



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 017 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FR LANGESGT 12 AS  
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 494 954	4 467 396
Annen driftsinntekt		216 693	397 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 711 647</b>	<b>4 865 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		210 568	396 785
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 767 782	1 766 900
Annen driftskostnad	2	368 675	261 534
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>2 347 025</b>	<b>2 425 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 364 622</b>	<b>2 440 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 098	4 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 098</b>	<b>4 032</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	1 210 500	719 287
Annen rentekostnad		530	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 211 030</b>	<b>719 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 206 932</b>	<b>-715 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 157 690</b>	<b>1 724 786</b>
Skattekostnad på resultat	6	254 809	379 453
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>902 881</b>	<b>1 345 333</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>902 881</b>	<b>1 345 333</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>902 881</b>	<b>1 345 333</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>902 881</b>	<b>1 345 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag	7		936 000
Overført annen egenkapital		902 881	1 189 507
Overført fra annen innskutt egenkapital			-780 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>902 881</b>	<b>1 345 333</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	80 529	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 529</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	39 968 000	41 735 782
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 8	<b>39 968 000</b>	<b>41 735 782</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 048 529</b>	<b>41 735 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 835	93 108
Andre kortsiktige fordringer	4	39 295	36 763
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 130</b>	<b>129 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 176	128 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 176</b>	<b>128 540</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 306</b>	<b>258 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 246 835</b>	<b>41 994 192</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	7	5 200 000	5 200 000
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 393 286	1 490 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 393 286</b>	<b>1 490 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>9 593 286</b>	<b>8 690 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		45 642
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>45 642</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld		30 110 500	31 719 287
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4, 5	<b>30 110 500</b>	<b>31 719 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 110 500</b>	<b>31 764 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	67 861	84 267
Betalbar skatt	6	380 980	226 921
Avsatt konsernbidrag	4, 6		1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		94 208	27 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>543 049</b>	<b>1 538 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 653 549</b>	<b>33 303 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	10	<b>40 246 835</b>	<b>41 994 192</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322699

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 017 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FR LANGESGT 12 AS  
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 993 017 183  
FR LANGESGT 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 494 954	4 467 396
Annen driftsinntekt		216 693	397 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 711 647</b>	<b>4 865 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		210 568	396 785
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 767 782	1 766 900
Annen driftskostnad	2	368 675	261 534
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>2 347 025</b>	<b>2 425 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 364 622</b>	<b>2 440 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 098	4 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 098</b>	<b>4 032</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	1 210 500	719 287
Annen rentekostnad		530	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 211 030</b>	<b>719 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 206 932</b>	<b>-715 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	1 157 690	1 724 786
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>6</b>	<b>254 809</b>	<b>379 453</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>902 881</b>	<b>1 345 333</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>902 881</b>	<b>1 345 333</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>902 881</b>	<b>1 345 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7		936 000
Overført annen egenkapital		902 881	1 189 507
Overført fra annen innskutt egenkapital			-780 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>902 881</b>	<b>1 345 333</b>





Organisasjonsnr: 993 017 183  
FR LANGESGT 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	80 529	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 529</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	39 968 000	41 735 782
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 8</b>	<b>39 968 000</b>	<b>41 735 782</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 048 529</b>	<b>41 735 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 835	93 108
Andre kortsiktige fordringer	4	39 295	36 763
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 130</b>	<b>129 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		112 176	128 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 176</b>	<b>128 540</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 306</b>	<b>258 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 246 835</b>	<b>41 994 192</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	7	5 200 000	5 200 000
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 393 286	1 490 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 393 286</b>	<b>1 490 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>9 593 286</b>	<b>8 690 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		45 642
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>45 642</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld		30 110 500	31 719 287
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4, 5</b>	<b>30 110 500</b>	<b>31 719 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 110 500</b>	<b>31 764 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	67 861	84 267
Betalbar skatt	6	380 980	226 921
Avsatt konsernbidrag	4, 6		1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		94 208	27 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>543 049</b>	<b>1 538 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 653 549</b>	<b>33 303 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10</b>	<b>40 246 835</b>	<b>41 994 192</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 993 017 183  
FR LANGESGT 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Fr Langesgt 12 AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 08.03.2023

