



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 867 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØIVIND LYSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 4B
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tømmervåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 377 432	1 366 056
Annen driftsinntekt		625 443	0
Sum inntekter		2 002 875	1 366 056
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	165 961	165 961
Annen driftskostnad		238 245	362 104
Sum kostnader		404 206	528 065
Driftsresultat		1 598 669	837 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	67
Sum finansinntekter		2	67
Annen rentekostnad		203 832	155 643
Sum finanskostnader		203 832	155 643
Netto finans		-203 830	-155 576
Resultat før skattekostnad		1 394 839	682 415
Skattekostnad		306 919	150 119
Årsresultat		1 087 920	532 296
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	700 000
Annen egenkapital		-412 079	-167 703
Sum overføringer og disponeringer		1 087 921	532 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		44 766	137 202
Sum immaterielle eiendeler		44 766	137 202
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 153 142	4 693 660
Sum varige driftsmidler		4 153 142	4 693 660
Sum anleggsmidler		4 197 908	4 830 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		277 966	0
Sum fordringer		277 966	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 714 650	1 171 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 714 650	1 171 192
Sum omløpsmidler		1 992 616	1 171 192
SUM EIENDELER		6 190 524	6 002 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		692 000	692 000
Sum innskutt egenkapital		692 000	692 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 181 701	1 593 781
Sum opptjent egenkapital		1 181 701	1 593 781
Sum egenkapital		1 873 701	2 285 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 530 000	2 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 530 000	2 750 000
Sum langsiktig gjeld		2 530 000	2 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		928	18 750
Betalbar skatt		214 483	166 997
Skyldige offentlige avgifter		52 447	55 169
Utbytte		1 500 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		18 965	25 357
Sum kortsiktig gjeld		1 786 823	966 273
Sum gjeld		4 316 823	3 716 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 190 524	6 002 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310448

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 867 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØIVIND LYSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 4B
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tømmervåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2024



Organisasjonsnr: 994 867 385
ØIVIND LYSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 377 432	1 366 056
Annen driftsinntekt		625 443	0
Sum inntekter		2 002 875	1 366 056
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	165 961	165 961
Annen driftskostnad		238 245	362 104
Sum kostnader		404 206	528 065
Driftsresultat		1 598 669	837 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		67
Sum finansinntekter	2		67
Annen rentekostnad		203 832	155 643
Sum finanskostnader		203 832	155 643
Netto finans		-203 830	-155 576
Resultat før skattekostnad		1 394 839	682 415
Skattekostnad		306 919	150 119
Årsresultat		1 087 920	532 296
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	700 000
Annen egenkapital		-412 079	-167 703
Sum overføringer og disponeringer		1 087 921	532 297



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 530 000	2 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 530 000	2 750 000
Sum langsiktig gjeld		2 530 000	2 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		928	18 750
Betalbar skatt		214 483	166 997
Skyldige offentlige avgifter		52 447	55 169
Utbytte		1 500 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		18 965	25 357
Sum kortsiktig gjeld		1 786 823	966 273
Sum gjeld		4 316 823	3 716 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 190 524	6 002 054



Organisasjonsnr: 994 867 385
ØIVIND LYSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8172955.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	374557.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7798398.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3645256.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4153142.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	165961.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Øivind Lystad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øivind Lystad Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 087 920. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Norvik Revisjon AS
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund
Tlf. 45 83 57 07
cato@norvikrevisjon.no
www.norvikrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund, 30.01.2024
Norvik Revisjon AS

Cato Norvik,

Cato Norvik
Daglig leder og Statsautorisert revisor



ØIVIND LYSTAD EIENDOM AS
994 867 385

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 377 432	1 366 056
Annen driftsinntekt		625 443	0
Sum driftsinntekter		2 002 875	1 366 056
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-165 961	-165 961
Annen driftskostnad		-238 245	-362 104
Sum driftskostnader		-404 206	-528 064
Driftsresultat		1 598 669	837 991
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	67
Sum finansinntekter		2	67
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-203 832	-155 643
Sum finanskostnader		-203 832	-155 643
Netto finans		-203 830	-155 575
Resultat før skattekostnad		1 394 839	682 416
Skattekostnad		-306 919	-150 119
Årsresultat		1 087 921	532 297
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	700 000
Annen egenkapital		-412 079	-167 703
Sum overføringer		1 087 921	532 297



ØIVIND LYSTAD EIENDOM AS
994 867 385

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		44 766	137 202
Sum immaterielle eiendeler		44 766	137 202
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 153 142	4 693 660
Sum varige driftsmidler		4 153 142	4 693 660
Sum anleggsmidler		4 197 908	4 830 862
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		277 966	0
Sum fordringer		277 966	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 714 650	1 171 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 714 650	1 171 192
Sum omløpsmidler		1 992 616	1 171 192
SUM EIENDELER		6 190 524	6 002 054



ØIVIND LYSTAD EIENDOM AS
994 867 385

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		692 000	692 000
Sum innskutt egenkapital		692 000	692 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 181 701	1 593 781
Sum opptjent egenkapital		1 181 701	1 593 781
Sum egenkapital		1 873 701	2 285 781
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 530 000	2 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 530 000	2 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		928	18 750
Betalbar skatt		214 483	166 997
Skyldige offentlige avgifter		52 447	55 169
Utbytte		1 500 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		18 965	25 357
Sum kortsiktig gjeld		1 786 823	966 273
Sum gjeld		4 316 823	3 716 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 190 524	6 002 054

Kristiansund, 30.01.2024

Björg Lisbet Lystad
styrets leder / daglig leder

Magne Torbjørn Sæther
styremedlem



ØIVIND LYSTAD EIENDOM AS
994867385

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 172 955
Tilgang i året	0
Avgang i året	-374 557
Anskaffelseskost 31.12.	7 798 398
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 645 256
Balanseført verdi per 31.12.	4 153 142
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	165 961



ØIVIND LYSTAD EIENDOM AS
994867385

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.