



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 739 711
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RIS SKOLEVEI 13/15
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 131 347	1 134 226
Annen driftsinntekt	2	5 624	35
Sum inntekter		1 136 971	1 134 261
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 024 438	1 180 621
Sum kostnader		1 024 438	1 180 621
Driftsresultat		112 533	-46 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 067	2 097
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 067	2 097
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		118 600	-44 264
Totalresultat		118 600	-44 264
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	118 600	-44 264
Sum overføringer og disponeringer		118 600	-44 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 939	
Andre fordringer		99 241	94 196
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 974	242 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 974	242 892
Sum omløpsmidler		436 154	337 088
SUM EIENDELER		436 154	337 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	305 023	186 423
Sum opptjent egenkapital		305 023	186 423
Sum egenkapital		305 023	186 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 293	86 111
Annen kortsiktig gjeld	10	52 838	64 554
Sum kortsiktig gjeld		131 130	150 665
Sum gjeld		131 130	150 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		436 154	337 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569480

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 739 711
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RIS SKOLEVEI 13/15
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 987 739 711
SAMEIET RIS SKOLEVEI 13/15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 131 347	1 134 226
Annen driftsinntekt	2	5 624	35
Sum inntekter		1 136 971	1 134 261
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 024 438	1 180 621
Sum kostnader		1 024 438	1 180 621
Driftsresultat		112 533	-46 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 067	2 097
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 067	2 097
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		118 600	-44 264
Totalresultat		118 600	-44 264
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	118 600	-44 264
Sum overføringer og disponeringer		118 600	-44 264



Organisasjonsnr: 987 739 711
SAMEIET RIS SKOLEVEI 13/15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 939	
Andre fordringer		99 241	94 196
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 974	242 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 974	242 892
Sum omløpsmidler		436 154	337 088
SUM EIENDELER		436 154	337 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	305 023	186 423
Sum opptjent egenkapital		305 023	186 423



Sum egenkapital		305 023	186 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 293	86 111
Annen kortsiktig gjeld	10	52 838	64 554
Sum kortsiktig gjeld		131 130	150 665
Sum gjeld		131 130	150 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		436 154	337 088



Organisasjonsnr: 987 739 711
SAMEIET RIS SKOLEVEI 13/15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Ris Skolevei 13/15

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Ris Skolevei 13/15 org.nr. 987739711



Resultatregnskap 2024

Sameiet Ris Skolevei 13/15
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 131 347	1 134 226	1 122 240	1 150 282
Annen driftsinntekt	2	5 624	35	0	0
Sum driftsinntekter		1 136 971	1 134 261	1 122 240	1 150 282
Kostnader					
Konsulenttjenester	4	55 352	73 390	47 600	58 098
Kontingenter		3 330	3 190	1 200	3 500
Rep og vedlikehold	5	297 734	357 959	245 375	225 600
Forsikringer		62 930	53 899	55 000	66 800
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		252 096	216 003	250 421	303 000
Energi og fyring	6	170 824	196 542	203 000	214 000
Kabel-TV og telefoni		45 144	83 534	56 430	47 499
Driftskostnader	7	130 143	187 406	139 250	127 099
Andre driftskostnader	8	6 885	8 699	12 000	12 399
Sum driftskostnader		1 024 438	1 180 621	1 010 276	1 057 995
Driftsresultat før finansposter		112 533	-46 360	111 964	92 287
Finansielle poster					
Finansinntekt		6 067	2 097	3 000	0
Sum finansposter		6 067	2 097	3 000	0
Årsresultat		118 600	-44 264	114 964	92 287
Overført til annen egenkapital	9	118 600	-44 264	0	0
Sum disponering		118 600	-44 264	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Ris Skolevei 13/15



Balanse 31.12.2024

Sameiet Ris Skolevei 13/15
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	99 241	94 196
Kundefordringer	15 939	0
Bankinnskudd, kasse o.l.	320 974	242 892
Sum omløpsmidler	436 154	337 088
SUM EIENDELER	436 154	337 088

