



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 662 546  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HOLMESTRAND  
BRYGGE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Torget 6A  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Onsvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 519 085	2 046 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 519 085</b>	<b>2 046 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	102 690	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	3 291 150	2 262 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 393 839</b>	<b>2 262 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-874 754</b>	<b>-215 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 884	1 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 884</b>	<b>1 009</b>
Annen rentekostnad		13 203	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 203</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 681</b>	<b>-1 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-868 074</b>	<b>-214 844</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-868 074</b>	<b>-214 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-868 073</b>	<b>-214 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-868 073	-214 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-868 073</b>	<b>-214 845</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 816	19 523
Andre fordringer	11	151 620	91 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 436</b>	<b>110 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 087	51 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 087</b>	<b>51 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 522</b>	<b>162 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>242 522</b>	<b>162 784</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 082 918	-214 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 082 918</b>	<b>-214 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-1 082 918</b>	<b>-214 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		674 628	53 025
Annen kortsiktig gjeld	13	650 812	324 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 325 441</b>	<b>377 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 325 441</b>	<b>377 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>242 522</b>	<b>162 784</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 662 546  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HOLMESTRAND  
BRYGGE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Torget 6A  
3181 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Onsvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 926 662 546  
EIERSEKSJONSSAMEIET HOLMESTRAND  
BRYGGE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	2 519 085	2 046 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 519 085</b>	<b>2 046 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	102 690	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	3 291 150	2 262 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 393 839</b>	<b>2 262 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-874 754</b>	<b>-215 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 884	1 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 884</b>	<b>1 009</b>
Annen rentekostnad		13 203	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 203</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 681</b>	<b>-1 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-868 074</b>	<b>-214 844</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-868 074</b>	<b>-214 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-868 073</b>	<b>-214 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-868 073	-214 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-868 073</b>	<b>-214 845</b>



Organisasjonsnr: 926 662 546  
EIERSEKSJONSSAMEIET HOLMESTRAND  
BRYGGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 816	19 523
Andre fordringer	11	151 620	91 290
Sum fordringer		163 436	110 813
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 087	51 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 087	51 970
Sum omløpsmidler		242 522	162 784
SUM EIENDELER		242 522	162 784
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 082 918	-214 845
Sum opptjent egenkapital		-1 082 918	-214 845
Sum egenkapital	12	-1 082 918	-214 845
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		674 628	53 025
Annen kortsiktig gjeld	13	650 812	324 604
Sum kortsiktig gjeld		1 325 441	377 629
Sum gjeld		1 325 441	377 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 522	162 784





Organisasjonsnr: 926 662 546  
EIERSEKSJONSSAMEIET HOLMESTRAND  
BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>-214 845</b>	<b>0</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-868 073	-214 845
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-868 073</b>	<b>-214 845</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>-1 082 918</b>	<b>-214 845</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Fakturakrav boligselskaper	0	700
Restansekonto	11 816	18 823
Mellomregning finansieringsforetak	0	2 226
Andre kortsiktige fordringer	1 722	983
Forskuddsbetalte forsikr.premie	55 140	0
Andre forskuddsbet. kostnader	94 758	88 081
Driftskonto	79 087	51 970
Leverandører	-674 628	-53 025
Skyldig styrehonorar	-102 690	0
Mellomregning finansieringsforetak	-380 000	0
Annen kortsiktig gjeld	0	-124 074
Påløpte energikostnader	-152 908	-190 208
Måleravregning	-300	0
Forskudd / overdekning	-14 914	-10 322
<b>Arbeidskapital</b>	<b>-1 082 918</b>	<b>-214 845</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 355 830	2 042 270	2 397 490	3 587 690
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 355 830</b>	<b>2 042 270</b>	<b>2 397 490</b>	<b>3 587 690</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	163 255	4 200	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>163 255</b>	<b>4 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 519 085</b>	<b>2 046 470</b>	<b>2 397 490</b>	<b>3 587 690</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	12 690	0	12 690	12 690
Styrehonorar	3	90 000	0	90 000	90 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	1 175 066	972 336	750 000	1 095 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	300 163	267 007	240 850	275 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	358 396	163 255	0	160 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	13 750	14 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	550	16 000	16 000
Reparasjon og vedlikehold	8	740 490	340 872	400 600	636 000
Revisjonshonorar		6 794	0	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		123 144	89 062	175 100	130 000
Andre honorar	9	3 797	2 118	0	10 000
Kontorkostnad		0	1 286	10 000	10 000
TV/bredbånd		365 678	273 633	260 000	388 000
Kontingenter og gaver		2 650	0	0	0
Forsikringer		202 241	150 875	200 000	214 000
Andre kostnader	10	12 731	1 329	26 000	26 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>3 393 839</b>	<b>2 262 324</b>	<b>2 201 990</b>	<b>3 083 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-874 754</b>	<b>-215 854</b>	<b>195 500</b>	<b>504 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		19 884	1 009	0	0
Rentekostnad		13 203	0	0	40 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-6 681</b>	<b>-1 009</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-868 073</b>	<b>-214 845</b>	<b>195 500</b>	<b>464 000</b>
Overført sameiekapital		-868 073	-214 845	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-868 073</b>	<b>-214 845</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		11 816	18 823
Kundefordringer		0	700
Andre kortsiktige fordringer	11	1 722	3 209
Forskuddsbetalte kostnader		149 898	88 081
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		79 087	51 970
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 522</b>	<b>162 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>242 522</b>	<b>162 784</b>



## Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 082 918	-214 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 082 918</b>	<b>-214 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-1 082 918</b>	<b>-214 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		14 914	10 322
Leverandørgjeld		674 628	53 025
Annen kortsiktig gjeld	13	635 898	314 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 325 441</b>	<b>377 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 325 441</b>	<b>377 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>242 522</b>	<b>162 784</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hanne Onsvåg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Kristiansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Unni Line Ottersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Randi G. Nærby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Halvard Fjeldbo Tunheim  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

**Sameiet består av 84 enheter**

Eiendommer er oppført på g.nr 127, b.nr 55 i Holmestrandkommune. Eiertomt på 3 497,9 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige polise nr. 90497970.



## Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 235 950	1 738 820
3602 Oppstartskapital	0	200 000
3609 Leie parkering	72 000	61 600
3690 Andre leieinntekter	47 880	41 850
<b>Sum</b>	<b>2 355 830</b>	<b>2 042 270</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	163 255	4 200
<b>Sum</b>	<b>163 255</b>	<b>4 200</b>

Kommunale avgifter kostnadsført i 2021 viderefakturert HBB3 i 2022.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	12 690	0
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	90 000	0
<b>Sum</b>	<b>102 690</b>	<b>0</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Styrehonorarer for 2022, er utbetalt i 2023.

### Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	1 175 066	972 336
<b>Sum</b>	<b>1 175 066</b>	<b>972 336</b>

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6340 Heisalarm	13 359	12 127
6341 Brannalarm	7 627	66 793
6360 Annet renhold	46 765	0
6361 Fast renhold	232 413	188 088
<b>Sum</b>	<b>300 163</b>	<b>267 007</b>

Konto 6360: Vask av garsjer og assistanse ved høydesikring utvendig vask.



## Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	358 396	163 255
<b>Sum</b>	<b>358 396</b>	<b>163 255</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6540 Inventar	0	550
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>550</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	62 359	0
6602 Vedlikehold VVS	87 063	0
6610 Andre vaktmester tjenester	184 333	207 965
6611 Vedlikehold heiser	108 894	44 424
6617 Vedlikehold brannvern utstyr	1 847	0
6648 Vedlikehold dører og porter	44 350	88 483
6663 Vedlikehold ventilasjon	251 645	0
<b>Sum</b>	<b>740 490</b>	<b>340 872</b>

Konto 6601: Utvendig vindusvask  
Konto 6602: Serviceavtale sanitær, varme, sprinkelanlegg og brannslukking  
Konto 6610: Vaktmester tjenester USBL Boservice AS  
Konto 6611: Service og tillegg for utrykninger heisestans  
Konto 6663: Service og bytting av filter Vår og høst 2022

### Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 797	1 217
6731 Teknisk honorar Usbl	0	901
<b>Sum</b>	<b>3 797</b>	<b>2 118</b>

Budsjettmøte /endring i felleskostnader kr. 2 438. Forhåndsvarsel årsmøte kr. 508  
epost i portalen kr. 850



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge

**Note 10 - Andre kostnader**

	2022	2021
7720 Årsmøte	4 145	0
7770 Betalingskostnader	2 291	958
7772 Omkostninger inkasso	4 046	70
7773 Omkostninger innkreving	2 255	323
7795 Husleietap	-7	-22
<b>Sum</b>	<b>12 731</b>	<b>1 329</b>

**Note 11 - Andre kortsiktige fordringer**

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	2 226
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 722	983
<b>Sum</b>	<b>1 722</b>	<b>3 209</b>

Renter Klare finans, utbetalt i 2023.



## Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-214 845	-868 073	-1 082 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-214 845</b>	<b>-868 073</b>	<b>-1 082 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-214 845</b>	<b>-868 073</b>	<b>-1 082 918</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Utgifter i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader.

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2931 Skyldig styrehonorar	102 690	0
2937 Påløpte energikostnader	152 908	190 208
2979 Andre forskudd	300	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	380 000	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	124 074
<b>Sum</b>	<b>635 898</b>	<b>314 282</b>

Konto 2931: Styrehonorarer for 2022, utbetales i 2023.

Konto 2937: Kostnadsført strøm desember, mottatt faktura i januar 2022 og betalt i 2023.

Konto 2985: Kortsiktig likviditetslån gitt fra finansieringsforetak i oktober 2022 for å bedre likviditeten.

Nytt lån tatt opp i januar på kr 800 000 i Nordea. Likviditetslån skal tilbakebetales over fire mnd. fra mars 2023.



## Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge

Styreleder	Hanne Onsvåg (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Jon Halvard Fjeldbo Tunheim (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Jan Kristiansen (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Unni Line Ottersen (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Randi G. Nærby (sign.)	20.02.2023



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygges årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 14. mars 2023  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor