



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 046 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP DYBDAHLSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 543 078	3 918 645
Sum inntekter		12 543 078	3 918 645
Kostnader			
Lønn og personal	7		
Avskrivning bygninger	1	4 349 088	998 931
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Gårdeierkostnader		1 152 796	759 355
Vedlikehold		204 609	105 073
Sum kostnader		5 706 493	1 863 358
Driftsresultat		6 836 585	2 055 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 656	48 398
Sum finansinntekter		36 656	48 398
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 032 793	590 893
Annen finanskostnad		842	4 851 093
Sum finanskostnader		3 033 635	5 441 986
Netto finans		-2 996 979	-5 393 587
Ordinært resultat før skattekostnad		3 839 606	-3 338 301
Skattekostnad på resultat	6	844 713	-734 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 994 893	-2 603 875
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	6		
Årsresultat		2 994 893	-2 603 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 994 893	-2 603 875
Totalresultat		2 994 893	-2 603 875



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3, 3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Overført fra/til annen egenkapital	3	2 994 893	-2 603 875
Overført fra overkurs	3		
Sum overføringer og disponeringer		2 994 893	-2 603 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 105 563	3 950 276
Bruksrett parkering	1		
Sum immaterielle eiendeler		3 105 563	3 950 276
Varige driftsmidler			
Eiendommer	1	141 640 545	145 989 633
Tomter	1	10 943 223	10 943 223
Andre driftsmidler	1		
Anlegg under utførelse	1	5 034 538	497 506
Sum varige driftsmidler		157 618 305	157 430 362
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		160 723 868	161 380 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Mellomregning konsern	5		10 000 000
Andre kortsiktige fordringer		18 126	4 358 796
Konsernbidrag	5		
Påløpte renter konsern	5		
Sum fordringer		18 126	14 358 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	760 852	4 566 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 852	4 566 717
Sum omløpsmidler		778 978	18 925 513
SUM EIENDELER		161 502 846	180 306 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	40 000	40 000
Overkurs	3, 3		
Annen innskutt egenkapital	3	6 284 726	3 289 833
Sum innskutt egenkapital		6 324 726	3 329 833
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		6 324 726	3 329 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 280	568 706
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		83 657	
Mellomregning konsern	5	154 999 184	176 303 862
Annen kortsiktig gjeld		50 000	103 750
Avgitt konsernbidrag	5		
Sum kortsiktig gjeld		155 178 120	176 976 318
Sum gjeld		155 178 120	176 976 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 502 846	180 306 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525789

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 046 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP DYBDAHLSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 999 046 797
KLP DYBDAHLSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 543 078	3 918 645
Sum inntekter		12 543 078	3 918 645
Kostnader			
Lønn og personal	7		
Avskrivning bygninger	1	4 349 088	998 931
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Gårdeierkostnader		1 152 796	759 355
Vedlikehold		204 609	105 073
Sum kostnader		5 706 493	1 863 358
Driftsresultat		6 836 585	2 055 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 656	48 398
Sum finansinntekter		36 656	48 398
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 032 793	590 893
Annen finanskostnad		842	4 851 093
Sum finanskostnader		3 033 635	5 441 986
Netto finans		-2 996 979	-5 393 587
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	3 839 606	-3 338 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		844 713	-734 426
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	6		
Årsresultat		2 994 893	-2 603 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 994 893	-2 603 875
Totalresultat		2 994 893	-2 603 875
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		



Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3, 3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Overført fra/til annen egenkapital	3	2 994 893	-2 603 875
Overført fra overkurs	3		
Sum overføringer og disponeringer		2 994 893	-2 603 875



