



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 551 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALVORSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bøjarnesveien 62
5155 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		337 607	334 200
Annen driftsinntekt		490 000	
Sum inntekter		827 607	334 200
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	10 000	20 000
Annen driftskostnad	2	26 080	47 385
Sum kostnader		36 080	67 385
Driftsresultat		791 527	266 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	4	201 292	145 348
Sum finansinntekter		201 292	145 348
Annan rentekostnad			509
Sum finanskostnader			509
Netto finans		201 292	144 839
Resultat før skattekostnad		992 819	411 654
Skattekostnad på resultat	6	218 420	90 676
Årsresultat		774 399	320 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		774 399	320 978
Totalresultat		774 399	320 978
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		-1 057 969	
Avgjevne konsernbidrag		825 216	
Avsatt til annen egenkapital		1 007 152	320 978
Sum overføringer og disponeringar		774 399	320 978



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 323 967	2 339 967
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		4 000
Sum varige driftsmiddel		2 323 967	2 343 967
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	4	4 393 510	3 619 570
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4	971 032	969 032
Sum finansielle anleggsmiddel		5 364 542	4 588 602
Sum anleggsmiddel		7 688 509	6 932 569
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		90 525	90 525
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 057 969	
Sum krav		1 057 969	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd		17 641	4 393
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		17 641	4 393
Sum omløpsmiddel		1 166 135	94 918
SUM EIGEDELAR		8 854 644	7 027 487

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	1	150 000	150 000
Sum innskoten egenkapital		150 000	150 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		7 099 255	6 092 103
Sum opptent egenkapital		7 099 255	6 092 103
Sum egenkapital	5	7 249 255	6 242 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6	497 455	511 788
Sum avsetjinger for plikter		497 455	511 788
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		497 455	511 788
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		217 625
Skyldig offentlige avgifter		49 965	55 971
Gjeld til selskap i samme konsern	4	1 057 969	
Sum kortsiktig gjeld		1 107 934	273 596
Sum gjeld		1 605 389	785 384
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 854 644	7 027 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653405

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 551 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALVORSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bøjarnesveien 62
5155 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 945 551 186
HALVORSEN EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		337 607	334 200
Annen driftsinntekt		490 000	
Sum inntekter		827 607	334 200
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	10 000	20 000
Annen driftskostnad	2	26 080	47 385
Sum kostnader		36 080	67 385
Driftsresultat		791 527	266 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	4	201 292	145 348
Sum finansinntekter		201 292	145 348
Annan rentekostnad			509
Sum finanskostnader			509
Netto finans		201 292	144 839
Resultat før skattekostnad		992 819	411 654
Skattekostnad på resultat	6	218 420	90 676
Årsresultat		774 399	320 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		774 399	320 978
Totalresultat		774 399	320 978
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		-1 057 969	
Avgjevne konsernbidrag		825 216	
Avsatt til annen egenkapital		1 007 152	320 978
Sum overføringer og disponeringar		774 399	320 978



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		7 099 255	6 092 103
Sum opptent egenkapital		7 099 255	6 092 103
Sum egenkapital	5	7 249 255	6 242 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6	497 455	511 788
Sum avsetjinger for plikter		497 455	511 788
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		497 455	511 788
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		217 625
Skyldig offentlige avgifter		49 965	55 971
Gjeld til selskap i samme konsern	4	1 057 969	
Sum kortsiktig gjeld		1 107 934	273 596
Sum gjeld		1 605 389	785 384
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 854 644	7 027 487



Organisasjonsnr: 945 551 186
HALVORSEN EIENDOMSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Halvorsen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: 4TYGT-QBSOU-YEXM3-OEL9L-110J1-V5L56

Org.nr.: 945 551 186



Resultatregnskap

Halvorsen Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		337 607	334 200
Annen driftsinntekt		490 000	0
Sum driftsinntekter		827 607	334 200
Avskrivning på driftsmidler	3	10 000	20 000
Annen driftskostnad	2	26 080	47 385
Sum driftskostnader		36 080	67 385
Driftsresultat		791 527	266 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	201 292	145 348
Annen rentekostnad		0	509
Resultat av finansposter		201 292	144 839
Resultat før skattekostnad		992 819	411 654
Skattekostnad på resultat	6	218 420	90 676
Resultat		774 399	320 978
Årsoverskudd		774 399	320 978
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		1 057 969	0
Avsatt konsernbidrag		825 216	0
Avsatt til annen egenkapital		1 007 152	320 978
Sum overføringer		774 399	320 978

