



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 906 895  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL ØVRE GJØVIK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Merethe Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		740 516	667 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>740 516</b>	<b>667 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 764	30 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 261
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	448 403	472 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 166</b>	<b>508 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 350</b>	<b>158 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 969	7 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 969</b>	<b>7 693</b>
Annen finanskostnad		117 997	62 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 997</b>	<b>62 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 028</b>	<b>-55 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>149 321</b>	<b>103 370</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 321</b>	<b>103 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 322</b>	<b>103 370</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	790 000	790 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>790 000</b>	<b>790 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>790 000</b>	<b>790 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		66 241	54 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 241</b>	<b>54 713</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	731 526	662 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>731 526</b>	<b>662 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>797 767</b>	<b>717 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 587 767</b>	<b>1 507 156</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 234 558	-1 383 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 234 558</b>	<b>-1 383 880</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-1 233 558</b>	<b>-1 382 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 396 189	2 460 153
Øvrig langsiktig gjeld	12	355 900	355 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 752 089</b>	<b>2 816 053</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 752 089</b>	<b>2 816 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 332	73 983
Skyldige offentlige avgifter		85	0
Annen kortsiktig gjeld		16 820	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>69 236</b>	<b>73 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 821 326</b>	<b>2 890 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 587 767</b>	<b>1 507 156</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531695

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 906 895  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL ØVRE GJØVIK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Merethe Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 952 906 895  
AL ØVRE GJØVIK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		740 516	667 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>740 516</b>	<b>667 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 764	30 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 261
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	448 403	472 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 166</b>	<b>508 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 350</b>	<b>158 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 969	7 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 969</b>	<b>7 693</b>
Annen finanskostnad		117 997	62 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 997</b>	<b>62 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 028</b>	<b>-55 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>149 321</b>	<b>103 370</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 321</b>	<b>103 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 322</b>	<b>103 370</b>



Organisasjonsnr: 952 906 895  
AL ØVRE GJØVIK BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	790 000	790 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>790 000</b>	<b>790 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>790 000</b>	<b>790 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		66 241	54 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 241</b>	<b>54 713</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	731 526	662 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>731 526</b>	<b>662 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>797 767</b>	<b>717 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 587 767</b>	<b>1 507 156</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 234 558	-1 383 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 234 558</b>	<b>-1 383 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-1 233 558</b>	<b>-1 382 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 396 189	2 460 153



Øvrig langsiktig gjeld	12	355 900	355 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 752 089</b>	<b>2 816 053</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 752 089</b>	<b>2 816 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 332	73 983
Skyldige offentlige avgifter		85	0
Annen kortsiktig gjeld		16 820	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>69 236</b>	<b>73 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 821 326</b>	<b>2 890 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 587 767</b>	<b>1 507 156</b>



Organisasjonsnr: 952 906 895  
AL ØVRE GJØVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023

Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Inndekning av felleskostnader	545 160	514 320	545 179	545 160
Garasjeleie / Inntekter EL-bil	3 384	3 080	3 390	3 380
Inntekter sentralvarme	4 992	4 704	4 986	4 990
Inndekning av finanskostnader	181 380	144 960	160 000	195 500
Andre inntekter	5 600	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>740 516</b>	<b>667 064</b>	<b>713 555</b>	<b>749 030</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønn ansatte	1 4 800	0	0	0
Styrehonorar	29 450	27 000	27 000	30 000
Andre personalkostnader	1 5 514	3 807	3 807	4 230
Avskrivninger	0	5 261	0	0
Strøm fellesareal	0	0	1 000	0
Annen leiekostnad	2 6 351	5 108	0	6 000
Vedlikehold	3 29 527	130 387	200 000	200 000
Innleid hjelp	1 875	0	3 000	2 000
Revisjonshonorar	2 029	2 029	2 029	5 000
Forretningsførerhonorar	41 020	37 877	40 280	43 900
Andre honorarer	4 58 975	219	7 810	7 930
Kontorkostnad, trykksak o.l.	0	499	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	17 806	33 512	35 880	0
Kostnader maskiner o.l.	199	0	0	0
Årskontingent GOBB	4 500	4 500	4 500	4 500
Forsikringer	54 713	49 865	58 300	63 000
Festeavgift	3 768	3 767	3 768	3 770
Kommunale avgifter	5 218 148	193 396	210 000	227 000
Bomiljøtiltak	0	0	2 000	2 500
Annen kostnad	6 9 492	11 229	20 200	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>488 166</b>	<b>508 456</b>	<b>619 574</b>	<b>609 830</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>252 350</b>	<b>158 608</b>	<b>93 981</b>	<b>139 200</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter	9 452	1 580	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	5 517	6 113	5 000	5 400
<b>Sum finansinntekt</b>	<b>14 969</b>	<b>7 693</b>	<b>5 000</b>	<b>5 400</b>
Rentekostnader	117 997	62 931	86 000	135 500
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>117 997</b>	<b>62 931</b>	<b>86 000</b>	<b>135 500</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>	<b>-103 028</b>	<b>-55 238</b>	<b>-81 000</b>	<b>-130 100</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>149 322</b>	<b>103 370</b>	<b>12 981</b>	<b>9 100</b>

