



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 313 352
Organisasjonsform: Annen juridisk person
Foretaksnavn: FORSIKRINGSFONDET
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Rollve Røstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 117 949	2 953 912
Sum inntekter		3 117 949	2 953 912
Kostnader			
Lønnskostnad		136 920	139 975
Annen driftskostnad		1 147 614	1 049 435
Sum kostnader		1 284 534	1 189 410
Driftsresultat		1 833 415	1 764 502
Annen rentekostnad		208	79
Sum finanskostnader		208	79
Netto finans		-208	-79
Ordinært resultat før skattekostnad		1 833 207	1 764 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 833 207	1 764 423
Årsresultat		1 833 207	1 764 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 833 207	1 764 423
Totalresultat		1 833 207	1 764 423
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 833 207	1 764 423
Sum overføringer og disponeringer		1 833 207	1 764 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 110 080	
Andre kortsiktige fordringer		187 513	178 972
Sum fordringer		1 297 593	178 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 645 485	6 380 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 645 485	6 380 652
Sum omløpsmidler		7 943 078	6 559 624
SUM EIENDELER		7 943 078	6 559 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 802 037	5 968 829
Sum innskutt egenkapital		7 802 037	5 968 829
Sum egenkapital		7 802 037	5 968 829
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 122	453 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		136 920	136 920
Sum kortsiktig gjeld		141 042	590 795
Sum gjeld		141 042	590 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 943 078	6 559 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399462

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 313 352
Organisasjonsform: Annen juridisk person
Foretaksnavn: FORSIKRINGSFONDET
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Rollve Røstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 898 313 352
FORSIKRINGSFONDET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 117 949	2 953 912
Sum inntekter		3 117 949	2 953 912
Kostnader			
Lønnskostnad		136 920	139 975
Annen driftskostnad		1 147 614	1 049 435
Sum kostnader		1 284 534	1 189 410
Driftsresultat		1 833 415	1 764 502
Annen rentekostnad		208	79
Sum finanskostnader		208	79
Netto finans		-208	-79
Ordinært resultat før skattekostnad		1 833 207	1 764 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 833 207	1 764 423
Årsresultat		1 833 207	1 764 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 833 207	1 764 423
Totalresultat		1 833 207	1 764 423
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 833 207	1 764 423
Sum overføringer og disponeringer		1 833 207	1 764 423



Organisasjonsnr: 898 313 352
FORSIKRINGSFONDET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 110 080	
Andre kortsiktige fordringer		187 513	178 972
Sum fordringer		1 297 593	178 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 645 485	6 380 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 645 485	6 380 652
Sum omløpsmidler		7 943 078	6 559 624
SUM EIENDELER		7 943 078	6 559 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 802 037	5 968 829
Sum innskutt egenkapital		7 802 037	5 968 829
Sum egenkapital		7 802 037	5 968 829
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 122	453 875
Annen kortsiktig gjeld		136 920	136 920
Sum kortsiktig gjeld		141 042	590 795
Sum gjeld		141 042	590 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 943 078	6 559 624



Organisasjonsnr: 898 313 352
FORSIKRINGSFONDET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



FORSIKRINGSFONDET - RESULTATREGNSKAP 2022

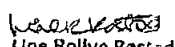
	Noter	REGNSKAP 2022	BUDSJETT 2022	REGNSKAP 2021
DRIFTSINNTEKTER:				
Forsikringsfondets andel av premie	1	-3 117 949	-2 500 000	-2 953 912
Sum driftsinntekter		-3 117 949	-2 500 000	-2 953 912
DRIFTSKOSTNADER:				
Styrehonorarer	2	120 000	120 000	120 000
Andre honorarer innb.pl		-	-	-
Arbeidsgiveravgift		16 920	17 000	16 920
Forsikringsmegler/-konsulent	3	112 707	115 000	107 573
Forretningsgodtgjørelse	4	366 484	360 000	349 453
Revisjonshonorar	2	25 000	25 000	23 750
Andre honorarer	2	25 693	15 000	12 724
Møte- og reiseutgifter		30 836	30 000	-
Systemutvikling	5	90 164	100 000	85 146
Grafisk Materieil		-	-	-
Driftskostnader		46 730	25 000	23 845
Subsidiering av kurs	5	450 000	450 000	450 000
Gaver		-	-	-
Sum driftskostnader		1 284 534	1 257 000	1 189 411
DRIFTSRESULTAT		-1 833 415	-1 243 000	-1 764 502
FINANSINNTEKTER:				
Renteinntekter, bank		-	-1 000	-
Rentekostnader bank		208	200	79
Netto Finans		208	-800	79
ÅRSRESULTAT		-1 833 207	-1 243 800	-1 764 423
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT				
Til/fra annen egenkapital	6	1 833 207	1 243 800	1 764 423
SUM DISPONERING		1 833 207	1 243 800	1 764 423



