



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 235 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONG OSCARSGATE 26 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 15  
0153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	2 474 357	1 873 936
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 474 357</b>	<b>1 873 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer		1 127 576	1 539 137
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		9 493
Annen driftskostnad	2	222 415	284 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 349 992</b>	<b>1 833 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 124 365</b>	<b>40 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 354	9 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 354</b>	<b>9 598</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		484 072	579 364
Annen finanskostnad		5 348	3 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>489 420</b>	<b>583 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-478 066</b>	<b>-573 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>646 299</b>	<b>-532 745</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	142 186	-117 204
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>504 113</b>	<b>-415 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>504 113</b>	<b>-415 541</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>504 113</b>	<b>-415 541</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>504 113</b>	<b>-415 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag		500 181	
Avsatt til annen egenkapital	6	3 932	-415 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>504 113</b>	<b>-415 541</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	2 514	3 623
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 514</b>	<b>3 623</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 957 509	21 729 217
Bygg under oppføring	3		1 228 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 957 509</b>	<b>22 957 509</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 960 023</b>	<b>22 961 132</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-430	-3 460
Andre kortsiktige fordringer		21 300	24 211
Konsernfordringer	7	3 349 264	530 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 370 134</b>	<b>551 059</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	337 616	746 605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>337 616</b>	<b>746 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 707 750</b>	<b>1 297 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 667 773</b>	<b>24 258 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		2 489 842	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 519 842</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	247 507	243 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>247 507</b>	<b>243 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 767 349</b>	<b>273 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	22 873 268	23 536 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 873 268</b>	<b>23 536 937</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 873 268</b>	<b>23 536 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 203	103 390
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	641 258	
Annen kortsiktig gjeld		339 694	344 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 027 156</b>	<b>448 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 900 424</b>	<b>23 985 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 667 773</b>	<b>24 258 796</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 284239

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 235 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONG OSCARSGATE 26 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 15  
0153 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 998 235 022  
KONG OSCARSGATE 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	2 474 357	1 873 936
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 474 357</b>	<b>1 873 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer		1 127 576	1 539 137
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		9 493
Annen driftskostnad	2	222 415	284 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 349 992</b>	<b>1 833 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 124 365</b>	<b>40 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 354	9 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 354</b>	<b>9 598</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		484 072	579 364
Annen finanskostnad		5 348	3 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>489 420</b>	<b>583 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-478 066</b>	<b>-573 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	142 186	-117 204
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>504 113</b>	<b>-415 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>504 113</b>	<b>-415 541</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>504 113</b>	<b>-415 541</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>504 113</b>	<b>-415 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag		500 181	
Avsatt til annen egenkapital	6	3 932	-415 541



Sum overføringer og  
disponeringer

504 113

-415 541



Organisasjonsnr: 998 235 022  
KONG OSCARSGATE 26 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	2 514	3 623
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 514</b>	<b>3 623</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	22 957 509	21 729 217
--------------	---	------------	------------

Bygg under oppføring	3		1 228 293
----------------------	---	--	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 957 509</b>	<b>22 957 509</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 960 023</b>	<b>22 961 132</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		-430	-3 460
-----------------	--	------	--------

Andre kortsiktige fordringer		21 300	24 211
------------------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	7	3 349 264	530 308
-------------------	---	-----------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>3 370 134</b>	<b>551 059</b>
-----------------------	--	------------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	337 616	746 605
-------------------------------	---	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>337 616</b>	<b>746 605</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 707 750</b>	<b>1 297 664</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 667 773</b>	<b>24 258 796</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		2 489 842	
----------------------------	--	-----------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 519 842</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	------------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	247 507	243 575
-------------------	---	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>247 507</b>	<b>243 575</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 767 349</b>	<b>273 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til			
selskap i samme konsern	7	22 873 268	23 536 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 873 268</b>	<b>23 536 937</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 873 268</b>	<b>23 536 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 203	103 390
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	641 258	
Annen kortsiktig gjeld		339 694	344 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 027 156</b>	<b>448 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 900 424</b>	<b>23 985 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 667 773</b>	<b>24 258 796</b>



Organisasjonsnr: 998 235 022  
KONG OSCARSGATE 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SKB Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kong Oscarsgate 26 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Kong Oscarsgate 26 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 504 114. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: EVFY8-J6V1-ENSZT-DPESE-6W2WE-G4LAE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kong Oscarsgate 26 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 16. mars 2021  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: EYFY8-U6V1-ENSZT-DPESE-6W2WE-G4LAE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-03-16 13:23:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: EVFY8-U6V1-ENSZT-DPESE-6W2WE-G4LAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Kong Oscarsgate 26 AS**