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Fr Langesgt 12 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 902.881. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



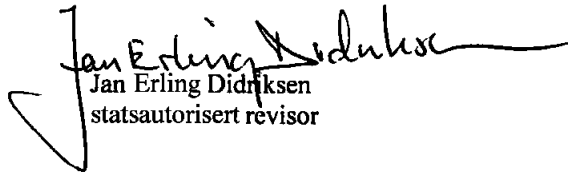
## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Fr Langesgt 12 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



---

# Årsregnskap

2022

**FR LANGESGT 12 AS**

Org.nr.:993 017 183

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:





### RESULTATREGNSKAP

#### FR LANGESGT 12 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 494 954	4 467 396
Annen driftsinntekt		216 693	397 864
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 711 647</b>	<b>4 865 260</b>
Varekostnad		210 568	396 785
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 767 782	1 766 900
Annen driftskostnad	2	368 675	261 534
<b>Sum driftskostnader</b>	3	<b>2 347 025</b>	<b>2 425 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 364 622</b>	<b>2 440 041</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		4 098	4 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	1 210 500	719 287
Annen rentekostnad		530	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 206 932</b>	<b>-715 255</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 157 690</b>	<b>1 724 786</b>
Skattekostnad på resultat	6	254 809	379 453
<b>Resultat</b>	6	<b>902 881</b>	<b>1 345 333</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>902 881</b>	<b>1 345 333</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	0	936 000
Overført annen egenkapital		902 881	1 189 507
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-780 174
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>902 881</b>	<b>1 345 333</b>



**BALANSE**  
**FR LANGESGT 12 AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	6	<u>80 529</u>	<u>0</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b><u>80 529</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>39 968 000</u>	<u>41 735 782</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 8</b>	<b><u>39 968 000</u></b>	<b><u>41 735 782</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>40 048 529</u></b>	<b><u>41 735 782</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		46 835	93 108
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>39 295</u>	<u>36 763</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>86 130</u></b>	<b><u>129 871</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 176	128 540
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>198 306</u></b>	<b><u>258 410</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>40 246 835</u></b>	<b><u>41 994 192</u></b>



## BALANSE FR LANGESGT 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	<u>5 200 000</u>	<u>5 200 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>7 200 000</u></b>	<b><u>7 200 000</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	<u>2 393 286</u>	<u>1 490 404</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>2 393 286</u></b>	<b><u>1 490 404</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b><u>9 593 286</u></b>	<b><u>8 690 404</u></b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	6	<u>0</u>	<u>45 642</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>45 642</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>30 110 500</u>	<u>31 719 287</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4, 5</b>	<b><u>30 110 500</u></b>	<b><u>31 719 287</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	67 861	84 267
Betalbar skatt	6	380 980	226 921
Avsatt konsernbidrag	4, 6	0	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>94 208</u>	<u>27 671</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>543 049</u></b>	<b><u>1 538 859</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>30 653 549</u></b>	<b><u>33 303 788</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>10</b>	<b><u>40 246 835</u></b>	<b><u>41 994 192</u></b>

Svolvær, 03.03.2023  
Styret i Fr Langesgt 12 AS

\_\_\_\_\_  
Thor Drechsler  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og er basert på forutsetningen om fortsatt drift. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Selskapet benytter samme regnskapsprinsipper som konsernet for øvrig. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