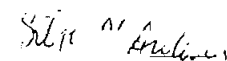
FORSIKRINGSFONDET - BALANSE 2022

	Noter	Balanse 2022	Balanse 2021
EIENDELER			
Til gode provisjon av premie		1 110 080	-
Forskuddsbetalte kostnader		187 513	178 972
Bankinnskudd, skattekonto	7	3	3
Bankinnskudd, ny driftskonto		6 645 482	6 380 649
Andre fordringer		-	-
Sum omløpsmidler		7 943 078	6 559 624
SUM EIENDELER		7 943 078	6 559 624
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital:			
Kapital 1.1	6	-5 968 829	-4 204 406
Resultat		-1 833 207	-1 764 423
Sum egenkapital 31.12		-7 802 036	-5 968 829
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-4 123	-453 875
Avsatt honorar forretningsførsel		-	-
Avsatt premiebetaling		-	-
Avsatt styrehonorar		-136 920	-136 920
Skattetrekk	7	-	-
Arbeidsgiveravgift		-	-
Sum kortstiktig gjeld		-141 043	-590 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-7 943 078	-6 559 624

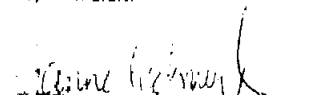
19.04.2023
Oslo, 10.03.2023


Line Rolfve Røstad
Styrets leder


Hanne Nordskog-Inger
Styremedlem


Silje N. Andresen
Styremedlem


Margrethe Røse Solli
Styremedlem


Hanne Geelmuyden
Styremedlem



FORSIKRINGSFONDET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av provisjonsinntekter skjer når tjenesten leveres.

Eiendeler og gjeld er klassifisert som kortsiktige fordringer/gjeld i den grad de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningen. Øvrige poster vil bli behandlet som langsiktige.

Note 1 - Andel av premieinntekter

Innbetalt premie fra medlemmene i 2022 var kr. 31.179.490

Fondets inntekter kr 3.117.949 utgjør 10% av innbetalt forsikringspremie for 2022

Note 2 - Honorarer

Fondet har ingen ansatte

Styrehonorar for 2021 på 120.000kr er utbetalt i 2022

Avsatt styrehonorar er 120.000 - utbetales 2023

Utbetalt honorar til Value Accounting AS er 25.693

Det er for 2022 kostnadsført kr 25.000 i revisjonshonorar inkl. mva, alt vedrørende revisjon.

Note 3 - Honorar forsikringsmegler/konsulent

Godtgjørelse/honorar til forsikringsmegler for 2022

Utbetalt konsulenthonorar til Howden kr. 112.707

Note 4 - Forretningsfører godtgjørelse / meglerhonorar

Forretningsfører godtgjørelse til Howden Forsikringsmegling er fakturert med kr 366.484

Note 5 - Subsidiering av kurs/grafisk materiell

Faktura for subsidert kurs i 2022 var kr. 450.000.

Fakturert for utvikling og drifts av nettside Forsikringsfondet.no er 90.164 fordelt på:

Levelup AS - kr 90.164

Note 6 - Egenkapital

Inngaende balanse	5 968 829
Årets resultat	1 833 207
Utgående balanse	7 802 036

Note 7 - Bundne bankinnskudd

Bankinnskudd skattetrekkkonto	3
Skyldig skattetrekk pr.31.12.2022	0



ForsikringsFondet Årsberetning 2022

Generelt:

Styrets hovedoppgave er å sikre medlemmene i ForsikringsFondet konkurransedyktige garanti- og forsikringsvilkår.

