



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 853 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUROBYGG FLISA AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 940 810	2 099 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 940 810</b>	<b>2 099 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	266 355	265 785
Annen driftskostnad	2	216 334	144 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>482 689</b>	<b>410 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 458 121</b>	<b>1 689 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	302 934	185 512
Annen rentekostnad			56
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 934</b>	<b>185 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302 934</b>	<b>-185 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 155 187</b>	<b>1 503 589</b>
Skattekostnad på resultat	8	254 141	330 790
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>901 046</b>	<b>1 172 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>901 046</b>	<b>1 172 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>901 046</b>	<b>1 172 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>901 046</b>	<b>1 172 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	891 563	1 153 523
Avsatt til annen egenkapital	4	9 483	19 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>901 046</b>	<b>1 172 799</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	12 372 056	12 615 162
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 372 056</b>	<b>12 615 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 372 056</b>	<b>12 615 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	106 751	337 337
Andre kortsiktige fordringer	6	5 582	5 369
Konsernfordringer	6, 7, 10	112 089	1 550 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>224 423</b>	<b>1 893 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>224 423</b>	<b>1 893 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 596 479</b>	<b>14 508 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 614 610	1 605 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 614 610</b>	<b>1 605 127</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 714 610</b>	<b>1 705 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	444 117	441 442
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>444 117</b>	<b>441 442</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	9 286 298	10 875 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 286 298</b>	<b>10 875 235</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 730 415</b>	<b>11 316 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 143 029	1 478 877
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 151 454</b>	<b>1 486 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 881 869</b>	<b>12 803 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 596 479</b>	<b>14 508 556</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446969

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 853 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUROBYGG FLISA AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 991 853 200  
EUROBYGG FLISA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 940 810	2 099 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 940 810</b>	<b>2 099 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	266 355	265 785
Annen driftskostnad	2	216 334	144 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>482 689</b>	<b>410 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 458 121</b>	<b>1 689 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	302 934	185 512
Annen rentekostnad			56
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 934</b>	<b>185 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302 934</b>	<b>-185 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	1 155 187	1 503 589
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>901 046</b>	<b>1 172 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>901 046</b>	<b>1 172 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>901 046</b>	<b>1 172 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>901 046</b>	<b>1 172 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	891 563	1 153 523
Avsatt til annen egenkapital	4	9 483	19 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>901 046</b>	<b>1 172 799</b>



Organisasjonsnr: 991 853 200  
EUROBYGG FLISA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	12 372 056	12 615 162
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 372 056</b>	<b>12 615 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 372 056</b>	<b>12 615 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	106 751	337 337
Andre kortsiktige fordringer	6	5 582	5 369
Konsernfordringer	6, 7, 10	112 089	1 550 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>224 423</b>	<b>1 893 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>224 423</b>	<b>1 893 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 596 479</b>	<b>14 508 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 614 610	1 605 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 614 610</b>	<b>1 605 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 714 610</b>	<b>1 705 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	444 117	441 442
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>444 117</b>	<b>441 442</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	9 286 298	10 875 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 286 298</b>	<b>10 875 235</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 730 415</b>	<b>11 316 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 143 029	1 478 877
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 151 454</b>	<b>1 486 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 881 869</b>	<b>12 803 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 596 479</b>	<b>14 508 556</b>



Organisasjonsnr: 991 853 200  
EUROBYGG FLISA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eurobygg Flisa AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eurobygg Flisa AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: GCAYO-XTJD3-HQLQL-ES4UA-L68DS-ZUYCK



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Eurobygg Flisa AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: GCAYO-XTJD3-HQLQL-ES4UA-L68DS-ZUYCK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:50:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GCAYO-XTJD3-HQLQL-ES4UA-L68DS-ZUYCK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022**

**for**

**Eurobygg Flisa AS**

Pemso Dokumentnøkkel: GMDU6-Z7IOS-QHTT-GGMY1-VDFA7-EL638



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Eurobygg Flisa AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		1 940 810	2 099 756
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>1 940 810</b>	<b>2 099 756</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	266 355	265 785
Annen driftskostnad	2	216 334	144 814
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>482 689</b>	<b>410 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 458 121</b>	<b>1 689 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	302 934	185 512
Annen rentekostnad		0	56
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 934</b>	<b>185 568</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-302 934</b>	<b>-185 568</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 155 187</b>	<b>1 503 589</b>
Skattekostnad på resultat	8	254 141	330 790
<b>Resultat</b>		<b>901 046</b>	<b>1 172 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>901 046</b>	<b>1 172 799</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	891 563	1 153 523
Avsatt til annen egenkapital	4	9 483	19 276
<b>Sum overføringer</b>		<b>901 046</b>	<b>1 172 799</b>
<b>Eurobygg Flisa AS</b>			<b>Side 2</b>

