



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 288 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIN HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 386
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marvin Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 494 174	1 647 776
Annen driftsinntekt		30 087	
Sum inntekter		1 524 261	1 647 776
Kostnader			
Varekostnad		216 549	285 122
Lønnskostnad	1	587 678	141 367
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 802	43 000
Annen driftskostnad		893 271	810 265
Sum kostnader		1 755 300	1 279 754
Driftsresultat		-231 039	368 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	12
Annen finansinntekt			93
Sum finansinntekter		17	105
Annen rentekostnad		29 176	111 231
Sum finanskostnader		29 176	111 231
Netto finans		-29 160	-111 125
Ordinært resultat før skattekostnad		-260 198	256 896
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-56 936	56 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		-203 262	200 154
Årsresultat		-203 262	200 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-203 262	200 154
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-203 262	200 154
Sum overføringer og disponeringer		-203 262	200 154



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	318 218	348 000
Sum varige driftsmidler		318 218	348 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			21 553
Sum finansielle anleggsmidler			21 553
Sum anleggsmidler		318 218	369 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		139 387	363 992
Andre kortsiktige fordringer	7	273 160	445 935
Sum fordringer		412 547	809 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 376	100 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 376	100 625
Sum omløpsmidler		459 923	910 552
SUM EIENDELER		778 142	1 280 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	373 121	169 859
Sum opptjent egenkapital		-373 121	-169 859
Sum egenkapital		-343 121	-139 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	15 554	17 337
Sum avsetninger for forpliktelser		15 554	17 337
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum langsiktig gjeld		415 554	417 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		526 798	796 638
Betalbar skatt	3		63 260
Skyldig offentlige avgifter		48 661	95 469
Annen kortsiktig gjeld		130 249	47 261
Sum kortsiktig gjeld		705 709	1 002 628
Sum gjeld		1 121 263	1 419 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		778 142	1 280 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 597780

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 288 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIN HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 386
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marvin Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 288 842
MARVIN HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 494 174	1 647 776
Annen driftsinntekt		30 087	
Sum inntekter		1 524 261	1 647 776
Kostnader			
Varekostnad		216 549	285 122
Lønnskostnad	1	587 678	141 367
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 802	43 000
Annen driftskostnad		893 271	810 265
Sum kostnader		1 755 300	1 279 754
Driftsresultat		-231 039	368 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	12
Annen finansinntekt			93
Sum finansinntekter		17	105
Annen rentekostnad		29 176	111 231
Sum finanskostnader		29 176	111 231
Netto finans		-29 160	-111 125
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-56 936	56 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		-203 262	200 154
Årsresultat		-203 262	200 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-203 262	200 154
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-203 262	200 154
Sum overføringer og disponeringer		-203 262	200 154



Organisasjonsnr: 813 288 842
MARVIN HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	318 218	348 000
Sum varige driftsmidler		318 218	348 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			21 553
Sum finansielle anleggsmidler			21 553

Sum anleggsmidler		318 218	369 553
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		139 387	363 992
Andre kortsiktige fordringer	7	273 160	445 935
Sum fordringer		412 547	809 927

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 376	100 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 376	100 625

Sum omløpsmidler		459 923	910 552
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		778 142	1 280 106
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	373 121	169 859
Sum opptjent egenkapital		-373 121	-169 859



Sum egenkapital		-343 121	-139 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	15 554	17 337
Sum avsetninger for forpliktelseser		15 554	17 337
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum langsiktig gjeld		415 554	417 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		526 798	796 638
Betalbar skatt	3		63 260
Skyldig offentlige avgifter		48 661	95 469
Annen kortsiktig gjeld		130 249	47 261
Sum kortsiktig gjeld		705 709	1 002 628
Sum gjeld		1 121 263	1 419 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		778 142	1 280 106



Organisasjonsnr: 813 288 842
MARVIN HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marvin Hansen	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	486939.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	118000.00		



**Årsregnskap 2020
for
Marvin Hansen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 813288842

Utarbeidet av:
Generi Accounting Hadsel AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 152
8459 MELBU



Marvin Hansen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 494 174	1 647 776
Annen driftsinntekt		30 087	0
Sum driftsinntekter		1 524 261	1 647 776
Driftskostnader			
Varekostnad		216 549	285 122
Lønnskostnad	1	587 678	141 367
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 802	43 000
Annen driftskostnad		893 271	810 265
Sum driftskostnader		1 755 300	1 279 754
DRIFTSRESULTAT		(231 039)	368 022
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17	12
Annen finansinntekt		0	93
Sum finansinntekter		17	105
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		29 176	111 231
Sum finanskostnader		29 176	111 231
NETTO FINANSPOSTER		(29 160)	(111 125)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(260 198)	256 896
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(56 936)	56 742
ORDINÆRT RESULTAT		(203 262)	200 154
ÅRSRESULTAT		(203 262)	200 154
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(203 262)	200 154
SUM OVERF. OG DISP.		(203 262)	200 154



Marvin Hansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	318 218	348 000
Sum varige driftsmidler		318 218	348 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	21 553
Sum finansielle anleggsmidler		0	21 553
SUM ANLEGGSMIDLER		318 218	369 553
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		139 387	363 992
Andre kortsiktige fordringer	7	273 160	445 935
Sum fordringer		412 547	809 927
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 376	100 625
SUM OMLØPSMIDLER		459 923	910 552
SUM EIENDELER		778 142	1 280 106
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(373 121)	(169 859)
Sum opptjent egenkapital		(373 121)	(169 859)
SUM EGENKAPITAL		(343 121)	(139 859)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	15 554	17 337
Sum avsetning for forpliktelser		15 554	17 337
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	400 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		415 554	417 337
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		526 798	796 638
Betalbar skatt	3	0	63 260
Skyldig offentlige avgifter		48 661	95 469
Annen kortsiktig gjeld		130 249	47 261
SUM KORTSIKTIG GJELD		705 709	1 002 628
SUM GJELD		1 121 263	1 419 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		778 142	1 280 106



Marvin Hansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Sortland 26/7-2021

Marvin Hansen
Styrets leder /Daglig leder

Årsregnskap for Marvin Hansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 813288842



Marvin Hansen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Marvin Hansen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	545 975	119 694
Arbeidsgiveravgift	14 559	6 943
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	27 144	14 730
Totalt	587 678	141 367

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

	I år
Daglig leder	486 939

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer. Selskapet kommer inn under reglene for fravalg av revisjon, styret har derfor bestemt at selskapets årsregnskap år 2020 ikke skal revideres.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	430 000
+ Tilgang	28 020
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	458 020
Akk. av/nedskr. pr 1/1	82 000
+ Ordinære avskrivninger	57 802
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	139 802

Noter for Marvin Hansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 813288842



Marvin Hansen Eiendom AS

Noter 2020

Balansført verdi pr 31/12	318 218
Prosentats for ord.avskr	10-20

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-260 198
+ Permanente og andre forskjeller	1 398
+ Endring i midlertidige forskjeller	8 104
= Inntekt	-250 697

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-55 153
= Sum betalbar skatt	-55 153
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 783
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-56 936
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	55 153
= Betalbar skatt i balansen	-55 153

Note 4 - Selskapskapital

Note 5 - Udekket tap

Styret gjør oppmerksom på at selskapets bokførte egenkapital er tapt. Selskapet har i liten grad eksterne kreditorer. Likviditet er presset, men ekstern gjeld betjenes. Styret er av den oppfatning at videre drift ikke vil medføre tap for eksterne kreditorer. Styret påpeker at egenkapitalen er justert med tidligere periodiseringsfeil i regnskapet, og dette er hovedårsaken til selskapets bokførte egenkapital er tapt.

Selskapets budsjett for år 2021 viser overskudd.



Marvin Hansen Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	120 704	128 808
+ Utestående fordringer	-50 000	-50 000
= Grunnlag utsatt skatt	70 704	78 808
Utsatt skatt	15 554	17 337

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	214 000	400 000

Selskapet har ytt lån til Daglig Leder. kr 214 000
Lånet er i strid med aksjeloven § 8-2
Lånet er i sin helhet innfridd første halvår 2021