Balanserapport 2024 for Sameiet Ris Skolevei 13/15



Balanse 31.12.2024

Sameiet Ris Skolevei 13/15
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	305 023	186 423
Sum egenkapital		305 023	186 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 293	86 111
Annen kortsiktig gjeld	10	52 838	64 554
Sum kortsiktig gjeld		131 130	150 665
Sum gjeld		131 130	150 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		436 154	337 088

Sameiet Ris Skolevei 13/15

Morten Knut Tveten
Styrets leder

Gro Iren Grohmann
Styremedlem

Ellen Ekjord
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Ris Skolevei 13/15



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	1 082 556	1 076 726	1 074 720	1 101 595
Parkeringsplasser	47 520	57 500	47 520	48 687
Strøm	1 271	0	0	0
Sum felleskostnader	1 131 347	1 134 226	1 122 240	1 150 282

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	5 624	35	0	0
Sum andre driftsinntekter	5 624	35	0	0

Tidligere ført som kortsiktig gjeld vedr. avregning.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024, kr. 0,- Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	0	4 500	0	0
Forretningsførerhonorar	51 602	60 390	45 000	54 099
Andre forvaltningstjenester	3 750	8 500	2 600	3 999
Sum konsulenttjenester	55 352	73 390	47 600	58 098

Sameiet har ikke revisor.

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	6 246	0	75 000	50 000
Vedlikehold VVS	27 637	10 044	5 000	5 000
Vedlikehold elektro	4 083	163 710	10 000	11 000
Vedlikehold utvendig anlegg	114 547	104 456	75 375	75 000
Vedlikehold heis	47 814	31 218	33 000	35 600
Vedlikehold garasjer	64 274	19 444	14 000	14 000
Vedlikehold varmeanlegg	33 134	29 088	20 000	20 000
Vedlikehold ventilasjon	0	0	3 000	3 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	10 000	12 000
Sum vedlikeholdskostnader	297 734	357 959	245 375	225 600



Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	170 530	171 429	200 000	210 000
Strøm til elbil ladeanlegg	294	0	0	0
Gass	0	25 113	3 000	4 000
Sum energi og fyring	170 824	196 542	203 000	214 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	37 300	87 588	54 250	41 500
Renholdstjenester	74 718	99 818	85 000	85 599
Snøbrøyting/støing/feieing	18 125	0	0	0
Sum driftskostnader	130 143	187 406	139 250	127 099

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annet driftsmateriale	985	6 287	6 000	6 000
Generalforsamling/årsmøte	3 501	0	4 000	3 999
Øredifferanser	-1	11	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 000	2 400
Sum andre driftskostnader	6 885	8 699	12 000	12 399



Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	186 423	230 687
Tilført til/fra EK fra årets resultat	118 600	-44 264
Sum opptjent egenkapital 31.12	305 023	186 423
Annen egenkapital 31.12	305 023	186 423
Sum egenkapital 31.12	305 023	186 423

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskudd fra kunder	30 813	34 720
Gjeld til	1 800	0
Andre påløpte kostnader	17 903	0
Annen kortsiktig gjeld	2 321	29 834
Sum annen kortsiktig gjeld	52 838	64 554



Note 11 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	186 423	230 687
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	118 600	-44 264
B. Årets endring i arbeidskapital	118 600	-44 264
C. Arbeidskapital 31.12	305 023	186 423
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	436 154	337 088
- Kortsiktig gjeld	131 130	150 665
= Arbeidskapital 31.12	305 023	186 423



4135 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato
Tveten, Knut Morten 2025-05-20

Identifikasjon

 bankID™ Tveten, Knut Morten

Navn Dato
Grohmann, Gro Iren 2025-05-21

Identifikasjon

 bankID™ Grohmann, Gro Iren

Navn Dato
Ekjord, Ellen 2025-05-20

Identifikasjon

 bankID™ Ekjord, Ellen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))