Pennso Dokumentnøkkel: GMDU6-Z7IOS-QHTT-GGMY1-VDFAZ-EL638



<b>Balanse</b>			
<b>Eurobygg Flisa AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	<b>5, 9</b>	12 372 056	12 615 162
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 372 056</b>	<b>12 615 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 372 056</b>	<b>12 615 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	<b>6</b>	106 751	337 337
Kortsiktige fordringer på konsernselskap	<b>6, 7</b>	2 657	2 519
Andre kortsiktige fordringer	<b>6</b>	5 582	5 369
Fordring konsernkonto	<b>10</b>	109 433	1 548 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>224 423</b>	<b>1 893 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>224 423</b>	<b>1 893 394</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 596 479</b>	<b>14 508 556</b>

Pennso Dokumentnøkkel: GMDU6-Z7IOS-QHTT-GGMY1-VDFAZ-EL638



<b>Balanse</b>			
<b>Eurobygg Flisa AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 614 610	1 605 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 614 610</b>	<b>1 605 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 714 610</b>	<b>1 705 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	444 117	441 442
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>444 117</b>	<b>441 442</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	9 286 298	10 875 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 286 298</b>	<b>10 875 235</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 730 415</b>	<b>11 316 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 143 029	1 478 877
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 151 454</b>	<b>1 486 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 881 869</b>	<b>12 803 429</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 596 479</b>	<b>14 508 556</b>
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Eurobygg Flisa AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Eurobygg Flisa AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: GMDU6-Z7IOS-QHTT-GGMY1-VDFAZ-EL638



## Eurobygg Flisa AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

### Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger: **2022**

Lovpålagt revisjon	13 480
Bistand	3 370
<b>Sum</b>	<b>16 850</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 605 127	1 705 127
Avgitt konsernbidrag	-	-891 563	-891 563
Årets resultat	-	901 046	901 046
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 614 610</b>	<b>1 714 610</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 579 330	13 308 743	14 888 073
Tilgang	-	23 250	23 250
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 579 330	13 331 993	14 911 323
Akk. avskrivninger pr 01.01	-	2 272 911	2 272 911
Årets avskrivning	-	266 355	266 355
Akk. avskrivninger 31.12.	-	2 539 266	2 539 266
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 579 330</b>	<b>10 792 726</b>	<b>12 372 055</b>

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Lineær 50 år



## Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring	
	2022	2021
AKA AS	2 657	2 519
<b>Sum</b>	<b>2 657</b>	<b>2 519</b>

	2022	Langsiktig gjeld 2021	Kortsiktig gjeld 2022 2021	
AKA AS	9 286 298	10 875 235	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 143 029	1 478 877
<b>Sum</b>	<b>9 286 298</b>	<b>10 875 235</b>	<b>1 143 029</b>	<b>1 478 877</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 9.286.298. Lånet er renteberegnet med 2,79% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 302.934.

## Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	251 466	325 353
Endring i utsatt skatt	2 675	5 437
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>254 141</b>	<b>330 790</b>

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt	251 466	325 353
Skatt av konsernbidrag	-251 466	-325 353
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	1 155 187	1 503 589
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	254 141	330 790
<b>Skattekostnad</b>	<b>254 141</b>	<b>330 790</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	444 117	-	441 442
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>444 117</b>	<b>-</b>	<b>441 442</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>444 117</b>	<b>-</b>	<b>441 442</b>

Perneco Dokumentnøkkel: GMDU6-Z7KOS-QHTT-GMMY1-VDFAF-EL638



## Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon		
	2022	2021
Pantets pålydende	25 000 000	25 000 000
<b>Sum</b>	<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS		
	2022	2021
Bygninger	12 372 055	12 615 162
<b>Totalt</b>	<b>12 372 055</b>	<b>12 615 162</b>

## Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet.

Pennco Dokumentnøkkel: GMDU6-Z7KOS-QHTT-GGM1-VDFAZ-EL638



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 07:01:22 UTC



### Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:48:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GMDU6-Z7IOS-QHTT-GGMYI-YDFA7-EL638

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>