



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 286 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKISTREDET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gunnar Knudsens veg 28  
3713 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom	1	2 090 746	1 763 077
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 090 746</b>	<b>1 763 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		109 388	
Avskrivning på driftsmidler	4	248 514	242 064
Annen driftskostnad	2	1 497 430	1 195 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 855 332</b>	<b>1 437 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 414</b>	<b>325 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		48 102	8 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 102</b>	<b>8 061</b>
Annen finanskostnad		261 546	333 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 546</b>	<b>333 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 444</b>	<b>-325 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 970</b>	<b>331</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 833	73
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 137</b>	<b>258</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>17 137</b>	<b>258</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 137</b>	<b>258</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 137</b>	<b>258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	6, 6, 6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	17 137	258
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 137</b>	<b>258</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	11 183 019	11 418 267
Anlegg under utførelse	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	27 649	40 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 210 667</b>	<b>11 459 181</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 085 886	507 784
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 085 886</b>	<b>507 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 296 553</b>	<b>11 966 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		385 813	377 513
Andre kortsiktige fordringer		47 930	42 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>433 743</b>	<b>420 451</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 233	729 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 233</b>	<b>729 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>445 976</b>	<b>1 150 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 742 529</b>	<b>13 117 148</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	401 532	401 532
Overkurs	6	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 401 532</b>	<b>1 401 532</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	80 338	63 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 338</b>	<b>63 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 481 870</b>	<b>1 464 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	135 912	131 079
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>135 912</b>	<b>131 079</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 500 000	11 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 582	19 766
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 501 582</b>	<b>11 119 766</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 637 494</b>	<b>11 250 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		349 019	113 181
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			10 341
Annen kortsiktig gjeld		274 146	278 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>623 165</b>	<b>401 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 260 659</b>	<b>11 652 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 742 529</b>	<b>13 117 148</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 555211

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 286 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKISTREDET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gunnar Knudsens veg 28  
3713 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 919 286 504  
SKISTREDET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom	1	2 090 746	1 763 077
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 090 746</b>	<b>1 763 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		109 388	
Avskrivning på driftsmidler	4	248 514	242 064
Annen driftskostnad	2	1 497 430	1 195 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 855 332</b>	<b>1 437 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 414</b>	<b>325 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		48 102	8 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 102</b>	<b>8 061</b>
Annen finanskostnad		261 546	333 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 546</b>	<b>333 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 444</b>	<b>-325 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 833	73
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 137</b>	<b>258</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>17 137</b>	<b>258</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 137</b>	<b>258</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 137</b>	<b>258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6, 6,		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	17 137	258
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og  
disponeringer

17 137

258



Organisasjonsnr: 919 286 504  
SKISTREDET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	11 183 019	11 418 267
Anlegg under utførelse	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	27 649	40 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 210 667</b>	<b>11 459 181</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	1 085 886	507 784
<b>Sum finansielle</b>		<b>1 085 886</b>	<b>507 784</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 296 553</b>	<b>11 966 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		385 813	377 513
Andre kortsiktige			
fordringer		47 930	42 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>433 743</b>	<b>420 451</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		12 233	729 732
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>12 233</b>	<b>729 732</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>445 976</b>	<b>1 150 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 742 529</b>	<b>13 117 148</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	401 532	401 532
Overkurs	6	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 401 532</b>	<b>1 401 532</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	80 338	63 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 338</b>	<b>63 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 481 870</b>	<b>1 464 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	135 912	131 079
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>135 912</b>	<b>131 079</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 500 000	11 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 582	19 766
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 501 582</b>	<b>11 119 766</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 637 494</b>	<b>11 250 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		349 019	113 181
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			10 341
Annen kortsiktig gjeld		274 146	278 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>623 165</b>	<b>401 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 260 659</b>	<b>11 652 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 742 529</b>	<b>13 117 148</b>



Organisasjonsnr: 919 286 504  
SKISTREDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Leirvollen 23  
Postboks 2654 Kjørbekk  
NO-3702 Skien  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skistredet Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Skistredet Eiendom AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: H3XT2-UHCE-VZNE0-1L333-KZJAA-7FBBA



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Skistredet Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Skien, 15. juni 2022  
Deloitte AS

**Hilde Knudsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: H3XT2-UHCIE-VZNEO-1L333-KZJAA-7FBBA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hilde Synnøve Bruseth Knudsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-390477

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-06-15 10:41:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H3XT2-UHCIE-VZNE0-1L333-KZJAA-7FBBA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Skistredet Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 919 286 504**