Pennco Dokumentnøkkel: 4TYGT-QBSOU-YEXM3-OEL9L-110J1-V5L56



Balanse

Halvorsen Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 323 967	2 339 967
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	4 000
Sum varige driftsmidler		2 323 967	2 343 967
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 393 510	3 619 570
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	971 032	969 032
Sum finansielle anleggsmidler		5 364 542	4 588 602
Sum anleggsmidler		7 688 509	6 932 569
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		90 525	90 525
Andre kortsiktige fordringer	4	1 057 969	0
Sum fordringer		1 057 969	0
Bankinnskudd		17 641	4 393
Sum omløpsmidler		1 166 135	94 918
Sum eiendeler		8 854 644	7 027 487

Pennco Dokumentnøkkel: 4TYGT-QBSOU-YEXM3-OEL9L-110J1-V5L56



Balanse

Halvorsen Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 099 255	6 092 103
Sum opptjent egenkapital		7 099 255	6 092 103
Sum egenkapital	5	7 249 255	6 242 103
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	497 455	511 788
Sum avsetning for forpliktelser		497 455	511 788
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	0	217 625
Skyldig offentlige avgifter		49 965	55 971
Gjeld til selskap i samme konsern	4	1 057 969	0
Sum kortsiktig gjeld		1 107 934	273 596
Sum gjeld		1 605 389	785 384
Sum egenkapital og gjeld		8 854 644	7 027 487

Bergen

Styret i Halvorsen Eiendomsselskap AS

Øyvind Halvorsen
Daglig leder/Styrets leder

Trine Lovise Halvorsen
styremedlem



Halvorsen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonær pr 31.12:	Antall aksjer	Pålydende	Sum
Ø. H. Holding AS	150	1 000	150 000

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte mm

Lønnskostnader:

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar og verktøy	Bygninger	Tomter og Uteanlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	765 978	1 850 412	2 333 967	4 950 357
Tilgang i året	-	-	-	-
Avgang i året	-	-	10 000	10 000
Anskaffelseskost pr. 31.12.	765 978	1 850 412	2 323 967	4 940 357
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	761 978	1 844 412	-	2 606 390
Årets avskrivninger	4 000	6 000	-	10 000
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	765 978	1 850 412	-	2 616 390
Bokført verdi	-	-	2 323 967	2 323 967
Økonomisk levetid	4-10 år	50 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		



Halvorsen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 - Mellomværende med tilknyttede selskaper og selskaper i samme konsern:

Langsiktige fordringer	2024	2023
Sæle Brygge AS	971 032	969 032
Ø. H. Holding AS	4 393 510	3 619 570
Sum	5 364 542	4 588 602

Langsiktig mellomværende med Ø. H. Holding AS er renteberegnet med rentesats på 5 % i året.

Kortsiktige fordringer	2024	2023
Mottatt konsernbidrag Sæle Brygge AS	1 057 969	0

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Avgitt konsernbidrag Sæle Brygge AS	1 057 969	0

Note 5 - Endring i egenkapitalen

Endring i egenkapital gjennom året	Aksje-kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	150 000	6 092 103	6 242 103
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		-825 216	-825 216
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		1 057 969	1 057 969
Årets resultat		774 399	774 399
Egenkapital 31.12.	150 000	7 099 255	7 249 255

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er tilstede.



Halvorsen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	232 753	217 624
Bokført endring utsatt skatt	-14 333	-126 948
Årets skattekostnad	218 420	90 676

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	992 819	411 654
Permanente forskjeller	-	509
Endring i midlertidige forskjeller	65 149	577 038
Avgitt konsernbidrag	-1 057 969	-
Grunnlag betalbar skatt	0	989 202

Betalbar skatt (22%) på årets resultat	0	217 624
---	----------	----------------

Grunnlag utsatt skatt:	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Driftsmidler	63 238	78 907	-15 669
Gevinstkonto	2 197 921	2 247 402	-49 481
Grunnlag beregning utsatt skatt:	2 261 159	2 326 309	-65 149
Utsatt skatt 22 %	497 455	511 788	-14 333



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvorsen, Øyvind

Daglig leder

På vegne av: Halvorsen Eiendomsselskap AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2068848
IP: 84.205.xxx.xxx
2025-07-07 07:45:31 UTC



Halvorsen, Øyvind

Styreleder

På vegne av: Halvorsen Eiendomsselskap AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2068848
IP: 84.205.xxx.xxx
2025-07-07 07:45:31 UTC



Halvorsen, Trine Lovise

Styremedlem

På vegne av: Halvorsen Eiendomsselskap AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2400666
IP: 89.8.xxx.xxx
2025-07-07 09:08:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4TVGT-QBSOU-YEXM3-0EL9L-110J1-V5L56

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.