretningsadresse: Snargangen 2B
0755 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIEM MARTIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 257 407
NEA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	80 000
Sum inntekter		80 000	80 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 609	8 003
Sum kostnader		7 609	8 003
Driftsresultat		72 391	71 997
Annen rentekostnad		2 546	
Sum finanskostnader		2 546	
Netto finans		-2 546	
Ordinært resultat før skattekostnad		69 845	71 997
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 405	15 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 440	56 158
Årsresultat	3	54 440	56 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 440	56 158
Totalresultat		54 440	56 158
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 440	56 158
Sum overføringer og disponeringer		54 440	56 158



Organisasjonsnr: 919 257 407
NEA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		7 690 984	7 690 984
--------------	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		7 690 984	7 690 984
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 145 720	2 109 333
------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		2 145 720	2 109 333
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		9 836 704	9 800 317
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer			
-------	--	--	--

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		9 836 704	9 800 317
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	71 381	71 381
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		71 381	71 381
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 743 115	9 688 675
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		9 743 115	9 688 675
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	3	9 814 496	9 760 056
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld			
-------------------------	--	--	--



Leverandørgjeld		6 803	8 003
Betalbar skatt	4	15 405	32 258
Sum kortsiktig gjeld		22 208	40 261
Sum gjeld		22 208	40 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 836 704	9 800 317



Organisasjonsnr: 919 257 407
NEA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Nea 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 257 407



RESULTATREGNSKAP

NEA 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		80 000	80 000
Sum driftsinntekter		80 000	80 000
Annen driftskostnad		7 609	8 003
Sum driftskostnader		7 609	8 003
Driftsresultat		72 391	71 997
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		2 546	0
Resultat av finansposter		-2 546	0
Ordinært resultat før skattekostnad		69 845	71 997
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 405	15 839
Ordinært resultat		54 440	56 158
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	54 440	56 158
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		54 440	56 158
Sum overføringer		54 440	56 158

NEA 3 AS

SIDE 2



BALANSE

NEA 3 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 690 984	7 690 984
Sum varige driftsmidler		7 690 984	7 690 984
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		2 145 720	2 109 333
Sum finansielle anleggsmidler		2 145 720	2 109 333
Sum anleggsmidler		9 836 704	9 800 317
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		9 836 704	9 800 317

NEA 3 AS

SIDE 3



BALANSE

NEA 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	71 381	71 381
Sum innskutt egenkapital		71 381	71 381
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 743 115	9 688 675
Sum opptjent egenkapital		9 743 115	9 688 675
Sum egenkapital	3	9 814 496	9 760 056
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 803	8 003
Betalbar skatt	4	15 405	32 258
Sum kortsiktig gjeld		22 208	40 261
Sum gjeld		22 208	40 261
Sum egenkapital og gjeld		9 836 704	9 800 317

Oslo, 16.08.2021
Styret i Nea 3 AS

SIEM MARTIN
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Nea 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEA 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	713,8	71 381
Sum	100		71 381

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SIEM MARTIN	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SIEM MARTIN	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	71 381	0	0	9 688 675	9 760 056
Pr 01.01.2020	71 381	0	0	9 688 675	9 760 056



Årets resultat				54 440	54 440
Pr 31.12.2020	71 381	0	0	9 743 115	9 814 496

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 405	15 839
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	15 405	15 839
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	69 845	71 997
Permanente forskjeller	179	0
Skattepliktig inntekt	70 024	71 997
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 405	32 258
Sum betalbar skatt i balansen	15 405	32 258