Tillitsvalgte:

På årsmøtet avholdt 20.05.2022, ble følgende styremedlemmer valgt:

Styreleder: Line Rollve Røstad (EiendomsMegler 1 Oslo Akershus) – valgt for 2 år i 2022

Styremedlem: Hanne Geelmuyden (Sørmegleren)– (valgt for 2 år i 2021)

Styremedlem: Margrethe Røse Solli (Aktiv) – valgt for 2 år i 2022)

Varamedlem: Linn Cecilie Bergstad – (valgt for 2 år i 2021)

Varamedlem: Jon Sigve Bang - (valgt for 2 år i 2021)

I tillegg har Eiendom Norge en fast styreplass om besittes av fagsjef Hanne Nordskog- Inger og Norges Eiendomsmeglerforbund en fast styreplass som besittes av Silje N. Andersen.

Valgkomité (1år):

Leder: Katerin Lind-Klev

Medlem: Stian Kløfta

Medlem: Vigdis Thomassen

Styrets arbeid:

Styret har arbeidet med behandling av søknader, hatt samarbeidsmøter med forsikringsgiver Tryg og Howden (forsikringsmegler) og gjennomført fire styremøter i 2022, to teamsmøter, ett heldagsmøte og ett møte som gikk over halvannen dag. I tillegg har Tryg og leder av Fondet hatt et møte med systemleverandør for å tilby leverandøren Tryg og Fondets felles sjekkliste for lovlighetsmangler, slik at denne kunne legges inn i basen for alle kunder. Etter oppfølging svarte systemleverandør i 2023 at de takket nei til tilbudet, dvs. at det var opp til hvert enkelt foretak å lage sin egen sjekkliste.

Ordningen har i dag mange medlemmer. For å opprettholde gode vilkår er det viktig at skadeprosenten holdes på et så lavt nivå som mulig. Utviklingen i antall skader, særlig storskader har økt gjennom flere år og dette resulterte i at Tryg tidlig varslet forhøyet premie for medlemmene av ordningene.



Forsikringsordningen – fornyelse og økning i pris:

Det ble i desember 2020 inngått ny avtale med Tryg. Avtalen dekker perioden 01.01.2021 tom. 31.12.2023. Avtalen fornyes automatisk for ett år av gangen dersom ikke en av partene har sagt opp avtalen med minst 4 – måneders varsel i forkant av hovedforfall den 01.01, dvs. innen 01.09.

Egenandelen for formueansvar- og kriminalitetsforsikringen er 75 000 kroner per skadetilfelle. Minimumspremien er 17 100 kroner.

Nettopremien består av to elementer, ett fast beløp per transaksjon og en prosentsats av formidlingssummen. Transaksjonsgebyret ble øket fra 149 kroner til 186 kroner og prosentsatsen av formidlingssum ble slik:

- Av formidlingssum opp til MNOK 40'	0,04459 %
- Av overskytende formidlingssum opp til MNOK 1250'	0,01117 %
- Av overskytende formidlingssum opp til MNOK 5 000'	0,00780 %

De foretak som får sikkerhetsstillelsen utenom ordningen får 35 % rabatt og god skadehistorikk medfører en 25 % premierabatt når summen av foretakets erstatningsutbetalinger de siste 4 årene ikke overstiger 30 % av innbetalt brutto premie for samme periode.

Partenes målsetting er at skadeprosenten over tid skal være 70 %. Dette nivået kan nås ved aktivt skadeforebyggende arbeid.

ForsikringsFondet tilbyr nå følgende individuelle forsikringer:

- Utvidelse av Ansvarsforsikringen for enkeltoppdrag
- Generell utvidelse av formuesansvar
- Styreansvarsforsikring
- Ansvarsforsikring for bruk av droner/RPAS
- Behandlingsforsikring

Sikkerhetsforskrifter

Sikkerhetsforskriftene ble revidert i 2017, og det er ikke gjort endringer i disse i 2022.

Forholdet til Tryg:

Styret har et tett samarbeid med Tryg. Begge parter er opptatt av å tilby et høyt servicenivå til medlemmene. Styret har dialog med Tryg i forbindelse med rettslige prosesser i saker av prinsipiell interesse og/eller store krav.



På ett styremøte ble Tryg sitt utkast til sjekkliste for lovlighetsmangler gått igjennom. Tryg og ForsikringsFondet har hatt møte med Vitec Megler, der vi tilbød Vitec Megler sjekklister vedlerlagsfritt til alle deres kunder. Vitec takket nei til tilbudet. Tryg tar kontakt med andre systemleverandør med samme tilbud. I tillegg har det vært dialog mellom styret og Tryg i forbindelse med at Finanstilsynet kalte tilbake et medlem sin tillatelse til å drive eiendomsmeglingsvirksomhet iht. emgll. § 8-2 første ledd nr. 6.