Organisasjonsnr: 999 046 797
KLP DYBDAHLSGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 105 563	3 950 276
Bruksrett parkering	1		
Sum immaterielle eiendeler		3 105 563	3 950 276
Varige driftsmidler			
Eiendommer	1	141 640 545	145 989 633
Tomter	1	10 943 223	10 943 223
Andre driftsmidler	1		
Anlegg under utførelse	1	5 034 538	497 506
Sum varige driftsmidler		157 618 305	157 430 362
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		160 723 868	161 380 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Mellomregning konsern	5		10 000 000
Andre kortsiktige fordringer		18 126	4 358 796
Konsernbidrag	5		
Påløpte renter konsern	5		
Sum fordringer		18 126	14 358 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	760 852	4 566 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 852	4 566 717
Sum omløpsmidler		778 978	18 925 513
SUM EIENDELER		161 502 846	180 306 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	40 000	40 000



Overkurs	3, 3		
Annen innskutt egenkapital	3	6 284 726	3 289 833
Sum innskutt egenkapital		6 324 726	3 329 833
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		6 324 726	3 329 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 280	568 706
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		83 657	
Mellomregning konsern	5	154 999 184	176 303 862
Annen kortsiktig gjeld		50 000	103 750
Avgitt konsernbidrag	5		
Sum kortsiktig gjeld		155 178 120	176 976 318
Sum gjeld		155 178 120	176 976 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 502 846	180 306 151



Organisasjonsnr: 999 046 797
KLP DYBDAHLSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter til årsregnskapet 2022

KLP Dybdahlsgården AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



Noter til årsregnskapet 2022

KLP Dybdahlgården AS

Note 1 Anleggsmidler

	Eiendommer	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	146 988 563	10 943 223	497 506	158 429 292
Tilgang	0	0	4 537 032	4 537 032
Anskaffelseskost pr 31.12	146 988 563	10 943 223	5 034 538	162 966 324
Akk. avskrivninger pr 31.12	5 348 019	0	0	5 348 019
Bokført verdi 31.12	141 640 545	10 943 223	5 034 538	157 618 305
Årets avskrivninger	4 349 088	0	0	4 349 088
Sum ned-/avskrivninger	4 349 088	0	0	4 349 088
Økonomisk levetid	20-50 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	

Note 2 Bankinnskudd

	2022	2021
Konsernkonto	760 852	4 566 717
Sum	760 852	4 566 717

KLP Dybdahlgården AS driftskonto i DnB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Dybdahlgården AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd, kontanter og lignende.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.



Noter til årsregnskapet 2022

KLP Dybdahlgården AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	40 000	0	3 289 833	3 329 833
Årets resultat			2 994 893	2 994 893
Pr 31.12.2022	40 000	0	6 284 726	6 324 726

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KLP Dybdahlgården AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	400,0	40 000
Sum	100		40 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KLP Eiendom Trondheim Holding AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Mellomværende konsern	154 999 184	176 303 862
Leverandørgjeld konsern	38 780	0
Sum kortsiktig gjeld	155 037 964	176 303 862
Kortsiktige fordringer	2022	2021
Mottatt konsemdrag	0	10 000 000
Sum kortsiktige fordringer	0	10 000 000

**Noter til årsregnskapet 2022**

KLP Dybdahlsgården AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	844 713	-734 426	
Skattekostnad ordinært resultat	844 713	-734 426	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	3 839 606	-3 338 301	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	2 764 598	-981 682	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 604 204	0	
Skattepliktig inntekt	0	-4 319 983	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	3 839 606	-3 338 301	
Beregnet skatt av resultat før skatt	844 713	-734 426	
Sum	844 713	-734 426	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-6 155 800	-1 806 713	4 349 088
Gevinst – og tapskonto	-6 337 963	-7 922 453	-1 584 490
Sum	-12 493 763	-9 729 166	2 764 598
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 622 431	-8 226 634	-6 604 204
Grunnlag for utsatt skattefordel	-14 116 194	-17 955 800	-3 839 606
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 105 563	-3 950 276	-844 713



Noter til årsregnskapet 2022

KLP Dybdahlgården AS

Note 7 Lønnskostnader

KLP Dybdahlgården AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Til generalforsamlingen i KLP Dybdahlgården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KLP Dybdahlgården AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 25. januar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Kenneth S. Lædre
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning KLP Dybdahlgården AS

Signers:

Name	Method	Date
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID	2023-01-25 09:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.