**Resultatregnskap**  
**Skistredet Eiendom AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt fast eiendom	1	2 090 746	1 763 077
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 090 746</b>	<b>1 763 077</b>
Varekostnad		109 388	0
Avskrivning på driftsmidler	4	248 514	242 064
Annen driftskostnad	2	1 497 430	1 195 316
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 855 332</b>	<b>1 437 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 414</b>	<b>325 697</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		48 102	8 061
Annen finanskostnad		261 546	333 427
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-213 444</b>	<b>-325 367</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>21 970</b>	<b>331</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 833	73
<b>Ordinært resultat</b>		<b>17 137</b>	<b>258</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	6	<b>17 137</b>	<b>258</b>
Avsatt til annen egenkapital	6	17 137	258
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 137</b>	<b>258</b>



**Balanse**  
**Skistredet Eiendom AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	11 183 019	11 418 267
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	27 649	40 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 210 667</b>	<b>11 459 181</b>
Lån til foretak i samme konsern	5	1 085 886	507 784
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 085 886</b>	<b>507 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 296 553</b>	<b>11 966 965</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		385 813	377 513
Andre kortsiktige fordringer		47 930	42 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>433 743</b>	<b>420 451</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>12 233</b>	<b>729 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>445 976</b>	<b>1 150 183</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 742 529</b>	<b>13 117 148</b>

**Balanse**  
**Skistredet Eiendom AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	401 532	401 532
Overkurs	6	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 401 532</b>	<b>1 401 532</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	80 338	63 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 338</b>	<b>63 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 481 870</b>	<b>1 464 733</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	135 912	131 079
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>135 912</b>	<b>131 079</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 500 000	11 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 582	19 766
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 501 582</b>	<b>11 119 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		349 019	113 181
Skyldige offentlige avgifter		0	10 341
Annen kortsiktig gjeld		274 146	278 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>623 165</b>	<b>401 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 260 659</b>	<b>11 652 415</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>12 742 529</b>	<b>13 117 148</b>

  
Elin Bråthen  
styrets leder

Skien, 13.06.2022

  
Knut Bråthen  
styremedlem  
Eirik Sannes Østerlid  
styremedlem



## Skistredet Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Som en praktisk tilnærming til individuell vurdering, vil det for en gruppe av ensartede kundefordringer kunne avsettes for forventet tap på gruppen av kundefordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Skistredet Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	4 833	73
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 833</b>	<b>73</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	21 970	331
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 203	-142 170
Anvendelse av fremførbart underskudd	-40 173	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-141 839</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	846 852	737 652	-109 200
Fordringer	-127 403	0	127 403
<b>Sum</b>	<b>719 449</b>	<b>737 652</b>	<b>18 203</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-101 667	-141 839	-40 173
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>617 782</b>	<b>595 812</b>	<b>-21 970</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>135 912</b>	<b>131 079</b>	<b>-4 833</b>



**Skistredet Eiendom AS**  
**Noter til regnskapet 2021**

**Note 4 Anleggsmidler**

	Tomt	Skistredet 10	Faste, tekniske innst.
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	834 094	8 609 301	2 890 070
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>834 094</b>	<b>8 609 301</b>	<b>2 890 070</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		429 996	720 450
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>834 094</b>	<b>8 179 305</b>	<b>2 169 620</b>
Årets ordinære avskrivninger		85 998	149 250
Økonomisk levetid		50 år	10 år
		<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		66 343	12 399 807
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>		<b>66 343</b>	<b>12 399 807</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		38 693	1 189 139
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>		<b>27 650</b>	<b>11 210 668</b>
Årets ordinære avskrivninger		13 266	248 514
Økonomisk levetid		5 år	

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

	Andre fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 085 886	507 784
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>1 085 886</b>	<b>507 784</b>

**Annen langsiktig gjeld**

	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 582	19 766
<b>Sum</b>	<b>1 582</b>	<b>19 766</b>

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	900 000	401 532	63 201	1 464 733
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>900 000</b>	<b>401 532</b>	<b>63 201</b>	<b>1 464 733</b>
Årets resultat				17 137	17 137
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>900 000</b>	<b>401 532</b>	<b>80 338</b>	<b>1 481 870</b>



**Skistredet Eiendom AS**  
**Noter til regnskapet 2021**

**Note 7 Pantstillelser og garantier**

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 500 000	11 100 000
<b>Sum</b>	<b>10 500 000</b>	<b>11 100 000</b>

<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	10 348 925	10 584 173
Grunnarealer	834 094	834 094
<b>Sum</b>	<b>11 183 019</b>	<b>11 418 267</b>

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:**

Av bokført gjeld på kr 10 500 000 forfaller kr 7 500 000 senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.