



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 794 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJØRNET 4 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsstykket 1  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Homme Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		43 003	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 003</b>	<b>40 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 851	36 851
Annen driftskostnad	2	30 603	44 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 454</b>	<b>81 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 451</b>	<b>-41 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 847	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 847</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 847</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 604</b>	<b>-41 745</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 654	-9 183
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 950</b>	<b>-32 562</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-12 950</b>	<b>-32 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 950</b>	<b>-32 562</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 950</b>	<b>-32 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-12 950	-32 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 950</b>	<b>-32 562</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 314 714	1 351 566
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>1 314 714</b>	<b>1 351 566</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 314 714</b>	<b>1 351 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		703	643
Konsernfordringer		17 299	77 035
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>18 002</b>	<b>77 678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	282 615	1 628 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>282 615</b>	<b>1 628 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>300 616</b>	<b>1 706 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 615 331</b>	<b>3 057 860</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	45 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	1 533 648	1 535 155
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 578 648</b>	<b>1 565 155</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 695	30 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 695</b>	<b>30 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 596 343</b>	<b>1 595 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	18 593	18 441
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 593</b>	<b>18 441</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 593</b>	<b>18 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		395	1 397 265
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			46 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>395</b>	<b>1 443 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 988</b>	<b>1 462 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 615 331</b>	<b>3 057 860</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656154

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 794 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJØRNET 4 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsstykket 1  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Homme Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024





Organisasjonsnr: 919 794 127  
HJØRNET 4 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 1 314 714 1 351 566

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 1 1 314 714 1 351 566**

**Sum anleggsmidler 1 314 714 1 351 566**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige 703 643

fordringer 17 299 77 035

Konsernfordringer 5 18 002 77 678

**Sum fordringer 5 18 002 77 678**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 282 615 1 628 616

l. 2 1 628 616

**Sum bankinnskudd, 282 615 1 628 616**

**kontanter og lignende 282 615 1 628 616**

**Sum omløpsmidler 300 616 1 706 294**

**SUM EIENDELER 1 615 331 3 057 860**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 45 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 4 1 533 648 1 535 155

**Sum innskutt egenkapital 1 578 648 1 565 155**

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		17 695	30 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 695</b>	<b>30 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 596 343</b>	<b>1 595 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	18 593	18 441
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 593</b>	<b>18 441</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 593</b>	<b>18 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		395	1 397 265
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			46 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>395</b>	<b>1 443 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 988</b>	<b>1 462 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 615 331</b>	<b>3 057 860</b>



Organisasjonsnr: 919 794 127  
HJØRNET 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Hjørnet 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 794 127



## Resultatregnskap

Hjørnet 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		43 003	40 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>43 003</b>	<b>40 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 851	36 851
Annen driftskostnad	2	30 603	44 894
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>67 454</b>	<b>81 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 451</b>	<b>-41 745</b>
Annen renteinntekt		7 847	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 847</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 604</b>	<b>-41 745</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 654	-9 183
<b>Resultat</b>		<b>-12 950</b>	<b>-32 562</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-12 950</b>	<b>-32 562</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	12 950	32 562
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 950</b>	<b>-32 562</b>



## Balanse

Hjørnet 4 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 314 714	1 351 566
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 314 714</b>	<b>1 351 566</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 314 714</b>	<b>1 351 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		703	643
Konsernfordringer		17 299	77 035
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>18 002</b>	<b>77 678</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	282 615	1 628 616
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>300 616</b>	<b>1 706 294</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 615 331</b>	<b>3 057 860</b>



## Balanse

Hjørnet 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	45 000	30 000
Innbetalt, ikke registrert kapital	4	1 533 648	1 535 155
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 578 648</b>	<b>1 565 155</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 695	30 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 695</b>	<b>30 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 596 343</b>	<b>1 595 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	18 593	18 441
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		395	1 397 265
Annen kortsiktig gjeld		0	46 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>395</b>	<b>1 443 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 988</b>	<b>1 462 060</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 615 331</b>	<b>3 057 860</b>

Kristiansand, 27.06.2024

Styret i Hjørnet 4 AS

Kolbjørn Ertzeid  
styreleder

Einar Øgrey Brandsdal  
styremedlem



Hjørnet 4 AS

919 794 127

---

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hjørnet 4 AS

919 794 127

## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 400 188	81 425	1 481 613
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 400 188</b>	<b>81 425</b>	<b>1 481 613</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	122 862	44 037	166 899
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 277 327</b>	<b>37 388</b>	<b>1 314 714</b>
Årets ordinære avskrivninger	23 780	13 072	36 851
Økonomisk levetid	40 år	5-10 år	

## Note 2 Lønnskostnader og andre driftskostnader

Hjørnet 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Styreleder eller styremedlemmer har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2023, og det er heller ikke stilt sikkerhet for aksjonærer eller ledende personer.

Bundne midler er per 31.12.2023 på kr. 0.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har således ingen kostnader knyttet til revisjon i 2023.



## Hjørnet 4 AS

919 794 127

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 654	-9 183
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 654</b>	<b>-9 183</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 604	-41 745
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-695	-3 326
Mottatt konsernbidrag	17 299	45 071
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 806	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 806	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	84 514	83 819	-695
<b>Sum</b>	<b>84 514</b>	<b>83 819</b>	<b>-695</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>84 514</b>	<b>83 819</b>	<b>-695</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>18 593</b>	<b>18 440</b>	<b>-153</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	63 207	93 207
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>63 207</b>	<b>93 207</b>
Konsernbidrag mottatt		13 493		13 493
Ikke registrert kapitalforhøyelse		1 500 000		1 500 000
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 513 493</b>	<b>63 206</b>	<b>1 606 699</b>

Selskapet har gjennomført en kapitalforhøyelse registrert 06.01.2023 på 1,5mnok. Dette har økt aksjekapitalen til 45.000 kr.



**Hjørnet 4 AS**

**919 794 127**

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Konsernbidrag til gode	17 299	45 071
<b>Sum</b>	<b>17 299</b>	<b>45 071</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	1 395 794
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 471
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 397 265</b>

**Hjørnet 4 AS****919 794 127**

## Note 6 Aksjonærer

**Aksjekapitalen i Hjørnet 4 AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 500,0	45 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>45 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Brandsdal Invest AS	30	100,0	100,0

Einar Øgrey Brandsdal (styreleder) eier 100 % av selskapet gjennom sitt eierskap i Brandsdal Holding AS (konsernspiss). Per 31.12.2022 er det forskuddsfakturert 43.003 for husleie 2023 til Einar Øgrey Brandsdal.