Pemmo Dokumentnøkkel: ADZ4Q-000CF-P07YV-NF7A6-5GD1G-63T7Y



KONG OSCARSGATE 26 AS		RESULTATREGNSKAP 2020	
Noter		2020	2019
	<b>DRIFTSINTEKTER</b>		
1	Leieinntekter	2 474 357	1 873 936
	Sum driftsinntekter	2 474 357	1 873 936
	<b>DRIFTSKOSTNADER</b>		
	Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer	1 127 576	1 539 137
3	Ordinære avskrivninger	0	9 493
2	Andre driftskostnader	222 415	394 585
	Tap på fordringer	0	-110 200
	Sum driftskostnader	1 349 991	1 833 015
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1 124 366</b>	<b>40 921</b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Finansinntekter	11 354	9 598
	Finanskostnader	489 420	583 264
	Netto finansposter	-478 066	-573 666
	<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<b>646 300</b>	<b>-532 745</b>
9	Skattekostnad	142 186	-117 204
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>504 114</b>	<b>-415 541</b>
	Opplysninger om avsetninger til		
7	Avgitt konsernbidrag	500 181	0
7	Overført fra annen egenkapital	3 933	-415 541
	Sum overføringer	504 114	-415 541

Pemmo Dokumentnøkkelt: ADZ4Q-000CF-P07YV-NT7A6-5GD1G-G3T7Y



KONG OSCARSGATE 26 AS		EIENDELER 31.12	
Noter		2020	2019
	<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
9	Utsatt skattefordel	<u>2 514</u>	<u>3 623</u>
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<u>2 514</u>	<u>3 623</u>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3	Bygninger	22 957 509	21 729 217
3	Bygg under oppføring	<u>                    </u>	<u>1 228 293</u>
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>22 957 508</u>	<u>22 957 509</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>22 960 022</u>	<u>22 961 132</u>
	<b>OMLØPSMIDLER</b>		
4	Kundefordringer	-430	-3 460
8	Fordring på selskap i samme konsern	3 349 264	530 308
	Tilgode offentlige avgifter	0	24 211
	Andre kortsiktige fordringer	21 300	0
5	Bankinnskudd	<u>337 616</u>	<u>746 605</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>3 707 750</u>	<u>1 297 664</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>26 667 772</u>	<u>24 258 796</u>

Pemmo Dokumentnøkkel: ADZ4Q-000CF-P07YV-NT7A6-5GD1G-63T7Y



## KONG OSCARSGATE 26 AS

### EGENKAPITAL OG GJELD 31.12

Noter	2020	2019	
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
6, 7	Aksjekapital	30 000	30 000
7	Annen innskutt egenkapital	2 489 842	0
	Sum innskutt egenkapital	2 519 842	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
7	Annen egenkapital	247 507	243 575
	Sum opptjent egenkapital	247 507	243 575
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 767 349</b>	<b>273 575</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
9	Utsatt skatt	0	0
<b>Langsiktig gjeld</b>			
8	Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	22 873 268	23 536 937
	Sum langsiktig gjeld	22 873 268	23 536 937
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
	Leverandørgjeld	46 203	103 390
	Skyldige offentlige avgifter	0	0
8	Skyldig konsernbidrag	641 258	0
	Annen kortsiktig gjeld	339 694	344 894
	Sum kortsiktig gjeld	1 027 155	448 284
	<b>Sum Gjeld</b>	<b>23 900 423</b>	<b>23 985 221</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 667 772</b>	<b>24 258 796</b>

Oslo, 16. mars 2021

Lars Erik Hoel  
Styreleder

Dag Sten  
Adm.direktør

Pemmo Dokumentnøkkel: ADZ4Q-000CF-P07YV-NT7A6-5GD1G-63T7Y



## KONG OSCARSGATE 26 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2020

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Arsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

#### Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld

#### Kundefordringer

Utestående husleie er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for forventede tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres. Boligeiendommer avskrives ikke. Direkte vedlikehold av bygninger og utstyr/inventar kostnadsføres løpende under andre driftskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsolidering av konsernregnskapet for Stiftelsen Kaare Berg, som har kontoradresse i Kirkegata 15, 0153 Oslo. Konsernregnskapet vil være tilgjengelig her.



