



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 390 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGARASJEN AS
Forretningsadresse: Storgaten 5
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan-Jørgen Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 206 407	3 444 724
Sum inntekter		3 206 407	3 444 724
Kostnader			
Varekostnad		66 009	248 455
Lønnskostnad	1	116 532	129 480
Avskrivning på varige driftsmidler	2	738 068	738 068
Annen driftskostnad		1 112 770	895 229
Sum kostnader		2 033 379	2 011 232
Driftsresultat		1 173 027	1 433 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 109	3 773
Annen finansinntekt		3 674	3 707
Sum finansinntekter		5 783	7 480
Annen rentekostnad		161 102	227 289
Annen finanskostnad			983
Sum finanskostnader		161 102	228 272
Netto finans		-155 319	-220 792
Ordinært resultat før skattekostnad		1 017 708	1 212 700
Skattekostnad på ordinært resultat	3	223 896	266 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		793 812	945 906
Årsresultat		793 812	945 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		793 812	945 906
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	793 812	945 906
Sum overføringer og disponeringer		793 812	945 906



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	19 043 629	19 683 344
Maskiner og anlegg	2,5	56 320	84 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	187 184	257 378
Sum varige driftsmidler		19 287 133	20 025 201
Sum anleggsmidler		19 287 133	20 025 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		906 264	795 550
Andre fordringer		49 816	45 433
Sum fordringer		956 080	840 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 256 058	1 303 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 256 058	1 303 161
Sum omløpsmidler		2 212 138	2 144 144
SUM EIENDELER		21 499 271	22 169 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	9 435 000	9 435 000
Sum innskutt egenkapital		9 435 000	9 435 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 445 147	2 651 335
Sum opptjent egenkapital		3 445 147	2 651 335
Sum egenkapital		12 880 147	12 086 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 839 832	1 857 110
Sum avsetninger for forpliktelser		1 839 832	1 857 110
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 034 477	7 183 893
Sum annen langsiktig gjeld		6 034 477	7 183 893
Sum langsiktig gjeld		7 874 309	9 041 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 105	595 098
Betalbar skatt		241 174	271 883
Skyldig offentlige avgifter		161 003	132 545
Annen kortsiktig gjeld		60 533	42 481
Sum kortsiktig gjeld		744 815	1 042 006
Sum gjeld		8 619 124	10 083 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 499 271	22 169 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 222102

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 390 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGARASJEN AS
Forretningsadresse: Storgaten 5
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan-Jørgen Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 881 390 582
TORGGARASJEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 206 407	3 444 724
Sum inntekter		3 206 407	3 444 724
Kostnader			
Varekostnad		66 009	248 455
Lønnskostnad	1	116 532	129 480
Avskrivning på varige driftsmidler	2	738 068	738 068
Annen driftskostnad		1 112 770	895 229
Sum kostnader		2 033 379	2 011 232
Driftsresultat		1 173 027	1 433 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 109	3 773
Annen finansinntekt		3 674	3 707
Sum finansinntekter		5 783	7 480
Annen rentekostnad		161 102	227 289
Annen finanskostnad			983
Sum finanskostnader		161 102	228 272
Netto finans		-155 319	-220 792
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	223 896	266 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		793 812	945 906
Årsresultat		793 812	945 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		793 812	945 906
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	793 812	945 906
Sum overføringer og disponeringer		793 812	945 906



Organisasjonsnr: 881 390 582
TORGGARASJEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	19 043 629	19 683 344
Maskiner og anlegg	2,5	56 320	84 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	187 184	257 378
Sum varige driftsmidler		19 287 133	20 025 201

Sum anleggsmidler 19 287 133 20 025 201

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		906 264	795 550
Andre fordringer		49 816	45 433
Sum fordringer		956 080	840 983

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 256 058	1 303 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 256 058	1 303 161

Sum omløpsmidler 2 212 138 2 144 144

SUM EIENDELER 21 499 271 22 169 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	9 435 000	9 435 000
Sum innskutt egenkapital		9 435 000	9 435 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 445 147	2 651 335
Sum opptjent egenkapital		3 445 147	2 651 335

Sum egenkapital 12 880 147 12 086 335

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 839 832	1 857 110
Sum avsetninger for forpliktelse		1 839 832	1 857 110
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 034 477	7 183 893
Sum annen langsiktig gjeld		6 034 477	7 183 893
Sum langsiktig gjeld		7 874 309	9 041 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 105	595 098
Betalbar skatt		241 174	271 883
Skyldig offentlige avgifter		161 003	132 545
Annen kortsiktig gjeld		60 533	42 481
Sum kortsiktig gjeld		744 815	1 042 006
Sum gjeld		8 619 124	10 083 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 499 271	22 169 344



Organisasjonsnr: 881 390 582
TORGGARASJEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Torggarasjen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torggarasjen AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 05.04.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NUJYJ0-B0WVQ-3007E-GULX3-FCL6J-EIUUG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-05 09:45:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NU1J0-B0WVQ-3007E-GULX3-FCL6L-EIUUG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for**

Torggarasjen AS

Foretaksnr. 881390582



Torggarasjen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 206 407	3 444 724
Sum driftsinntekter		3 206 407	3 444 724
Driftskostnader			
Varekostnad		66 009	248 455
Lønnskostnad	1	116 532	129 480
Avskrivning på varige driftsmidler	2	738 068	738 068
Annen driftskostnad		1 112 770	895 229
Sum driftskostnader		2 033 379	2 011 232
DRIFTSRESULTAT		1 173 027	1 433 492
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 109	3 773
Annen finansinntekt		3 674	3 707
Sum finansinntekter		5 783	7 480
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		161 102	227 289
Annen finanskostnad		0	983
Sum finanskostnader		161 102	228 272
NETTO FINANSPOSTER		(155 319)	(220 792)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 017 708	1 212 700
Skattekostnad på ordinært resultat	3	223 896	266 794
ORDINÆRT RESULTAT		793 812	945 906
ÅRSRESULTAT		793 812	945 906
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	793 812	945 906
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		793 812	945 906

JJK



Torggarasjen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	19 043 629	19 683 344
Maskiner og anlegg	2,5	56 320	84 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	187 184	257 378
Sum varige driftsmidler		19 287 133	20 025 201
SUM ANLEGGSMIDLER		19 287 133	20 025 201
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		906 264	795 550
Andre fordringer		49 816	45 433
Sum fordringer		956 080	840 983
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 256 058	1 303 161
SUM OMLØPSMIDLER		2 212 138	2 144 144
SUM EIENDELER		21 499 271	22 169 344

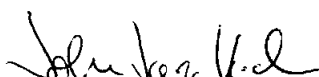
sy jlk

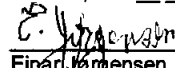


Torggarasjen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	9 435 000	9 435 000
Sum innskutt egenkapital		9 435 000	9 435 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 445 147	2 651 335
Sum opptjent egenkapital		3 445 147	2 651 335
SUM EGENKAPITAL		12 880 147	12 086 335
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 839 832	1 857 110
Sum avsetning for forpliktelser		1 839 832	1 857 110
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 034 477	7 183 893
Sum annen langsiktig gjeld		6 034 477	7 183 893
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 874 309	9 041 003
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		282 105	595 098
Betalbar skatt		241 174	271 883
Skyldig offentlige avgifter		161 003	132 545
Annen kortsiktig gjeld		60 533	42 481
SUM KORTSIKTIG GJELD		744 815	1 042 006
SUM GJELD		8 619 124	10 083 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 499 271	22 169 344


Johan Jørgen Koch
Styreformann

Bodø, den 4.4.2022

Einar Jørgensen
Styremedlem



Torggarasjen AS

Noter 2021

1.1 Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- god regnskapsskikk for små foretak

1.2 Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

1.3 Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

1.4 Eiendeler bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontanstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

1.5 Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.



Torggarasjen AS

Noter 2021**Note 1 - Lønnskostnad**

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	9 480	9 480
Andre lønnsrelaterte ytelser	-12 948	0
Totalt	116 532	129 480

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr 39 510,- (eks. mva) i revisjonshonorar.

Obligatorisk Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke etablert slik ordning.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå			Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	31 619 387	870 934	701 938	33 192 259
Anskaffelseskost pr. 31/12	31 619 387	870 934	701 938	33 192 259
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 936 044	786 454	444 561	13 167 059
+ Ordinære avskrivninger	639 714	28 160	70 194	738 068
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 575 759	814 614	514 755	13 905 127
Balansført verdi pr 31/12	19 043 629	56 320	187 184	19 287 132
Prosentstatts for ord. avskr.	2-10	20-20	10-10	

Noter for Torggarasjen AS

Organisasjonsnr. 881390582



Torggarasjen AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 362 874	8 441 411
Sum positive skatteøkende forskjeller	8 362 874	8 441 411
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	8 362 874	8 441 411
Balanseført utsatt skatt	1 839 832	1 857 110

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2021

Resultat før skattekostnader	1 017 708
Endring i midlertidige forskjeller	78 537
Inntekt	1 096 245

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

2021

Beregnet skatt av årets resultat	241 174
= Sum betalbar skatt	241 174
+ endring i utsatt skatt	-17 278
= Ordinær skattekostnad	223 896

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	241 174
= Betalbar skatt i balansen	241 174



Torggarasjen AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	9 435 000	0	2 651 335	12 086 335
+Fra årets resultat			793 812	793 812
Pr 31.12.	9 435 000	0	3 445 147	12 880 147

Note 5 - Gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall >5 år, sikret med pant	6 034 477	7 183 893
Bokført verdi av eiendeler som stilles som sikkerhet	19 287 133	20 025 201

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l

Bundne bankinnskudd skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 73 003 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 73 003.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 9 435 aksjer hver pålydende kr 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 9 435 000
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Otto Koch AS	3 587	38,018%
Elektro AS	1 658	17,573%
KNN Eiendom AS	1 534	16,259%
Sjøgata 8 AS	937	9,931%
Reiert Tanberg	342	3,625%
Elektro Eiendom AS	340	3,604%
Storgt 28 AS	255	2,703%
Torggata 1 ANS	255	2,703%
Vikan Eiendom AS	209	2,215%
Berit Venaas	114	1,208%
Øvrige aksjonærer <1% eierandel	204	2,161%
Sum	9 435	100%

EJ JIK