50 - Øvre Gjøvik Borettslag - 952 906 895

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/496f19d6-143d-4a75-bc37-8aa508df820a>

visma sign  
www.vismasign.com



## Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	790 000	790 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>790 000</b>	<b>790 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		6 220	0
Andre fordringer		60 021	54 713
Bankinnskudd	8	731 526	662 443
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>9</b>	<b>797 767</b>	<b>717 156</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 587 767</b>	<b>1 507 156</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		-1 234 558	-1 383 880
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-1 233 558</b>	<b>-1 382 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	2 396 189	2 460 153
Borettslagsinnskudd	12	355 900	355 900
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 752 089</b>	<b>2 816 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 332	73 983
Skyldige offentlige avgifter		85	0
Annen kortsiktig gjeld		16 820	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>69 236</b>	<b>73 983</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 587 767</b>	<b>1 507 156</b>

Dato: 24.04.2024

Sted: Gjøvik

Thomas Emil Lykken  
Styreleder

Knut Maurud  
Styremedlem

Svein Egil Melleberg  
Styremedlem

50 - Øvre Gjøvik Borettslag - 952 906 895

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/496f19d6-143d-4a75-bc37-8aa508df820a>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.23
5000 Fast lønn	4 800
5092 Feriepenger	600
5400 Arbeidsgiveravgift	4 829
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	85
<b>Sum</b>	<b>10 314</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

### Note 2 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.23
6490 Containerleie	6 351
<b>Sum</b>	<b>6 351</b>

50 - Øvre Gjøvik Borettslag - 952 906 895

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/496f19d6-143d-4a75-bc37-8aa508df620a>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6601 Vedlikehold bygg	7 051
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 938
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	10 374
6620 Vedlikehold utstyr	8 165
<b>Sum</b>	<b>29 527</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6715 Honorar forkjøpsrett	7 769
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	219
6720 Konsulent og juridisk bistand	5 600
6730 Teknisk rådgivning	45 387
<b>Sum</b>	<b>58 975</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	155 145
7761 Eiendomsskatt	63 004
<b>Sum</b>	<b>218 148</b>

### Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7720 Kostnader generalforsamling	4 209
7770 Gebyr - bank	545
7790 Driftskostnader	4 593
7799 Gebyrer Klare Finans	146
<b>Sum</b>	<b>9 492</b>



## Noter 2023

### Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	790 000	0	790 000	1964
<b>Sum bygninger</b>	<b>790 000</b>	<b>0</b>	<b>790 000</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0,-.  
Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

### Note 9 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	643 173	616 325
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	149 322	103 370
Tilbakeføring avskrivning	0	5 261
Avdrag langsiktig lån	-63 964	-81 783
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>85 358</b>	<b>26 848</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>728 531</b>	<b>643 173</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	66 241	54 713
Bankinnskudd og kontanter	731 526	662 443
Sum omløpsmidler	797 767	717 156
Kortsiktig gjeld	-69 236	-73 983
<b>Disponible midler</b>	<b>728 531</b>	<b>643 173</b>



Noter 2023

Note 10 - Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>1 000</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-1 383 880
Årets resultat	149 322
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-1 234 558
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>-1 233 558</b>



Noter 2023

**Note 11 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	Nordea Bank Norge
<b>Lånenummer:</b>	61778182059
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2020
<b>Rentesats:</b>	5.70 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	31.03.2045
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	2 700 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	2 460 153
<b>Avdrag i perioden:</b>	63 964
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 396 189</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	2 061 649

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778182059	10	239 619	2 396 190

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

**Note 12 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig innskudd fra 1964 er kr 355 900,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



## SIGNATURES

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

## ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

## UNDERSKRIFTER

### Svein Egil Melleberg

380a217e-67c9-4ba1-9003-2246b98affb0 - 2024-05-06 11:17:02 UTC +03:00  
BankID - 59d9416c-80a9-4d4a-94c3-cb5aaa235440 - NO

### Thomas Emil Lykken

05f98517-53d9-46fd-8643-4b46ff38a503 - 2024-05-06 12:56:45 UTC +03:00  
BankID - 859f5c2a-23f1-470a-b89d-0e9cca1f1b98 - NO

### Knut Maurud

f941b04d-4267-40d4-a0f6-b09d1cc3cd10 - 2024-05-06 19:07:22 UTC +03:00  
BankID - bb33dd86-49c9-44f4-978b-48d3de1e54a3 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitus keus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til a signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/496f19d6-143d-4a75-bc37-8aa508df820a>

visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



## Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AL Øvre Gjøvik Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Øvre Gjøvik Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
AL Øvre Gjøvik Borettslag

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 7. mai 2024  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...Øvre Gjøvik Borettslag

Name

Olsen, Rune

Date

2024-05-07

Identification

 bankID™ Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))