## KONG OSCARSGATE 26 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2020

### Note 1 Driftsinntekter

Selskapets virksomhet er knyttet til utleie og drift av eiendommen Kong Oscarsgate 26 i Bergen.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2020.

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	32 375
Teknisk bistand ved utarbeidelse årsregnskap og ligningspapir	10 750
Annen bistand	-
Beløpene er inkl mva	<u>43 125</u>

### Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Bygning/tomter	Teknisk inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1 228 293	21 729 217	212 558	0	23 170 068
Tilgang i året		1 228 292	0	0	1 228 292
Avgang i året	-1 228 293	0	0	0	-1 228 293
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	0	-212 558	0	-212 558
Årets avskrivning	0	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.	0	22 957 509	425 116	0	22 957 509
Avskrivningssats	0 %	0 %	10-33%	0%	

### Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer eller gjeld med forfall senere enn fem år.

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år.

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Selskapets eiendom, Kong Oscarsgate 26 Bergen - Gnr 166, Bnr 524 er sikret med pant til fordel for lån i SKB Eiendom AS. Bokført verdi av eiendommen utgjør kr 22.957.509 pr 31.12.2020.

### Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler for 2020.

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30.000 består av 30.000 aksjer, hver pålydende kr 1.

Aksjonærversikt 31.12	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SKB Eiendom AS	30 000	100 %	100 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Morselskapet SKB Eiendom AS har kontoradresse i Kirkegata 15, 0153 Oslo. Konsernregnskapet til Stiftelsen Kaare Berg som er SKB Eiendom AS sitt morselskap, vil være tilgjengelig her.

### Note 7 Egenkapital

Pemneo Dokumentnøkkel: ADZ4Q-000CF-P07YV-NT7A6-5GD1G-63T7Y



## Årets endring i egenkapitalen

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital pr 01.01</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>243 575</b>	<b>273 575</b>
Mottatt konsernbidrag	0	2 489 842	0	<b>2 489 842</b>
Avgitt konsernbidrag	0	0	-500 181	<b>-500 181</b>
Årets resultat	0	0	504 113	<b>504 113</b>
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>2 489 842</b>	<b>247 507</b>	<b>2 767 349</b>



## KONG OSCARSGATE 26 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2020

### 8 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

#### Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Fordringer		Gjeld	
		2020	2019	2020	2019
SKB Eiendom AS	Morselskap	Konsernbidrag	530 308	641 258	
SKB Eiendom AS	Morselskap	Langsiktig	-	-	22 873 268
Stiftelsen Kaare Berg	Konsernspiss	Kortsiktig	202 170		
SKB Vest AS	Søsterselskap	Kortsiktig	199		
SKB Vest AS	Søsterselskap	Konsernbidrag	2 489 842		
Olav Brunborgsvei 4-6 AS	Søsterselskap	Kortsiktig	657 053		
<b>Sum</b>			<b>3 349 264</b>	<b>530 308</b>	<b>23 514 526</b>
					<b>23 536 937</b>

Mellomværende er renteberegnet med gjennomsnittlig 3 måneders Nibor rente med 1 % påslag. Det har ikke vært noen vesentlige transaksjoner med nærstående i regnskapsåret 2020.

Note 9	Skattekostnad	2020	2019
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	646 300	-532 745
	Permanente forskjeller		
	Endring midlertidige forskjeller:		
	-Varige driftsmidler	-5 041	2 437
	-Fordringer	0	0
	Avgitt/mottatt konsernbidrag	-641 258	530 308
	Grunnlag betalbar skatt	0	0
	Betalbar skatt	0	0
	<b>Midlertidige forskjeller:</b>		
	Varige driftsmidler	-11 528	-16 467
	Fordringer	101	0
	Sum midlertidige forskjeller	-11 427	-16 467
	<b>Utsatt skattefordel 31.12.</b>	<b>-2 514</b>	<b>-3 623</b>
	<b>Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>1 109</b>	<b>-536</b>
	<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
	Skatt av konsernbidrag	-141 077	-116 668
	Betalbar skatt	0	0
	Endring utsatt skatt	-1 109	-536
	<b>Skattekostnad</b>	<b>-142 186</b>	<b>-117 204</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ADZ4Q-000CF-P07YV-N17A6-5GD1G-6317Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dag Sten

Adm. direktør

Serienummer: 9578-5998-4-1003346

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-16 17:49:21Z



## Lars Erik Hoel

Styrets leder

Serienummer: 9578-5994-4-1124304

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-03-17 08:16:15Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: ADZ4Q-000CF-P07YV-N7A6-SGD1-G-6317Y