### **DRIFTSINTEKTER**

Inntekter er hovedsaklig leieinntekter, og resultatføres når disse er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med at de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, og redusert for nedbetalinger.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**FR LANGESGT 12 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomt	Teknisk Installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	44 990 296	150 000	13 088 082	58 228 378
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>44 990 296</b>	<b>150 000</b>	<b>13 088 082</b>	<b>58 228 378</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	9 689 296		8 571 082	18 260 378
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>35 301 000</b>	<b>150 000</b>	<b>4 517 000</b>	<b>39 968 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	899 800		867 982	1 767 782
Økonomisk levetid	50 år		15 år	

**Note 2 Teknisk og økonomisk bistand**

Selskapet faktureres for økonomisk og teknisk bistand fra konsernselskapet E i Norge AS. Kostnaden var år kr 125 438 og er forretningsmessig begrunnet da forvaltningen av selskapet skjer derfra. I tillegg er annen kostnad på kr 13 087 fakturert fra konsernselskapet E i Nord AS.

**Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk**

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	30 110 500	31 719 287
Leverandørgjeld til E i Nord AS	13 087	7 630
Avgitt konsernbidrag til E i Tromsø AS	0	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>30 123 587</b>	<b>32 926 917</b>

Lån til foretak i samme konsern er til morselskapet E i Tromsø AS hvor det foreligger eksternt banklån. Lånet er renteberegnet med kr 1 210 500 i år.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

**Note 5 Annen langsiktig gjeld**

	2022	2021
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	-30 110 500	-31 719 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-30 110 500</b>	<b>-31 719 287</b>

**FR LANGESGT 12 AS****NOTER TIL REGNSKAP**

Eksternt banklån ligger i morselskapet E i Tromsø AS, og lånet refinansieres eventuelt der. Det foreligger ikke konkret nedbetalingsplan, selv om selskapet i hovedsak nedbetaler og belastes sin andel av det eksterne lånet. For øvrig tilbakebetales det etter hvert som likviditeten tillater det. Det er derfor ikke mulig å angi eksakt beløp på langsiktig gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Langsiktig gjeld er til morselskapet E i Tromsø AS for nevnte lån, og årets rentekostnad er på kr 1 210 500.

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	380 980	490 921
Endring i utsatt skatt	-126 171	-111 468
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>254 809</b>	<b>379 453</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 157 690	1 724 786
Permanente forskjeller	530	0
Endring i midlertidige forskjeller	573 505	506 672
Avgitt konsernbidrag	0	-1 200 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 731 725</b>	<b>1 031 458</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	380 980	490 921
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-264 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>380 980</b>	<b>226 921</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-366 040	207 465	573 505
<b>Sum</b>	<b>-366 040</b>	<b>207 465</b>	<b>573 505</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-366 040</b>	<b>207 465</b>	<b>573 505</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-80 529</b>	<b>45 642</b>	<b>126 171</b>

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs Annen egenkapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Sum</b>	
Pr. 31.12.2021	2 000 000	5 200 000	1 490 404	0	8 690 404
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>2 000 000</b>	<b>5 200 000</b>	<b>1 490 404</b>	<b>0</b>	<b>8 690 404</b>
Årets resultat			902 881	0	902 881
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 000 000</b>	<b>5 200 000</b>	<b>2 393 286</b>	<b>0</b>	<b>9 593 286</b>

**FR LANGESGT 12 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 8 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	39 818 000	41 585 782
Tomt	150 000	150 000
<b>Sum</b>	<b>39 968 000</b>	<b>41 735 782</b>

Eiendommen er stillet som pant for konsernets gjeld (krysspant).

**Note 9 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I FR LANGESGT 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	20 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>2 000 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E I TROMSØ AS	100	100,0	100,0

Konsernspiss er Soria Holding AS, Skolegata 4, 8300 Svolvær. Det utarbeides konsernregnskap.

**Note 10 Fortsatt drift**

Resultatet for 2022 viser overskudd på kr. 902 881. Kombinert med at selskapet inngår i konsern med betydelig likviditet i bakhånd, vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og kan legges til grunn ved avleggelse av regnskapet.