



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 243 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JRN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Melingsvegen 47
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Reidar Nordtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 893	6 203
Sum kostnader		7 893	6 203
Driftsresultat		-7 893	-6 203
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 893	-6 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 893	-6 203
Årsresultat		-7 893	-6 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 893	-6 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-7 893	-6 203
Sum overføringer og disponeringer		-7 893	-6 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og grunnareal	4	847 554	847 554
Sum varige driftsmidler		847 554	847 554
Sum anleggsmidler		847 554	847 554
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62	64
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62	64
Sum omløpsmidler		62	64
SUM EIENDELER		847 616	847 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		27 391	27 391
Sum innskutt egenkapital		57 391	57 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-41 488	-33 595
Sum opptjent egenkapital		-41 488	-33 595
Sum egenkapital		15 903	23 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 303	
Kortsiktig konserngjeld	6	822 410	815 822
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		831 713	823 822
Sum gjeld		831 713	823 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		847 616	847 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389637

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 243 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JRN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Melingsvegen 47
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Reidar Nordtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 243 380
JRN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 893	6 203
Sum kostnader		7 893	6 203
Driftsresultat		-7 893	-6 203
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 893	-6 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 893	-6 203
Årsresultat		-7 893	-6 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 893	-6 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-7 893	-6 203
Sum overføringer og disponeringer		-7 893	-6 203



Organisasjonsnr: 923 243 380
JRN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og grunnareal 4 847 554 847 554
Sum varige driftsmidler 847 554 847 554

Sum anleggsmidler 847 554 847 554

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 62 64
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 62 64

Sum omløpsmidler 62 64

SUM EIENDELER 847 616 847 618

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 27 391 27 391
Sum innskutt egenkapital 57 391 57 391

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 -41 488 -33 595
Sum opptjent egenkapital -41 488 -33 595

Sum egenkapital 15 903 23 796

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 1 303
Kortsiktig konserngjeld 6 822 410 815 822
Annen kortsiktig gjeld 8 000 8 000
Sum kortsiktig gjeld 831 713 823 822

Sum gjeld 831 713 823 822



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

847 616

847 618



Organisasjonsnr: 923 243 380
JRN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Jrn Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. De avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan når de har begrenset økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld er vurdert og klassifisert tilsvarende som eiendeler.

Skattekostnaden omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier og er ført netto. Selskapet har valgt og ikke beregne/bokføre utsatt skatt.



Jrn Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader, ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ikke ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og selskapet har valgt bort revisor iht aksjelovens § 7 - 6.

Note 2 - Skattekostnad/utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-7 893
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-7 893

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0

+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Ikke bokført utsatt skattefordel

	2022
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	14 096
= Grunnlag utsatt skatt	-14 096
Utsatt skatt	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	14 096
= Grunnlag utsatt skattefordel	14 096
Utsatt skattefordel	3 101
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	6 205
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 365
Bokført utsatt skattefordel	0

Noter for Jrn Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 923243380



Jrn Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	11 518	- 33 595	23 786
Årets resultat	0	0	- 7 893	- 7 893
Egenkapital 31.12.	30 000	27 391	- 41 488	15 903

Morsselskapet har ytet lån med kr. 822 410 til investering av nausttomt og dekning av tapt egenkapital.

Note 4 - Tomt og grunnareal

	Tomt
Anskaffelseskost pr. 1/1	847 554
Anskaffelseskost pr. 31/12	847 554
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	847 554
Prosentats for ord.avskr	100--1

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 30 000 aksjer hver pålydende kr. 1, samlet aksjekapital utgjør kr. 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og hver aksje har en stemme.

Selskapets aksjonær er :

Aksjonærens navn : **Antall aksjer :**

Jrn Investering AS 30 000 Repr. v/styrets leder

Noter for Jrn Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 923243380



Jrn Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 6 - Kortsiktig fordring/gjeld til konsernselskap

	2022	2021
Fordring konsernbidrag	0	0
Gjeld	822 410	815 822

Gjeld til konsernselskap er benyttet til investering i naust tomt.



Jrn Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	7 893	6 203
Sum driftskostnader		7 893	6 203
DRIFTSRESULTAT		(7 893)	(6 203)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD			
		(7 893)	(6 203)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ARSRESULTAT		(7 893)	(6 203)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(7 893)	(6 203)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(7 893)	(6 203)



Jrn Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

Note	2022	2021
------	------	------



Jrn Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og grunnareal	4	847 554	847 554
Sum varige driftsmidler		847 554	847 554
SUM ANLEGGSMIDLER		847 554	847 554
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62	64
SUM OMLØPSMIDLER		62	64
SUM EIENDELER		847 616	847 618
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		27 391	27 391
Sum innskutt egenkapital		57 391	57 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	(41 488)	(33 595)
Sum opptjent egenkapital		(41 488)	(33 595)
SUM EGENKAPITAL		15 903	23 796
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 303	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	822 410	815 822
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		831 713	823 822
SUM GJELD		831 713	823 822
Sum egenkapital og gjeld		847 616	847 618

Bremnes den 19. april 2023

Styrets leder
Jan Reidar Nordtun



Årsoppgjør 2022
for
JRN Eiendomsutvikling AS

org. nr. 923 243 380

Utført av :
GL Skipsregnskap AS
Godkjent regnskapsførerselskap
Kaien 11, Boks 80
4291 Kopervik
Tlf. 52 80 42 00