Spesielt om Lovlighetsmangler

Lovlighetsmangler har vært en utfordring for ordningen i lang tid, og dessverre har det også vært slik i 2022. Se punktet om storskader. Sakene er kostbare i form av høye erstatningsutbetalinger og tidkrevende for forsikringsgiver å behandle.

Forholdet til forsikringsmegler Howden

ForsikringsFondet har en samarbeidsavtale om forsikringsmeglertjenester med Howden Forsikringsmegling. Howdens megleroppdrag omfatter også administrative tjenester for ForsikringsFondet.

Forsikringsmegler er for 2022 godtgjort med 366 484 kroner for administrasjon av forsikringsordningen samt 112 707 kroner i meglerhonorar.

Regnskapsfører

Forsikringsfondet har avtale med ValueAccounting som regnskapsfører.

Revisor

ForsikringsFondets revisor har vært statsautorisert revisor Nicolai Hegre Grennes i Langseth Revisjon AS.

Sponset kurs

Styret besluttet at det skulle tilbys e-kurs til alle medlemmer av Forsikringsfondet. Kursene ble i år holdt i regi av Eiendom Norge.

Det ble i alt tilbudt 4 timer e-kurs. Dette var:

- * Om Reklamasjonsnemnda for eiendomsmeglingstjenester og utvalgte saker (1 kurstime): 281 kursdeltagere
- * Del 1: Oppdatering på regulering, lovlighet og endringer i avhendingsloven (2 kurstimer): 521 kursdeltagere
- * Del 2: Oppdatering på regulering, lovlighet og endringer i avhendingsloven (1 kurstime) : 479 kursdeltagere

Totalt 1 281 kursdeltakere, i 2021 hadde kursene totalt 1 474 deltagere.



Melding om kurs blir sendt til de fagansvarlige i foretakene første gang juli 2022, med oppfølging av nytt kurs i oktober. Det ble i november oppdaget at mailserveren hadde hatt problemer og oppfølgings e-poster ble derfor ikke sendt ut igjen før i desember.

ForsikringsFondet har betalt 450 000 kroner til Eiendom Norge for e-kursene. I 2023 skal ForsikringsFondet sine kurs tilbys via Norges Eiendomsmeglerforbund.

Medlemsforhold

Ordringen hadde ved utgangen av 2022 totalt 515 medlemmer (Kontorer) mot 512 medlemmer ved utgangen av 2021.

Forholdet til Norges Eiendomsmeglerforbund og Eiendom Norge

Norges Eiendomsmeglerforbund og Eiendom Norge er representert med ett styremedlem hver i ForsikringsFondet.

NEF har vært sekretær for styret i 2022. Sekretærfunksjonen for ForsikringsFondet skal rullere mellom NEF og Eiendom Norge, og Eiendom Norge skal være sekretær for ForsikringsFondet i 2023. Skifte av sekretær skjer etter årsmøtet hvert år.

Regnskap

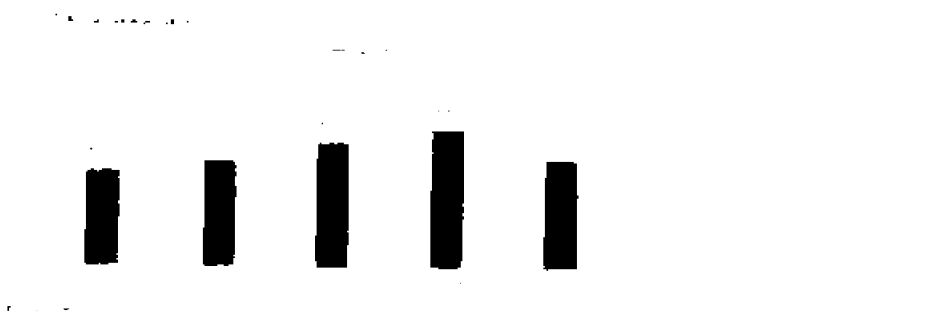
Regnskapet er avsluttet 31. desember 2022 og viser et overskudd på 1 833 207 kroner. Per 31.12.2022 hadde ForsikringsFondet en egenkapital på 7 802 036 kroner.

Spesifisert resultatregnskap, balanse og noter følger vedlagt beretningen.

Premieberegning

Medlemmene må levere premieberegningssgrunnlag hvert halvår. Frist for 1. halvår er 1. mars og frist for 2. halvår er 1. september.

Utvikling i storskader (registrert hos Tryg)





Spesifiserte storskader med utbetalinger og reserve > 500 000 i 2022

Utbetalt > 500 000 i 2022

Sak 21824937 - Utbetalt NOK 1.993.521. Lovlighetsmangelsak. Eiendomsmegler så ikke at seksjonen han hadde for salg delvis bestod av en næringsdel. Sak tapt i lagmannsrett.

Sak 21864130 – Utbetalt NOK 540 527. Eiendomsmegler gav feil opplysning om byggeår. Skrev at byggeår var 1968. Viste seg at det var feil. Sak forlikt før hovedforhandling.

Sak 21866409 – Utbetalt NOK 2.146.198. Eiendomsmegler hadde ikke opplyst om flomproblematikk, sak tapt i lagmannsrett. Ikke enig i utmålingen, men medhold på andre punkter.

Sak 20894521 – Utbetalt NOK 1.422.727. Arealsvikt. Eiendomsmegler gav feil opplysninger om p-areal i nytt rekkehusprosjekt. Sak forlikt før stevning

Sak 20883898 – Utbetalt NOK 1.098.980. Lovlighetsmangel. Eiendomsmegler opplyste feilaktig at en hytte bestod av tre boenheter. Det viste seg at den kun bestod av to enheter. Det ble tatt ut stevning mot eiendomsmegler/Tryg. Sak forlikt i rettsmekling.

Sak 20900820 – Utbetalt NOK 1.595.000 – Lovlighetsmangelsak. Eiendomsmegler klarte ikke å avdekke at loftsleilighet i bygård var ulovlig. Krav fra kommune om strenge brannsikringstiltak i bygården for at loftsleiligheten skulle kunne godkjennes. Sak forlikt før det ble tatt ut stevning.

Nye reserver > 500 000 i 2022

22809308	Kjøper	Fritidsbolig	Rådgivning	800.000
22840442	Selger	Næringseiendom	Tinglysing/dokumentbehandling	500.000
22842339	Kjøper	Brukt bolig	Lovlighetsmangler	500.000

Lovlighetsmangler dominerer som i forutgående år. Antallet skader har eskalert og medfører høyere utbetaling enn tidligere. Dette er saker hvor eiendomsmegler ikke tidligere har fått frem opplysninger om at boligen ikke er i samsvar med offentligrettslige krav. Disse sakene er tids- og kostnadskreven og flere av sakene kommer som følge av krav fra eierskifteselskapene. Forsikringsfondet har holdt flere kurs om emnet og vi antar at kompetansehevingen er en medvirkende årsak til at flere saker avdekkes.

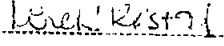
Utover lovlighetsmangler er det ikke typiske fagområder som skiller seg ut.

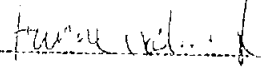


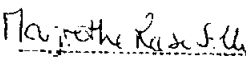
Krav mot Eiendomsmegler fra elerskifteforsikringselskap

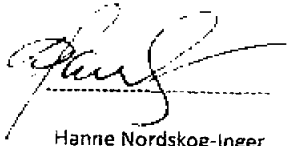
Det har ikke vært noen markant endring i forhold til tidligere år.

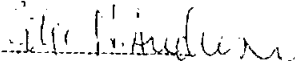
Oslo, 19. april 2023


Line Rollve Røstad


Hanne Geelmuyden


Margrethe Røse Solli


Hanne Nordskog-Inger


Silje N. Andersen



Til årsmøtet i ForsikringsFondet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ForsikringsFondet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Telefon: + 47 22 62 54 00 | Ryensvingen 3, Postboks 2024 Ryen, 0615 Oslo | www.langsethrevisjon.no | org.nr. 995300796



Medlem av Midnell Group International. En internasjonal sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. april 2023
Langseth Revisjon AS

Nikolai Hegre Grenness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Grenness, Nikolai Hegre
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.04.2023 07.05.52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.